

A

CTUALITÉS

Vancouver

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché du neuf

Les fondations de 1 210 logements ont été coulées en février 2005 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce qui représente une progression de 15 % par rapport à la même période l'an dernier. Les mises en chantier de logements collectifs ont grimpé de 36 %, alors que celles de maisons individuelles se sont repliées de 16 %, se chiffrant à respectivement à 849 et à 361. Le cumul annuel des mises en chantier s'élève maintenant à 2 562 et accuse un retard de 4 % sur le résultat correspondant de 2004.

On a dénombré plus de mises en chantier dans la grande région de Vancouver le mois passé que pendant tout autre mois de février depuis 1998. Cette année-là, le nombre de mises en chantier avait atteint 1 225 en février. Grâce au temps ensoleillé, les constructeurs d'habitations ont pu rattraper le temps que les conditions

climatiques peu clémentes leur avaient fait perdre en janvier.

La tendance aux maigres stocks et aux importants volumes de production s'est maintenue en février, et les constructeurs ont travaillé d'arrache-pied pour continuer de satisfaire à la demande de logements neufs. À la fin du mois, 1 199 habitations étaient achevées et inoccupées dans la RMR, et 18 659 étaient en construction.

L'accélération de la croissance de l'emploi et la faiblesse persistante des taux hypothécaires devraient être les moteurs de la demande de logements neufs en 2005. On prévoit que le nombre de mises en chantier franchira le cap des 20 000 cette année pour atteindre un sommet resté inégalé depuis 1994, année où l'on avait entamé la construction de 20 473 habitations.

Dans les centres urbains de la province, les constructeurs ont commencé 2 016 logements en février, une hausse de

Février 2005 SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS... 1

TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7

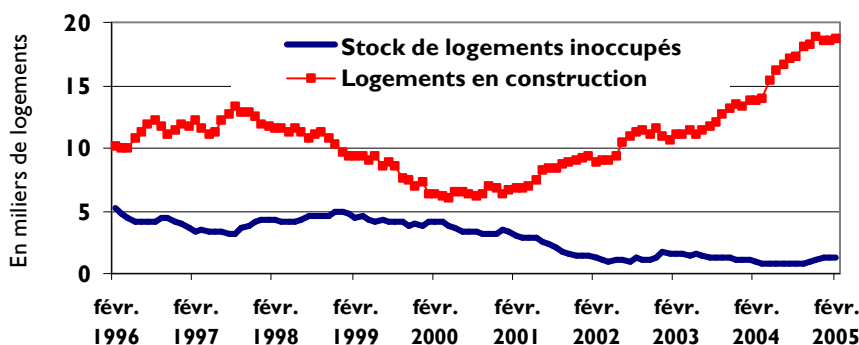
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE. 8

14 % par rapport au même mois en 2004. Le nombre de mises en chantier a augmenté de 28 % dans le segment des logements collectifs mais a diminué de 2 % dans celui des maisons individuelles; il s'y est fixé respectivement à 1 214 et 802.

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008
Courriel : radamach@schl.ca
www.schl.ca

Offre de logements neufs – RMR de Vancouver



Source : SCHL

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK			Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	2	3	3	4	3	4	20	19	0	0	750 000	783 333	
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	2	1	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	4	14	3	8	3	15	51	69	0	0	400 000	371 667	
Burnaby - Nord	3	9	5	17	2	7	66	46	22	25	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	1	5	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	0	3	2	2	1	2	32	18	7	8	-	-	
Burnaby - Central Park	1	1	2	2	0	1	18	12	5	7	-	-	
Burnaby - Reste	7	13	11	17	4	12	128	62	19	26	-	-	
TOTAL - BURNABY	13	28	20	38	7	22	245	143	53	66	489 000	498 257	
COQUITLAM	3	18	1	5	2	5	73	63	1	0	-	-	
Delta - Tsawwassen	5	6	0	1	0	1	15	29	0	0	-	-	
Delta - Ladner	0	3	0	3	2	7	45	21	8	6	-	-	
Delta - Nord	1	1	9	9	7	7	47	16	0	2	-	-	
TOTAL - DELTA	6	10	9	13	9	15	107	66	8	8	454 000	488 056	
LANGLEY (ville)	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	26	50	28	70	24	64	582	250	31	35	429 800	433 399	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	33	64	11	38	11	29	347	221	39	39	429 000	409 455	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	1	2	5	10	3	7	66	22	3	5	369 500	386 067	
NORTH VANCOUVER (ville)	3	4	0	2	0	2	9	15	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	6	11	4	13	4	14	80	53	11	11	955 000	932 500	
PITT MEADOWS	4	4	5	18	6	19	84	30	11	10	422 500	432 333	
PORT COQUITLAM	8	11	4	15	5	12	71	25	6	5	429 800	464 640	
PORT MOODY	5	16	5	10	5	10	88	36	1	1	635 000	635 000	
RICHMOND	43	62	26	61	35	62	375	269	71	62	490 500	572 239	
Surrey - Sud	25	42	23	50	33	58	436	230	52	42	-	-	
Surrey - Cloverdale	66	89	25	44	27	47	362	214	44	42	-	-	
Surrey - Nord	51	102	65	161	73	160	1,052	500	174	166	-	-	
Surrey - Guildford	1	1	2	2	2	2	28	6	1	1	-	-	
Surrey - Whalley	6	12	16	34	14	33	148	59	16	18	-	-	
TOTAL - SURREY	149	246	131	291	149	300	2 026	1,009	287	269	479 900	533 818	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	4	3	1	1	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	9	5	0	0	-	-	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	5	4	0	0	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	5	7	5	8	2	5	30	31	3	6	-	-	
Van - Marpole (7)	4	6	7	8	6	8	40	27	5	6	-	-	
Van - Est (8)	26	66	48	135	54	125	534	239	88	82	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	-	-	
Van - Ouest (11)	13	19	5	9	6	11	106	116	6	5	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	48	98	65	160	68	149	728	429	102	99	600 000	802 103	
WEST VANCOUVER	5	12	2	17	1	19	93	160	15	16	-	-	
WHITE ROCK	2	8	4	10	3	11	54	31	4	5	644 900	644 900	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	361	661	328	785	340	761	5 107	2,917	644	632	500 000	588 767	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	2	2	4	4	3	3	5	4	0	1	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	6	1	2	25	12	10	9	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	2	2	0	0	28	8	19	21	-	-
Burnaby - Central Park	0	4	0	2	0	2	18	10	12	12	-	-
Burnaby - Reste	10	10	8	16	2	4	79	54	53	59	-	-
TOTAL - BURNABY	10	14	10	26	3	8	150	84	94	101	-	-
COQUITLAM	0	4	4	6	7	8	36	30	12	9	400 000	389 557
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	2	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	8	50	3	3	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	2	2	2	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	8	0	0	0	0	18	12	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	18	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	2	2	2	14	0	4	6	2	10	12	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	2	2	8	1	0	-	-
PORT MOODY	0	0	6	8	6	6	15	32	7	7	434 347	437 664
RICHMOND	22	30	2	4	10	14	138	96	15	7	399 900	384 190
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	35	26	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	2	2	20	24	20	24	83	18	0	0	-	-
Surrey - Nord	4	4	0	0	7	11	86	76	23	16	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	6	6	20	24	27	35	206	120	23	16	309 900	303 085
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	2	32	2	2	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	4	2	2	0	0	18	14	0	2	-	-
Van - Est	6	8	6	6	2	2	37	30	7	11	-	-
Van - Mt. Pleasant	8	12	0	2	2	4	25	28	4	2	-	-
Van - Strath/Grand	2	2	0	0	0	0	3	12	0	0	-	-
Van - Ouest	0	4	0	2	0	2	4	30	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	18	30	10	14	4	8	108	120	11	17	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	2	0	2	18	34	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVE	64	116	60	104	63	92	720	680	180	177	339 900	366 360

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médiens (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	0	10	4	14	39	31	8	4	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	13	33	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	4	4	0	0	0	0	13	162	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	4	4	0	10	4	14	65	264	8	4	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	5	5	104	0	10	5	368 900	367 600
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	12	16	12	16	58	24	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	15	83	26	46	28	46	433	302	2	0	228 200	228 200
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	28	13	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	5	5	0	26	7	29	99	77	7	0	251 900	258 471
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	9	27	3	3	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	20	0	0	-	-
PITT MEADOWS	20	20	0	0	0	0	27	51	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	4	4	3	3	3	3	42	51	0	0	-	-
PORT MOODY	20	45	8	8	8	8	111	183	5	5	322 900	342 356
RICHMOND	60	78	14	23	14	27	336	279	7	7	349 900	354 453
Surrey - sud	27	27	37	37	37	37	104	133	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	59	99	0	13	1	13	196	302	6	5	-	-
Surrey - nord	52	74	35	96	52	98	460	316	63	46	-	-
Surrey - Guildford	0	7	7	7	7	7	7	87	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	11	11	3	5	21	13	4	12	-	-
SURREY, TOTAL	138	207	90	164	100	160	788	851	78	68	239 900	243 689
Dotation foncière universitaire	0	9	0	0	0	0	36	121	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	20	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	6	0	23	0	23	61	51	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	0	0	0	0	29	3	3	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	5	24	13	8	8	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	-	-
Van - Eastside	10	14	4	4	3	4	49	40	5	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	6	0	0	0	1	4	16	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	0	0	0	4	4	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	10	31	4	31	3	33	210	278	20	21	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	8	0	1	1	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	276	486	157	327	184	341	2,368	2,557	141	114	312 600	325 314

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	53	81	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	53	146	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	125	141	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	1	3	26	52	1	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	1	3	26	52	1	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	5	5	0	0	0	0	105	43	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	51	51	46	49	59	60	0	5	-	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	3	51	35	21	20	-	-	-
PORT MOODY	89	89	0	52	0	52	52	295	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	111	25	25	18	18	305	455	11	18	339 900	339 900	-
Surrey - Sud	0	0	51	86	53	74	142	43	14	12	-	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	3	100	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	8	107	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	51	86	53	74	153	352	14	12	186 500	203 220	-
Terrains en dotation de UBC	53	53	92	92	92	96	170	287	2	2	349 950	362 829	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	1	12	32	7	7	-	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	4	6	100	43	13	9	-	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	2	2	31	0	13	11	-	-	-
Van - Marpole	19	19	0	0	0	0	48	19	0	0	0	-	-
Van - Est	20	20	0	0	3	3	123	313	3	0	-	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	42	42	45	45	47	0	5	2	-	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	4	6	10	29	8	4	-	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	2	31	152	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	39	86	42	42	58	68	417	662	49	33	289 500	322 594	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	57	26	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVE	186	344	261	348	269	363	1 595	2 656	98	90	286 500	294 961	-

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	131	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	-	-
Burnaby - Reste	196	259	0	76	0	80	391	1 438	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	196	259	0	76	0	80	522	1 589	0	0	214 900	303 789
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	111	0	111	114	391	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	151	0	151	263	344	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	-	-
RICHMOND	0	102	110	206	110	203	203	307	5	5	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	4	247	1 123	0	0	-	-
Van - Centre-ville	119	294	0	82	0	82	1 245	3 251	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	173	173	173	173	173	81	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	33	126	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	2	128	0	6	6	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	513	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	78	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	1	102	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	119	294	173	255	173	262	1 905	5 423	6	6	357 450	357 450
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	74	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	64	82	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVE	315	782	283	799	283	807	3 246	8 724	11	11	225 000	304 932

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

février 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	5	7	8	6	7	25	23	0	1
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	2	1	0	0
BOWEN ISLAND	4	15	3	8	3	15	51	70	0	0
Burnaby - Nord	3	9	5	33	7	23	261	154	40	38
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	1	5	0	0
Burnaby - Sud et est	0	149	4	4	1	2	60	210	26	29
Burnaby - Central Park	1	5	2	4	0	3	49	206	17	19
Burnaby - Reste	217	286	19	109	6	96	664	1 912	72	85
TOTAL - BURNABY	223	451	30	150	14	124	1 035	2 487	155	171
COQUITLAM	3	22	9	33	18	36	495	284	71	62
Delta - Tsawwassen	5	6	0	1	14	17	103	81	14	0
Delta - Ladner	0	5	0	3	2	7	45	31	8	6
Delta - Nord	1	1	9	9	7	7	47	16	0	2
TOTAL - DELTA	6	12	9	13	23	31	195	128	22	8
LANGLEY (ville)	0	0	13	17	13	17	134	84	0	0
LANGLEY (district)	41	133	54	116	69	134	1 170	712	123	108
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	33	64	11	38	11	29	377	321	39	39
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	11	12	7	149	12	149	390	533	11	6
NORTH VANCOUVER (ville)	7	14	53	208	48	206	400	503	4	9
NORTH VANCOUVER (MD)	6	29	4	13	4	14	86	305	11	11
PITT MEADOWS	26	26	7	32	6	23	117	83	21	22
PORT COQUITLAM	12	15	9	24	16	26	214	137	40	33
PORT MOODY	114	277	19	78	19	76	403	673	17	17
RICHMOND	125	383	177	319	187	324	1 363	1 406	146	136
Surrey - Sud	52	69	111	173	123	169	717	593	71	59
Surrey - Cloverdale	131	194	49	85	52	88	645	598	50	47
Surrey - Nord	107	180	105	262	139	276	1 646	944	262	228
Surrey - Guildford	1	8	9	9	9	9	38	193	1	1
Surrey - Whalley	6	12	27	45	17	38	179	239	20	30
TOTAL - SURREY	297	463	301	574	340	580	3 225	2 567	404	365
Terrains en dotation de UBC	53	62	92	92	92	96	272	600	5	5
Van - Ouest	0	0	0	0	0	7	374	1,269	0	0
Van - Centre-ville	119	300	0	105	0	115	1 546	3 302	0	0
Van - Kitsilano	0	0	0	0	4	12	77	106	11	7
Van - False Creek	0	44	175	175	173	173	174	184	3	5
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	4	12	172	231	21	17
Van - Kerrisdale	5	7	5	8	4	7	110	31	16	17
Van - Marpole	25	29	9	10	6	10	286	95	11	14
Van - Est	66	114	60	153	62	136	781	1 268	109	107
Van - Mt. Pleasant	8	18	42	44	47	50	154	223	9	4
Van - Strath/Grand	2	16	0	4	4	6	15	113	12	8
Van - Ouest	13	23	5	11	6	15	185	495	6	5
TOTAL - VANCOUVER	238	559	296	510	310	543	3 874	7 317	198	184
WEST VANCOUVER	5	12	2	19	1	21	178	284	15	16
WHITE ROCK	2	8	4	10	3	11	185	139	5	6
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 210	2 562	1 108	2 412	1 196	2 463	14 192	18 659	1 287	1 199

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Février 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Février 2005	361	64	276	509	0	0	1 210
Février 2004	428	66	168	380	10	2	1 054
Cumul 2005	661	116	486	1 138	0	161	2 562
Cumul 2004	812	116	352	1 305	17	71	2 673
EN CONSTRUCTION							
Février 2005	2 917	680	2 557	11 510	0	995	18 659
Février 2004	2 707	494	1 508	8 143	59	956	13 867
ACHEVEMENTS							
Février 2005	328	60	157	558	5	0	1 108
Février 2004	394	30	138	375	0	64	1 001
Cumul 2005	785	104	327	1 187	5	4	2 412
Cumul 2004	808	76	323	878	0	64	2 149
ACHEVES ET INOCCUPES							
Février 2005	632	177	114	161	3	112	1 199
Février 2004	490	103	84	83	5	218	983
TOTAL DE L'OFFRE							
Février 2005	3 549	857	2,671	11 671	3	1 107	19 858
Février 2004	3 197	597	1 592	8 226	64	1 174	14 850
LOGEMENTS ECOULES							
Février 2005	340	63	184	568	7	34	1 196
Moyenne (3 mois)	396	53	211	628	2	67	1 356
Moyenne (12 mois)	426	60	197	426	5	82	1 196

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.