

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En avril, les mises en chantier d'habitations ont bondi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. En effet, on en a dénombré 1 351, soit presque deux fois plus qu'en avril 2002 (680). Il s'agit également d'une hausse de 50 % par rapport à mars 2003 (903). Durant les quatre premiers mois de l'année, les mises en chantier dans la RMR ont grimpé de près de 33 % par rapport à la même période l'an dernier, passant de 2 965 à 3 939.

Aucun logement locatif n'a été mis en chantier en avril, mais la construction de logements pour propriétaire-occupant a été vive. Du côté des maisons individuelles et des jumelés, le rythme de l'activité a été modéré mais constant, tandis qu'il a été élevé du côté des copropriétés.

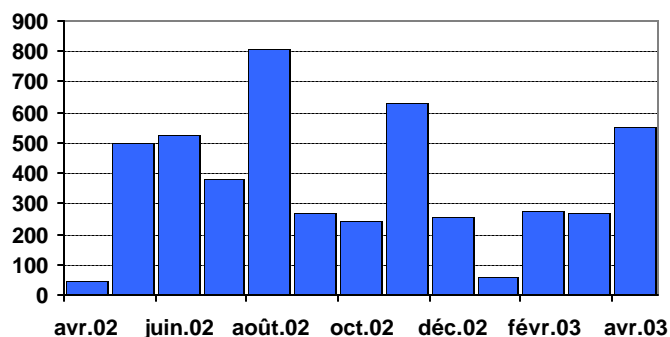
La croissance générale observée en avril s'explique en grande partie par la forte construction de

copropriétés, surtout d'appartements. En effet, 552 appartements en copropriété ont été commencés, soit dix fois plus qu'en avril 2002 (47). En outre, les mises en chantier de maisons en rangée en copropriété ont plus que doublé, passant de 109, en avril 2002, à 278, un an plus tard. Malgré les niveaux de production élevés, l'offre est demeurée inférieure à la demande sur le marché des appartements en copropriété. En avril, seulement 239 logements de ce type étaient achevés et inoccupés, alors que 275 ont été écoulés. Le marché des maisons en rangée en copropriété a été plus équilibré, puisqu'on comptait 159 logements inoccupés en stock et 139 logements écoulés – un nombre toutefois supérieur de plus de 15 % à la moyenne des écoulements sur trois mois (120).

Les mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés se sont accrues de 7 % en avril par rapport au mois précédent, s'établissant respectivement à 461 et à 60. Par ailleurs, le cumul annuel des mises

en chantier de maisons individuelles a atteint 1 718, soit un bond de 37 % par rapport à celui de janvier à avril 2002. Du côté des jumelés, le cumul annuel a progressé de 31 %, passant de 166 à 218.

RMR de Vancouver - mises en chantier
d'appartements en copropriété



Avril 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA
CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE 8

Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel:
radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	1	1	3	0	1	15	9	3	4	--	--
BELCARRA	0	2	1	1	1	1	4	4	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	15	3	11	3	11	21	59	0	0	--	--
Burnaby - Nord	5	14	4	22	2	20	69	44	9	11	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	1	8	0	8	2	10	35	21	10	8	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	3	8	1	7	13	7	1	3	--	--
Burnaby - Reste	5	27	8	38	6	36	101	60	19	21	--	--
TOTAL - BURNABY	11	49	15	76	11	74	221	132	39	43	443 999 \$	491 845 \$
COQUITLAM	19	56	6	42	10	46	124	66	8	4	472 500 \$	478 190 \$
Delta - Tsawwassen	1	3	2	6	4	7	19	7	2	0	--	--
Delta - Ladner	5	16	0	10	2	8	20	24	8	6	--	--
Delta - Nord	3	7	3	9	2	7	22	18	1	2	--	--
TOTAL - DELTA	9	26	5	25	8	22	61	49	11	8	464 500 \$	458 250 \$
LANGLEY (ville)	0	0	1	2	2	2	8	1	1	0	--	--
LANGLEY (district)	41	118	20	76	15	86	210	196	18	23	385 000 \$	393 380 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	45	171	61	217	60	205	537	215	36	37	289 000 \$	300 950 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	2	30	1	7	2	8	15	36	1	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	6	1	16	3	18	29	9	3	1	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	28	13	32	10	28	78	50	2	5	644 500 \$	678 400 \$
PITT MEADOWS	3	6	2	11	0	8	43	9	2	4	--	--
PORT COQUITLAM	1	30	17	32	15	31	130	47	2	4	375 000 \$	364 753 \$
PORT MOODY	8	28	4	22	5	21	58	53	6	5	530 000 \$	501 960 \$
RICHMOND	10	139	11	115	12	122	340	218	35	34	376 600 \$	477 517 \$
Surrey - Sud	48	164	30	123	26	103	284	235	28	32	--	--
Surrey - Cloverdale	45	120	26	73	23	60	199	146	23	26	--	--
Surrey - Nord	94	359	82	314	98	311	917	545	74	58	--	--
Surrey - Guildford	4	9	3	11	4	10	28	19	6	5	--	--
Surrey - Whalley	13	37	8	53	9	52	127	71	13	12	--	--
TOTAL - SURREY	204	689	149	574	160	536	1555	1016	144	133	399 900 \$	451 717 \$
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	0	0	5	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	1	1	1	1	4	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	0	4	5	11	5	12	24	21	1	1	--	--
Van - Marpole (7)	3	6	1	9	2	7	28	22	3	2	--	--
Van - Est (8)	67	213	39	172	48	187	546	277	57	48	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	8	43	11	36	8	29	94	95	9	12	--	--
TOTAL - VANCOUVER	78	267	57	233	64	240	701	419	70	63	495 900 \$	594 425 \$
WEST VANCOUVER	12	35	10	42	9	42	102	116	7	8	2 100 000 \$	2 342 333 \$
WHITE ROCK	6	21	0	13	0	8	29	40	7	7	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	461	1718	378	1550	390	1510	4286	2750	396	384	406 950 \$	498 745 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCFL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK			Logements écoulés sur le marché			
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen		
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	4	2	4	2	3	3	8	5	5	5	--	--	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	8	0	8	1	19	27	20	6	5	--	--	--	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	8	0	6	22	12	4	4	4	--	--	--	--
Burnaby - Reste	10	54	6	40	18	50	114	92	41	29	--	--	--	--	--
TOTAL - BURNABY	16	66	8	60	21	78	166	132	56	43	322 000 \$	324 957 \$			
COQUITLAM	4	12	6	8	5	8	15	20	0	1	304 800 \$	307 920 \$			
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	--	--			
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	--	--			
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	3	18	18	6	6	--	--			
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
MAPLE RIDGE	0	2	2	2	2	2	2	12	0	0	--	--			
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
NEW WESTMINSTER	0	2	2	2	1	2	2	0	1	2	--	--			
NORTH VANCOUVER (ville)	4	6	2	4	2	2	12	12	2	2	--	--			
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	2	6	24	2	2	--	--			
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--			
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	2	2	2	0	2	0	--	--			
PORT MOODY	4	12	2	4	2	4	12	18	0	0	--	--			
RICHMOND	2	18	4	14	4	19	31	32	3	3	--	--			
Surrey - Sud	2	48	14	26	8	19	109	80	16	22	--	--			
Surrey - Cloverdale	0	0	0	6	0	0	3	0	7	7	--	--			
Surrey - Nord	0	0	4	20	4	28	48	2	2	2	--	--			
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--			
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
TOTAL - SURREY	2	48	18	52	12	47	160	104	25	31	354 900 \$	327 873 \$			
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--			
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--			
Van - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	7	2	1	1	--	--			
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
Van - Granville/Oak	2	2	0	2	0	2	9	4	1	1	--	--			
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--			
Van - Marpole	2	14	0	2	2	2	10	14	4	2	--	--			
Van - Est	0	4	0	8	3	17	37	6	4	1	--	--			
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	4	0	6	20	10	4	4	--	--			
Van - Strath/Grand	0	2	2	2	0	2	20	4	4	6	--	--			
Van - Ouest	20	20	0	0	0	0	2	20	0	0	--	--			
TOTAL - VANCOUVER	24	48	2	18	5	29	105	72	18	15	258 000 \$	333 200 \$			
WEST VANCOUVER	4	4	0	2	1	2	15	6	2	1	--	--			
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--			
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	60	218	46	176	57	202	555	452	117	106	335 000 \$	342 019 \$			

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS COULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	4	5	15	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	8	32	15	25	17	19	19	19	62	8	6	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	39	0	10	0	10	10	10	51	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	8	71	15	35	17	33	34	34	128	8	6	265 400 \$	270 007 \$
COQUITLAM	0	6	0	11	1	11	11	14	16	1	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	20	41	0	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	42	83	0	37	2	52	198	182	9	7	--	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	8	4	29	6	30	35	17	8	6	231 500 \$	232 731 \$	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	4	4	4	5	27	14	1	1	--	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	42	24	0	0	--	--	--
PITT MEADOWS	13	13	0	0	0	0	11	13	0	0	--	--	--
PORT COQUITLAM	7	28	5	11	5	11	48	33	2	2	--	--	--
PORT MOODY	10	34	0	0	0	0	49	34	0	0	--	--	--
RICHMOND	18	176	43	60	31	49	153	264	9	21	289 900 \$	316 173 \$	--
Surrey - sud	49	73	49	101	38	82	107	106	9	20	--	--	--
Surrey - Cloverdale	40	57	0	26	3	32	69	79	34	31	--	--	--
Surrey - nord	4	45	28	121	19	119	444	104	41	50	--	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	4	10	14	2	2	--	--	--
SURREY, TOTAL	93	189	77	248	60	237	630	303	86	103	222 000 \$	229 339 \$	--
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - West End	0	0	0	0	0	0	14	85	4	4	--	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	9	59	0	0	--	--	--
Van - Kitsilano	0	0	10	19	10	18	18	0	1	1	--	--	--
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	3	3	1	1	7	0	0	2	--	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--	--
Van - Eastside	46	60	0	0	1	3	4	100	1	0	--	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	--	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	1	1	1	0	4	3	--	--	--
Van - Westside	21	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	--
VANCOUVER, TOTAL	67	81	13	36	13	37	67	294	13	13	277 400 \$	336 494 \$	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	--	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	278	730	161	483	139	477	1313	1379	137	159	269 900 \$	293 069 \$	--

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	4	7	16	14	4	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	39	0	39	39	26	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	0	39	4	46	55	116	4	0	0	--	--
COQUITLAM	71	128	0	0	0	0	0	114	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	6	20	0	1	12	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	6	38	0	1	12	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	59	63	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	20	82	22	84	233	31	3	1	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	3	105	0	1	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	75	75	75	75	85	59	0	0	185 100 \$	190 599 \$	
RICHMOND	0	131	32	32	18	18	91	413	0	14	187 700 \$	172 447 \$	
Surrey - Sud	54	92	0	0	0	0	16	159	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	3	8	27	0	3	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	5	7	44	85	13	8	--	--	
TOTAL - SURREY	54	92	0	0	8	15	94	244	16	8	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	65	88	0	0	0	0	1	130	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	--	--	
Van - Est	79	79	0	35	1	33	39	152	7	6	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	4	4	0	0	0	0	0	4	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	1	2	12	123	1	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	144	167	4	39	2	35	63	485	8	10	194 900 \$	186 187 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	269	577	131	267	130	282	826	1582	33	80	194 900 \$	214 830 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	4	130	151	0	5	1	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	--	--	
Burnaby - Reste	0	0	0	0	3	23	232	129	7	4	--	--	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	131	7	153	393	129	12	5	391 500 \$	338 014 \$	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	5	0	2	2	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	263	0	0	2	5	55	263	20	24	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	4	87	0	10	10	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	137	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--	
RICHMOND	0	0	136	136	116	116	116	365	1	21	223 250 \$	233 641 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	6	33	548	710	115	109	--	--	
Van - Centre-ville	132	132	0	0	0	0	521	1867	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	76	0	76	77	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	22	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	15	181	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	30	120	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	132	132	0	76	6	117	1218	2958	125	119	216 500 \$	297 917 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	269	532	136	343	131	398	1874	3947	170	175	230 000 \$	242 389 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Avril 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	1	1	3	0	1	15	9	3	4
BELCARRA	0	2	1	1	1	1	4	2	0	0
BOWEN ISLAND	4	15	15	23	15	23	33	59	0	0
Burnaby - Nord	6	17	6	157	12	164	244	80	23	17
Burnaby - Lougheed Mall	8	32	15	25	17	20	22	62	8	6
Burnaby - Sud et est	5	16	0	55	3	68	101	67	16	13
Burnaby - Central Park	0	0	3	16	1	13	45	19	5	7
Burnaby - Reste	16	121	14	88	27	119	516	409	67	54
TOTAL - BURNABY	35	186	38	341	60	384	928	637	119	97
COQUITLAM	104	238	18	113	24	124	310	302	33	27
Delta - Tsawwassen	1	3	2	6	4	7	37	150	2	0
Delta - Ladner	5	16	0	10	2	14	43	144	9	7
Delta - Nord	3	7	3	9	2	7	22	18	1	2
TOTAL - DELTA	9	26	5	25	8	28	102	312	12	9
LANGLEY (ville)	20	41	1	2	9	23	74	107	15	7
LANGLEY (district)	83	201	20	119	21	152	445	448	110	109
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	45	181	67	248	68	254	675	244	44	43
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	2	32	3	19	3	20	106	206	2	2
NORTH VANCOUVER (ville)	6	275	7	24	11	30	167	323	26	22
NORTH VANCOUVER (MD)	6	28	33	126	35	136	480	129	60	58
PITT MEADOWS	16	19	2	11	0	8	58	22	2	4
PORT COQUITLAM	12	62	22	49	23	51	313	84	7	6
PORT MOODY	159	288	81	101	82	100	279	383	6	5
RICHMOND	30	528	226	357	186	335	763	1356	59	99
Surrey - Sud	153	377	93	250	72	204	516	580	53	74
Surrey - Cloverdale	85	177	26	105	26	92	271	225	64	64
Surrey - Nord	98	404	114	455	124	466	1588	651	120	110
Surrey - Guildford	4	9	3	11	4	10	84	41	6	5
Surrey - Whalley	13	51	8	53	14	63	181	170	28	22
TOTAL - SURREY	353	1018	244	874	240	835	2640	1667	271	275
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	1	5	35	7	8	7
Van - Ouest	0	23	0	283	53	301	1209	824	300	247
Van - Centre-ville	132	132	0	0	29	273	1120	2109	147	118
Van - Kitsilano	0	2	10	23	10	22	46	11	92	92
Van - False Creek	0	0	0	90	1	107	253	18	11	10
Van - Granville/Oak	67	90	4	220	8	122	145	134	135	131
Van - Kerrisdale	0	4	5	11	5	19	47	75	1	1
Van - Marpole	5	20	1	11	4	9	48	287	7	4
Van - Est	192	364	146	332	155	348	773	740	79	70
Van - Mt. Pleasant	0	4	32	36	32	65	127	94	12	12
Van - Strath/Grand	0	14	2	2	1	3	102	106	8	9
Van - Ouest	49	84	13	40	11	35	142	450	10	12
TOTAL - VANCOUVER	445	737	213	1048	309	1304	4012	4848	802	706
WEST VANCOUVER	16	39	10	44	10	44	122	122	9	9
WHITE ROCK	6	21	0	15	0	10	34	97	7	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1351	3939	1007	3543	1106	3868	11595	11365	1595	1496

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Avril 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Avril 2003	461	60	278	552	0	0	0	0	1,351
Avril 2002	428	56	109	47	0	40	0	0	680
Cumul 2003	1,718	218	730	1,155	0	66	18	34	3,939
Cumul 2002	1,252	166	337	837	3	260	0	110	2,965
EN CONSTRUCTION									
Avril 2003	2,750	452	1,379	5,653	4	922	18	187	11,365
Avril 2002	1,712	280	646	3,298	87	2,071	34	889	9,017
ACHÈVEMENTS									
Avril 2003	378	46	161	285	12	97	0	28	1,007
Avril 2002	264	66	63	86	20	127	24	97	747
Cumul 2003	1,550	176	483	700	43	563	0	28	3,543
Cumul 2002	1,203	234	268	1,098	20	406	56	253	3,538
ACHÈVÉS ET OCCUPÉS									
Avril 2003	384	106	159	239	17	591	0	0	1,496
Avril 2002	263	51	118	317	4	265	0	0	1,018
TOTAL DE L'OFFRE									
Avril 2003	3,134	558	1,538	5,892	21	1,513	18	187	12,861
Avril 2002	1,975	331	764	3,615	91	2,336	34	889	10,035
LOGEMENTS COULÉS									
Avril 2003	390	57	139	275	20	197	0	28	1,106
Moyenne (3 mois)	355	48	120	168	9	172	0	9	880
Moyenne (12 mois)	357	46	109	246	7	137	3	55	961

* comprend les logements d'autres types

SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Avril 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,750	384	3,134	325	équilibre
Maison jumelée	452	106	558	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,379	159	1,538	100	équilibre
App. en copropriété	5,653	239	5,892	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	4	17	21	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	922	591	1,513	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.