

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle : vigueur en janvier****Hausse des mises en chantier d'habitations à Victoria**

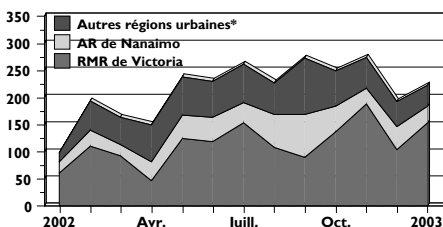
♦ Dans l'agglomération de Victoria, les mises en chantier d'habitations ont rebondi, passant de 105, en décembre, à 154, en janvier. De ce nombre, 52 sont des maisons individuelles, soit une diminution par rapport aux 69 du mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui arrive en tête, avec 27 nouvelles maisons, suivie de Langford, où 16 logements ont été commencés.

♦ Il s'est vendu 45 maisons en janvier, comparativement à 79 un mois plus tôt. Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a remonté pour se fixer à 446 782 \$ en janvier, du jamais vu en quatre ans.

♦ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs était équilibré. On a relevé presque autant de ventes que d'achèvements, soit 48 contre 60.

♦ En janvier, 73 appartements ont été mis en chantier. Du coup, le marché est devenu légèrement excédentaire. Le stock d'appartements en copropriété neufs s'est amenuisé; il compte maintenant 38 logements. Au cours du mois, 3 appartements en copropriété ont été achevés, et 4 ont été vendus.

Construction résidentielle, île de Vancouver  
De janvier 2002 à janvier 2003



\* comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

♦ **Augmentation de la construction résidentielle à Victoria en janvier.**

♦ Toujours en janvier, on a dénombré 28 mises en chantier de maisons en rangée en copropriété, contre 22 le mois précédent. L'offre sur ce marché est demeurée excédentaire; 4 maisons ont été achevées, 5 ont été vendues, 128 sont en construction, et on en compte une en stock.

**Chute de la construction résidentielle à Nanaimo**

♦ À Nanaimo, les mises en chantier ont fléchi, passant de 42, en décembre, à 30, en janvier. On en a relevé 36 de maisons individuelles. Le prix de vente moyen des logements neufs s'est alourdi, montant de 254 734 à 275 565 \$.

♦ En janvier, 43 maisons ont été achevées et 54 ont été vendues. Le marché des maisons individuelles neuves reste équilibré, puisque les ventes demeurent stables.

♦ Grâce aux fortes ventes, le marché des maisons en rangée est redevenu équilibré. Il n'y a eu aucune mise en chantier; 8 maisons ont été achevées, et 14, vendues.

♦ L'offre d'appartements en copropriété est toujours excédentaire, car seulement un appartement a été vendu au cours du mois. Voir les détails aux pages 5 à 7.

**La construction résidentielle demeure stable dans les autres marchés de l'île**

♦ On a relevé 15 mises en chantier à Courtenay-Comox et à Duncan, et 10 à Parksville-Qualicum.

♦ Aucun ensemble de logements collectifs n'a été commencé hors de Victoria. Le segment des maisons individuelles continue de dominer le secteur de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver cet hiver. La construction d'appartements et de maisons en rangée devrait reprendre d'ici le milieu de l'année grâce à l'accroissement de la demande.

## JANVIER 2003

## SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Agglomération de Victoria</b>	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®	8

**Babillard de la SCHL à Victoria**

♦ **Pour connaître le point de vue de la SCHL sur les tendances des marchés britannico-colombiens de l'habitation en 2003**, communiquez avec Lisa Preston afin d'obtenir nos plus récents rapports. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

♦ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Restez au fait des marchés les plus actifs. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 10 mars 2003. (250) 363-8045, ou pprill@schl.ca

♦ **Inscrivez-vous dès aujourd'hui à l'atelier sur le logement abordable dans le district régional de la capitale (CRD)**, qui aura lieu le 26 mars à Sidney. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Lee F. King, représentant de la SCHL, par téléphone au (250) 363-8050 ou par courriel à lking@schl.ca. Inscriptions : Urban Aspects, au (250) 658-3444.

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : pprill@schl.ca



# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Janvier 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	4	1	0	0	73	0	78	1	1	0	0	0	0	2	14	7	16	0	200	24	261
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	4	7	0	5	0	15	0	27
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	17	4	18	0	0	0	39
Saanich	17	0	0	0	0	0	17	13	2	0	0	0	0	15	121	24	50	27	4	116	342
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	27	0	7	0	0	0	34
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	21	0	0	0	0	0	21
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	2	0	4	0	3	0	9	12	5	4	0	0	0	21
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	9	1	0	0	0	0	10	15	2	0	0	0	0	17
Secteur H	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	20	0	0	0	0	0	20
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11
Langford	16	0	0	0	0	0	16	10	0	0	0	0	0	10	61	0	0	0	20	32	113
Colwood	1	0	28	0	0	0	29	3	0	0	0	0	0	3	11	0	28	0	0	0	39
Metchosin	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	14	0	0	0	0	0	14
Sooke	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	22	0	0	0	0	0	22
Réserve ind.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	7
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>60</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>380</b>	<b>42</b>	<b>128</b>	<b>27</b>	<b>239</b>	<b>172</b>	<b>988</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>60</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### JANVIER 2003 ET CUMUL AUX MOIS DE JANVIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	25	0	0	0	25	8	33	Victoria	1	0	0	0	1	0	1
C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	4	0	0	0	4	4	8	Esquimalt	0	0	0	0	0	3	3
Oak Bay	3	0	0	0	3	1	4	Oak Bay	0	0	0	0	0	4	4
Saanich	0	0	2	0	2	21	23	Saanich	0	0	0	0	0	12	12
Sidney	6	0	3	0	9	0	9	Sidney	3	0	1	0	4	2	6
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	8	8	Langford	0	0	0	0	0	7	7
View Royal	0	0	0	0	0	7	7	View Royal	0	0	0	0	0	6	6
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Colwood	0	0	0	0	0	3	3	Colwood	0	0	0	0	0	1	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	Sooke	0	0	0	0	0	3	3
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>99</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>48</b>	<b>53</b>
<b>MOYENNE CUMULATIVE 2003</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>99</b>	<b>TOTAL CUMULATIF 2003</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>48</b>	<b>53</b>
<b>MOYENNE CUMULATIVE 2002</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>123</b>	<b>223</b>	<b>TOTAL CUMULATIF 2002</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>78</b>	<b>88</b>

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page  
3

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91		347,122 \$			324,000 \$		
Mars	95		321,126 \$			301,000 \$		
Avril	69		307,498 \$			284,400 \$		
Mai	66		339,126 \$			299,500 \$		
Juin	75		337,301 \$			274,416 \$		
Juillet	43		315,562 \$			290,000 \$		
Août	108		339,604 \$			289,450 \$		
Septembre	69		324,542 \$			289,900 \$		
Octobre	67		380,037 \$			304,800 \$		
Novembre	49		374,493 \$			354,000 \$		
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

# AR DE NANAIMO

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19		267,268 \$			245,400 \$		
Mars	22		262,292 \$			228,950 \$		
Avril	26		257,319 \$			224,200 \$		
Mai	23		265,166 \$			262,080 \$		
Juin	32		241,729 \$			222,705 \$		
Juillet	5		211,383 \$			217,900 \$		
Août	29		254,686 \$			223,200 \$		
Septembre	31		222,222 \$			189,900 \$		
Octobre	31		285,989 \$			287,192 \$		
Novembre	33		212,853 \$			203,000 \$		
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

# ÎLE DE VANCOUVER

## SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

### Cumul aux mois de janvier 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER JANVIER 2003					MISES EN CHANTIER JANVIER 2002					ACHÈVEMENTS JANVIER 2003					ACHÈVEMENTS JANVIER 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7	0	0	0	7
Courtenay	11	4	0	0	15	13	0	0	0	13	26	4	0	0	30	12	0	0	0	12
Parksville/Qualicum	10	0	0	0	10	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14	2	0	0	16	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Nanaimo	26	4	0	0	30	16	2	4	0	22	33	2	8	0	43	13	0	0	0	13
Duncan	14	1	0	0	15	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4	7	2	0	0	9
Port Alberni	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2	0	0	0	2
Victoria	52	1	28	73	154	54	2	5	0	61	60	6	4	3	73	64	12	0	0	76
<b>TOTAL</b>	<b>113</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>73</b>	<b>224</b>	<b>90</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>137</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>166</b>	<b>105</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Janvier 2003

	LOG. EN CONSTR. – DÉC. 2002					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – JANV. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	10	2	0	0	12	3	0	0	0	3	3	0	0	0	3	10	2	0	0	12
Ville de Courtenay	75	28	0	43	146	4	4	0	0	8	15	4	0	0	19	64	28	0	43	135
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Comox Strath, secteur A	14	0	0	0	14	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	13	0	0	0	13
Comox Strath, secteur B	23	0	6	0	29	3	0	0	0	3	6	0	0	0	6	20	0	6	0	26
<b>AR de Courtenay</b>	<b>123</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>202</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>107</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>186</b>
Ville de Parksville	20	12	0	0	32	2	0	0	0	2	6	2	0	0	8	16	10	0	0	26
Ville de Qualicum Beach	21	2	0	0	23	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	24	2	0	0	26
Nanaimo, secteur G	42	0	0	0	42	4	0	0	0	4	7	0	0	0	7	39	0	0	0	39
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>83</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91</b>
Ville de Nanaimo	102	2	27	25	156	17	4	0	0	21	14	2	8	0	24	105	4	19	25	153
Nanaimo, secteur A	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	7	0	0	0	7	14	0	0	0	14
Nanaimo, secteur B	31	0	0	0	31	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	29	0	0	0	29
Nanaimo, secteur D	18	0	0	0	18	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	14	0	0	0	14
Nanaimo, secteur E	23	0	0	0	23	5	0	0	0	5	4	0	0	0	4	24	0	0	0	24
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>193</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>247</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>186</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>234</b>
North Cowichan	42	4	0	0	46	8	1	0	0	9	2	0	0	0	2	48	5	0	0	53
Ville de Duncan	1	0	0	6	7	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	6	8
Cowich. Valley, sect. D	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	6	0	0	0	6
Cowich. Valley, sect. E	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4
<b>AR de Duncan</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>71</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>449</b>	<b>50</b>	<b>33</b>	<b>74</b>	<b>606</b>	<b>61</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>78</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>94</b>	<b>432</b>	<b>51</b>	<b>25</b>	<b>74</b>	<b>582</b>

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JANVIER 2003 ET CUMUL AUX MOIS DE JANVIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	37	0	4	0	41	26	67	Nanaimo	1	0	14	0	15	18	33
Nanaimo, A,B,D,E	7	0	0	0	7	5	12	Nanaimo, sect. A	0	0	0	0	0	21	21
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>79</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>39</b>	<b>54</b>
<b>MOY. CUMUL. 2003</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>79</b>	<b>TOT. CUMUL. 2003</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>39</b>	<b>54</b>
<b>MOY. CUMUL. 2002</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>26</b>	<b>103</b>	<b>TOT. CUMUL. 2002</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>15</b>

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JANVIER 2003 ET CUMUL AUX MOIS DE JANVIER 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	1	0	0	0	1	4	5	Ville de Comox	0	0	0	0	0	5	5
Courtenay	11	0	2	0	13	25	38	Courtenay	0	0	0	0	0	17	17
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	2	2	Comox Strath C	0	0	0	0	0	7	7
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>MOY. CUMUL. 2003</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>TOT. CUMUL. 2003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>MOY. CUMUL. 2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>TOT. CUMUL. 2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires  
Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaire-occupant

#### JANVIER 2003

À noter

#### AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois <sup>2</sup> Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	56	409	465	72	6.5	-0.5	Équilibré
Copropr. en rangée	5	128	133	7	19.0	9.0	Offre excédentaire
App. en copropr.	38	239	277	16	17.3	3.3	Offre excédentaire

À noter

#### AR DE NANAIMO

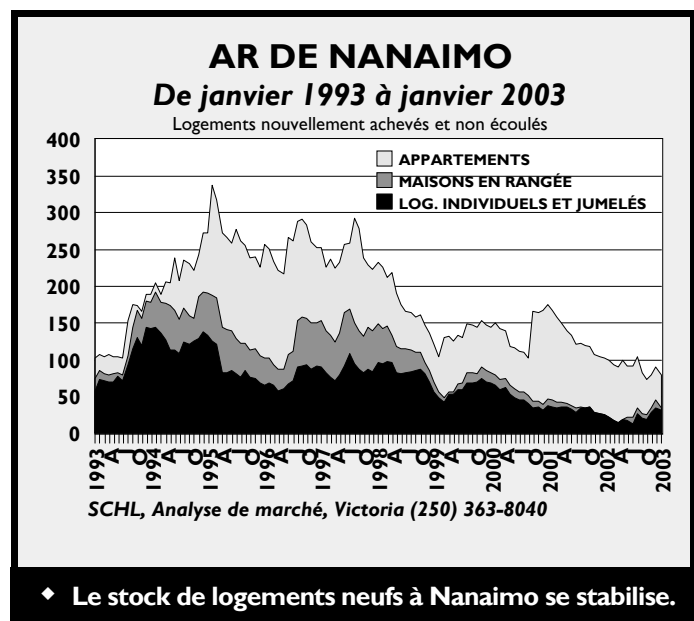
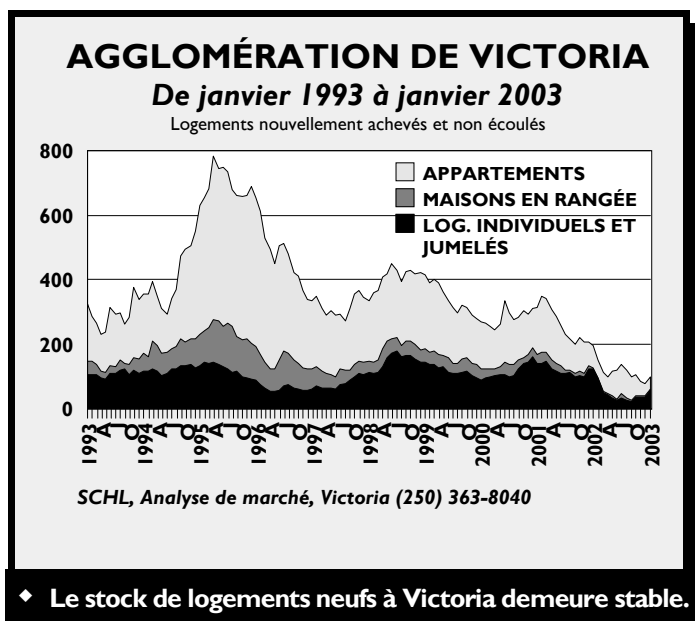
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois <sup>2</sup> Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	31	173	204	34	6.0	-1.0	Équilibré
Copropr. en rangée	4	16	20	2	10.0	-1.0	Équilibré
App. en copropr.	44	4	48	2	24.0	11.0	Offre excédentaire

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

### Stock de logements neufs

#### DE JANVIER 1993 À JANVIER 2003



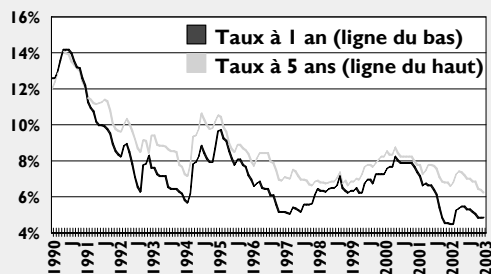
Données provisoires

Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à janv. 2003

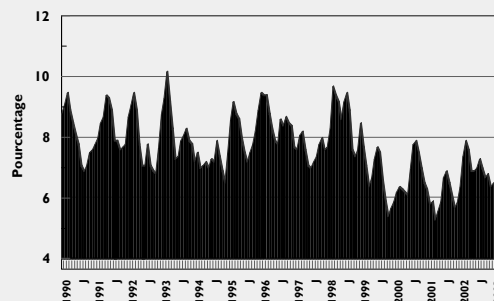


SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040

◆ Léger repli des taux hypothécaires en janvier.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à janv. 2003



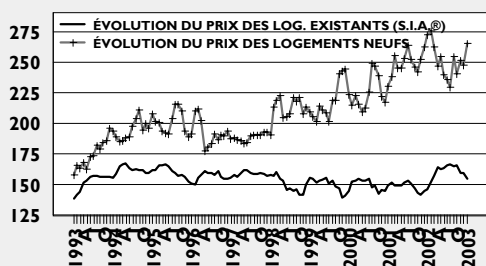
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 Source : Statistique Canada

◆ Victoria compte moins de chômeurs cet hiver.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2003

En milliers de dollars

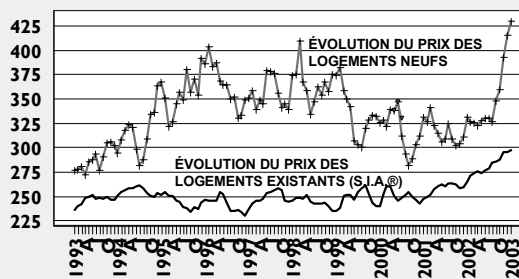


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Les prix des logements existants à Nanaimo plafonnent.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2003  
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ Hausse des prix du neuf et de l'existant à Victoria.

## Marchés du logement dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.®	Janvier 2003				CUMUL 2003			
	Ventes jan. 2003	Var. en % janv. 2002	Prix moyen janv. 2003	Var. en % janv. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 02-03	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 02-03
Agglomération de Victoria	273	-20 %	284,518 \$	7 %	273	-20 %	284,518 \$	7 %
Nanaimo	84	23 %	163,101 \$	7 %	84	23 %	163,101 \$	7 %
Duncan-Cowichan Valley	51	-3 %	180,050 \$	9 %	51	-3 %	180,050 \$	9 %
Port Alberni*	12	-25 %	104,108 \$	11 %	12	-25 %	104,108 \$	11 %
Parksville-Qualicum Beach	45	12 %	199,273 \$	20 %	45	12 %	199,273 \$	20 %
Comox Valley	46	-13 %	165,680 \$	10 %	46	-13 %	165,680 \$	10 %
Campbell River	23	-30 %	130,499 \$	-12 %	23	-30 %	130,499 \$	-12 %

\* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.

