

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

**D**ans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse en octobre, particulièrement dans le segment des logements collectifs. On a relevé 1 981 mises en chantier, ce qui représente un bond de 116 % par rapport à octobre 2002. À noter que 78 % des habitations commencées en octobre sont des logements collectifs. Le nombre total de mises en chantier a été de 2 % supérieur à celui de septembre 2003. Pour la période allant de janvier à octobre, le nombre de mises en chantier s'est accru de 25 % par rapport à 2002, pour atteindre 13 455.

En octobre, aucun immeuble locatif n'a été mis en chantier. Au cours des dix premiers mois de l'année, on a coulé les fondations de 48 maisons en rangée locatives, soit plus de deux fois le nombre observé à pareille époque en 2002. Par ailleurs, le cumul des mises en chantier d'appartements locatifs a diminué de 30 % pour se situer à 707. Le recul s'explique par l'offre excédentaire que connaissait ce marché, qui est en train de retrouver un plus grand équilibre.

Sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, seul le segment des maisons individuelles a subi une baisse

d'activité en octobre. Le nombre des maisons individuelles mises en chantier a chuté de 17 % par rapport à octobre 2002, pour s'établir à 428. Le cumul de janvier à octobre s'élève à 4 570 mises en chantier cette année et présente une avance de 9 % sur celui de l'an dernier. Ce segment du marché est demeuré équilibré en octobre : 438 logements inoccupés contre 463 vendus.

Une fois de plus, ce sont les appartements en copropriété qui ont affiché la plus forte augmentation en glissement annuel. Les mises en chantier ont presque quadruplé, passant de 242, en octobre 2002, à 1 186, un an plus tard. Ce chiffre représente aussi une hausse de 27 % par rapport à septembre 2003. Le cumul de janvier à octobre atteint 5 452 et dépasse donc maintenant de 53 % celui de 2002. En octobre, seulement 168 logements étaient inoccupés, et 537 ont été écoulés.

La construction de copropriétés en rangée est allée bon train en octobre : 241 ont été mises en chantier, un bond de 221 % sur un an. Le cumul des dix premiers mois de l'année s'élève à 2 034 logements, un résultat de 49 % supérieur à celui observé pour la même période en 2002. En octobre, 259 copropriétés en rangée ont été vendues, et seulement 126 restaient en stock.

La construction de maisons jumelées a aussi été intense en octobre. Le nombre des mises en chantier a crû de 186 % pour s'établir à 126. Le cumul annuel a donc rejoint celui de l'an dernier, qui était de 644 en octobre. Ce segment du marché est équilibré : 114 logements en stock, contre 49 écoulés.

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Octobre 2003

## SOMMAIRE

## FAITS SAILLANTS DU MOIS ... 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

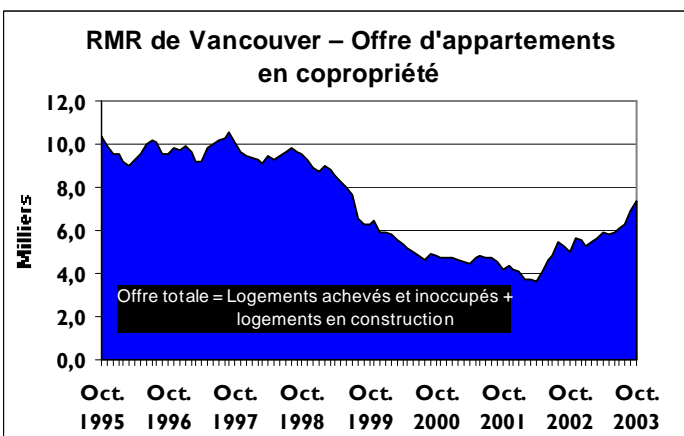
Marché des maisons individuelles .....	2
Marché des maisons jumelées .....	3
Marché des copropriétés en rangée ....	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles .....	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation .....	6
Total : tous logements confondus .....	7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ...	8
-----------------------------------------------	---

## Renseignements

**Robyn Adamache**  
 Analyste de marché  
 Tél. : (604) 737-4008  
 Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)



AU COEUR DE L'HABITATION  
 Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
<b>ANMORE</b>	2	13	1	12	1	14	21	12	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	2	38	1	22	1	22	24	68	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	8	62	11	74	18	70	82	40	20	13	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	1	34	2	31	2	37	46	24	4	4	--	--	
Burnaby - Central Park	1	6	1	16	3	15	18	5	5	3	--	--	
Burnaby - Reste	17	111	6	105	13	102	121	77	29	22	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>27</b>	<b>213</b>	<b>20</b>	<b>226</b>	<b>36</b>	<b>225</b>	<b>268</b>	<b>146</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>549 000 \$</b>	<b>562 561 \$</b>	
<b>COQUITLAM</b>	6	95	19	104	19	108	123	43	4	4	264 900 \$	354 693 \$	
Delta - Tsawwassen	0	10	0	13	0	12	13	7	2	2	--	--	
Delta - Ladner	2	38	0	35	0	32	38	21	7	7	--	--	
Delta - Nord	3	34	4	29	3	25	28	25	3	4	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>5</b>	<b>82</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>79</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>500 000 \$</b>	<b>476 667 \$</b>	
LANGLEY (ville)	0	1	1	4	1	4	7	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	31	324	34	322	34	331	369	156	24	24	392 500 \$	417 663 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	39	436	43	499	38	493	554	198	26	31	310 000 \$	320 484 \$	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	4	46	6	39	8	36	38	20	6	4	382 500 \$	374 219 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	10	0	26	1	28	32	3	2	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	9	79	5	59	3	57	70	74	1	3	958 000 \$	950 667 \$	
PITT MEADOWS	5	51	7	26	7	24	31	39	3	3	350 000 \$	351 286 \$	
PORT COQUITLAM	8	87	0	82	1	83	85	54	3	2	--	--	
PORT MOODY	8	85	7	68	8	69	87	64	4	3	480 992 \$	544 106 \$	
RICHMOND	31	370	38	318	35	321	382	246	35	38	465 000 \$	458 511 \$	
Surrey - Sud	42	434	48	369	41	344	389	259	30	37	--	--	
Surrey - Cloverdale	28	365	46	293	40	275	305	171	25	31	--	--	
Surrey - Nord	92	913	94	918	93	863	1037	495	109	110	--	--	
Surrey - Guildford	6	32	5	33	1	31	40	20	2	6	--	--	
Surrey - Whalley	14	127	16	144	20	142	177	70	17	13	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>182</b>	<b>1871</b>	<b>209</b>	<b>1757</b>	<b>195</b>	<b>1655</b>	<b>1948</b>	<b>1015</b>	<b>183</b>	<b>197</b>	<b>419 000 \$</b>	<b>444 661 \$</b>	
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	4	0	5	5	5	0	0	--	--	
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Kitsilano (3)	0	6	0	4	0	4	4	7	0	0	--	--	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak (5)	0	1	0	1	0	1	2	1	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale (6)	3	28	1	28	2	28	33	28	3	2	--	--	
Van - Marpole (7)	6	30	5	31	5	26	34	24	5	5	--	--	
Van - Est (8)	32	455	49	503	42	530	599	188	29	36	--	--	
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand (10)	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--	
Van - Ouest (11)	12	92	16	109	12	96	110	71	14	18	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>53</b>	<b>615</b>	<b>71</b>	<b>678</b>	<b>61</b>	<b>687</b>	<b>784</b>	<b>322</b>	<b>51</b>	<b>61</b>	<b>528 800 \$</b>	<b>657 185 \$</b>	
<b>WEST VANCOUVER</b>	10	100	6	95	7	97	108	128	7	6	--	--	
WHITE ROCK	6	49	2	45	4	41	50	36	8	6	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>428</b>	<b>4570</b>	<b>474</b>	<b>4466</b>	<b>463</b>	<b>4372</b>	<b>5068</b>	<b>2683</b>	<b>427</b>	<b>438</b>	<b>435 000 \$</b>	<b>490 718 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	16	0	12	2	14	14	12	4	2	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	6	26	6	34	4	38	39	12	10	12	--	--	
Burnaby - Central Park	6	18	2	22	2	16	21	16	8	8	--	--	
Burnaby - Reste	16	162	14	158	15	159	167	82	39	38	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>28</b>	<b>222</b>	<b>22</b>	<b>226</b>	<b>23</b>	<b>227</b>	<b>241</b>	<b>122</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>368 000 \$</b>	<b>344 252 \$</b>	
COQUITLAM	4	20	2	24	1	22	26	12	2	3	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	12	0	12	18	12	3	3	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	4	0	6	0	6	6	10	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	14	0	16	0	11	11	8	5	5	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	2	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	16	4	22	4	22	28	4	0	0	--	--	
RICHMOND	40	80	6	26	5	29	31	70	4	5	299 900 \$	338 520 \$	
Surrey - Sud	8	78	0	96	13	88	107	40	36	23	--	--	
Surrey - Cloverdale	20	28	0	6	0	0	0	28	7	7	--	--	
Surrey - Nord	8	24	0	22	0	32	44	24	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>38</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>13</b>	<b>142</b>	<b>173</b>	<b>94</b>	<b>43</b>	<b>30</b>	<b>420 000 \$</b>	<b>396 662 \$</b>	
Terrains en dotation de UBC	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	1	2	8	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	7	2	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Marpole	4	34	0	12	0	14	18	24	0	0	--	--	
Van - Est	4	22	4	16	0	22	35	16	0	4	--	--	
Van - Mt. Pleasant	2	30	2	16	1	21	27	24	0	1	--	--	
Van - Strath/Grand	0	4	4	8	2	12	15	0	0	2	--	--	
Van - Ouest	0	24	0	0	0	0	0	24	0	0	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>10</b>	<b>130</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>77</b>	<b>106</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
WEST VANCOUVER	0	20	0	4	0	5	8	20	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>126</b>	<b>644</b>	<b>44</b>	<b>572</b>	<b>49</b>	<b>590</b>	<b>693</b>	<b>470</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>349 900 \$</b>	<b>354 359 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS	COULÉS
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	7	22	7	26	26	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	87	87	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	37	0	37	0	37	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	4	13	0	0	0	0	0	13	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	57	0	66	0	66	66	13	0	0	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>139</b>	<b>7</b>	<b>212</b>	<b>7</b>	<b>216</b>	<b>216</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	26	38	0	27	0	27	27	32	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
VILLE DE LANGLEY	0	41	17	38	17	38	38	3	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	20	289	27	232	27	245	294	194	9	9	213 400 \$	217 900 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	31	4	38	3	41	46	31	3	4	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	14	29	0	0	0	0	0	29	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	20	0	18	0	20	21	20	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	3	6	0	36	3	36	52	6	3	0	--	--
PITT MEADOWS	0	30	0	0	0	0	6	30	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	5	68	0	37	0	37	53	47	2	2	--	--
PORT MOODY	26	133	16	40	19	39	55	93	4	1	234 500 \$	254 377 \$
RICHMOND	78	400	87	283	79	251	261	261	34	42	304 900 \$	316 012 \$
Surrey - sud	0	165	24	214	22	204	213	85	9	11	--	--
Surrey - Cloverdale	11	149	45	130	42	137	150	67	27	30	--	--
Surrey - nord	8	202	11	208	14	235	365	174	24	21	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	6	6	14	0	0	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>530</b>	<b>80</b>	<b>552</b>	<b>78</b>	<b>582</b>	<b>734</b>	<b>340</b>	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>214 900 \$</b>	<b>220 094 \$</b>
Dotation foncière universitaire	6	26	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Van - West End	4	9	0	27	0	28	32	62	3	3	--	--
Van - Centre-ville	8	22	0	25	0	25	25	61	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	32	0	3	0	3	3	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	12	52	0	26	2	25	25	52	3	1	--	--
Van - Eastside	16	101	22	62	22	65	66	79	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	2	4	4	0	4	2	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>237</b>	<b>22</b>	<b>179</b>	<b>26</b>	<b>187</b>	<b>192</b>	<b>307</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>343 250 \$</b>	<b>343 250 \$</b>
WEST VANCOUVER	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>241</b>	<b>2034</b>	<b>260</b>	<b>1708</b>	<b>259</b>	<b>1735</b>	<b>2011</b>	<b>1462</b>	<b>125</b>	<b>126</b>	<b>238 950 \$</b>	<b>256 279 \$</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	111	0	111	111	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	76	5	53	53	0	28	23	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	46	0	201	5	185	194	0	28	23	--	--
<b>COQUITLAM</b>	0	128	43	43	39	39	39	71	0	4	210 900 \$	205 656 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	7	10	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	0	0	0	0	7	28	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	14	105	0	63	0	63	63	105	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	54	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	150	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	40	0	0	0	3	5	40	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	59	134	59	134	134	0	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	0	420	123	288	131	271	271	451	25	17	175 800 \$	192 084 \$
Surrey - Sud	0	137	38	105	17	52	54	106	32	53	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	11	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	1	63	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	15	44	85	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	200	38	105	17	75	110	254	32	53	150 350 \$	150 756 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	52	0	8	0	1	1	52	7	7	--	--
Van - False Creek	0	0	0	18	0	18	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	18	114	0	8	0	5	5	114	3	3	--	--
Van - Kerrisdale	42	42	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	14	123	0	108	1	110	113	123	3	2	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	68	31	31	24	26	26	191	0	7	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	74	458	31	177	25	164	167	581	13	19	377 500 \$	385 125 \$
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	59	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	88	1569	294	1124	276	1057	1161	1635	98	80	210 900 \$	266 502 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	134	131	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	151	0	0	0	0	0	151	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	198	0	129	4	153	175	198	7	3	3	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>0</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>260</b>	<b>4</b>	<b>284</b>	<b>309</b>	<b>480</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	0	0	0	1	4	4	0	2	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	196	0	95	0	90	90	196	5	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	67	455	0	0	0	23	23	455	0	24	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	14	38	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	60	483	54	475	475	0	3	9	345 900 \$	300 536 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	95	0	0	0	0	0	95	0	0	0	--	--
Van - Ouest	586	903	0	325	3	459	522	1100	11	8	--	--	
Van - Centre-ville	165	1059	0	606	0	606	851	2376	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	1	0	10	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	9	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	244	244	181	181	181	181	181	244	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	5	120	0	0	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>995</b>	<b>2379</b>	<b>181</b>	<b>1188</b>	<b>184</b>	<b>1330</b>	<b>1645</b>	<b>4091</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>473 000 \$</b>	<b>486 550 \$</b>	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	64	0	0	0	0	0	64	0	0	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1062</b>	<b>3675</b>	<b>241</b>	<b>2026</b>	<b>243</b>	<b>2220</b>	<b>2584</b>	<b>5555</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>431 000 \$</b>	<b>466 704 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

Octobre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	2	13	1	12	1	14	20	12	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	2	38	1	34	1	34	36	68	0	0
Burnaby - Nord	8	78	18	253	27	262	266	183	24	15
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	88	88	0	0	0
Burnaby - Sud et est	7	143	8	213	6	223	231	36	14	16
Burnaby - Central Park	11	188	3	38	5	31	43	185	13	11
Burnaby - Reste	33	532	20	534	37	533	806	374	103	86
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>59</b>	<b>973</b>	<b>49</b>	<b>1125</b>	<b>75</b>	<b>1137</b>	<b>1434</b>	<b>778</b>	<b>154</b>	<b>128</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>52</b>	<b>399</b>	<b>70</b>	<b>312</b>	<b>60</b>	<b>326</b>	<b>321</b>	<b>264</b>	<b>14</b>	<b>24</b>
Delta - Tsawwassen	0	10	143	156	70	82	32	7	2	75
Delta - Ladner	2	38	0	53	0	57	69	123	7	7
Delta - Nord	3	34	4	29	3	25	29	25	3	4
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>5</b>	<b>82</b>	<b>147</b>	<b>238</b>	<b>73</b>	<b>164</b>	<b>130</b>	<b>155</b>	<b>12</b>	<b>86</b>
LANGLEY (ville)	0	42	18	107	23	108	100	3	32	27
LANGLEY (district)	51	741	61	566	66	622	685	542	91	86
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	39	471	47	543	41	557	630	239	29	35
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	32	378	6	221	8	214	218	350	12	10
NORTH VANCOUVER (ville)	71	575	0	60	1	82	110	587	7	6
NORTH VANCOUVER (MD)	12	100	5	232	14	287	451	95	22	13
PITT MEADOWS	5	81	7	26	7	24	43	69	3	3
PORT COQUITLAM	27	233	10	139	13	143	155	165	7	4
PORT MOODY	34	452	108	350	112	350	352	298	8	4
RICHMOND	149	1342	314	1418	308	1377	1164	1092	112	118
Surrey - Sud	50	925	110	784	93	688	703	601	107	124
Surrey - Cloverdale	59	542	91	429	82	412	388	266	59	68
Surrey - Nord	108	1139	105	1148	107	1138	1603	693	133	131
Surrey - Guildford	6	95	5	55	1	53	113	83	2	6
Surrey - Whalley	16	143	16	144	20	163	215	171	17	13
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>239</b>	<b>2844</b>	<b>327</b>	<b>2560</b>	<b>303</b>	<b>2454</b>	<b>3022</b>	<b>1814</b>	<b>318</b>	<b>342</b>
Terrains en dotation de UBC	8	184	0	4	0	15	29	186	1	1
Van - Ouest	590	1033	0	659	15	879	1249	1265	60	45
Van - Centre-ville	173	1285	0	808	15	1101	1377	2647	113	98
Van - Kitsilano	0	66	0	31	0	68	70	67	54	54
Van - False Creek	0	173	0	108	0	135	154	173	0	0
Van - Granville/Oak	18	149	0	264	37	250	226	149	84	47
Van - Kerrisdale	45	72	11	48	5	38	46	106	13	19
Van - Marpole	22	164	5	160	17	156	154	282	18	6
Van - Est	316	979	256	1015	248	1053	974	672	40	48
Van - Mt. Pleasant	2	52	2	52	3	90	106	124	4	3
Van - Strath/Grand	0	18	4	9	2	17	103	103	0	2
Van - Ouest	12	205	47	184	36	166	160	427	14	25
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>1178</b>	<b>4196</b>	<b>325</b>	<b>3338</b>	<b>378</b>	<b>3953</b>	<b>4619</b>	<b>6015</b>	<b>400</b>	<b>347</b>
WEST VANCOUVER	10	187	6	99	7	102	121	215	7	6
WHITE ROCK	6	122	2	47	4	43	49	166	8	6
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1981</b>	<b>13455</b>	<b>1504</b>	<b>11434</b>	<b>1495</b>	<b>12009</b>	<b>13692</b>	<b>13114</b>	<b>1237</b>	<b>1246</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE – RMR DE VANCOUVER Octobre 2003

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRES-OCCUPANTS				LOGEMENTS LOCATIFS**		TOUS LES LOGEMENTS
	Individuels	Jumelés	En copropriété*		En rangée	Appartements	
				En rangée			Appartements
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>							
Octobre 2003	428	126	241	1 186	0	0	1 981
Octobre 2002	513	44	75	242	0	45	919
De janvier à octobre 2003	4 570	644	2 034	5 452	48	707	13 455
De janvier à octobre 2002	4 205	608	1 365	3 568	15	1 011	10 772
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>							
Octobre 2003	2 683	470	1 462	7 362	18	1 119	13 114
Octobre 2002	2 553	428	1 129	4 721	48	2 186	11 065
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>							
Octobre 2003	474	44	260	551	22	153	1 504
Octobre 2002	355	60	70	588	18	196	1 287
De janvier à octobre 2003	4 466	572	1 708	3 366	77	1 245	11 434
De janvier à octobre 2002	3 314	528	789	2 703	169	1 964	9 467
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
Octobre 2003	438	114	126	168	7	393	1 246
Octobre 2002	294	95	79	248	11	447	1 174
<b>OFFRE TOTALE</b>							
Octobre 2003	3 121	584	1 588	7 530	25	1 512	14 360
Octobre 2002	2 847	523	1 208	4 969	59	2 633	12 239
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>							
Octobre 2003	463	49	259	537	22	165	1 495
Moyenne sur 3 mois	474	56	223	433	8	164	1 358
Moyenne sur 12 mois	422	58	168	334	7	166	1 154

\* Comprend la catégorie « Autres logements ».

\*\* Comprend les immeubles locatifs d'initiative privée et les immeubles locatifs subventionnés.

Source : SCHL

Les données relatives à la construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford sont disponibles séparément.

Pour les obtenir, s'adresser à Lisa Preston

Administratrice, Produits et services

Téléphone : (604) 737-4088

Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

## Sommaire – Tableau 7b OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS – RMR DE VANCOUVER Octobre 2003

	Log. en construction	Parc de log. vacants	Offre totale	Nombre mensuel de log. écoulés : prévisions	État du marché
Maisons individuelles	2 683	438	3 121	400	Équilibré
Maisons jumelées	470	114	584	50	Équilibré
Log. en rangée en copropriété	1 462	126	1 588	150	Équilibré
Appartements en copropriété	7 362	168	7 530	350	En voie d'atteindre l'équilibre
Log. locatifs en rangée init. privée	18	7	25	10	Offre insuffisante
App. locatif en rangée init. privée	1 119	393	1 512	100	Équilibré
Suppose un délai d'achèvement et de vente de :					
Maisons individuelles :	7 mois		Copr. en rangée : 10 mois		Locatifs en rangée : 10 mois
Maisons jumelées :	9 mois		App. en copr. : 14 mois		App. locatifs : 14 mois

Source : SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.