

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**La construction résidentielle augmente légèrement**

Société canadienne d'hypothèques et de logement

**La construction résidentielle s'intensifie à Victoria**

♦ En octobre, la hausse du nombre de logements en copropriété qui ont été commencés à Victoria a permis au total des mises en chantier d'habitations de dépasser celui du mois précédent, bien que l'activité soit demeurée stable du côté des maisons individuelles. Dans la région, c'est encore une fois **Langford** et **Saanich** qui ont enregistré le plus grand nombre de mises en chantier d'habitations.

♦ Les ventes de maisons individuelles neuves sont demeurées élevées : 78 habitations ont été vendues en octobre, comparativement à 80 en septembre. La baisse des ventes d'habitations de luxe a fait reculer à 399 900 \$ le prix médian des logements.

♦ Les marchés des maisons et des duplex neufs sont demeurés équilibrés, puisqu'on a dénombré 102 achèvements, 103 ventes et 56 logements en stock.

♦ L'équilibre a caractérisé le marché des appartements neufs en copropriété; en effet, on a compté dans cette catégorie 77 mises en chantier, 95 achèvements, 98 ventes, 12 logements en stock et 800 logements en construction.

♦ On parle aussi d'équilibre dans le cas du marché des maisons en rangée : on a

dénombré 15 mises en chantier, 10 achèvements 8 ventes, 123 logements en construction et 9 en stock.

**Le marché des logements neufs demeure robuste à Nanaimo**

♦ Bien que les mises en chantier et les ventes d'habitations aient connu un ralentissement à Nanaimo après l'activité fébrile du mois précédent, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse et le cumul annuel a dépassé de 55 % celui des dix derniers mois de 2003.

♦ Le prix des habitations neuves est demeuré élevé pendant le mois, le marché ayant été soutenu par une forte demande. Le marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré.

♦ Trois maisons en rangée ont été mises en chantier. Ce marché, où l'offre était insuffisante, a donc retrouvé l'équilibre.

♦ À Nanaimo, aucune activité n'a été enregistrée sur le marché des appartements en copropriété neufs. Aucune vente n'a été conclue pendant le mois; un logement était en stock et 77, en construction. L'offre était insuffisante sur ce marché. Cependant, des ensembles seront bientôt mis en chantier, puisqu'ils en sont à l'étape de la planification ou de la prévente. Autres renseignements aux pages 5 à 7.

**Parkville-Qualicum domine les autres centres de l'île de Vancouver**

♦ En octobre, 47 habitations ont été mises en chantier à **Parkville-Qualicum**, 44, à **Courtenay-Comox** et 15, à **Duncan**.

♦ Les ventes de logements neufs ont subi un nouveau ralentissement à **Courtenay-Comox** pendant le mois, mais les stocks ont continué à diminuer en raison de l'offre restreinte et de la forte demande. Autres renseignements aux pages 5 et 6.

## OCTOBRE 2004

## SOMMAIRE

Faits saillants du mois. .... 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

## Région de Victoria

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. .... 2

Stock et logements écoulés par municipalité. ... 3

## Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements. .... 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. .... 5

Stock et logements écoulés par municipalité. ... 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock. ... 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®. .... 8

## Babillard de la SCHL à Victoria

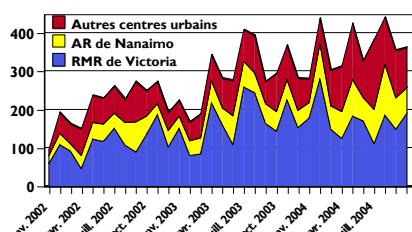
♦ **Vous souhaitez obtenir des prévisions pour l'année 2005?** Consultez les rapports Perspectives du marché du logement publiés par la SCHL pour Victoria, Vancouver et Kelowna. Tél. : (604) 737-4088; courriel : [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

♦ **La SCHL suit l'évolution de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sur les mises en chantier paraîtra le 8 décembre. Tél. : (250) 363-8045; courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)

♦ **La SCHL félicite les gagnants du 13<sup>e</sup> concours annuel d'édifices commerciaux,** qui vivront d'être annoncés. Renseignements : chambre immobilière de Victoria, au (250) 385-7766 ou sur le site [www.vreb.org](http://www.vreb.org)

♦ **Les Résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL** sortiront le 21 décembre. Communiquez avec Lisa Preston pour passer votre commande, au (604) 737-4088 ou à [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

Construction résidentielle, île de Vancouver  
De janv. 2002 à oct. 2004



\* Englobe l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parkville-Qualicum.

**Construction résidentielle : la croissance se poursuit.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045  
SCHL, analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

October 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	2	1	0	0	21	0	24	2	4	5	0	95	0	106	22	32	32	3	401	15	505
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	11	0	4	0	0	0	15
Esquimalt	1	0	0	0	56	0	57	0	0	5	0	0	0	5	14	2	0	0	87	0	103
Saanich	21	0	0	0	0	0	21	13	4	0	0	0	0	17	159	4	19	0	58	0	240
C. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	17	6	7	0	42	0	72
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	4	35	0	0	0	0	0	35
Sidney	6	3	6	0	0	0	15	0	1	0	0	0	0	1	17	6	12	0	68	0	103
View Royal	9	2	9	0	0	0	20	17	0	0	0	0	0	17	55	8	18	0	0	0	81
Secteur H	5	0	0	0	0	0	5	5	1	0	0	0	0	6	28	0	0	0	0	0	28
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	4	25	0	0	0	0	0	25
Langford	17	0	0	0	0	0	17	12	2	0	0	0	0	14	111	32	0	0	113	0	256
Colwood	3	0	0	0	0	0	3	5	2	0	0	0	0	7	28	2	31	0	31	0	92
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	9	0	0	0	0	0	9	11	0	0	0	0	0	11	53	2	0	0	0	0	55
Réserve indienne	10	0	0	0	0	0	10	12	0	0	0	0	0	12	24	0	0	0	0	0	24
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>92</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>190</b>	<b>88</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>610</b>	<b>94</b>	<b>123</b>	<b>3</b>	<b>800</b>	<b>15</b>	<b>1,645</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>882</b>	<b>134</b>	<b>98</b>	<b>3</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>1,740</b>	<b>827</b>	<b>106</b>	<b>96</b>	<b>3</b>	<b>327</b>	<b>191</b>	<b>1,550</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### OCTOBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Victoria	12	1	3	0	16	8	24	Ville de Victoria	97	1	2	0	100	5	105
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	1	0	1	0	1	Esquimalt	0	0	4	0	4	0	4
Saanich	0	0	4	0	4	20	24	Saanich	0	0	3	0	3	16	19
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Sidney	0	0	0	0	0	3	3	Sidney	1	0	0	0	1	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	16	16
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	7	7
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	4	4
Langford	0	0	0	0	0	10	10	Langford	0	0	0	0	0	15	15
Colwood	0	0	0	0	0	2	2	Colwood	0	0	0	0	0	8	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	6	6	Sooke	0	0	0	0	0	13	13
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	12	12
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>77</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>98</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>103</b>	<b>211</b>
Moy. mensuelle 2004	21	9	14	0	44	59	103	Cumul annuel 2004	335	190	106	3	634	933	1,567
Moy. mensuelle 2003	24	9	21	8	62	64	126	Cumul annuel 2003	117	140	121	27	405	694	1,099

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78	78	362,844 \$	408,943 \$	12.7	332,400 \$	359,450 \$	8.1
Août	47	89	367,773 \$	463,498 \$	26.0	334,000 \$	432,500 \$	29.5
Septembre	84	80	367,497 \$	428,044 \$	16.5	356,300 \$	417,400 \$	17.1
Octobre	79	78	368,311 \$	407,190 \$	10.6	356,400 \$	399,900 \$	12.2
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

## AR DE NANAIMO

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43	49	280,030 \$	334,250 \$	19.4	247,000 \$	304,800 \$	23.4
Août	49	48	267,033 \$	315,626 \$	18.2	239,900 \$	285,250 \$	18.9
Septembre	38	78	276,826 \$	366,475 \$	32.4	254,900 \$	337,950 \$	32.6
Octobre	44	51	276,654 \$	364,776 \$	31.9	255,200 \$	328,000 \$	28.5
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANV.-OCT. 2004					JANV.-OCT. 2003					JANV.-OCT. 2004					JANV.-OCT. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	99	20	6	21	146	71	2	0	0	73	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	359	38	32	118	547	261	49	29	24	363	287	50	24	40	401	229	43	15	43	330
Parksville/Qualicum	239	99	49	0	387	165	33	0	0	198	182	42	23	0	247	160	13	0	0	173
Nanaimo	638	60	12	77	787	458	35	15	0	508	552	51	14	0	617	376	30	31	25	462
Duncan	150	20	0	0	170	134	11	0	7	152	145	12	0	0	157	82	12	0	6	100
Port Alberni *	32	0	16	0	48	18	2	0	6	26	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	
Victoria	882	134	101	623	1,740	801	70	172	582	1,625	827	106	99	518	1,550	645	76	173	264	1,158
Total	2,399	371	216	839	3,825	1,908	202	216	619	2,945	1,993	261	160	558	2,972	1,492	174	219	338	2,223

\*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en septembre 2004

Données provisoires

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

## Mises en chantier, achèvements et logements en construction

October 2004

	LOG. EN CONSTR., SEPT. 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., OCT. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	39	4	9	37	89	7	2	0	0	9	9	0	0	0	9	37	6	9	37	89
Ville de Courtenay	82	16	7	22	127	19	0	4	0	23	8	0	0	0	8	93	16	11	22	142
Cumberland	6	0	0	0	6	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	7	0	0	0	7
Comox Strath, sect. A	24	0	0	0	24	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	29	0	0	0	29
Comox Strath, sect. B	62	4	0	59	125	5	0	0	0	5	8	0	0	0	8	59	4	0	59	122
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
<b>AR de Courtenay</b>	<b>214</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>118</b>	<b>372</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>226</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>118</b>	<b>390</b>
Ville de Parksville	48	31	40	0	119	8	18	0	0	26	8	4	9	0	21	48	45	31	0	124
V. de Qualicum Beach	22	2	3	0	27	5	0	0	0	5	3	0	0	0	3	24	2	3	0	29
Nanaimo, secteur G	75	50	0	0	125	10	6	0	0	16	13	2	0	0	15	72	54	0	0	126
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>145</b>	<b>83</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>271</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>144</b>	<b>101</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>279</b>
Ville de Nanaimo	181	16	7	77	281	47	0	3	0	50	38	6	0	0	44	190	10	10	77	287
Nanaimo, secteur A	30	0	0	0	30	2	0	0	0	2	8	0	0	0	8	24	0	0	0	24
Nanaimo, secteur B	42	0	0	0	42	9	0	0	0	9	4	0	0	0	4	47	0	0	0	47
Nanaimo, secteur D	24	0	0	0	24	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	24	0	0	0	24
Nanaimo, secteur E	59	20	0	0	79	5	0	0	0	5	7	0	0	0	7	57	20	0	0	77
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>336</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>77</b>	<b>456</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>342</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>77</b>	<b>459</b>
North Cowichan	76	14	0	7	97	4	2	0	0	6	14	0	0	0	14	66	16	0	7	89
Ville de Duncan	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	23	0	0	0	23	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	26	0	0	0	26
Cowich. Valley, sect. E	13	0	0	0	13	3	0	0	0	3	3	0	0	0	3	13	0	0	0	13
<b>AR de Duncan</b>	<b>112</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>133</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>106</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>129</b>
<b>TOTAL</b>	<b>807</b>	<b>157</b>	<b>66</b>	<b>202</b>	<b>1,232</b>	<b>138</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>173</b>	<b>127</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>818</b>	<b>173</b>	<b>64</b>	<b>202</b>	<b>1,257</b>

Données provisoires

Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### OCTOBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS								
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	30	31	Nanaimo	0	0	0	0	0	0	37	37
Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	7	7	Nanaimo A,B,D,E	0	0	0	0	0	0	24	24
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	
Moy. mensuelle 2004	3	0	1	0	4	24	28	Cumul annuel 2004	4	0	14	0	18	584	602	
Moy. mensuelle 2003	31	0	3	2	36	24	60	Cumul annuel 2003	42	21	38	3	104	420	524	

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### SEPTEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	4	4	Ville de Comox	0	0	0	0	0	7	7
Courtenay	0	0	2	0	2	8	10	Courtenay	0	0	2	0	2	14	16
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	7	7
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	<b>30</b>
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	12	15	Cumul annuel 2004	24	16	27	4	71	310	381
Moy. mensuelle 2003	6	4	3	0	13	23	36	Cumul annuel 2003	12	43	13	0	68	274	342

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et ne comprend pas les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

## Info Marché de la SCHL

### VICTORIA ET NANAIMO

#### Logements neufs pour propriétaire-occupant

### OCTOBRE 2004

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inoccupés	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. ind. et jumelés	56	653	709	93	7.6	0.6	Marché équilibré
Copropr. en rangée	7	123	130	13	10.0	0.0	Marché équilibré
App. en copropr.	12	800	812	59	13.8	-0.2	Marché équilibré

#### AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE NANAIMO

À noter

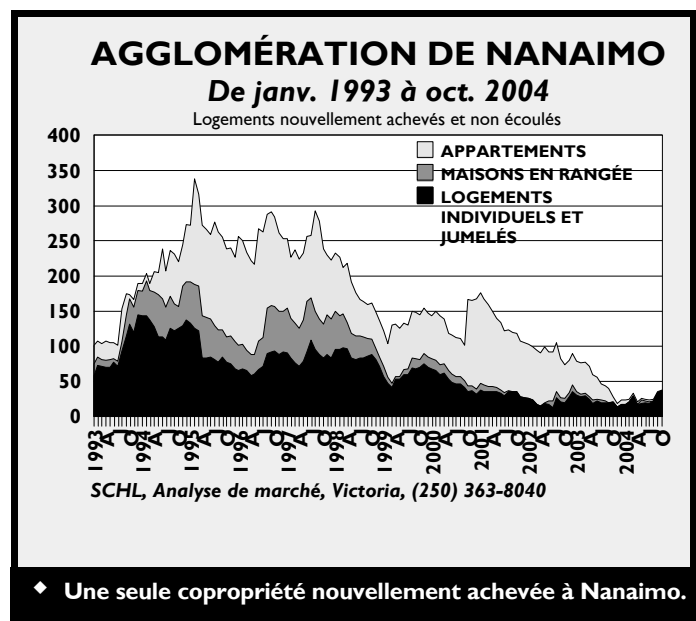
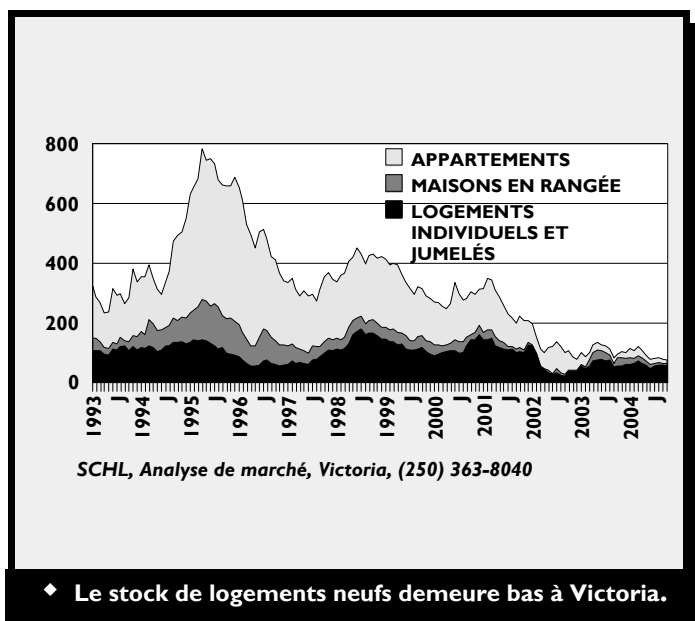
	Log. achevés et inoccupés <sup>1</sup>	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. ind. et	37	349	386	52	7.4	0.4	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	10	10	1	10.0	-1.0	Offre insuffisante, marché tendant vers l'équilibre
App. en copropr.	1	77	78	8	9.8	-3.3	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

### Stock de logements neufs

### DE JANVIER 1993 À OCTOBRE 2004

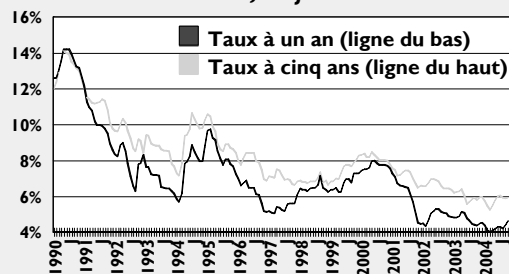


Données provisoires  
Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et de 5 ans, de janv. 1990 à oct. 2004

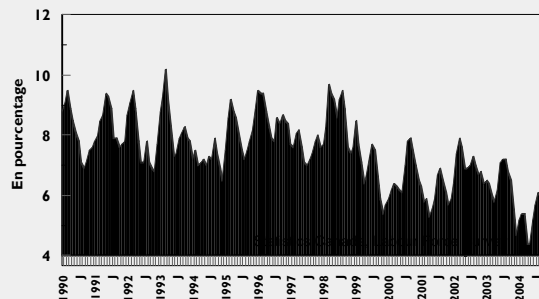


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

**Les taux hypothécaires se situent toujours à de bas niveaux.**

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à oct. 2004

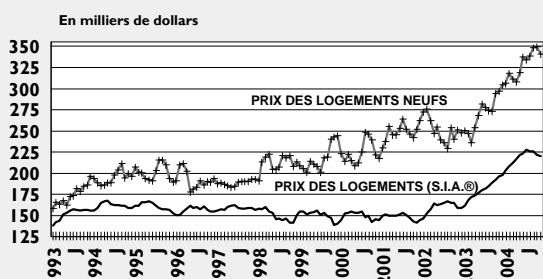


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

**Il y a moins de personnes sans emploi à Victoria cette année.**

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à sept. 2004

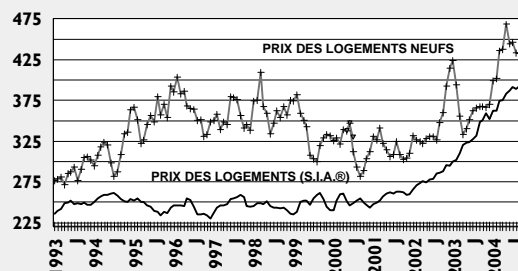


NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040; DONNÉES : chambre imm. de l'île de Vancouver; SCHL

**Le prix des habitations tend à plafonner à Nanaimo.**

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à oct. 2004  
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040; DONNÉES : chambre imm. de Victoria; SCHL

**À Victoria, les courbes des prix ont tendance à se rapprocher.**

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. <sup>®</sup> MAISONS INDIVIDUELLES	Octobre 2004				De janvier à octobre 2004			
	Ventes oct. 2004	Var. en % par rapport à oct. 2003	Prix moyen oct. 2004	Var. en % par rapport à oct. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	300	-21 %	407,206 \$	11 %	3,746	-5 %	381,041 \$	18 %
Nanaimo	123	-12 %	215,556 \$	10 %	1,417	4 %	219,590 \$	22 %
Duncan-Cowichan Valley	63	-22 %	198,641 \$	14 %	744	-5 %	213,121 \$	18 %
Port Alberni*	41	28 %	107,809 \$	3 %	396	68 %	120,307 \$	10 %
Parksville-Qualicum Beach	77	4 %	265,401 \$	15 %	708	3 %	251,274 \$	17 %
Comox Valley	67	-43 %	217,960 \$	30 %	879	4 %	208,967 \$	24 %
Campbell River	44	57 %	188,636 \$	26 %	473	27 %	175,927 \$	15 %

\* Nota : Les données du S.I.A.<sup>®</sup> ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.<sup>®</sup> : Le Service inter-agences<sup>®</sup> (S.I.A.<sup>®</sup>) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.