

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En juillet, le nombre de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a régressé de 13 % par rapport au même mois l'an dernier pour se fixer à 1 467. Ce chiffre est de beaucoup supérieur à la moyenne sur quinze ans, qui est de 1 253 unités par mois. Le cumul pour les sept premiers mois de l'année s'est établi à 11 229, en hausse de 40 % d'une année sur l'autre.

Sur le marché locatif, les fondations de 125 appartements ont été coulées, ce qui correspond à une progression de 28 % en regard de juillet 2003. Durant les sept premiers mois de 2004, la construction d'appartements locatifs s'est intensifiée de 18 % en glissement annuel, pour un total de 440 unités.

Dans le segment des maisons individuelles, 534 mises en chantier ont été dénombrées en juillet, ou à peine 3 % de plus qu'au même mois en 2003. C'est toutefois un niveau de beaucoup supérieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans, qui s'établit à 431. De janvier à juillet, 3 408 maisons individuelles ont été commencées, soit une hausse en glissement annuel de 6 %. Ce marché demeure équilibré. En effet, à la fin du mois, 360 maisons individuelles étaient en stock et 454 avaient été écoulées.

En juillet, les mises en chantier de jumelés ont augmenté de 80 % par rapport à la période correspondante de 2003 et se sont chiffrées à 72, production qui dépasse de beaucoup la moyenne mensuelle sur quinze ans (54). D'une année sur l'autre, le cumul au 31 juillet a progressé de 48 % pour se fixer à 526. Ce segment était équilibré, puisqu'il s'est écoulé 63 jumelés et qu'il y en avait 110 en stock.

Du côté des copropriétés en rangée, le rythme de construction s'est accéléré de 28 %. Ainsi, 328 logements de ce type ont été commencés en juillet, ou plus du double de la moyenne mensuelle sur quinze ans, à savoir 159. De janvier à juillet, on a dénombré 1 709 mises en chantier, ce qui correspond à une hausse de 27 % en regard de la même période en 2003. Ce marché était toujours équilibré : à la fin juillet, on a signalé 53 unités en stock et 171 unités écoulées.

Quant aux appartements en copropriété, le nombre de mises en chantier a diminué pour se fixer à 408 en juillet, ce qui équivaut à une baisse de 47 % par rapport à juillet 2003. Ce total est inférieur à la moyenne sur quinze ans de 512 appartements par mois. Le cumul annuel s'est par contre accru de 90 % d'une année sur l'autre pour atteindre 5 121. L'offre d'appartements en copropriété inoccupés demeurait faible en juillet : il y avait seulement 90 unités en stock dans l'ensemble de la RMR, tandis que 296 ont trouvé preneur.

Juillet 2004

SOMMAIRE**FAITS SAILLANTS DU MOIS. . . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des maisons jumelées. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

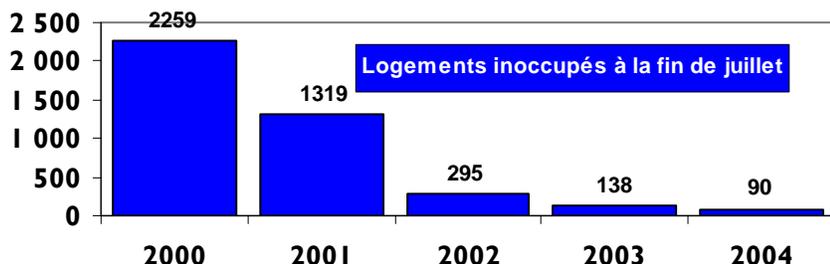
Total : Tous logements confondus. 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE. . . 8**Renseignements**

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel :

radamach@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

Stock d'appartements en copropriété

AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	3	11	0	7	0	7	12	17	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	22	4	30	10	25	30	75	11	5	449 950 \$	449 830 \$
Burnaby - Nord	14	62	3	38	2	45	84	59	4	5	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	8	33	0	12	0	19	39	31	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	2	14	1	10	2	10	18	11	4	3	--	--
Burnaby - Reste	8	62	5	75	11	95	139	56	21	15	--	--
TOTAL - BURNABY	32	175	9	135	15	169	280	161	29	23	695 000 \$	684 560 \$
COQUITLAM	4	43	15	39	15	43	81	45	2	2	289 900 \$	410 533 \$
Delta - Tsawwassen	4	16	1	7	1	8	14	19	0	0	--	--
Delta - Ladner	11	37	1	20	4	25	41	33	5	2	--	--
Delta - Nord	6	24	7	26	5	27	48	20	1	3	--	--
TOTAL - DELTA	21	77	9	53	10	60	103	72	6	5	450 000 \$	462 170 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	36	407	47	286	38	287	436	310	24	33	390 450 \$	403 274 \$
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	52	252	22	229	19	245	474	229	13	16	410 000 \$	407 579 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	3	55	0	26	1	27	49	50	2	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	1	7	1	5	1	6	12	7	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	11	49	3	56	5	55	89	60	7	5	920 000 \$	935 800 \$
PITT MEADOWS	12	62	2	43	3	44	63	64	3	2	420 000 \$	379 667 \$
PORT COQUITLAM	4	44	12	60	12	62	83	41	0	0	408 000 \$	411 250 \$
PORT MOODY	4	46	7	51	5	51	102	48	3	5	580 000 \$	613 000 \$
RICHMOND	54	255	41	242	34	255	427	243	23	30	602 500 \$	625 706 \$
Surrey - Sud	38	259	49	252	52	257	471	291	40	37	--	--
Surrey - Cloverdale	37	228	48	210	47	217	402	167	31	32	--	--
Surrey - Nord	120	734	114	572	113	577	1033	655	93	94	--	--
Surrey - Guildford	5	14	1	16	2	22	40	14	1	0	--	--
Surrey - Whalley	16	106	7	70	10	78	154	96	5	2	--	--
TOTAL - SURREY	216	1341	219	1120	224	1151	2100	1223	170	165	459 000 \$	498 575 \$
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	3	0	3	6	4	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	6	0	2	0	2	2	11	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	1	3	1	3	1	3	3	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	3	15	0	17	1	17	33	28	3	2	--	--
Van - Marpole (7)	2	16	1	19	2	20	32	26	3	2	--	--
Van - Est (8)	33	353	45	301	47	311	507	251	32	30	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	14	72	6	45	7	54	94	104	7	6	--	--
TOTAL - VANCOUVER	54	465	53	391	58	411	675	423	45	40	618 000 \$	741 931 \$
WEST VANCOUVER	17	63	8	60	2	44	91	135	16	22	--	--
WHITE ROCK	6	30	2	24	2	26	53	39	6	6	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	534	3408	454	2861	454	2972	5170	3248	360	360	469 900 \$	543 096 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	2	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	12	0	18	0	13	23	8	7	7	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	24	0	24	0	21	36	20	11	11	--	--
Burnaby - Central Park	2	10	2	12	1	15	23	8	9	10	--	--
Burnaby - Reste	6	52	0	58	3	64	174	46	37	34	--	--
TOTAL - BURNABY	10	98	2	112	4	113	256	82	64	62	--	--
COQUITLAM	6	30	10	20	4	11	23	26	4	10	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	18	0	0	0	0	2	30	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	2	6	0	0	0	0	0	6	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	8	4	18	9	15	26	2	11	6	489 000 \$	496 556 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--
PORT MOODY	8	22	0	4	0	4	12	22	0	0	--	--
RICHMOND	6	100	12	86	12	88	105	94	7	7	353 900 \$	379 233 \$
Surrey - Sud	0	0	12	12	14	24	80	16	2	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	54	0	28	0	33	33	54	2	2	--	--
Surrey - Nord	22	84	12	36	16	24	26	86	16	12	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	22	138	24	78	30	83	141	156	20	14	329 900 \$	328 507 \$
Terrains en dotation de UBC	4	18	0	0	0	0	0	20	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	2	2	0	8	0	8	9	2	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	8	0	20	0	20	23	12	0	0	--	--
Van - Est	0	30	2	26	2	26	34	14	5	5	--	--
Van - Mt. Pleasant	10	18	2	20	2	21	26	22	2	2	--	--
Van - Strath/Grand	2	8	0	0	0	1	6	8	0	0	--	--
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	14	70	4	96	4	98	120	84	7	7	--	--
WEST VANCOUVER	0	4	0	0	0	0	4	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	72	526	56	420	63	418	703	558	117	110	353 900 \$	370 952 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	41	62	12	12	12	12	19	50	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	21	0	4	0	4	4	30	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	13	35	0	10	0	10	41	38	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	54	118	12	26	12	26	133	118	0	0	282 900 \$	281 900 \$
COQUITLAM	0	61	0	40	2	40	40	69	2	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	64	0	0	0	0	41	64	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	40	278	24	193	24	196	321	272	0	0	243 900 \$	238 381 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	13	13	0	23	0	29	39	13	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	20	84	4	46	13	46	46	67	9	0	224 900 \$	229 900 \$
Ville de NORTH VANCOUVER	6	16	0	6	0	6	6	30	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	8	8	0	6	0	6	10	8	0	0	--	--
PITT MEADOWS	3	23	0	17	0	17	30	23	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	19	4	33	4	35	66	28	0	0	--	--
PORT MOODY	32	106	0	81	0	81	128	122	1	1	--	--
RICHMOND	20	131	28	320	35	348	480	138	13	6	233 900 \$	263 560 \$
Surrey - sud	19	109	0	56	0	60	166	109	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	16	112	15	107	15	116	220	99	15	15	--	--
Surrey - nord	55	395	56	193	54	197	304	347	13	15	--	--
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	0	14	0	14	14	21	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	90	660	71	370	69	387	704	608	30	32	232 400 \$	251 102 \$
Dotation foncière universitaire	31	31	8	8	7	7	7	63	0	1	199 000 \$	356 581 \$
Van - West End	0	0	4	20	4	22	72	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	39	0	34	0	34	38	66	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	7	7	6	6	0	0	0	33	0	6	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	52	1	50	53	0	3	2	--	--
Van - Eastside	0	0	0	48	0	48	83	55	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	5	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	4	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Westside	0	9	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	11	97	10	160	5	154	251	229	3	8	345 000 \$	429 947 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	0	4	4	0	5	5	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	328	1709	161	1338	171	1382	2322	1860	63	53	227 400 \$	315 653 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	0	0	6	76	47	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	47	0	0	0	6	122	47	0	0	--	--
COQUITLAM	0	113	0	71	0	71	114	113	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	105	0	105	143	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	19	13	13	7	7	7	60	0	6	270 000 \$	301 857 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	35	0	40	0	40	40	66	0	0	--	--
PORT MOODY	0	52	0	0	0	0	59	52	0	0	--	--
RICHMOND	0	277	0	302	0	300	513	388	12	12	--	--
Surrey - Sud	43	94	52	52	52	92	211	129	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	85	107	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	43	301	52	91	52	168	359	336	0	0	2130 225 \$	209 800 \$
Terrains en dotation de UBC	112	284	0	0	0	0	0	329	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	22	0	0	0	4	7	38	1	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	35	0	88	2	88	89	78	5	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	48	1	48	48	0	1	0	--	--
Van - Est	0	206	0	152	0	149	160	206	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	1	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	5	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Van - Ouest	34	152	0	0	0	13	153	179	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	34	479	0	288	3	302	458	650	11	8	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	0	20	20	0	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	26	0	57	0	57	57	26	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	189	1661	65	989	62	1076	1892	2121	25	28	206 400 \$	245 940 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	1076	117	117	110	113	141	1157	0	7	--	--
TOTAL - BURNABY	0	1076	117	248	110	244	272	1308	0	7	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	7	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	4	607	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	86	86	0	0	0	0	1	171	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	163	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	69	69	0	178	0	183	588	784	0	0	--	--
Van - Centre-ville	40	1285	106	702	106	702	907	3041	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	9	9	46	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	0	104	104	0	30	30	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	75	0	78	0	78	78	75	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	109	1511	106	1212	106	1196	1987	4514	31	31	230 000 \$	297 807 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	0	64	0	64	64	82	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	195	3268	223	1524	216	1510	2500	7747	33	40	266 000 \$	295 062 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

juillet 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	3	13	0	9	0	9	14	17	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
BOWEN ISLAND	4	22	4	30	10	25	30	75	11	5
Burnaby - Nord	55	136	15	199	14	201	254	117	11	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	0	0	0	32	4	0	0
Burnaby - Sud et est	10	57	0	36	0	40	158	51	11	11
Burnaby - Central Park	4	45	3	26	3	29	45	200	13	13
Burnaby - Reste	27	1272	122	260	124	288	574	1459	58	56
TOTAL - BURNABY	96	1514	140	521	141	558	1063	1831	93	92
COQUITLAM	24	365	31	252	31	246	396	389	24	24
Delta - Tsawwassen	4	16	1	7	1	38	125	45	32	32
Delta - Ladner	11	37	1	20	4	37	161	33	5	2
Delta - Nord	6	24	7	26	5	27	48	20	1	3
TOTAL - DELTA	21	77	9	53	10	102	334	98	38	37
LANGLEY (ville)	0	124	0	0	0	20	108	124	0	0
LANGLEY (district)	76	813	71	531	79	565	864	850	54	46
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	65	293	22	256	19	278	523	270	13	16
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	25	255	4	177	14	183	245	581	12	2
NORTH VANCOUVER (ville)	23	226	20	62	19	54	83	773	11	12
NORTH VANCOUVER (MD)	105	143	3	62	5	61	128	254	7	5
PITT MEADOWS	15	93	2	60	3	61	93	95	3	2
PORT COQUITLAM	4	134	22	187	20	187	257	167	4	6
PORT MOODY	44	226	7	136	5	136	301	381	4	6
RICHMOND	80	954	83	1016	83	1016	1723	1164	104	104
Surrey - Sud	100	462	113	372	118	433	928	656	44	39
Surrey - Cloverdale	53	394	63	345	62	366	655	320	48	49
Surrey - Nord	197	1228	182	836	183	828	1393	1096	127	126
Surrey - Guildford	5	146	1	16	2	45	103	146	1	0
Surrey - Whalley	16	285	7	125	10	147	255	284	5	2
TOTAL - SURREY	371	2515	366	1694	375	1819	3334	2502	225	216
Terrains en dotation de UBC	147	345	8	11	7	10	14	571	0	1
Van - Ouest	180	190	4	203	4	216	724	1003	0	0
Van - Centre-ville	40	1376	106	746	106	819	1094	3307	0	0
Van - Kitsilano	9	95	0	10	0	51	93	152	1	1
Van - False Creek	0	24	0	1	0	1	1	202	0	0
Van - Granville/Oak	8	111	7	99	3	112	216	211	6	10
Van - Kerrisdale	3	15	0	53	7	54	73	70	25	18
Van - Marpole	2	59	1	273	4	242	351	73	37	34
Van - Est	35	619	49	545	49	554	997	806	43	43
Van - Mt. Pleasant	10	146	2	98	2	99	110	172	2	2
Van - Strath/Grand	6	17	0	2	0	3	8	101	0	0
Van - Ouest	48	256	47	212	46	232	412	448	7	8
TOTAL - VANCOUVER	341	2908	216	2242	221	2383	4202	6545	121	116
WEST VANCOUVER	17	67	8	82	2	64	115	239	18	24
WHITE ROCK	6	140	2	154	2	151	178	149	11	11
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1467	11229	1018	7536	1046	7929	13885	17077	753	725

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

juillet 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
juillet 2004	534	72	328	408	0	125	1 467
juillet 2003	517	40	256	776	4	98	1 691
Cumul 2004	3 408	526	1 709	5 121	25	440	11 229
Cumul 2003	3 216	356	1 342	2 698	34	373	8 019
EN CONSTRUCTION							
juillet 2004	3 248	558	1 860	10 078	22	1 311	17 077
juillet 2003	2 756	328	1 450	5 927	34	1 223	11 718
ACHEVEMENTS							
juillet 2004	454	56	161	306	0	41	1 018
juillet 2003	512	28	166	579	0	45	1 330
Cumul 2004	2 861	420	1 338	2 667	35	215	7 536
Cumul 2003	3 039	426	1 031	2 038	47	804	7 385
ACHEVES ET INOCCUPES							
juillet 2004	360	110	53	90	8	104	725
juillet 2003	433	137	117	138	0	445	1 270
TOTAL DE L'OFFRE							
juillet 2004	3 608	668	1 913	10 168	30	1 415	17 802
juillet 2003	3 189	465	1 567	6 065	34	1 668	12 988
LOGEMENTS ECOULES							
juillet 2004	454	63	171	296	0	62	1 046
Moyenne (3 mois)	425	69	228	373	2	56	1 152
Moyenne (12 mois)	431	59	194	387	5	100	1 175

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

juillet 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3 248	360	3 608	425	équilibre
Maison jumelée	558	110	668	70	équilibre
Copropriété en rangée	1 860	53	1 913	225	équilibre
App. en copropriété	10 078	90	10 168	375	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	22	8	30	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	955	104	1 059	55	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.