

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Bond de la construction résidentielle en juillet

JUILLET 2003

SOMMAIRE

Forte hausse des mises en chantier d'habitations à Victoria

◆ Dans l'agglomération de Victoria, la construction résidentielle a plus que doublé, grâce à la grande vitalité du segment des logements en copropriété. Au total, 260 habitations ont été commencées au cours du mois, contre 111 en juin. De ce nombre, 91 sont des maisons individuelles, ce qui, par comparaison aux 97 du mois précédent, révèle une certaine stabilité du marché. De toutes les municipalités, c'est celle de Colwood qui arrive en tête, avec 17 nouvelles maisons, suivie de Langford et de Central Saanich, avec respectivement 13 et 12 mises en chantier.

◆ Il s'est vendu 78 maisons individuelles neuves en juillet, contre 64 un mois plus tôt. Le prix de vente moyen des logements neufs s'est accru pour le quatrième mois de suite, atteignant 362 844 \$ en juillet.

◆ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré. On a relevé 85 ventes et 78 achèvements.

◆ L'offre d'appartements en copropriété reste excédentaire, mais les ventes sont nombreuses. En juillet, il s'est achevé 55 habitations, il s'en est vendu 53, et 127 ont été mises en chantier. Le nombre de logements en construction est monté à 361, tandis que le stock de logements nouvellement achevés a

quelque peu progressé; il compte maintenant 23 unités.

◆ Trente-huit maisons en rangée en copropriété ont été mises en chantier en juillet. L'offre sur ce marché était un peu plus fortement excédentaire, puisque 15 maisons ont été achevées, 14 ont été vendues, 159 étaient en construction et l'on en a dénombré 28 en stock.

Construction résidentielle intense à Nanaimo

◆ À Nanaimo, 67 habitations ont été mises en chantier en juillet, ce qui est légèrement inférieur aux 75 de juin. De ce nombre, 60 sont des maisons individuelles. Le prix de vente moyen des logements neufs est tombé de 287 047 \$, en juin, à 280 030 \$, en juillet.

◆ Toujours en juillet, 47 maisons ou duplex ont été achevés et 49 ont été vendus. Ce marché est donc resté équilibré, mais le stock a diminué légèrement.

◆ Le marché des maisons en rangée a maintenu son équilibre en juillet; 7 habitations de ce type ont été mises en chantier, 8 ont été achevées et 7 ont été vendues.

◆ À Nanaimo, l'offre excédentaire d'appartements en copropriété se résorbe légèrement, car aucun logement de cette catégorie n'a été achevé et 9 ont été vendus. Voir les détails aux pages 5 à 7.

L'AR de Courtenay devance les autres marchés de l'île

◆ En juillet, on a enregistré 54 mises en chantier à Courtenay-Comox, 14 à Duncan et 13 à Parksville-Qualicum.

◆ Bien qu'un ensemble d'appartements en copropriété ait été commencé à Courtenay au cours du mois, l'activité dans le segment des collectifs demeure lente en dehors de l'agglomération de Victoria. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier dans l'île de Vancouver affiche une avance de 40 % sur celui observé à pareille date l'an dernier, grâce à la vigueur du segment des maisons individuelles.

Faits saillants du mois 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Agglomération de Victoria

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 2

Stock et logements écoulés par municipalité .. 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 5

Stock et logements écoulés par municipalité .. 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock .. 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® 8

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ Découvrez le point de vue de la SCHL sur les tendances des marchés britannico-colombiens de l'habitation en 2004. Communiquez avec Lisa Preston afin d'obtenir de l'information sur la Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui sera donnée par la SCHL le 5 novembre 2003. Tél. : (604) 737-4088;

courriel : lpreston@schl.ca

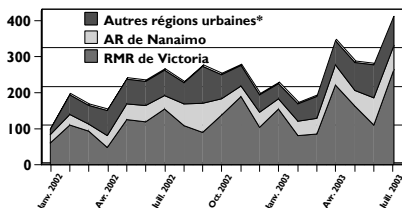
◆ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle. Restez au fait des marchés les plus actifs. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 septembre 2003. (250) 363-8045, ou pprill@schl.ca

◆ Vous souhaitez en savoir davantage sur le logement abordable? Visitez les sites Web suivants :

www.crd.bc.ca/regplan/rgs/reports/strategic/www.housingaffordability.cawww.schl.ca/fr/amquablo/logab/index.cfm

ou communiquez avec Lee F. King, représentant de la SCHL, au (250) 363-8050, ou à lking@schl.ca

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janvier 2002 à juillet 2003



* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum.

◆ Hausse de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver.

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Juillet 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	4	17	0	78	0	100	2	1	11	0	38	0	52	13	12	25	0	264	0	314
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	15	0	15	12	0	0	0	0	0	12
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	13	2	30	0	0	39	84
Saanich	11	0	9	0	40	0	60	26	0	0	0	0	0	26	127	16	53	0	88	0	284
C. Saanich	12	0	0	0	0	0	12	2	0	0	0	0	0	2	26	0	0	0	0	0	26
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	19	0	0	0	0	0	19
Sidney	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	0	54	78
View Royal	5	0	12	0	0	0	17	1	0	0	0	0	0	1	27	2	21	0	0	0	50
Secteur H	2	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	6	16	1	0	0	0	0	17
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	6	20	0	0	0	0	0	20
Langford	13	0	0	0	9	0	22	12	0	0	0	2	0	14	59	2	10	0	9	32	112
Colwood	17	0	0	0	0	0	17	11	0	4	0	0	0	15	65	0	20	0	0	0	85
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	9	0	0	0	0	0	9	7	0	0	0	0	0	7	33	2	0	0	0	0	35
Réserve ind.	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	13
TOTAL DU MOIS	91	4	38	0	127	0	260	77	1	15	0	55	0	148	466	49	159	0	361	125	1160
CUMUL ANNUEL	514	47	135	0	288	93	1077	435	47	76	27	92	140	817	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE JUILLET 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	14	1	8	0	23	9	32	Victoria	38	1	7	0	46	3	49
C. Saanich	0	0	5	0	5	2	7	C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2	Esquimalt	4	0	0	0	4	4	8
Oak Bay	9	0	3	0	12	1	13	Oak Bay	7	0	0	0	7	0	7
Saanich	0	8	9	27	44	29	73	Saanich	0	2	3	0	5	28	33
Sidney	0	0	1	0	1	0	1	Sidney	0	0	1	0	1	1	2
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	6	6
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	6	6
Langford	0	0	0	0	0	7	7	Langford	4	0	0	0	4	15	19
View Royal	0	0	0	0	0	7	7	View Royal	0	0	0	0	0	2	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Colwood	0	0	2	0	2	6	8	Colwood	0	0	3	0	3	9	12
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	3	3	Sooke	0	0	0	0	0	8	8
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	23	9	28	27	87	72	159	TOTAL DU MOIS	53	3	14	0	70	85	155
Moy. mensuelle 2003	27	12	22	8	69	65	134	Cumul annuel 2003	108	131	50	0	289	448	737
Moy. mensuelle 2002	67	23	4	0	94	62	156	Cumul annuel 2002	154	86	37	0	277	519	796

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires
Page 3

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91	62	347,122 \$	402,073 \$	15.8	324,000 \$	343,800 \$	6.1
Mars	95	52	321,126 \$	334,101 \$	4.0	301,000 \$	336,000 \$	11.6
Avril	69	30	307,498 \$	329,913 \$	7.3	284,400 \$	333,400 \$	17.2
Mai	66	70	339,126 \$	334,910 \$	-1.2	299,500 \$	359,000 \$	19.9
Juin	75	64	337,301 \$	356,838 \$	5.8	274,416 \$	349,450 \$	27.3
Juillet	43	78	315,562 \$	362,844 \$	15.0	290,000 \$	332,400 \$	14.6
Août	108		339,604 \$			289,450 \$		
Septembre	69		324,542 \$			289,900 \$		
Octobre	67		380,037 \$			304,800 \$		
Novembre	49		374,493 \$			354,000 \$		
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19	24	267,268 \$	222,547 \$	-16.7	245,400 \$	194,750 \$	-20.6
Mars	22	25	262,292 \$	244,495 \$	-6.8	228,950 \$	226,500 \$	-1.1
Avril	26	40	257,319 \$	240,294 \$	-6.6	224,200 \$	225,450 \$	0.6
Mai	23	27	265,166 \$	277,954 \$	4.8	262,080 \$	257,000 \$	-1.9
Juin	32	35	241,729 \$	287,047 \$	18.7	222,705 \$	248,500 \$	11.6
Juillet	5	43	211,383 \$	280,030 \$	32.5	217,900 \$	247,000 \$	13.4
Août	29		254,686 \$			223,200 \$		
Septembre	31		222,222 \$			189,900 \$		
Octobre	31		285,989 \$			287,192 \$		
Novembre	33		212,853 \$			203,000 \$		
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul annuel au 31 juillet 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À JUILLET 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À JUILLET 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À JUILLET 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À JUILLET 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	44	2	0	0	46	24	0	6	0	30	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	20	0	0	0	20
Courtenay	175	40	17	24	256	147	4	8	8	167	135	22	6	43	206	124	2	4	0	130
Parksville/Qualicum	107	11	0	0	118	144	16	0	0	160	112	7	0	0	119	101	14	0	0	115
Nanaimo	308	30	15	0	353	194	20	16	0	230	230	18	23	25	296	153	20	12	34	219
Duncan	80	9	0	0	89	54	14	0	0	68	54	4	0	6	64	50	8	0	0	58
Port Alberni *	8	2	0	6	16	10	0	0	0	10	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6	0	0	0	6
Victoria	514	47	135	381	1,077	533	27	49	104	713	435	47	103	232	817	438	39	54	360	891
TOTAL	1,236	141	167	411	1,955	1,106	81	79	112	1,378	966	98	132	306	1,502	892	83	70	394	1,439

*Mise à jour trimestrielle (données actualisées en juin)

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Juillet 2003

	LOG. EN CONSTR. – JUIN 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – JUILLET 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	37	8	4	0	49	6	0	0	0	6	4	0	0	0	4	39	8	4	0	51
Ville de Courtenay	71	42	8	0	121	13	2	0	24	39	11	8	0	0	19	73	36	8	24	141
Cumberland	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1
Comox Strath, secteur A	11	0	0	0	11	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
Comox Strath, secteur B	24	0	5	0	29	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3	27	0	5	0	32
Réserve indienne	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
AR de Courtenay	155	50	17	0	222	28	2	0	24	54	22	8	0	0	30	161	44	17	24	246
Ville de Parksville	33	18	0	0	51	3	0	0	0	3	7	0	0	0	7	29	18	0	0	47
Ville de Qualicum Beach	17	2	0	0	19	3	0	0	0	3	3	0	0	0	3	17	2	0	0	19
Nanaimo, secteur G	35	0	0	0	35	7	0	0	0	7	10	0	0	0	10	32	0	0	0	32
Parksville-Qualicum	85	20	0	0	105	13	0	0	0	13	20	0	0	0	20	78	20	0	0	98
Ville de Nanaimo	147	16	20	0	183	41	0	0	0	41	35	2	8	0	45	153	14	12	0	179
Nanaimo, secteur A	23	0	0	0	23	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	25	0	0	0	25
Nanaimo, secteur B	31	0	0	0	31	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	34	0	0	0	34
Nanaimo, secteur D	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur E	36	0	0	0	36	8	0	7	0	15	5	0	0	0	5	39	0	7	0	46
AR de Nanaimo	256	16	20	0	292	60	0	7	0	67	45	2	8	0	55	271	14	19	0	304
North Cowichan	61	8	0	0	69	11	2	0	0	13	9	0	0	0	9	63	10	0	0	73
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
Cowich. Valley, sect. E	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
AR de Duncan	73	8	0	0	81	12	2	0	0	14	9	0	0	0	9	76	10	0	0	86
TOTAL	569	94	37	0	700	113	4	7	24	148	96	10	8	0	114	586	88	36	24	734

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE JUILLET 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	15	0	4	3	22	18	40	Ville de Nanaimo	9	0	7	0	16	39	55
Nanaimo, A,B,D,E	7	0	0	0	7	2	9	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	10	10
TOTAL	22	0	4	3	29	20	49	TOTAL	9	0	7	0	16	49	65
Moy. mensuelle 2003	38	0	4	1	43	25	68	Cumul annuel 2003	27	21	26	0	74	263	337
Moy. mensuelle 2002	75	0	2	0	77	19	96	Cumul annuel 2002	12	0	3	0	15	187	202

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE JUILLET 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3	Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3
Courtenay	1	4	1	0	6	17	23	Courtenay	0	4	0	0	4	20	24
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	3	3
Comox Strath, A,B	0	0	2	0	2	0	2	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	4	4
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1	4	3	0	8	20	28	TOTAL	0	4	0	0	4	30	34
Moy. mensuelle 2003	8	5	3	0	16	29	45	Cumul annuel 2003	11	39	5	0	55	165	220
Moy. mensuelle 2002	0	0	6	0	6	14	20	Cumul annuel 2002	0	0	9	0	9	131	140

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires
Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

JUILLET 2003

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	72	496	568	73	7.8	0.8	Marché équilibré
Copropr. en rangée	28	159	187	10	18.7	8.7	Offre excédentaire
App. en copropr.	23	361	384	19	20.2	6.2	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

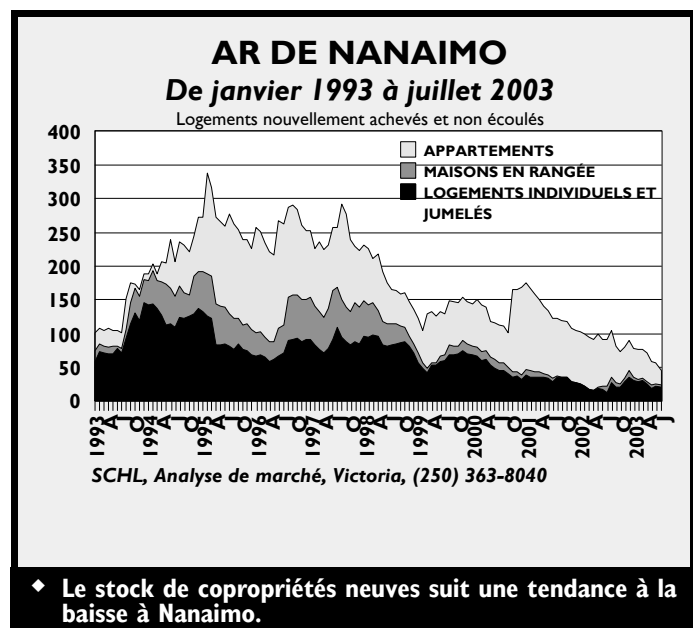
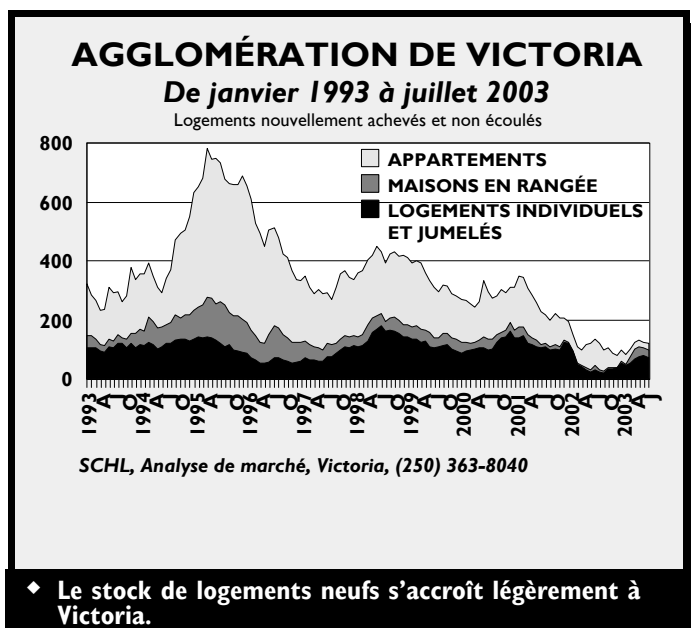
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	20	274	294	36	8.2	1.2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	4	19	23	2	11.5	0.5	Marché équilibré
App. en copropr.	22	0	22	1	22.0	9.0	Offre excédentaire

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À JUILLET 2003

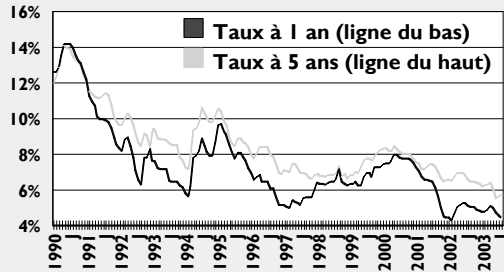


Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à juill. 2003



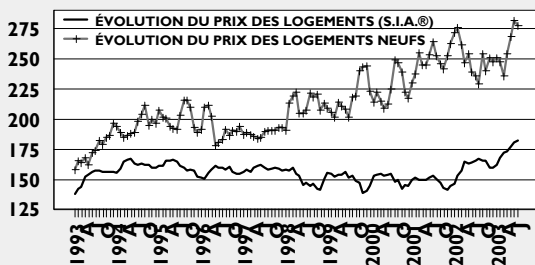
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires atteignent un creux inégalé en 47 ans.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juill. 2003

En milliers de dollars



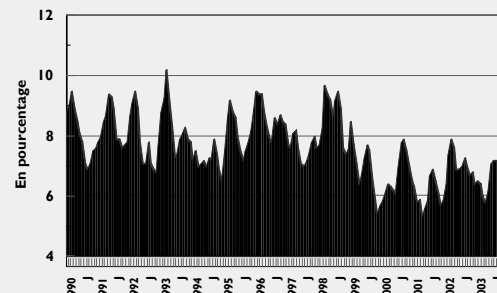
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.

SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ À Nanaimo, le prix des logements suit une tendance à la hausse.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage, de janvier 1990 à juillet 2003

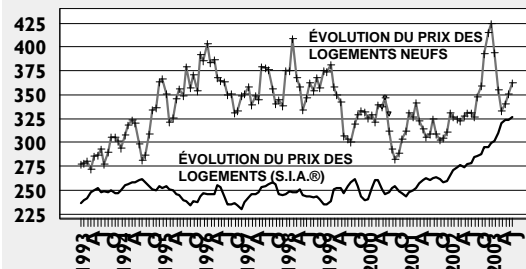


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Source : Statistique Canada

- ◆ On compte moins de chômeurs à Victoria cette année.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juill. 2003
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.

SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ À Victoria, le prix des logements existants continue de grimper.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Juillet 2003				CUMUL 2003			
	Ventes juillet 2003	Var. en % par rapport à juill. 2002	Prix moyen juillet 2003	Var. en % par rapport à juill. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Agglomération de Victoria	478	20 %	313,559 \$	10 %	2,821	-2 %	314,710 \$	15 %
Nanaimo	175	51 %	183,366 \$	10 %	936	17 %	175,793 \$	10 %
Duncan-Cowichan Valley	88	22 %	184,807 \$	10 %	533	2 %	179,833 \$	11 %
Port Alberni*	32	19 %	105,643 \$	3 %	149	-1 %	105,643 \$	3 %
Parksville-Qualicum Beach	75	0 %	228,045 \$	26 %	443	-5 %	207,389 \$	10 %
Comox Valley	105	64 %	169,321 \$	13 %	556	9 %	169,640 \$	8 %
Campbell River	43	26 %	160,209 \$	2 %	261	1 %	150,840 \$	4 %

* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

