

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver ont augmenté de 50 % en novembre par rapport au même mois en 2003. Il y en a eu 1 703, un nombre nettement supérieur à la moyenne mensuelle sur 15 ans, qui se situe à 1 253. Au 30 novembre, le cumul annuel des mises en chantier affichait ainsi une progression de 24 % et se chiffrait à 18 053.

Le niveau exceptionnellement bas des stocks continue à stimuler les mises en chantier. À la fin de novembre, on comptait 1 090 logements vacants en stock dans la RMR, alors que la moyenne mensuelle sur 15 ans est de 3 145. Sur le marché du neuf, la croissance la plus vigoureuse a de nouveau été observée du côté des copropriétés, les mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée ayant bondi de 150 % en novembre par rapport à un an plus tôt.

Sur le marché des maisons individuelles, les mises en chantier ont reculé de 17 % en novembre pour se fixer à 398, et le cumul des onze premiers mois de

l'année (5 239) est en avance de 4 % sur celui de la même période en 2003. Ce marché était équilibré à la fin du mois, avec 546 logements en stock et 333 logements écoulés.

Les mises en chantier de jumelés sont demeurées au niveau de novembre 2003 (62); le cumul des onze premiers mois de l'année, en hausse de 22 %, s'élève à 864. Le marché des jumelés a presque atteint son point d'équilibre ce mois-ci, puisque 150 logements étaient en stock et 45 ont été écoulés.

La construction de maisons en rangée et d'appartements en copropriété s'est fortement intensifiée par rapport au même mois l'an dernier. Les mises en chantier de copropriétés en rangée ont bondi de 172 % pour s'établir à 346, tandis que celles d'appartements en copropriété ont grimpé de 163 % et atteint 897. Le cumul annuel a lui aussi augmenté : il s'est chiffré à 3 007 du côté des logements en rangée et à 8 340 de celui des appartements, affichant ainsi des hausses respectives de 39 et 44 %.

Ces deux marchés étaient près de leur point d'équilibre à la fin du mois.

Au 30 novembre, 146 maisons en rangée se trouvaient en stock et 155 avaient été écoulées. Du côté des appartements, les stocks s'élevaient à 159 et le nombre de logements écoulés, à 297.

Novembre 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS. . . 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des maisons jumelées. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

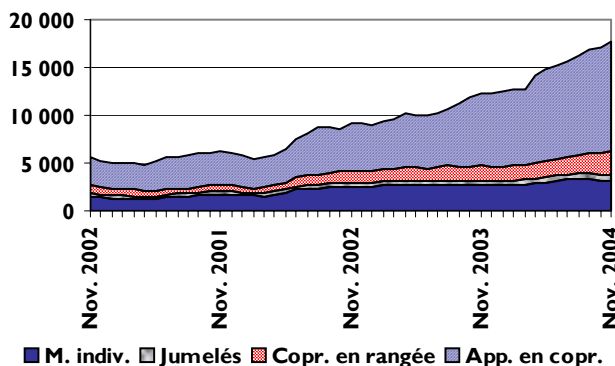
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

Total : Tous logements confondus. 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE. . . 8

RMR de Vancouver
Logements en construction



Source : SCHL

Renseignements :
Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@schl.ca
Site Web : www.schl.ca

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	7	23	0	13	1	13	13	23	1	0	--	--
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	25	1	43	1	36	36	65	7	7	--	--
Burnaby - Nord	4	83	8	64	3	66	76	54	5	10	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	0	1	1	3	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	44	5	29	1	29	35	25	3	7	--	--
Burnaby - Central Park	3	25	5	19	4	17	19	13	4	5	--	--
Burnaby - Reste	16	109	17	115	11	130	144	63	14	20	--	--
TOTAL - BURNABY	23	265	35	228	19	243	275	158	26	42	498 900 \$	505 021 \$
COQUITLAM	16	81	8	71	8	75	79	51	2	2	514 950 \$	543 633 \$
Delta - Tsawwassen	3	26	2	14	2	15	16	22	0	0	--	--
Delta - Ladner	4	49	12	42	6	40	45	23	3	9	--	--
Delta - Nord	2	41	3	38	5	41	51	25	3	1	--	--
TOTAL - DELTA	9	116	17	94	13	96	112	70	6	10	600 000 \$	673 083 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	52	620	34	505	32	516	538	304	21	23	402 398 \$	408 868 \$
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	27	363	25	349	24	359	389	220	21	22	350 000 \$	366 542 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	1	67	3	53	3	53	56	35	2	2	402 900 \$	404 567 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	2	15	0	9	0	10	10	11	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	70	4	82	6	76	89	55	12	10	819 450 \$	844 817 \$
PITT MEADOWS	0	85	6	79	5	78	80	51	3	4	450 000 \$	444 200 \$
PORT COQUITLAM	4	71	1	96	0	95	95	32	2	3	--	--
PORT MOODY	2	58	4	76	4	79	89	35	2	2	635 000 \$	622 934 \$
RICHMOND	26	414	44	365	30	360	384	279	34	48	516 000 \$	575 713 \$
Surrey - Sud	27	393	40	424	28	419	447	253	35	47	--	--
Surrey - Cloverdale	28	343	22	327	13	325	356	165	32	41	--	--
Surrey - Nord	73	1092	95	1011	79	949	1033	575	145	161	--	--
Surrey - Guildford	1	19	4	28	4	34	38	6	0	0	--	--
Surrey - Whalley	8	157	9	127	6	122	135	90	12	15	--	--
TOTAL - SURREY	137	2004	170	1917	130	1849	2009	1089	224	264	488 000 \$	517 485 \$
Terrains en dotation de UBC	0	3	1	5	1	4	4	3	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	8	2	8	2	7	7	6	1	1	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	1	6	0	4	0	4	4	5	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	33	2	34	2	33	37	29	3	3	--	--
Van - Marpole (7)	2	37	1	37	1	31	32	29	9	9	--	--
Van - Est (8)	51	580	37	493	34	475	496	286	55	58	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	4	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	15	116	5	83	6	91	94	110	8	7	--	--
TOTAL - VANCOUVER	72	785	47	663	45	645	674	471	76	78	700 000 \$	882 444 \$
WEST VANCOUVER	9	119	6	88	8	73	82	163	23	21	1 995 000 \$	2 057 313 \$
WHITE ROCK	5	50	5	46	3	47	53	37	5	7	798 000 \$	717 333 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	398	5239	411	4784	333	4709	5069	3156	468	546	499 000 \$	608 757 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	2	8	0	2	0	2	2	2	6	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	26	2	26	2	25	28	12	3	3	3	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	30	4	38	4	27	29	12	19	19	19	--	--
Burnaby - Central Park	2	14	0	16	0	16	17	10	13	13	13	--	--
Burnaby - Reste	8	84	10	88	0	82	96	48	36	46	46	--	--
TOTAL - BURNABY	16	154	16	168	6	150	170	82	71	81	81	--	--
COQUITLAM	8	50	6	34	7	27	30	32	9	8	8	365 000 \$	367 571 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	2	22	8	8	8	8	8	26	3	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	6	0	4	0	0	0	2	5	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	10	0	18	0	20	22	4	1	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	28	0	0	0	0	0	28	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	18	2	2	2	2	2	16	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	8	0	0	0	0	0	10	0	0	0	--	--
PORT MOODY	12	54	6	16	6	10	10	42	6	6	6	417 200 \$	418 100 \$
RICHMOND	6	122	10	128	6	123	123	74	12	16	16	345 850 \$	388 733 \$
Surrey - Sud	0	0	0	28	2	40	45	0	2	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	68	0	54	0	61	61	42	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	8	128	8	64	2	45	45	102	13	19	19	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	8	196	8	148	4	148	153	144	15	19	19	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	34	0	4	0	2	2	32	2	2	2	--	--
Van - Ouest	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	2	4	0	8	0	8	8	4	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	18	0	30	2	29	29	12	3	1	1	--	--
Van - Est	4	54	0	32	0	33	37	32	4	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	24	0	30	2	29	29	18	6	4	4	--	--
Van - Strath/Grand	0	12	2	2	2	3	4	10	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	8	0	4	0	4	4	28	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	6	122	2	124	6	124	129	108	13	9	9	359 000 \$	368 333 \$
WEST VANCOUVER	0	30	0	16	0	16	18	32	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	62	864	58	676	45	636	679	640	137	150	150	359 000 \$	366 873 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	74	0	33	0	21	21	41	12	12	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - sud et est	0	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--	
Burnaby - parc central	0	33	9	13	9	13	13	33	0	0	--	--	
Burnaby - reste de la ville	36	135	0	10	0	10	10	138	0	0	--	--	
BURNABY, TOTAL	36	280	9	56	9	44	44	250	12	12	--	--	
COQUITLAM	0	61	0	78	0	78	78	31	0	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
VILLE DE LANGLEY	0	64	0	30	0	20	23	34	10	10	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	44	436	18	270	11	258	285	353	8	15	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	13	0	23	0	29	33	13	0	0	--	--	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	30	125	12	73	5	63	63	81	3	10	224 900 \$	224 900 \$	
Ville de NORTH VANCOUVER	0	16	0	12	1	7	7	24	6	5	--	--	
MD de NORTH VANCOUVER	0	20	0	6	0	6	6	20	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	20	43	0	37	0	37	38	23	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	6	48	0	49	0	51	58	41	0	0	--	--	
PORT MOODY	36	179	0	113	0	110	118	159	4	4	--	--	
RICHMOND	57	242	26	398	29	412	423	171	23	20	353 400 \$	350 171 \$	
Surrey - sud	23	196	15	93	15	94	100	159	5	5	--	--	
Surrey - Cloverdale	31	290	23	182	20	199	206	202	4	7	--	--	
Surrey - nord	28	613	54	380	48	365	393	378	28	34	--	--	
Surrey - Guildford	6	58	0	0	0	0	0	58	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	23	0	14	0	14	14	32	0	0	--	--	
SURREY, TOTAL	88	1 180	92	669	83	672	713	829	37	46	247 400 \$	254 203 \$	
Dotation foncière universitaire	0	97	0	36	0	35	35	101	1	1	--	--	
Van - West End	4	30	0	20	0	22	65	33	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	4	53	0	46	0	46	46	68	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	13	26	32	14	18	18	13	2	14	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	52	0	52	53	0	0	0	--	--	
Van - Eastside	0	0	0	99	1	93	93	4	7	6	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	14	4	4	2	2	2	10	0	2	--	--	
Van - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--	
Van - Westside	21	39	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	29	187	30	253	17	233	277	229	9	22	451 000 \$	431 266 \$	
WEST VANCOUVER	0	16	0	8	0	8	8	16	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	9	0	8	8	0	1	1	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	346	3007	187	2120	155	2071	2217	2375	114	146	269 400 \$	286 028 \$	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	65	0	0	0	0	0	65	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	47	0	53	60	0	0	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	112	0	47	0	53	60	65	0	0	0	--	--
COQUITLAM	43	195	0	71	0	71	73	195	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	26	3	23	23	0	6	3	--	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	26	3	23	23	0	6	12	--	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	87	0	0	0	0	0	87	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER		34	0	105	0	105	105	34	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	60	0	13	0	10	10	101	3	3	--	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	35	0	40	0	40	40	66	0	0	0	--	--
PORT MOODY	42	214	0	0	0	0	0	214	0	0	0	--	--
RICHMOND	71	348	0	388	0	386	455	369	12	12	--	--	--
Surrey - Sud	0	94	0	52	0	92	149	129	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	56	56	0	0	0	0	0	56	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	46	46	0	0	0	0	0	46	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	57	107	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	102	403	0	91	0	168	269	438	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	77	361	0	80	5	74	74	326	11	6	387 400 \$	420 400 \$	
Van - Ouest	0	10	0	4	1	1	1	6	4	3	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	32	0	16	2	11	12	32	12	10	--	--	
Van - False Creek	0	35	0	0	0	0	0	35	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	35	0	106	0	94	94	60	15	15	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	24	0	21	21	18	3	3	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	48	0	48	48	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	293	0	152	1	150	151	293	4	3	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	49	7	7	2	2	2	42	0	5	--	--	
Van - Strath/Grand	0	11	8	14	1	2	2	29	5	12	--	--	
Van - Ouest	0	152	0	27	1	38	140	152	3	2	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	0	617	15	398	8	367	471	678	46	53	374 000 \$	456 231 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	2	22	22	0	2	0	--	--	
WHITE ROCK	0	26	0	57	0	57	57	26	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	335	2492	15	1338	18	1376	1659	2599	80	77	260 900 \$	273 382 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	58	1321	114	231	101	221	221	1288	0	13	--	--	--
TOTAL - BURNABY	58	1321	114	362	101	352	352	1439	0	13	455 400 \$	455 400 \$	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	119	0	0	0	0	0	59	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	44	154	0	0	0	5	5	502	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	0	607	0	24	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	86	0	0	0	0	0	171	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	137	0	137	137	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	110	301	0	0	0	0	7	411	2	2	--	--	
Surrey - Sud	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	31	0	0	0	0	0	126	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	538	130	314	132	315	522	1123	6	4	--	--	
Van - Centre-ville	324	2012	15	1313	15	1313	1313	3157	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	81	0	0	0	0	0	254	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	126	0	23	2	30	30	126	5	3	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	7	126	126	0	15	8	--	--	
Van - Est	0	269	0	0	0	0	0	513	0	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	178	0	78	0	78	78	178	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	324	3263	145	1982	156	1982	2189	5502	26	15	221 250 \$	410 450 \$	
WEST VANCOUVER	0	37	0	37	0	37	37	74	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	0	64	0	64	64	82	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	536	5580	259	2582	257	2578	2792	8973	28	30	--	--	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

novembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	9	31	0	15	1	15	15	29	1	0
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	1	0	0
BOWEN ISLAND	0	25	1	43	1	36	36	65	7	7
Burnaby - Nord	8	248	10	254	5	243	254	172	20	25
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	0	1	1	3	0	0
Burnaby - Sud et est	2	112	9	67	5	56	64	75	22	26
Burnaby - Central Park	5	72	14	48	13	46	50	207	17	18
Burnaby - Reste	118	1696	141	491	112	496	532	1652	50	79
TOTAL - BURNABY	133	2132	174	861	135	842	901	2109	109	148
COQUITLAM	77	535	48	420	29	384	411	391	35	54
Delta - Tsawwassen	3	26	2	40	5	87	88	22	19	16
Delta - Ladner	6	51	12	42	6	52	147	25	3	9
Delta - Nord	2	41	3	38	5	41	51	25	3	1
TOTAL - DELTA	11	118	17	120	16	180	286	72	25	26
LANGLEY (ville)	0	184	0	30	0	40	50	154	10	10
LANGLEY (district)	98	1188	60	835	51	874	927	921	32	41
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	27	463	25	376	24	392	432	320	21	22
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	75	386	15	235	8	226	229	654	10	17
NORTH VANCOUVER (ville)	4	291	2	92	3	87	89	808	10	9
NORTH VANCOUVER (MD)	6	204	4	88	6	82	95	289	12	10
PITT MEADOWS	20	146	8	118	7	117	120	90	3	4
PORT COQUITLAM	14	208	3	255	2	250	257	173	10	11
PORT MOODY	92	505	14	346	10	336	354	450	12	16
RICHMOND	270	1427	80	1345	65	1316	1427	1304	120	135
Surrey - Sud	50	844	55	708	45	756	852	702	42	52
Surrey - Cloverdale	121	763	45	563	33	585	623	471	36	48
Surrey - Nord	155	1899	157	1498	130	1400	1512	1106	189	216
Surrey - Guildford	7	177	4	28	4	57	101	164	0	0
Surrey - Whalley	8	347	9	182	6	191	208	289	12	15
TOTAL - SURREY	341	4030	270	2979	218	2989	3296	2732	279	331
Terrains en dotation de UBC	77	536	1	185	9	175	176	588	18	10
Van - Ouest	4	689	130	441	133	447	700	1274	10	7
Van - Centre-ville	328	2117	15	1558	23	1598	1611	3236	41	33
Van - Kitsilano	3	109	2	32	4	63	74	143	13	11
Van - False Creek	0	140	0	1	0	1	1	318	0	0
Van - Granville/Oak	1	225	26	175	16	166	179	249	22	32
Van - Kerrisdale	2	33	2	94	2	107	111	47	6	6
Van - Marpole	2	90	1	301	10	286	288	76	27	18
Van - Est	59	1242	39	804	38	785	811	1170	70	71
Van - Mt. Pleasant	0	266	33	141	28	133	133	249	6	11
Van - Strath/Grand	0	33	10	18	3	7	8	101	5	12
Van - Ouest	36	334	5	277	7	296	401	461	11	9
TOTAL - VANCOUVER	435	5278	263	3842	264	3889	4317	7324	211	210
WEST VANCOUVER	9	202	6	171	10	156	167	285	25	21
WHITE ROCK	5	160	7	178	5	178	184	145	6	8
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1703	18053	998	12536	864	12566	13771	18906	956	1090

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

novembre 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel		Jumelé		Copropriété*		
					En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
novembre 2004	398	62	346	897	0	0	1,703
novembre 2003	477	62	127	341	0	133	1,140
Cumul 2004	5,239	864	3,007	8,340	30	573	18,053
Cumul 2003	5,047	706	2,161	5,793	48	840	14,595
EN CONSTRUCTION							
novembre 2004	3,156	640	2,375	11,744	5	986	18,906
novembre 2003	2,709	478	1,507	7,724	18	1,017	13,453
ACHEVEMENTS							
novembre 2004	411	58	187	316	0	26	998
novembre 2003	451	54	96	98	0	101	800
Cumul 2004	4,784	676	2,120	4,188	57	711	12,536
Cumul 2003	4,917	626	1,804	3,464	77	1,346	12,234
ACHEVES ET INOCCUPES							
novembre 2004	546	150	146	159	5	84	1,090
novembre 2003	473	95	96	171	6	318	1,159
TOTAL DE L'OFFRE							
novembre 2004	3,702	790	2,521	11,903	10	1,070	19,996
novembre 2003	3,182	573	1,603	7,895	24	1,335	14,612
LOGEMENTS ECOULES							
novembre 2004	333	45	155	297	1	33	864
Moyenne (3 mois)	434	48	165	214	4	41	907
Moyenne (12 mois)	422	57	185	392	5	87	1,148

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

novembre 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3,156	546	3,702	435	équilibre
Maison jumelée	640	150	790	50	approcher d'équilibre
Copropriété en rangée	2,375	146	2,521	165	approcher d'équilibre
App. en copropriété	11,744	159	11,903	215	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	5	5	10	4	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	763	84	847	34	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.