

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION FÉVRIER 2004

**Bond de la construction résidentielle en février****Victoria : forte hausse des mises en chantier d'habitations**

♦ Dans la région métropolitaine de Victoria, **283 logements ont été mis en chantier en février**, comparativement à 180 le mois précédent.

♦ Les mises en chantier de **maisons individuelles** sont montées à 72. C'est Saanich qui en a affiché le plus (18), suivie de Langford (15).

♦ Il s'est **vendu 97 maisons** individuelles neuves, contre 80 en janvier. Le **prix moyen a grimpé** de 378 880 \$, en janvier, à **453 973 \$**, en février.

♦ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré**. On a relevé 107 ventes et 110 achèvements.

♦ **L'offre sur le marché des appartements en copropriété neufs tend à être excédentaire**. En effet, 197 logements ont été mis en chantier, ce qui a fait monter à 791 le nombre d'unités en construction. Il restait 24 logements nouvellement achevés en stock.

♦ **Quatre maisons en rangée** ont été mises en chantier en février. **L'offre sur ce marché tend à être insuffisante** : 33 maisons ont été vendues, 80 étaient en

construction, et l'on en a dénombré 18 en stock.

**Montée du prix des maisons à Nanaimo**

♦ À Nanaimo, **91 habitations ont été mises en chantier** en février, contre 40 le mois précédent. Le **prix moyen des logements neufs a continué de croître**, passant de 299 394 \$, en janvier, à 335 772 \$, en février.

♦ Toujours en février, 51 maisons ou duplex ont été achevés, et 48 ont été vendus. **Le marché est donc resté équilibré**, les stocks étant demeurés au même niveau.

♦ **Le marché des maisons en rangée neuves a continué d'être aux prises avec une offre insuffisante**. En février, 3 habitations de ce type ont été mises en chantier, mais on a relevé 7 achèvements et autant de ventes, si bien que le stock est épuisé.

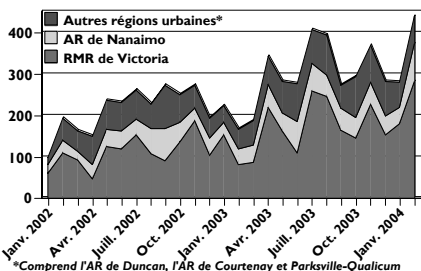
♦ À Nanaimo, **l'offre est demeurée insuffisante également sur le marché des appartements en copropriété**. Outre la vente d'un seul logement, l'activité a été au point mort en février. Renseignements supplémentaires aux pages 5 à 7.

**Courtenay-Comox devance les autres marchés de l'île**

♦ En février, on a enregistré **32 mises en chantier à Courtenay-Comox**, 22 à Parksville-Qualicum et 13 à Duncan.

♦ La construction de logements collectifs demeure peu intense en dehors de la région métropolitaine de Victoria et de Nanaimo. En effet, **aucun appartement ou logement en rangée n'a été commencé** en février. Le cumul annuel des mises en chantier sur **l'île de Vancouver** dépasse néanmoins de 84 % celui de janvier et février 2003, grâce à la vigueur de l'activité dans les segments des maisons individuelles et des jumelés.

Construction résidentielle – île de Vancouver  
De janvier 2002 à février 2004



♦ **La construction résidentielle dans l'île de Vancouver a atteint un nouveau sommet.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)

## SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Région métropolitaine de Victoria</b>	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité. ...	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité. ...	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock. ...	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

**Baillard de la SCHL à Victoria**

♦ **Les perspectives du marché du logement de la SCHL pour 2005** seront diffusées en mai. Communiquez avec Lisa Preston pour commander nos rapports de prévisions. Tél. : (604) 737-4088; courriel : [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

♦ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle**. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 8 avril. Tél. : (250) 363-8045; courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)

♦ **Renseignez-vous sur le tout nouveau produit d'assurance prêt hypothécaire avec mise de fonds multisource de la SCHL**. Pour ce faire, visitez le site Web de la SCHL, à [www.schl.ca](http://www.schl.ca), ou appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au (250) 363-8040.

♦ **CARE Awards 2004, de l'ACCH** – date limite des inscriptions pour l'île de Vancouver : 14 juin. Pour obtenir de plus amples renseignements, appelez au (250) 383-5044 ou rendez-vous sur le site Web de l'ACCH-Victoria, à [www.chbavictoria.com](http://www.chbavictoria.com) (en anglais seulement), ou encore communiquez avec le représentant de la SCHL, **Lee F. King**, au (250) 363-8050 ou à [lking@schl.ca](mailto:lking@schl.ca)



**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
**Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction**  
**Février 2004**

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	2	0	0	197	0	200	2	4	17	0	0	0	23	11	22	33	0	585	49	700
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	13	0	0	0	0	0	13
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	13	6	9	0	0	39	67
Saanich	18	6	4	0	0	0	28	17	0	10	0	0	0	27	149	30	22	0	58	40	299
C. Saanich	4	2	0	0	0	0	6	9	0	0	0	0	0	9	19	2	0	0	42	0	63
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	5	29	0	0	0	0	0	29
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	4	9	2	10	0	78	54	153
View Royal	7	0	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	0	7	38	2	6	0	0	0	46
Secteur H	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	30	2	0	0	0	0	32
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	16	0	0	0	0	0	16
Langford	15	0	0	0	0	0	15	18	4	0	0	0	0	22	54	10	0	0	28	0	92
Colwood	10	0	0	0	0	0	10	17	0	0	0	0	0	17	30	0	0	0	0	0	30
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	13	0	0	0	0	0	13
Sooke	11	0	0	0	0	0	11	10	0	0	0	0	0	10	64	0	0	0	0	0	64
Réserve ind.	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	9	0	0	0	0	0	9
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>283</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137</b>	<b>497</b>	<b>76</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>791</b>	<b>182</b>	<b>626</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>131</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>463</b>	<b>193</b>	<b>11</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>292</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
**Stock et logements écoulés par municipalité**  
**FÉVRIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004**

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	18	0	2	0	20	6	26	Victoria	7	0	20	0	27	8	35
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	9	9
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	6	0	0	0	6	0	6	Oak Bay	0	0	1	0	1	3	4
Saanich	0	0	16	0	16	22	38	Saanich	0	0	8	0	8	14	22
Sidney	0	0	0	0	0	3	3	Sidney	0	0	0	0	0	1	1
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	2	2
Langford	0	0	0	0	0	9	9	Langford	0	1	0	0	1	20	21
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	2	0	2	6	8
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Colwood	0	0	0	0	0	6	6	Colwood	0	0	2	0	2	16	18
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	4	4
Sooke	0	0	0	0	0	9	9	Sooke	0	0	0	0	0	15	15
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	3	3
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>63</b>	<b>105</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>107</b>	<b>148</b>
<b>Moy. mensuelle 2004</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>62</b>	<b>112</b>	<b>Cumul annuel 2004</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>196</b>	<b>280</b>
<b>Moy. mensuelle 2003</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>105</b>	<b>Cumul annuel 2003</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>118</b>	<b>148</b>

Données provisoires

Page 3

*Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et ne comprend pas les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.*

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446 782 \$	378 880 \$	-15,2	387 000 \$	359 900 \$	-7,0
Février	62	97	402 073 \$	453 973 \$	12,9	343 800 \$	385 900 \$	12,2
Mars	52		334 101 \$			336 000 \$		
Avril	30		329 913 \$			333 400 \$		
Mai	70		334 910 \$			359 000 \$		
Juin	64		356 838 \$			349 450 \$		
Juillet	78		362 844 \$			332 400 \$		
Août	47		367 773 \$			334 000 \$		
Septembre	84		367 497 \$			356 300 \$		
Octobre	79		368 311 \$			356 400 \$		
Novembre	66		366 450 \$			378 000 \$		
Décembre	72		364 514 \$			334 500 \$		

## AR DE NANAIMO

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275 565 \$	299 394 \$	8,6	246 044 \$	282 700 \$	14,9
Février	24	42	222 547 \$	335 772 \$	50,9	194 750 \$	336 200 \$	72,6
Mars	25		244 495 \$			226 500 \$		
Avril	40		240 294 \$			225 450 \$		
Mai	27		277 954 \$			257 000 \$		
Juin	35		287 047 \$			248 500 \$		
Juillet	43		280 030 \$			247 000 \$		
Août	49		267 033 \$			239 900 \$		
Septembre	38		276 826 \$			254 900 \$		
Octobre	44		276 654 \$			255 200 \$		
Novembre	51		330 688 \$			304 600 \$		
Décembre	47		283 463 \$			274 680 \$		

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER JANVIER-FÉVRIER 2004					MISES EN CHANTIER JANVIER-FÉVRIER 2003					ACHÈVEMENTS JANVIER-FÉVRIER 2004					ACHÈVEMENTS JANVIER-FÉVRIER 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Courtenay	42	12	8	0	62	26	6	0	0	32	50	8	0	0	58	47	4	3	0	54
Parksville/Qualicum	37	10	0	0	47	21	8	0	0	29	34	4	0	0	38	31	2	0	0	33
Nanaimo	87	38	6	0	131	61	8	0	0	69	84	5	7	0	96	58	2	8	0	68
Duncan	13	4	0	0	17	23	3	0	0	26	32	0	0	0	32	7	2	0	0	9
Port Alberni *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Victoria	131	23	9	300	463	117	14	32	73	236	193	11	51	37	292	115	13	7	43	178
<b>TOTAL</b>	<b>310</b>	<b>87</b>	<b>23</b>	<b>300</b>	<b>720</b>	<b>248</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>73</b>	<b>392</b>	<b>393</b>	<b>28</b>	<b>58</b>	<b>37</b>	<b>516</b>	<b>258</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>342</b>

\*Mise à jour trimestrielle

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Février 2004

	LOG. EN CONSTR. – JANV. 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – FÉVR. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	30	4	8	0	42	7	0	0	0	7	8	2	0	0	10	29	2	8	0	39
Ville de Courtenay	68	34	12	30	144	11	8	0	0	19	10	4	0	0	14	69	38	12	30	149
Cumberland	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Comox Strath, secteur A	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	17	0	0	0	17
Comox Strath, secteur B	35	0	0	0	35	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4	34	0	0	0	34
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
<b>AR de Courtenay</b>	<b>155</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>243</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>152</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>242</b>
Ville de Parksville	36	28	9	0	73	13	0	0	0	13	11	0	0	0	11	38	28	9	0	75
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	0	22	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	23	2	0	0	25
Nanaimo, secteur G	35	18	0	0	53	5	0	0	0	5	9	0	0	0	9	31	18	0	0	49
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>91</b>	<b>48</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>92</b>	<b>48</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>149</b>
Ville de Nanaimo	140	24	7	0	171	38	10	3	0	51	28	2	0	0	30	150	32	10	0	192
Nanaimo, secteur A	14	0	0	0	14	4	0	0	0	4	5	0	0	0	5	13	0	0	0	13
Nanaimo, secteur B	32	0	0	0	32	7	0	0	0	7	3	0	0	0	3	36	0	0	0	36
Nanaimo, secteur D	17	0	0	0	17	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	15	0	0	0	15
Nanaimo, secteur E	45	2	7	0	54	10	18	0	0	28	10	0	7	0	17	45	20	0	0	65
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>248</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>60</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>49</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>259</b>	<b>52</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>321</b>
North Cowichan	65	10	0	7	82	6	4	0	0	10	16	0	0	0	16	55	14	0	7	76
Ville de Duncan	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Cowich. Valley, sect. D	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
Cowich. Valley, sect. E	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1	5	0	0	0	5	9	0	0	0	9
<b>AR de Duncan</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>110</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>81</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>102</b>
<b>TOTAL</b>	<b>587</b>	<b>122</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>789</b>	<b>113</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>116</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>584</b>	<b>154</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>814</b>

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### FÉVRIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	17	18	Nanaimo	0	0	0	0	0	27	27
Nanaimo, A,B,D,E	3	0	0	0	3	4	7	Nanaimo, A,B,D,E	1	0	7	0	8	21	29
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>48</b>	<b>56</b>
Moy. mensuelle 2004	5	0	0	0	5	20	25	Cumul annuel 2004	1	0	7	0	8	86	94
Moy. mensuelle 2003	44	0	4	0	48	30	78	Cumul annuel 2003	1	0	14	0	15	67	82

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### FÉVRIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	4	4	Ville de Comox	0	0	2	0	2	11	13
Courtenay	0	0	4	0	4	7	11	Courtenay	0	0	2	0	2	15	17
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	8	8
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>34</b>	<b>38</b>
Moy. mensuelle 2004	0	0	6	0	6	13	19	Cumul annuel 2004	0	0	5	0	5	59	64
Moy. mensuelle 2003	12	0	2	0	14	36	50	Cumul annuel 2003	0	0	3	0	3	42	45

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires  
Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

**FÉVRIER 2004**

À noter

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	63	573	636	89	7,1	0,1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	18	80	98	13	7,5	-2,5	Tend vers une offre insuffisante
App. en copropr.	24	791	815	38	21,4	7,4	Offre excédentaire

À noter

#### AR DE NANAIMO

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	21	311	332	40	8,3	1,3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	7	7	2	3,5	-7,5	Offre insuffisante
App. en copropr.	4	0	4	2	2,0	-11,0	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

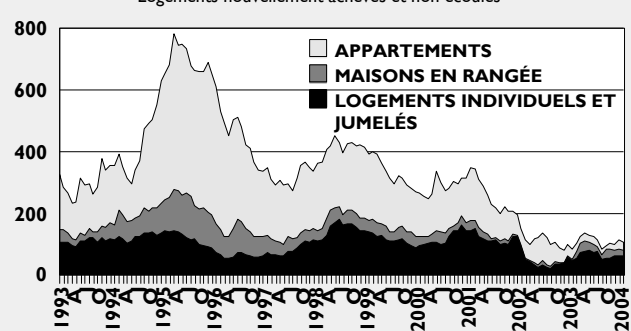
### Stock de logements neufs

**DE JANVIER 1993 À FÉVRIER 2004**

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 1993 à février 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



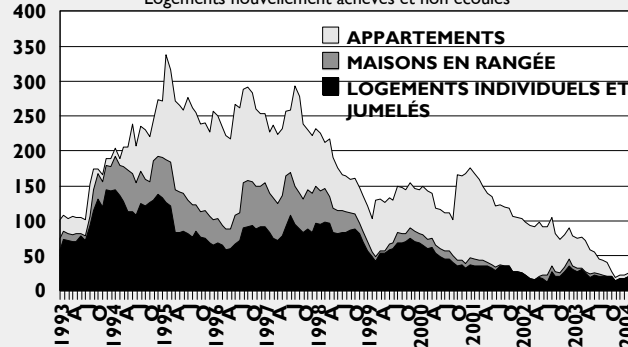
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

♦ Le stock de logements neufs à Victoria commence à se regarnir un peu.

#### AR DE NANAIMO

De janvier 1993 à février 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

♦ Le stock de copropriétés neuves à Nanaimo reste maigre.

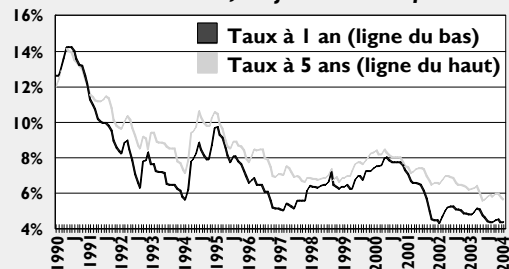
Données provisoires

Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à févr. 2004

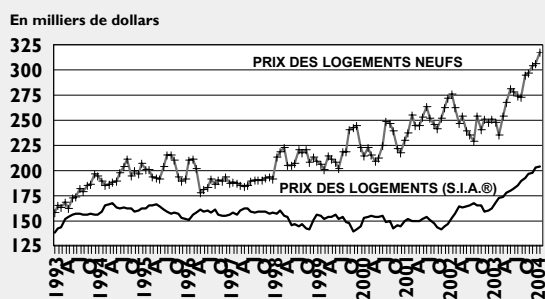


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires continuent de suivre une tendance à la baisse.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à février 2004

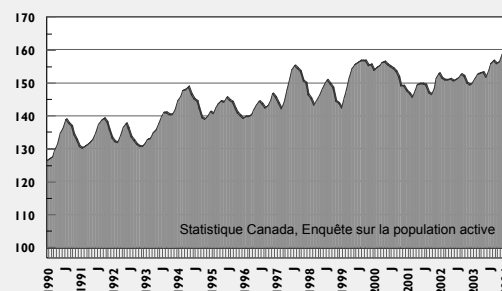


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations à Nanaimo continuent d'augmenter.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Population active occupée, de janv. 1990 à févr. 2004

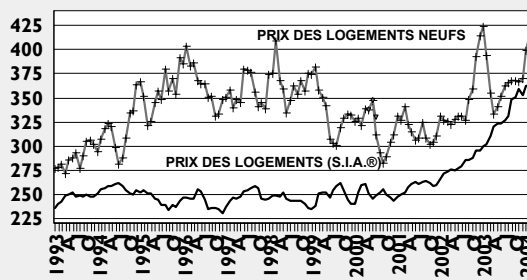


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Le nombre d'emplois a augmenté cet hiver dans la région métropolitaine de Victoria.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à févr. 2004  
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 SOURCES : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des logements neufs et existants sont en hausse à Victoria.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Février 2004				De janvier à février 2004			
	Ventes févr. 2004	Var. en % par rapport à févr. 2003	Prix moyen février 2004	Var. en % par rapport à févr. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	330	1 %	378 723 \$	38 %	572	-5 %	365 145 \$	31 %
Nanaimo	126	10 %	209 020 \$	19 %	206	4 %	205 374 \$	21 %
Duncan-Cowichan Valley	61	-12 %	197 593 \$	0 %	119	-1 %	197 168 \$	4 %
Port Alberni*	23	130 %	107 204 \$	1 %	38	73 %	116 805 \$	11 %
Parksville-Qualicum Beach	72	71 %	221 014 \$	10 %	110	26 %	225 442 \$	13 %
Comox Valley	75	42 %	195 474 \$	20 %	125	26 %	196 745 \$	20 %
Campbell River	46	64 %	162 459 \$	9 %	61	20 %	166 068 \$	18 %

\* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

