

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

La construction résidentielle a ralenti en septembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, après avoir enregistré des records le mois précédent. Au total, 1 000 logements ont été mis en chantier, soit 5 % de plus qu'en septembre 2001. La baisse par rapport à août est en grande partie attribuable au repli de la production d'appartements en copropriété et de logements locatifs.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est descendu à son plus bas en quatre mois, soit 394. À noter que c'est tout de même 22 % de plus qu'au mois correspondant de 2001. Au cours des neuf premiers mois de l'année, 3 692 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une hausse de 46 % en glissement annuel. L'activité reste concentrée à Surrey, à Maple Ridge et dans le secteur Est de Vancouver. Il s'est écoulé 336 logements individuels en septembre. Le rythme d'écoulement demeure vif, comme en témoigne la moyenne mensuelle calculée pour les trois derniers mois, c'est-à-dire 362. Dans l'ensemble, le marché des maisons individuelles demeure équilibré.

La construction de maisons en rangée a légèrement régressé. Les mises en chantier ont été au nombre de 164 en septembre, ce qui est quand même toujours supérieur aux niveaux relevés un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier au 30 septembre est de 81 % plus élevé que celui de l'année dernière, si bien que le nombre total de logements en construction a plus que doublé, passant de 533 à 1 117. En septembre, 118 logements ont trouvé preneur. Grâce à la forte cadence d'écoulement, le marché des maisons en rangée reste équilibré.

Les mises en chantier de jumelés ont chuté pour le deuxième mois d'affilée, se fixant à 56. En revanche, les données cumulatives de l'année révèlent une accélération de 27 % de la production en regard de la même période en 2001, ce qui représente 120 logements. Le marché des jumelés est actuellement en situation d'équilibre.

En septembre, 277 appartements en copropriété ont été commencés; il s'agit d'un recul par rapport au sommet atteint en août. Néanmoins, le cumul annuel s'élève maintenant à 3 326, devançant de 38 % celui observé l'an passé à la fin du mois de septembre. Le rythme d'écoulement demeure rapide; 404 logements ont été écoulés en septembre uniquement, ce qui porte la moyenne mensuelle des douze derniers mois à 254.

Septembre 2002**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2

Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

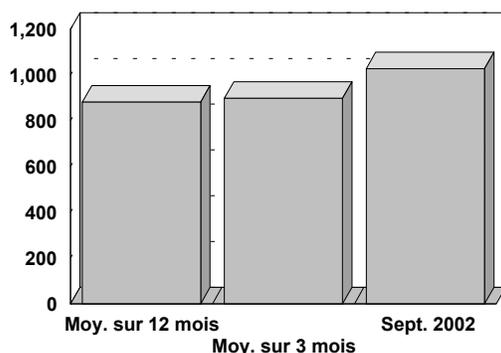
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE 8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Jay Park, analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : jpark@cmhc-schl.gc.ca
www.cmhc-schl.gc.ca

Nombre total de logements écoulés- RMR de Vancouver
Au 30 septembre



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	19	0	11	0	9	9	13	2	2	--	--
BELCARRA	0	5	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	2	21	1	10	1	11	17	57	0	-1	--	--
Burnaby - Nord	10	79	8	60	6	57	70	62	10	9	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	3	0	2	2	0	1	1	--	--
Burnaby - Sud et est	4	43	3	27	4	25	29	35	6	7	--	--
Burnaby - Central Park	2	19	0	3	0	5	9	20	2	2	--	--
Burnaby - Reste	11	118	5	70	7	70	96	60	5	3	--	--
TOTAL - BURNABY	27	262	16	163	17	159	206	177	24	22	\$409,000	\$444,323
COQUITLAM	1	94	6	84	5	94	109	63	4	6	\$423,509	\$496,825
Delta - Tsawwassen	2	14	2	19	1	15	21	5	3	3	--	--
Delta - Ladner	5	27	1	16	1	19	26	16	2	0	--	--
Delta - Nord	7	28	3	21	4	21	24	14	2	2	--	--
TOTAL - DELTA	14	69	6	56	6	55	66	35	7	5	\$429,900	\$444,086
LANGLEY (ville)	0	7	0	6	0	7	7	5	0	0	--	--
LANGLEY (district)	14	207	23	124	20	120	156	141	15	15	\$293,900	\$302,250
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	46	485	38	413	30	404	450	204	17	24	\$267,000	\$286,614
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	1	11	0	21	0	25	36	13	1	1	\$319,000	\$385,380
NORTH VANCOUVER (ville)	0	22	2	18	1	14	17	22	4	4	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	7	60	8	61	9	65	69	53	4	3	\$637,500	\$649,875
PITT MEADOWS	2	25	3	45	4	47	52	17	1	2	\$258,000	\$255,111
PORT COQUITLAM	21	116	4	157	3	160	218	15	3	2	\$338,000	\$332,100
PORT MOODY	9	65	5	25	5	28	31	46	3	4	\$482,400	\$515,260
RICHMOND	21	348	20	262	21	268	295	216	38	32	\$498,800	\$528,800
Surrey - Sud	31	268	25	221	17	223	277	161	12	11	--	--
Surrey - Cloverdale	17	176	13	178	12	176	247	74	10	11	--	--
Surrey - Nord	120	925	78	650	72	649	776	477	50	46	--	--
Surrey - Guildford	5	37	2	18	2	17	22	25	0	1	--	--
Surrey - Whalley	23	134	12	76	8	70	76	81	7	7	--	--
TOTAL - SURREY	196	1540	130	1143	111	1135	1398	818	79	76	\$359,450	\$398,587
Terrains en dotation de UBC	0	7	2	8	2	7	6	8	0	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	5	0	3	0	4	6	4	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	2	0	5	0	8	9	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	29	1	17	1	19	22	26	2	3	--	--
Van - Marpole (7)	3	35	3	18	1	19	24	26	0	-1	--	--
Van - Est (8)	109	541	71	490	76	511	542	239	42	45	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	1	1	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	15	94	2	78	4	83	91	64	12	12	--	--
TOTAL - VANCOUVER	131	708	77	613	82	646	699	361	56	59	\$675,000	\$715,952
WEST VANCOUVER	18	93	11	67	12	74	88	102	8	9	\$0	\$0
WHITE ROCK	4	42	2	22	1	18	20	29	1	3	\$0	\$0
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	514	4206	354	3313	330	3350	3953	2396	267	269	\$380,000	\$440,535

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	10	0	8	0	11	11	10	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	34	2	14	2	18	23	32	1	1	1	--	--
Burnaby - Central Park	4	20	2	16	1	17	24	16	0	1	1	--	--
Burnaby - Reste	16	130	18	98	9	95	124	78	11	20	--	--	
TOTAL - BURNABY	22	194	22	136	12	141	182	136	12	22	\$381,000	\$354,566	
COQUITLAM	4	14	0	6	0	6	16	12	1	1	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	2	2	0	2	1	4	4	2	1	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	2	2	0	2	1	4	5	2	1	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	6	36	6	8	4	5	5	34	1	3	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	4	0	8	14	2	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	10	2	14	2	17	27	4	2	2	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	26	0	12	0	6	6	26	6	6	--	--	
PITT MEADOWS	0	4	4	4	0	0	0	0	0	4	--	--	
PORT COQUITLAM	0	2	0	2	0	2	6	2	0	0	--	--	
PORT MOODY	2	10	0	2	0	4	7	8	0	0	--	--	
RICHMOND	6	26	0	32	0	32	38	26	0	0	--	--	
Surrey - Sud	0	84	16	128	17	130	173	54	15	14	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	2	0	4	6	4	0	0	--	--	
Surrey - Nord	4	32	0	18	0	8	8	34	10	10	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	4	116	16	148	17	142	187	92	25	24	\$319,900	\$320,853	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	2	6	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	6	0	10	0	12	16	2	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	12	0	2	1	2	3	10	2	1	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	10	0	8	0	14	15	8	0	0	--	--	
Van - Est	0	30	0	6	0	10	12	30	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	6	22	0	16	0	13	15	18	4	4	--	--	
Van - Strath/Grand	0	16	2	26	7	13	15	0	18	13	--	--	
Van - Ouest	0	2	0	4	0	6	8	2	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	8	104	2	72	8	71	86	82	24	18	\$249,000	\$281,000	
WEST VANCOUVER	0	6	0	26	0	24	24	6	2	2	--	--	
WHITE ROCK	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	56	564	52	468	44	462	603	444	74	82	\$319,900	\$314,298	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	6	35	0	0	0	0	3	13	19	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	6	22	0	0	0	0	6	20	22	0	--	--
BURNABY, TOTAL	22	67	0	0	0	0	9	33	51	0	--	--
COQUITLAM	6	11	0	14	0	23	26	17	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	12	12	0	0	0	0	3	6	12	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	12	12	0	0	0	0	3	6	12	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	16	188	27	93	27	93	96	125	0	0	\$178,800	\$181,688
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	50	0	0	0	0	4	50	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	21	0	20	3	43	56	21	3	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	44	0	14	0	17	26	44	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	34	0	51	0	51	63	22	2	2	--	--
PORT MOODY	0	61	13	33	13	33	38	16	0	0	--	--
RICHMOND	38	66	0	126	31	157	169	66	40	9	\$389,000	\$361,500
Surrey - sud	0	67	12	23	9	59	75	55	0	3	--	--
Surrey - Cloverdale	0	58	0	56	2	48	56	58	20	18	--	--
Surrey - nord	45	433	21	240	19	324	416	343	29	31	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1	16	23	0	7	6	--	--
SURREY, TOTAL	45	558	33	319	31	447	572	456	56	58	\$209,900	\$223,416
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	0	49	4	10	4	14	14	88	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	31	9	17	9	17	17	40	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	19	0	0	0	0	0	19	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	6	0	6	0	8	14	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	9	15	0	0	0	0	0	15	0	0	--	--
Van - Eastside	13	44	0	0	0	2	6	44	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	3	3	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	1	1	0	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	25	167	13	37	13	42	52	226	4	4	\$472,000	\$513,661
WEST VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	12	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	164	1290	86	719	118	930	1153	1117	105	73	\$214,900	\$295,012

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	14	0	0	0	0	17	30	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	26	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	76	76	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	102	155	0	0	0	0	17	171	0	0	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	15	47	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	24	0	22	32	0	13	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	18	0	24	0	22	32	18	13	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	5	6	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	4	9	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	83	0	83	0	89	95	83	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	1	7	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	201	0	64	2	43	43	201	23	21	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	105	4	106	106	0	11	7	--	--
PORT MOODY	0	85	0	10	0	10	20	75	0	0	--	--
RICHMOND	32	139	0	70	4	115	161	69	4	0	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	1	20	27	0	5	4	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	19	0	23	23	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	4	15	24	0	5	1	--	--
Surrey - Whalley	0	85	0	50	1	47	49	126	4	3	--	--
TOTAL - SURREY	0	85	0	50	6	90	119	126	37	31	\$106,700	\$127,840
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	41	0	0	0	0	0	36	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	5	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	42	0	87	0	87	94	94	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	1	2	2	0	1	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	43	0	43	43	0	0	0	--	--
Van - Est	0	108	0	0	0	21	42	152	7	7	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	139	0	194	225	21	2	2	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	221	0	269	1	347	411	333	10	9	\$271,950	\$268,817
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	3	0	3	1	4	8	0	1	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	134	990	0	678	18	851	1089	1076	99	80	\$197,950	\$198,965

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	3	47	128	131	6	3	--	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	8	40	0	9	9	--	--	--
Burnaby - Reste	0	115	0	0	0	12	20	365	0	0	--	--	--
TOTAL - BURNABY	0	115	0	0	3	67	188	496	15	12	--	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	1	6	10	0	7	6	--	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
NEW WESTMINSTER	0	75	0	0	0	0	0	75	0	0	--	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	1	53	67	0	25	24	--	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	94	9	63	66	0	47	38	--	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
RICHMOND	40	413	0	0	0	3	5	413	1	1	--	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - Ouest	0	466	92	318	96	322	324	949	5	1	--	--	--
Van - Centre-ville	0	802	264	611	264	656	854	1447	0	0	--	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	2	9	76	0	0	--	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	13	0	15	15	--	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	27	34	0	14	14	--	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - Est	0	181	0	179	0	228	239	181	0	0	--	--	--
Van - Mt. Pleasant	80	80	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	39	44	120	10	10	--	--	--
TOTAL - VANCOUVER	80	1529	356	1108	360	1274	1517	2853	44	40	\$461,000	\$468,960	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	--	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	120	2132	356	1253	374	1467	1857	3837	139	121	\$293,400	\$360,080	--

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Septembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	19	4	11	4	9	7	13	2	2
BELCARRA	0	5	1	4	1	4	3	1	0	0
BOWEN ISLAND	14	31	0	9	1	10	23	57	0	-1
Burnaby - Nord	13	128	4	60	8	112	233	252	16	12
Burnaby - Lougheed Mall	10	13	1	3	1	2	0	10	1	1
Burnaby - Sud et est	30	138	6	38	5	39	54	132	7	8
Burnaby - Central Park	7	37	2	19	1	30	81	36	11	12
Burnaby - Reste	110	509	28	163	21	176	333	660	16	23
TOTAL - BURNABY	170	825	41	283	36	359	701	1090	51	56
COQUITLAM	26	254	28	254	25	293	399	206	24	27
Delta - Tsawwassen	2	173	1	17	1	14	24	166	3	3
Delta - Ladner	121	138	0	41	3	47	67	30	16	12
Delta - Nord	1	21	4	18	4	17	27	14	2	2
TOTAL - DELTA	124	332	5	76	8	78	118	210	21	17
LANGLEY (ville)	1	107	0	26	3	40	111	105	8	5
LANGLEY (district)	40	561	51	202	49	203	234	444	16	18
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAPLE RIDGE	26	499	51	476	50	444	430	264	58	59
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	5	190	5	122	5	136	126	187	1	1
NORTH VANCOUVER (ville)	10	69	8	121	6	158	243	82	53	33
NORTH VANCOUVER (MD)	4	324	7	329	33	225	234	324	146	120
PITT MEADOWS	4	38	7	46	2	43	55	28	1	6
PORT COQUITLAM	4	135	22	349	29	359	408	43	18	11
PORT MOODY	5	263	25	71	24	76	69	220	3	4
RICHMOND	153	971	19	532	80	598	634	790	121	60
Surrey - Sud	28	388	51	347	51	415	527	270	32	32
Surrey - Cloverdale	16	217	15	223	16	216	315	136	30	29
Surrey - Nord	161	1270	103	864	105	951	1250	972	112	110
Surrey - Guildford	7	81	1	16	4	30	46	74	5	2
Surrey - Whalley	15	196	8	114	10	125	154	207	18	16
TOTAL - SURREY	227	2152	178	1564	186	1737	2292	1659	197	189
Terrains en dotation de UBC	0	7	38	42	14	18	178	44	0	24
Van - Ouest	2	562	107	928	145	748	386	1558	227	189
Van - Centre-ville	0	964	273	930	273	975	1078	2063	0	0
Van - Kitsilano	0	37	0	140	0	83	101	33	91	91
Van - False Creek	0	19	0	172	12	128	105	108	58	46
Van - Granville/Oak	0	64	0	100	1	105	151	239	17	16
Van - Kerrisdale	4	27	1	16	1	48	92	26	17	17
Van - Marpole	16	148	0	66	1	75	80	140	0	-1
Van - Est	50	817	19	709	16	825	1011	751	56	58
Van - Mt. Pleasant	89	137	0	144	4	98	130	136	51	47
Van - Strath/Grand	0	16	2	173	7	157	246	81	22	17
Van - Ouest	7	156	6	219	6	318	484	282	24	24
TOTAL - VANCOUVER	168	2947	408	3597	466	3560	3864	5469	563	504
WEST VANCOUVER	10	81	4	94	3	98	126	108	10	11
WHITE ROCK	5	43	3	23	2	22	38	31	2	3
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1000	9853	905	8231	1027	8470	10293	11323	1294	1187

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Septembre 2002

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Septembre 2002	394	56	164	272	12	102	0	0	1,000
Septembre 2001	324	98	110	136	32	252	0	0	952
Cumul 2002	3,692	564	1,290	3,326	15	779	0	187	9,853
Cumul 2001	2,534	444	714	2,411	62	1,652	128	626	8,571
EN CONSTRUCTION									
Septembre 2002	2,396	444	1,117	5,015	73	1,951	0	386	11,382
Septembre 2001	1,621	352	533	3,671	62	1,700	43	680	8,662
ACHÈVEMENTS									
Septembre 2002	338	52	86	376	17	36	0	0	905
Septembre 2001	244	24	77	72	0	324	0	0	741
Cumul 2002	2,959	468	719	2,115	61	1,238	90	581	8,231
Cumul 2001	2,310	372	889	1,197	93	660	135	627	6,283
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Septembre 2002	269	82	73	225	6	516	16	0	1,187
Septembre 2001	331	95	315	882	0	156	0	0	1,779
TOTAL DE L'OFFRE									
Septembre 2002	2,665	526	1,190	5,240	79	2,467	16	386	12,569
Septembre 2001	1,952	447	848	4,553	62	1,856	43	680	10,441
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2002	336	44	118	404	17	108	0	0	1,027
Moyenne (3 mois)	362	36	79	168	0	144	11	97	898
Moyenne (12 mois)	322	51	92	254	3	94	8	57	881

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Septembre 2002

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,396	269	2,665	300	équilibre
Maison jumelée	444	82	526	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,117	73	1,190	100	équilibre
App. en copropriété	5,015	225	5,240	250	équilibre
Locatif privé (en rangée)	73	6	79	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,951	516	2,467	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.