

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a fléchi de 21 %. Au total, 1 140 logements ont été mis en chantier en novembre 2003, contre 1 447 un an plus tôt. Par rapport à octobre 2003, une baisse de 43 % a été enregistrée. Le cumul des mises en chantier pour les onze premiers mois de 2003 a par contre augmenté de 20 %, passant de 12 219, en 2002, à 14 595, en 2003. Cette hausse est en grande partie attribuable à la forte activité sur le marché des copropriétés, tant dans le segment des maisons en rangée et dans celui des appartements, qui ont tous deux progressé de 38 % durant la période.

Sur le marché locatif, la construction de 133 appartements a débuté en novembre, ce qui correspond à un recul de 15 % en regard du même mois de 2002. De janvier à novembre, les mises en chantier d'appartements locatifs ont régressé de 28 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à seulement 840. Aucune mise en chantier de maison en rangée locative n'a été dénombrée en novembre. En revanche, depuis janvier, 48 logements de ce type ont été commencés, soit le double du nombre enregistré à pareille période en 2002.

Sur le marché des habitations destinées aux propriétaires-occupants, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 18 % en glissement annuel pour se chiffrer à 477. Au 30 novembre,

le cumul annuel pour ce type d'habitations s'établissait à 5 047, ce qui constitue une hausse de 10 % en regard de la même date un an plus tôt. Il y avait équilibre entre l'offre et la demande sur ce marché en novembre : 473 maisons individuelles étaient vacantes et 416 étaient écoulées.

Du côté des maisons jumelées, le nombre de mises en chantier a bondi de 41 %, passant de 44, en novembre 2002, à 62, en novembre 2003. Durant les onze premiers mois de 2003, 706 jumelés ont été commencés, soit 8 % de plus qu'à la même période l'année dernière. L'offre et la demande étaient en équilibre sur le marché des jumelées, puisque, en novembre, 95 maisons de ce type étaient inoccupées et 73 étaient achevées.

Sur le marché des copropriétés, l'activité a fléchi en novembre tant dans le segment des maisons en rangée que dans celui des appartements. Le nombre de mises en chantier est tombé de 39 % dans le premier cas et de 46 % dans le second, pour se fixer respectivement à 127 et à 244. De janvier à novembre, l'activité a progressé de 38 % sur ce marché : 2 161 maisons en rangée et 5 793 appartements ont été mis en chantier durant la période. L'offre de maisons en rangée en copropriété est toujours insuffisante. En effet, 96 étaient achevées et inoccupées tandis que 126 étaient écoulées. En revanche, l'offre d'appartements en copropriété était excédentaire puisque 171 demeuraient en stock, tandis que seulement 95 étaient écoulés durant le mois.

Novembre 2003

## SOMMAIRE

## FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles . . . . . 2

Marché des maisons jumelées . . . . . 3

Marché des copropriétés en rangée . . . . 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles . . . . . 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation . . . . . 6

Total : Tous logements confondus . . . . . 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE . . . 8

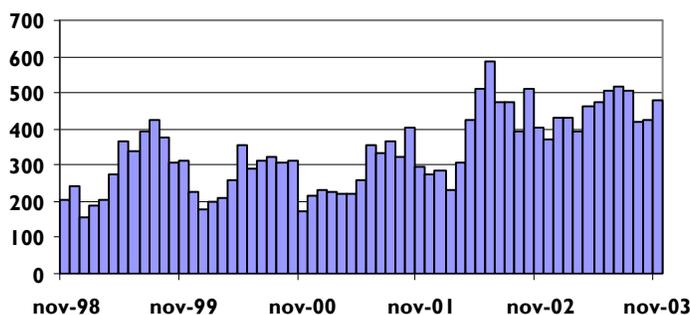
## Renseignements

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : (604) 737-4008  
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

**Lisa Preston**  
Administratrice, Produits et services  
Tél. : (604) 737-4088  
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

Mises en chantier de maisons individuelles  
RMR de Vancouver



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
<b>ANMORE</b>	3	16	2	14	2	16	20	13	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	38	0	22	0	22	23	68	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	6	68	1	75	2	72	80	45	13	12	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	2	36	12	43	7	44	52	14	4	9	--	--	
Burnaby - Central Park	6	12	0	16	2	17	18	11	3	1	--	--	
Burnaby - Reste	12	123	11	116	4	106	118	78	22	29	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>26</b>	<b>239</b>	<b>24</b>	<b>250</b>	<b>15</b>	<b>240</b>	<b>269</b>	<b>148</b>	<b>42</b>	<b>51</b>	<b>482 500 \$</b>	<b>492 713 \$</b>	
<b>COQUITLAM</b>	4	99	9	113	8	116	119	38	4	5	259 400 \$	320 788 \$	
Delta - Tsawwassen	1	11	1	14	1	13	13	7	2	2	--	--	
Delta - Ladner	2	40	6	41	5	37	39	17	7	8	--	--	
Delta - Nord	5	39	3	32	1	26	29	27	4	6	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>87</b>	<b>7</b>	<b>76</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>450 000 \$</b>	<b>417 000 \$</b>	
LANGLEY (ville)	0	1	0	4	0	4	5	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	65	389	26	348	23	354	377	195	24	27	365 250 \$	362 683 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	49	485	43	542	36	529	543	204	31	38	310 000 \$	312 607 \$	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	7	53	3	42	5	41	41	24	4	2	346 000 \$	360 380 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	12	0	26	0	28	31	5	1	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	8	87	8	67	6	63	69	74	3	5	605 000 \$	600 000 \$	
PITT MEADOWS	5	56	6	32	5	29	36	38	3	4	349 000 \$	343 400 \$	
PORT COQUITLAM	0	87	4	86	6	89	91	50	2	0	391 678 \$	366 502 \$	
PORT MOODY	10	95	15	83	13	82	92	59	3	5	535 000 \$	492 499 \$	
RICHMOND	34	404	48	366	44	365	403	232	38	42	533 000 \$	540 820 \$	
Surrey - Sud	40	474	45	414	41	385	402	254	37	41	--	--	
Surrey - Cloverdale	31	396	45	338	39	314	333	157	31	37	--	--	
Surrey - Nord	99	1012	94	1012	96	959	1055	500	110	108	--	--	
Surrey - Guildford	2	34	4	37	3	34	36	18	6	7	--	--	
Surrey - Whalley	6	133	12	156	15	157	172	64	13	10	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>178</b>	<b>2049</b>	<b>200</b>	<b>1957</b>	<b>194</b>	<b>1849</b>	<b>1998</b>	<b>993</b>	<b>197</b>	<b>203</b>	<b>425 000 \$</b>	<b>469 185 \$</b>	
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	4	0	5	5	5	0	0	--	--	
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Kitsilano (3)	0	6	0	4	0	4	4	7	0	0	--	--	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak (5)	0	1	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale (6)	2	30	1	29	1	29	32	29	2	2	--	--	
Van - Marpole (7)	5	35	1	32	2	28	32	28	5	4	--	--	
Van - Est (8)	52	507	41	544	34	564	608	199	36	43	--	--	
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand (10)	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--	
Van - Ouest (11)	6	98	0	109	4	100	108	77	18	14	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>65</b>	<b>680</b>	<b>43</b>	<b>721</b>	<b>41</b>	<b>728</b>	<b>787</b>	<b>344</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>500 000 \$</b>	<b>603 683 \$</b>	
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>10</b>	<b>110</b>	<b>6</b>	<b>101</b>	<b>6</b>	<b>103</b>	<b>109</b>	<b>132</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1 820 000 \$</b>	<b>1 890 000 \$</b>	
<b>WHITE ROCK</b>	<b>3</b>	<b>52</b>	<b>4</b>	<b>49</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>649 900 \$</b>	<b>681 440 \$</b>	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>477</b>	<b>5047</b>	<b>451</b>	<b>4917</b>	<b>416</b>	<b>4788</b>	<b>5152</b>	<b>2709</b>	<b>438</b>	<b>473</b>	<b>428 800 \$</b>	<b>491 695 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	6	22	2	14	1	15	15	16	2	3	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	10	36	2	36	4	42	43	20	12	10	--	--	
Burnaby - Central Park	2	20	0	22	2	18	23	18	8	6	--	--	
Burnaby - Reste	6	168	30	188	32	191	196	58	38	36	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>24</b>	<b>246</b>	<b>34</b>	<b>260</b>	<b>39</b>	<b>266</b>	<b>277</b>	<b>112</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>321 000 \$</b>	<b>332 823 \$</b>	
COQUITLAM	4	24	4	28	3	25	27	12	3	4	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	12	0	12	18	12	3	3	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	4	0	6	0	6	6	10	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	4	18	0	16	2	13	13	12	5	3	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	16	0	22	0	22	24	4	0	0	--	--	
RICHMOND	10	90	4	30	8	37	37	76	5	1	350 000 \$	354 749 \$	
Surrey - Sud	0	78	10	106	18	106	106	30	23	15	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	28	0	6	0	0	0	28	7	7	--	--	
Surrey - Nord	14	38	0	22	0	32	44	38	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>14</b>	<b>146</b>	<b>10</b>	<b>156</b>	<b>18</b>	<b>160</b>	<b>172</b>	<b>98</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>439 900 \$</b>	<b>417 600 \$</b>	
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	1	2	8	0	0	--	--	
Van - False Creek	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	7	2	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	34	0	12	0	14	16	24	0	0	--	--	
Van - Est	0	22	0	16	1	23	29	16	4	3	--	--	
Van - Mt. Pleasant	4	34	2	18	2	23	25	26	1	1	--	--	
Van - Strath/Grand	0	4	0	8	0	12	12	0	2	2	--	--	
Van - Ouest	0	24	0	0	0	0	0	24	0	0	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>6</b>	<b>136</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>3</b>	<b>80</b>	<b>93</b>	<b>118</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
WEST VANCOUVER	0	20	0	4	0	5	7	20	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>62</b>	<b>706</b>	<b>54</b>	<b>626</b>	<b>73</b>	<b>663</b>	<b>716</b>	<b>478</b>	<b>114</b>	<b>95</b>	<b>350 000 \$</b>	<b>359 590 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	22	0	26	26	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	87	87	0	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	37	0	37	0	37	37	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	13	0	0	0	0	0	13	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	57	0	66	0	66	66	13	0	0	0	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	0	139	0	212	0	216	216	26	0	0	0	--	--
COQUITLAM	8	46	0	27	0	27	27	40	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	0	0	0	16	0	16	16	0	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	41	0	38	0	38	38	3	0	0	0	--	--
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	28	317	10	242	14	259	308	212	9	5	213 400 \$	217 900 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	31	8	46	2	43	45	23	4	10	225 225 \$	225 225 \$	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	29	0	0	0	0	0	29	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	20	0	18	0	20	21	20	0	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	6	0	36	0	36	44	6	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	30	13	13	12	12	12	17	0	1	221 750 \$	221 750 \$	
PORT COQUITLAM	4	72	13	50	13	50	66	38	2	2	219 900 \$	220 900 \$	
PORT MOODY	12	145	0	40	0	39	39	105	1	1	--	--	
RICHMOND	9	409	4	287	22	273	278	266	42	24	304 900 \$	316 012 \$	
Surrey - sud	0	165	29	243	28	232	232	56	11	12	--	--	
Surrey - Cloverdale	20	169	4	134	8	145	150	83	30	26	--	--	
Surrey - nord	33	235	15	223	25	260	345	192	21	11	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	6	6	14	0	0	--	--	
<b>SURREY, TOTAL</b>	53	583	48	600	61	643	733	345	62	49	214 900 \$	220 094 \$	
Dotation foncière universitaire	0	26	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--	
Van - West End	0	9	0	27	0	28	28	62	3	3	--	--	
Van - Centre-ville	0	22	0	25	0	25	25	61	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	3	3	0	14	0	14	14	3	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	32	0	3	0	3	3	32	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	52	0	26	0	25	25	52	1	1	--	--	
Van - Eastside	10	111	0	62	0	65	65	103	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	2	6	6	0	2	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--	
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	13	250	0	179	2	189	189	334	6	4	--	--	
WEST VANCOUVER	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--	
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	127	2161	96	1804	126	1861	2032	1507	126	96	238 950 \$	256 279 \$	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	111	0	111	111	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	76	10	63	63	0	23	13	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	46	0	201	10	195	204	0	23	13	--	--
<b>COQUITLAM</b>	0	128	0	43	2	41	41	71	4	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	7	10	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	0	0	0	0	7	11	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	152	257	0	63	0	63	63	257	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	54	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	118	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	31	71	0	0	0	3	4	71	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	134	0	134	134	0	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	0	420	0	288	1	272	272	451	17	16	--	--
Surrey - Sud	0	137	0	105	10	62	62	106	53	43	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	11	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	0	63	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	46	46	28	43	71	39	0	18	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	200	46	151	38	113	144	208	53	61	150 350 \$	164 914 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	52	0	8	1	2	2	52	7	6	--	--
Van - False Creek	0	0	0	18	0	18	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	25	139	0	8	0	5	5	139	3	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	123	0	108	0	110	113	109	2	2	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	8	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - Ouest	0	68	20	51	14	40	40	170	7	13	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	33	491	20	197	15	179	182	579	19	24	296 500 \$	352 417 \$
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	59	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	216	1785	66	1190	66	1123	1173	1770	116	80	187 450 \$	210 142 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	131	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	151	0	0	0	0	0	151	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	198	0	129	0	153	166	198	3	3	3	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>0</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>284</b>	<b>297</b>	<b>480</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	0	0	0	0	4	4	0	1	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	196	0	95	0	90	90	196	5	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	455	0	0	0	23	23	455	0	24	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	14	19	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	0	483	0	475	475	0	9	9	9	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	95	0	0	0	0	0	95	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	903	0	325	3	462	479	1100	8	5	5	--	--
Van - Centre-ville	82	1141	0	606	0	606	851	2458	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	23	23	0	0	0	1	1	23	10	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	134	0	0	0	--	--
Van - Est	0	244	0	181	0	181	181	244	0	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>105</b>	<b>2484</b>	<b>0</b>	<b>1188</b>	<b>3</b>	<b>1333</b>	<b>1595</b>	<b>4330</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	64	0	0	0	0	0	64	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>105</b>	<b>3780</b>	<b>0</b>	<b>2026</b>	<b>3</b>	<b>2223</b>	<b>2503</b>	<b>5794</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

Novembre 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	3	16	2	14	2	16	20	13	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	3	0	3	3	0	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	38	0	34	0	34	36	68	0	0
Burnaby - Nord	12	90	3	256	3	265	266	192	15	15
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	87	0	88	88	0	0	0
Burnaby - Sud et est	12	155	14	227	11	234	231	34	16	19
Burnaby - Central Park	8	196	0	38	4	35	43	193	11	7
Burnaby - Reste	133	665	41	575	46	579	806	466	86	81
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>165</b>	<b>1138</b>	<b>58</b>	<b>1183</b>	<b>64</b>	<b>1201</b>	<b>1434</b>	<b>885</b>	<b>128</b>	<b>122</b>
<b>COQUITLAM</b>	20	419	29	341	25	351	321	255	24	28
Delta - Tsawwassen	1	11	1	157	12	94	32	7	75	64
Delta - Ladner	2	40	6	59	5	62	69	119	7	8
Delta - Nord	5	39	3	32	1	26	29	27	4	6
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>248</b>	<b>18</b>	<b>182</b>	<b>130</b>	<b>153</b>	<b>86</b>	<b>78</b>
LANGLEY (ville)	0	42	0	107	0	108	100	3	27	27
LANGLEY (district)	93	834	36	602	43	665	685	599	86	79
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	49	520	51	594	38	595	630	237	35	48
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	159	537	3	224	5	219	218	506	10	8
NORTH VANCOUVER (ville)	30	605	8	68	10	92	110	609	6	4
NORTH VANCOUVER (MD)	8	108	8	240	16	303	451	95	13	5
PITT MEADOWS	5	86	19	45	17	41	43	55	3	5
PORT COQUITLAM	43	276	23	162	23	166	155	185	4	4
PORT MOODY	22	474	15	365	13	363	352	305	4	6
RICHMOND	53	1395	56	1474	76	1453	1164	1089	118	98
Surrey - Sud	40	965	84	868	97	785	703	557	124	111
Surrey - Cloverdale	51	593	49	478	47	459	388	268	68	70
Surrey - Nord	146	1285	109	1257	121	1259	1603	730	131	119
Surrey - Guildford	2	97	4	59	3	56	113	81	6	7
Surrey - Whalley	6	149	58	202	43	206	215	119	13	28
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>245</b>	<b>3089</b>	<b>304</b>	<b>2864</b>	<b>311</b>	<b>2765</b>	<b>3022</b>	<b>1755</b>	<b>342</b>	<b>335</b>
Terrains en dotation de UBC	0	184	0	4	0	15	29	186	1	1
Van - Ouest	0	1033	0	659	28	907	1249	1265	45	17
Van - Centre-ville	82	1367	0	808	12	1113	1377	2729	98	86
Van - Kitsilano	0	66	0	31	1	69	70	67	54	53
Van - False Creek	5	178	0	108	0	135	154	178	0	0
Van - Granville/Oak	48	197	0	264	11	261	226	197	47	36
Van - Kerrisdale	2	74	1	49	1	39	46	107	19	19
Van - Marpole	5	169	1	161	2	158	154	420	6	5
Van - Est	62	1041	43	1058	37	1090	974	691	48	54
Van - Mt. Pleasant	4	56	2	54	4	94	106	126	3	1
Van - Strath/Grand	8	26	101	110	101	118	103	10	2	2
Van - Ouest	8	213	20	204	18	184	160	414	25	27
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>224</b>	<b>4420</b>	<b>168</b>	<b>3506</b>	<b>215</b>	<b>4168</b>	<b>4619</b>	<b>6204</b>	<b>347</b>	<b>300</b>
WEST VANCOUVER	10	197	6	105	6	108	121	219	6	6
WHITE ROCK	3	87	4	51	5	48	49	165	6	5
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1140</b>	<b>14557</b>	<b>800</b>	<b>12234</b>	<b>887</b>	<b>12896</b>	<b>13692</b>	<b>13587</b>	<b>1246</b>	<b>1159</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

### Novembre 2003

	PROPRI TAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
Novembre 2003	477	62	127	341	0	133	1,140
Novembre 2002	406	44	207	633	0	157	1,447
Cumul 2003	5,047	706	2,161	5,793	48	840	14,595
Cumul 2002	4,611	652	1,572	4,201	15	1,168	12,219
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
Novembre 2003	2,709	478	1,507	7,724	18	1,017	13,453
Novembre 2002	2,593	406	1,209	5,273	43	2,062	11,586
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
Novembre 2003	451	54	96	98	0	101	800
Novembre 2002	366	66	132	259	0	103	926
Cumul 2003	4,917	626	1,804	3,464	77	1,346	12,234
Cumul 2002	3,680	594	921	2,962	169	2,067	10,393
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
Novembre 2003	473	95	96	171	6	318	1,159
Novembre 2002	328	111	106	343	3	410	1,301
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
Novembre 2003	3,182	573	1,603	7,895	24	1,335	14,612
Novembre 2002	2,921	517	1,315	5,616	46	2,472	12,887
<b>LOGEMENTS COULÉS</b>							
Novembre 2003	416	73	126	95	1	176	887
Moyenne (3 mois)	460	63	222	325	8	180	1,257
Moyenne (12 mois)	429	60	169	329	6	169	1,162

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

### Tableau sommaire 7b :

### OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

### Novembre 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,709	473	3,182	400	équilibre
Maison jumelée	478	95	573	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,507	96	1,603	150	équilibre
App. en copropriété	7,724	171	7,895	350	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	18	6	24	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,017	318	1,335	100	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.