

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En août, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a grimpé de 52 % par rapport au même mois de 2003 pour se fixer à 2 288. Ce chiffre est de beaucoup supérieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans, à savoir 1 259. En fait, il n'a été dépassé que trois fois au cours des quinze dernières années (en comptant le mois d'avril 2004). De janvier à août 2004, 13 517 logements ont été commencés, soit une hausse de 42 % en glissement annuel.

Sur le marché locatif, la construction a ralenti en août. En effet, seulement 4 appartements et 5 maisons en rangée ont été mis en chantier. D'une année sur l'autre, le cumul annuel au 31 août s'est établi à 30 dans le segment des logements en rangée et à 444 dans celui des appartements, ce qui correspond à des hausses respectives de 38 et 8 %.

Si l'on compare août 2004 et août 2003, on observe une hausse de l'activité dans toutes les catégories d'habitations pour propriétaire-occupant. Ce sont les appartements en copropriété qui affichent la plus forte augmentation; le nombre de mises en chantier dans ce segment a bondi

de 115 %, passant de 633, en août 2003, à 1 363, un an plus tard. Depuis 1990, le nombre mensuel de mises en chantier d'habitations de ce type n'a jamais été aussi élevé, sauf en avril 2004, mois durant lequel les fondations de 1 406 appartements en copropriété avaient été coulées. Le cumul des huit premiers mois est de 95 % supérieur à celui enregistré à pareille période en 2003 et s'établit à 6 484. Les stocks d'appartements en copropriété demeurent bas : seulement 81 unités étaient achevées et inoccupées à la fin du mois, tandis que 811 étaient écoulés.

En août, le nombre de mises en chantier de copropriétés en rangée s'est accru de 33 % dans la RMR pour atteindre 289. Le cumul annuel est monté à 1 998 au 31 août, ce qui constitue une hausse de 28 % d'une année sur l'autre. Le marché des copropriétés en rangée était lui aussi tendu, 193 logements ayant été écoulés et 73 logements étant vacants.

Sur le marché des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier s'est fixé à 521, ce qui correspond à une modeste hausse de 3 % d'une année sur l'autre. Le cumul annuel a quant à lui progressé de 6 % pour s'établir à 3 929. Il s'est écoulé 434 logements de ce genre durant le mois, et l'on en a compté seulement 382 de vacants.

Par rapport à août 2003, le nombre de jumelés commencés a augmenté de 6 % pour atteindre 106. Le cumul pour ce type d'habitations s'est accru de 39 % et s'est fixé à 632. Le segment des jumelés est le seul où il y a eu en août plus de logements vacants (121) que de logements écoulés (73).

Août 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des maisons jumelées. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

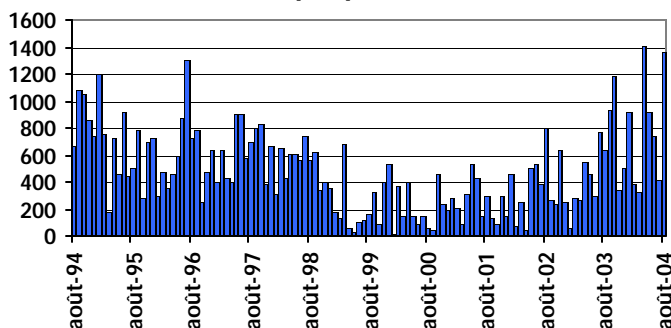
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE. 8

RMR de Vancouver
Mises en chantier d'appartements en copropriété



Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché

Tél. : (604) 737-4008

Courriel :

radamach@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS «COULÉS»			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	3	14	4	11	4	11	14	16	0	0	925 000 \$	875 000 \$
BELCARRA	2	2	1	1	1	1	3	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	1	23	5	35	10	35	38	71	5	0	420 000 \$	433 450 \$
Burnaby - Nord	7	69	6	44	7	52	86	60	5	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	1	1	0	0	0	3	0	1	--	--
Burnaby - Sud et est	3	36	4	16	4	23	39	30	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	14	0	10	0	10	17	11	3	3	--	--
Burnaby - Reste	8	70	8	83	11	106	141	56	15	12	--	--
TOTAL - BURNABY	18	193	19	154	22	191	283	160	23	20	579 000 \$	551 857 \$
COQUITLAM	4	47	4	43	5	48	81	45	2	1	645 000 \$	640 580 \$
Delta - Tsawwassen	3	19	1	8	1	9	15	21	0	0	--	--
Delta - Ladner	3	40	5	25	5	30	42	31	2	2	--	--
Delta - Nord	7	31	3	29	3	30	48	24	3	3	--	--
TOTAL - DELTA	13	90	9	62	9	69	105	76	5	5	550 000 \$	511 000 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	86	493	67	353	87	374	493	329	33	13	367 900 \$	372 646 \$
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	25	277	32	261	29	274	437	222	16	19	370 000 \$	382 024 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	7	62	0	26	0	27	47	57	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	4	11	1	6	1	7	8	10	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	3	52	4	60	4	59	88	59	5	5	952 000 \$	947 500 \$
PITT MEADOWS	6	68	5	48	4	48	65	65	2	3	420 000 \$	421 250 \$
PORT COQUITLAM	9	53	0	60	0	62	79	50	0	0	--	--
PORT MOODY	5	51	6	57	6	57	95	47	5	5	581 658 \$	659 719 \$
RICHMOND	34	289	13	255	15	270	401	264	30	28	600 000 \$	602 953 \$
Surrey - Sud	37	296	52	304	49	306	473	276	37	40	--	--
Surrey - Cloverdale	33	261	28	238	17	234	382	172	32	43	--	--
Surrey - Nord	92	826	98	670	80	657	1029	649	94	112	--	--
Surrey - Guildford	1	15	4	20	3	25	38	11	0	1	--	--
Surrey - Whalley	14	120	9	79	7	85	149	101	2	4	--	--
TOTAL - SURREY	177	1518	191	1311	156	1307	2071	1209	165	200	459 000 \$	509 210 \$
Terrains en dotation de UBC	1	3	0	3	0	3	3	5	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	6	2	4	2	4	4	9	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	3	0	3	0	3	3	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	7	22	8	25	6	23	34	27	2	4	--	--
Van - Marpole (7)	5	21	8	27	1	21	33	23	2	9	--	--
Van - Est (8)	63	416	48	349	47	358	524	266	30	31	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	1	1	0	2	0	2	2	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	8	80	13	58	10	64	92	99	6	9	--	--
TOTAL - VANCOUVER	84	549	79	470	66	477	694	428	40	53	650 000 \$	804 923 \$
WEST VANCOUVER	30	93	11	71	10	54	86	154	22	23	1 595 000 \$	1 823 800 \$
WHITE ROCK	9	39	5	29	5	31	53	43	6	6	679 900 \$	670 760 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	521	3929	456	3317	434	3406	5146	3313	360	382	469 000 \$	572 694 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	2	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	6	18	4	22	2	15	23	10	7	9	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	26	4	28	2	23	37	18	11	13	--	--
Burnaby - Central Park	2	12	0	12	0	15	22	10	10	10	--	--
Burnaby - Reste	10	62	10	68	11	75	166	46	34	33	--	--
TOTAL - BURNABY	20	118	18	130	15	128	248	84	62	65	426 000 \$	416 440 \$
COQUITLAM	4	34	0	20	0	11	21	30	10	10	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	18	0	0	0	0	0	30	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	6	0	0	0	0	0	6	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	8	0	18	2	17	26	2	6	4	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	10	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
PITT MEADOWS	8	16	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--
PORT MOODY	6	28	0	4	0	4	12	28	0	0	--	--
RICHMOND	0	100	6	92	6	94	110	88	7	7	374 900 \$	386 567 \$
Surrey - Sud	0	0	16	28	13	37	87	0	0	3	--	--
Surrey - Cloverdale	2	56	10	38	10	43	43	46	2	2	--	--
Surrey - Nord	16	100	6	42	5	29	29	96	12	13	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	18	156	32	110	28	111	161	142	14	18	283 900 \$	291 746 \$
Terrains en dotation de UBC	12	30	2	2	2	2	2	30	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	2	0	8	0	8	8	2	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	2	10	8	28	0	20	20	6	0	8	--	--
Van - Est	4	34	0	26	2	28	33	18	5	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	4	22	2	22	2	23	26	24	2	2	--	--
Van - Strath/Grand	2	10	0	0	0	1	4	10	0	0	--	--
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	12	82	10	106	4	102	113	86	7	13	--	--
WEST VANCOUVER	16	20	16	16	16	16	18	22	0	0	574 000 \$	569 375 \$
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	106	632	84	504	73	491	723	580	110	121	419 000 \$	420 510 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS:COULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS:COULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	12	74	0	0	12	0	12	19	62	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	22	22	0	0	0	0	0	37	22	0	0	--	--
Burnaby - parc central	12	33	0	4	4	0	4	4	42	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	10	45	0	10	0	0	10	39	48	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	56	174	0	26	0	26	118	174	0	0	0	--	--
COQUITLAM	0	61	8	48	8	48	48	48	61	0	0	370 650 \$	370 650 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	64	0	0	0	0	0	41	64	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	65	343	4	197	4	200	324	333	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	13	0	23	0	29	39	13	0	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	8	92	10	56	9	55	55	65	0	1	1	224 900 \$	269 757 \$
Ville de NORTH VANCOUVER	0	16	0	6	0	6	6	30	0	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	12	20	0	6	0	6	10	20	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	23	6	23	6	23	36	17	0	0	0	239 000 \$	240 500 \$
PORT COQUITLAM	0	19	0	33	0	35	66	28	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	106	12	93	12	93	132	110	1	1	1	--	--
RICHMOND	12	143	25	345	18	366	486	125	6	13	13	399 800 \$	390 186 \$
Surrey - sud	5	114	6	62	3	63	151	108	2	5	5	--	--
Surrey - Cloverdale	47	159	36	143	41	157	244	110	15	10	10	--	--
Surrey - nord	45	440	39	232	30	227	310	353	15	24	24	--	--
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	0	14	0	14	14	21	0	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	97	757	81	451	74	461	719	624	32	39	39	242 400 \$	251 358 \$
Dotation foncière universitaire	0	31	18	26	14	21	21	45	1	5	5	534 900 \$	534 900 \$
Van - West End	26	26	0	20	0	22	72	26	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	39	8	42	8	42	42	58	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	7	0	6	0	0	0	33	6	6	6	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	52	2	52	55	0	2	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	37	85	35	83	105	18	0	2	2	--	--
Van - Mt. Pleasant	7	11	0	0	0	0	4	11	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	9	0	0	0	0	0	30	0	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	33	130	45	205	45	199	278	217	8	8	8	515 500 \$	491 872 \$
WEST VANCOUVER	6	6	4	4	2	2	2	10	0	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	1	5	5	0	5	4	4	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	289	1998	213	1551	193	1575	2386	1936	53	73	73	267 900 \$	317 360 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS «COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	65	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	0	0	6	76	47	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	65	112	0	0	0	6	122	112	0	0	--	--
COQUITLAM	39	152	0	71	0	71	114	152	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	59	87	0	0	0	0	0	87	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	34	34	0	105	0	105	115	34	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	41	60	0	13	3	10	10	101	6	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	35	0	40	0	40	40	66	0	0	--	--
PORT MOODY	60	112	0	0	0	0	59	112	0	0	--	--
RICHMOND	0	277	86	388	86	386	592	298	12	12	--	--
Surrey - Sud	0	94	0	52	0	92	176	129	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	85	107	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	301	0	91	0	168	324	336	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	284	0	0	0	0	0	329	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	22	0	0	1	5	8	38	1	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	35	0	88	0	88	89	78	3	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	48	0	48	48	0	0	0	--	--
Van - Est	71	277	0	152	0	149	153	277	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	5	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Van - Ouest	0	152	20	20	18	31	171	159	0	2	--	--
TOTAL - VANCOUVER	71	550	20	308	19	321	469	701	8	9	210 000 \$	237 024 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	0	20	20	0	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	26	0	57	0	57	57	26	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	369	2030	106	1095	108	1184	1922	2380	28	26	238 450 \$	239 692 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

'Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	187	1263	0	117	7	120	138	1344	7	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	187	1263	0	248	7	251	269	1495	7	0	0	254 900 \$	268 573 \$
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	5	458	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	1	607	0	24	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	86	0	0	0	0	0	171	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	137	137	137	137	137	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	62	301	2	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	--	--
Van - Ouest	333	402	0	178	0	183	586	1117	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	49	1334	533	1235	533	1235	1235	2557	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	9	9	46	1	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	2	106	106	0	30	28	28	--	--
Van - Est	269	269	0	0	0	0	181	513	0	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	103	178	0	78	0	78	78	178	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	754	2265	533	1745	535	1731	2315	4735	31	29	29	293 400 \$	318 899 \$
WEST VANCOUVER	37	37	0	0	0	0	0	111	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	0	64	0	64	64	82	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	978	4246	670	2194	679	2189	2855	8055	40	31	31	257 400 \$	308 180 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Août 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS «COULÉS»			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	3	16	4	13	4	13	16	16	0	0
BELCARRA	2	2	1	1	1	1	3	1	0	0
BOWEN ISLAND	1	23	5	35	10	35	38	71	5	0
Burnaby - Nord	90	226	10	209	9	210	256	197	12	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	1	1	0	0	19	3	0	1
Burnaby - Sud et est	27	84	8	44	6	46	159	70	11	13
Burnaby - Central Park	14	59	0	26	0	29	43	214	13	13
Burnaby - Reste	215	1487	18	278	29	317	563	1656	56	45
TOTAL - BURNABY	346	1860	37	558	44	602	1040	2140	92	85
COQUITLAM	57	422	30	282	29	275	406	416	24	25
Delta - Tsawwassen	3	19	1	8	1	39	126	47	32	32
Delta - Ladner	3	40	5	25	5	42	144	31	2	2
Delta - Nord	7	31	3	29	3	30	48	24	3	3
TOTAL - DELTA	13	90	9	62	9	111	318	102	37	37
LANGLEY (ville)	0	124	0	0	0	20	108	124	0	0
LANGLEY (district)	151	964	71	602	101	666	929	930	46	16
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	84	377	32	288	29	307	486	322	16	19
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	49	304	10	187	9	192	222	620	2	3
NORTH VANCOUVER (ville)	49	275	1	63	6	60	79	821	12	7
NORTH VANCOUVER (MD)	25	168	4	66	4	65	126	275	5	5
PITT MEADOWS	14	107	11	71	10	71	101	98	2	3
PORT COQUITLAM	9	143	6	193	4	191	233	170	6	8
PORT MOODY	71	297	155	291	155	291	435	297	6	6
RICHMOND	46	1000	130	1146	135	1151	1692	1076	104	99
Surrey - Sud	42	504	185	557	176	609	998	513	39	48
Surrey - Cloverdale	82	476	74	419	68	434	669	328	49	55
Surrey - Nord	158	1386	143	979	117	945	1400	1111	126	152
Surrey - Guildford	1	147	4	20	3	48	101	143	0	1
Surrey - Whalley	14	299	9	134	7	154	250	289	2	4
TOTAL - SURREY	297	2812	415	2109	371	2190	3418	2384	216	260
Terrains en dotation de UBC	13	358	80	91	45	55	56	504	1	36
Van - Ouest	359	549	98	301	90	306	807	1264	0	8
Van - Centre-ville	49	1425	730	1476	676	1495	1547	2626	0	54
Van - Kitsilano	0	95	2	12	3	54	88	150	1	0
Van - False Creek	0	24	0	1	0	1	1	202	0	0
Van - Granville/Oak	0	111	0	99	0	112	196	211	10	10
Van - Kerrisdale	7	22	8	61	22	76	90	69	18	4
Van - Marpole	7	66	16	289	5	247	272	64	34	45
Van - Est	413	1032	87	632	88	642	1032	1132	43	42
Van - Mt. Pleasant	114	260	2	100	2	101	108	284	2	2
Van - Strath/Grand	3	20	0	2	0	3	6	104	0	0
Van - Ouest	8	264	33	245	30	262	430	423	8	11
TOTAL - VANCOUVER	960	3868	976	3218	916	3299	4577	6529	116	176
WEST VANCOUVER	89	156	31	113	28	92	126	297	24	27
WHITE ROCK	9	149	5	159	6	157	179	153	11	10
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2288	13517	2013	9549	1916	9845	14589	17348	725	822

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Août 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Août 2004	521	106	289	1,363	5	4	2,288
Août 2003	507	100	218	633	14	37	1,509
Cumul 2004	3,929	632	1,998	6,484	30	444	13,517
Cumul 2003	3,723	456	1,560	3,331	48	410	9,528
EN CONSTRUCTION							
Août 2004	3,313	580	1,936	10,635	13	871	17,348
Août 2003	2,804	396	1,518	6,145	40	1,128	12,031
ACHEVEMENTS							
Août 2004	456	84	213	802	14	444	2,013
Août 2003	459	32	147	424	8	135	1,205
Cumul 2004	3,317	504	1,551	3,469	49	659	9,549
Cumul 2003	3,498	458	1,178	2,462	55	939	8,590
ACHEVES ET INOCCUPES							
Août 2004	382	121	73	81	10	155	822
Août 2003	434	116	135	144	8	450	1,287
TOTAL DE L'OFFRE							
Août 2004	3,695	701	2,009	10,716	23	1,026	18,170
Août 2003	3,238	512	1,653	6,289	48	1,578	13,318
LOGEMENTS ECOULES							
Août 2004	434	73	193	811	12	393	1,916
Moyenne (3 mois)	421	74	208	525	5	176	1,409
Moyenne (12 mois)	429	60	199	420	6	122	1,236

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Août 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3,313	382	3,695	420	équilibre
Maison jumelée	580	121	701	75	équilibre
Copropriété en rangée	1,936	73	2,009	205	équilibre
App. en copropriété	10,635	81	10,716	525	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	13	10	23	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	626	155	781	130	offre insuffisante
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.