

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle s'accélère**Hausse des mises en chantier à Victoria en février**

◆ Dans la région métropolitaine de Victoria, les volumes de construction de maisons et de copropriétés se sont accrus en février, après avoir été peu importants en janvier.

◆ Le nombre d'appartements en copropriété en construction a augmenté durant le mois, car 37 habitations de ce type ont été mises en chantier, alors qu'aucune n'a été achevée. Cependant, le stock de logements nouvellement achevés s'est amenuisé, car les ventes se sont maintenues. L'offre sur le marché des copropriétés neuves reste excédentaire, et les constructeurs s'apprêtent à mettre en chantier plusieurs ensembles résidentiels.

◆ Le stock de copropriétés en rangée neuves s'est contracté en février. La demande de maisons en rangée de gamme intermédiaire et de luxe demeure vive, et les forces de l'offre et de la demande ont maintenu le marché en état d'équilibre.

◆ Le prix moyen des logements neufs a dépassé 480 000 \$ encore ce mois-ci, car l'accroissement des coûts de construction a continué d'exercer des pressions à la hausse sur les prix.

Progression de l'activité à Nanaimo par rapport à janvier

◆ En janvier et février, les niveaux de construction à Nanaimo ont été comparables à ceux observés pendant les deux premiers mois de 2004. On prévoit une tendance à la hausse d'ici le milieu de l'année, car quelques ensembles en prévente seront mis en chantier au cours des mois à venir.

◆ Sur le marché du neuf de Nanaimo, la demande de maisons, d'appartements en copropriété et de maisons en rangée a été plus considérable que l'offre en février.

Construction intense à Parksville-Qualicum

◆ Un ensemble d'habitations en copropriété a été commencé à Qualicum, si bien qu'il y a eu plus de mises en chantier de logements à Parksville-Qualicum qu'à Courtenay-Comox et qu'à Duncan en février. Le cumul annuel des mises en chantier dans ces trois villes est deux fois plus élevé qu'il ne l'était en 2004.

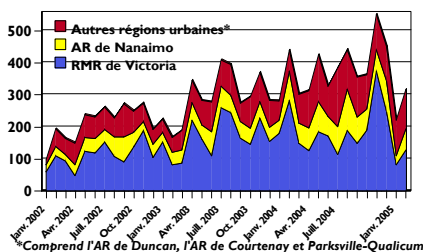
◆ La demande dans l'île de Vancouver reste forte. La maigreur des stocks de logements nouvellement achevés donne à penser que les constructeurs seront occupés en 2005.

L'immigration en C.-B. : moteur de la demande

◆ Aux trois premiers trimestres de 2004, la C.-B. a enregistré un solde migratoire interprovincial positif de 5 800 personnes. Ces migrants, ainsi que les immigrants internationaux, contribuent à l'intensification de la demande de logements.

◆ En outre, l'augmentation du nombre de Canadiens qui achètent un deuxième logement dans la province propulse la demande à de nouveaux sommets.

Construction résidentielle – Île de Vancouver
De janvier 2002 à février 2005

**Intensification de la construction résidentielle en février**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

FÉVRIER 2005**SOMMAIRE**

Faits saillants du mois. 1

TABLEAUX STATISTIQUES**Région métropolitaine de Victoria**

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 2
Stock et logements écoulés par municipalité. 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements. 4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 5
Stock et logements écoulés par municipalité. 6
Info Marché SCHL et stock de logements neufs. 7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® 8

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ **Qualité de vie : un défi à relever** – visitez le www.qolchallenge.ca pour obtenir des renseignements sur l'habitation et d'autres indicateurs de la qualité de vie dans la région de la capitale.

◆ Les prochains communiqués de la SCHL sur les **mises en chantier** seront diffusés le 8 avril. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca

◆ **Enquêtes de la SCHL sur le logement des aînés en C.-B.** Pour en savoir davantage sur les prochains rapports qui seront publiés à ce sujet, appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au 250-363-8040.

◆ **Avril est le Mois de la maison neuve.** Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le bureau de l'ACCH de votre région (**250-383-5044**, www.chbavictoria.com).

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier, achèvements et logements en construction
Février 2005

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|------------|-------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|------------|---------------------------|------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | TOTAL | Indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | TOTAL | Indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | TOTAL |
| Ville de Victoria | 1 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 17 | 23 | 14 | 0 | 548 | 0 | 602 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 18 |
| Esquimalt | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | 4 | 4 | 0 | 218 | 0 | 238 |
| Saanich | 16 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 37 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 172 | 2 | 10 | 0 | 111 | 0 | 295 |
| C. Saanich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 55 |
| N. Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 16 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 16 | 3 | 12 | 0 | 69 | 0 | 100 |
| View Royal | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 9 | 53 | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| Secteur H | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Highlands | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Langford | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 116 | 12 | 0 | 0 | 63 | 0 | 191 |
| Colwood | 11 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 39 | 2 | 45 | 0 | 58 | 0 | 144 |
| Metchosin | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Sooke | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 45 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| Réserve indienne | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| TOTAL DU MOIS | 72 | 5 | 14 | 0 | 37 | 0 | 128 | 93 | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 | 112 | 600 | 52 | 116 | 4 | 1,109 | 0 | 1,881 |
| CUMUL ANNUEL | 130 | 11 | 24 | 0 | 46 | 0 | 211 | 153 | 27 | 23 | 0 | 78 | 0 | 281 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|-------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|
| | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total |
| Ville de Victoria | 13 | 0 | 9 | 0 | 22 | 9 | 31 | Ville de Victoria | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 11 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Saanich | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 14 | 24 | Saanich | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 16 | 19 |
| C. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | C. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Sidney | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 8 | Sidney | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 7 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | View Royal | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 7 | 10 |
| Secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Langford | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 20 | 26 | Langford | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 25 | 32 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| TOTAL DU MOIS | 23 | 0 | 20 | 0 | 43 | 68 | 111 | TOTAL DU MOIS | 14 | 0 | 6 | 0 | 20 | 99 | 119 |
| Moyenne mensuelle 2005 | 30 | 0 | 22 | 0 | 52 | 63 | 115 | Cumul annuel 2005 | 70 | 1 | 26 | 0 | 97 | 175 | 272 |
| Moyenne mensuelle 2004 | 28 | 1 | 21 | 0 | 50 | 62 | 112 | Cumul annuel 2004 | 24 | 9 | 51 | 0 | 84 | 196 | 280 |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | N ^{BRE} DE LOGEMENTS | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2004 | 2005 | 2004 | 2005 | Var. en % | 2004 | 2005 | Var. en % |
| Janvier | 80 | 63 | 378,880 \$ | 482,247 \$ | 27.3 | 359,900 \$ | 450,000 \$ | 25.0 |
| Février | 97 | 72 | 453,973 \$ | 480,086 \$ | 5.8 | 385,900 \$ | 433,450 \$ | 12.3 |
| Mars | 67 | | 372,211 \$ | | | 359,900 \$ | | |
| Avril | 71 | | 481,230 \$ | | | 412,900 \$ | | |
| Mai | 90 | | 458,695 \$ | | | 416,200 \$ | | |
| Juin | 58 | | 466,053 \$ | | | 399,450 \$ | | |
| Juillet | 78 | | 408,943 \$ | | | 359,450 \$ | | |
| Août | 89 | | 463,498 \$ | | | 432,500 \$ | | |
| Septembre | 80 | | 428,044 \$ | | | 417,400 \$ | | |
| Octobre | 78 | | 407,190 \$ | | | 399,900 \$ | | |
| Novembre | 53 | | 438,053 \$ | | | 394,000 \$ | | |
| Décembre | 79 | | 431,206 \$ | | | 409,999 \$ | | |

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | N ^{BRE} DE LOGEMENTS | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2004 | 2005 | 2004 | 2005 | Var. en % | 2004 | 2005 | Var. en % |
| Janvier | 32 | 33 | 299,394 \$ | 330,330 \$ | 10.3 | 282,700 \$ | 316,900 \$ | 12.1 |
| Février | 42 | 35 | 335,772 \$ | 353,569 \$ | 5.3 | 336,200 \$ | 349,900 \$ | 4.1 |
| Mars | 48 | | 319,056 \$ | | | 289,400 \$ | | |
| Avril | 34 | | 278,894 \$ | | | 258,700 \$ | | |
| Mai | 59 | | 326,051 \$ | | | 290,349 \$ | | |
| Juin | 28 | | 352,906 \$ | | | 324,400 \$ | | |
| Juillet | 49 | | 334,250 \$ | | | 304,800 \$ | | |
| Août | 48 | | 315,626 \$ | | | 285,250 \$ | | |
| Septembre | 78 | | 366,475 \$ | | | 337,950 \$ | | |
| Octobre | 51 | | 364,776 \$ | | | 328,000 \$ | | |
| Novembre | 57 | | 317,961 \$ | | | 318,900 \$ | | |
| Décembre | 60 | | 328,845 \$ | | | 309,900 \$ | | |

*En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

| | MISES EN CHANTIER | | | | | MISES EN CHANTIER | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | |
|---------------------|----------------------|------|-----------|------|-------|----------------------|------|-----------|------|-------|----------------------|------|-----------|------|-------|----------------------|------|-----------|------|-------|
| | JANVIER-FÉVRIER 2005 | | | | | JANVIER-FÉVRIER 2004 | | | | | JANVIER-FÉVRIER 2005 | | | | | JANVIER-FÉVRIER 2004 | | | | |
| | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | TOTAL | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | TOTAL | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | TOTAL | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | TOTAL |
| Campbell River * | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Courtenay | 57 | 6 | 4 | 59 | 126 | 42 | 12 | 8 | 0 | 62 | 64 | 2 | 3 | 0 | 69 | 50 | 8 | 0 | 0 | 58 |
| Parksville/Qualicum | 38 | 2 | 3 | 29 | 72 | 37 | 10 | 0 | 0 | 47 | 38 | 16 | 3 | 0 | 57 | 34 | 4 | 0 | 0 | 38 |
| Nanaimo ** | 87 | 8 | 0 | 0 | 95 | 63 | 20 | 6 | 0 | 89 | 82 | 8 | 3 | 0 | 93 | 64 | 5 | 0 | 0 | 69 |
| Duncan | 15 | 12 | 7 | 0 | 34 | 13 | 4 | 0 | 0 | 17 | 23 | 2 | 0 | 7 | 32 | 32 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Port Alberni * | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Victoria | 130 | 11 | 24 | 46 | 211 | 131 | 23 | 9 | 300 | 463 | 153 | 27 | 23 | 78 | 281 | 193 | 11 | 51 | 37 | 292 |
| Total | 327 | 39 | 38 | 134 | 538 | 286 | 69 | 23 | 300 | 678 | 360 | 55 | 32 | 85 | 532 | 373 | 28 | 51 | 37 | 489 |

*Données mises à jour tous les trimestres

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Février 2005

| | LOG. EN CONSTR., JANV. 2005 | | | | | MISES EN CHANTIER | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | LOG. EN CONSTR., FÉVR. 2005 | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|----------|------------|-----------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
| | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total |
| Ville de Comox | 43 | 6 | 15 | 24 | 88 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 43 | 6 | 15 | 24 | 88 |
| Ville de Courtenay | 79 | 18 | 12 | 129 | 238 | 24 | 6 | 0 | 0 | 30 | 25 | 0 | 0 | 0 | 25 | 78 | 24 | 12 | 129 | 243 |
| Cumberland | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Comox Strath, secteur A | 34 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 32 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Comox Strath, secteur B | 49 | 4 | 0 | 59 | 112 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 48 | 4 | 0 | 59 | 111 |
| Réserve indienne | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| AR de Courtenay | 210 | 28 | 27 | 212 | 477 | 36 | 6 | 0 | 0 | 42 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 | 206 | 34 | 27 | 212 | 479 |
| Ville de Parksville | 36 | 44 | 18 | 0 | 98 | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 | 9 | 4 | 0 | 0 | 13 | 43 | 40 | 18 | 0 | 101 |
| Ville de Qualicum Beach | 22 | 4 | 6 | 9 | 41 | 3 | 0 | 0 | 20 | 23 | 2 | 0 | 3 | 0 | 5 | 23 | 4 | 3 | 29 | 59 |
| Nanaimo, secteur G | 75 | 36 | 4 | 0 | 115 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 15 | 6 | 0 | 0 | 21 | 69 | 30 | 4 | 0 | 103 |
| Parksville-Qualicum | 133 | 84 | 28 | 9 | 254 | 28 | 0 | 0 | 20 | 48 | 26 | 10 | 3 | 0 | 39 | 135 | 74 | 25 | 29 | 263 |
| Ville de Nanaimo | 172 | 26 | 10 | 117 | 325 | 60 | 6 | 0 | 0 | 66 | 38 | 8 | 0 | 0 | 46 | 194 | 24 | 10 | 117 | 345 |
| Nanaimo, secteur A | 22 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Nanaimo, secteur C | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Nanaimo, secteur D | 17 | 0 | 0 | 0 | 17 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| AR de Nanaimo* | 212 | 26 | 10 | 117 | 365 | 61 | 6 | 0 | 0 | 67 | 48 | 8 | 0 | 0 | 56 | 225 | 24 | 10 | 117 | 376 |
| North Cowichan | 53 | 16 | 0 | 7 | 76 | 8 | 12 | 7 | 0 | 27 | 8 | 2 | 0 | 7 | 17 | 53 | 26 | 7 | 0 | 86 |
| Ville de Duncan | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Cowich. Valley, sect. D | 27 | 0 | 0 | 0 | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 30 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Cowich. Valley, sect. E | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| AR de Duncan | 88 | 16 | 0 | 7 | 111 | 13 | 12 | 7 | 0 | 32 | 10 | 2 | 0 | 7 | 19 | 91 | 26 | 7 | 0 | 124 |
| TOTAL | 643 | 154 | 65 | 345 | 1,207 | 138 | 24 | 7 | 20 | 189 | 124 | 20 | 3 | 7 | 154 | 657 | 158 | 69 | 358 | 1,242 |

* En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 5

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

| | STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
| | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | |
| Ville de Nanaimo | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 31 | 32 | Nanaimo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 34 |
| Nanaimo, A,C,D | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Nanaimo, A,C,D | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| TOTAL DU MOIS | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 31 | 32 | TOTAL DU MOIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 44 |
| Moy. mensuelle 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 25 | 26 | Cumul annuel 2005 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 81 | 84 |
| Moy. mensuelle 2004 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 20 | 25 | Cumul annuel 2004 | 1 | 0 | 7 | 0 | 8 | 86 | 94 |

* En janvier 2005, les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

| | STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
| | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | |
| Ville de Comox | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 13 | Ville de Comox | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Courtenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 | Courtenay | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 20 | 22 |
| Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comox Strath, A,B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comox Strath, A,B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DU MOIS | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 31 | 32 | TOTAL DU MOIS | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 31 | 33 |
| Moy. mensuelle 2005 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 18 | 20 | Cumul annuel 2005 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 52 | 57 |
| Moy. mensuelle 2004 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | 13 | 19 | Cumul annuel 2004 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 59 | 64 |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

FÉVRIER 2005

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

| | Achevés et inoccupés ¹ | En construction | Offre totale | Log. écoulés ² par mois, prévisions | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit ³ (en mois) | État du marché ⁴ |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| Indiv. et jumelés | 68 | 622 | 690 | 95 | 7.3 | 0.3 | Marché équilibré |
| Copropr. en rangée | 20 | 116 | 136 | 14 | 9.7 | -0.3 | Marché équilibré |
| App. en copropr. | 23 | 1109 | 1132 | 65 | 17.4 | 3.4 | Offre excédentaire |

À noter

AR DE NANAIMO

| | Achevés et inoccupés ¹ | En construction | Offre totale | Log. écoulés ² par mois, prévisions | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit ³ (en mois) | État du marché ⁴ |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| Indiv. et jumelés | 31 | 222 | 253 | 45 | 5.6 | -1.4 | Marché équilibré |
| Copropr. en rangée | 0 | 10 | 10 | 2 | 5.0 | -6.0 | Offre insuffisante |
| App. en copropr. | 1 | 117 | 118 | 12 | 9.8 | -3.2 | Offre insuffisante |

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

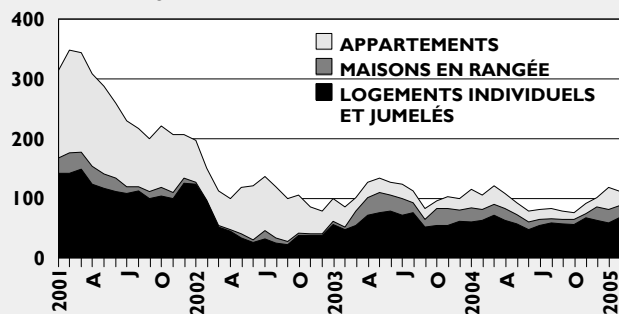
Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À FÉVRIER 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 2001 à février 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



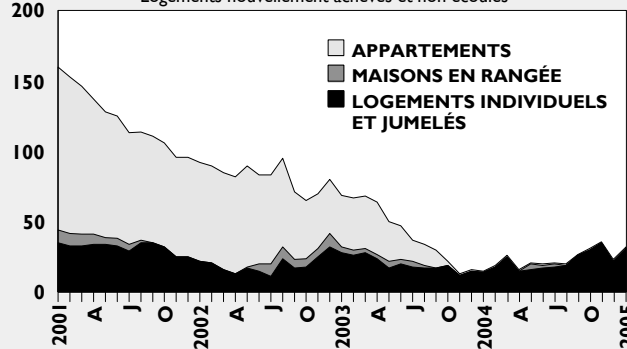
SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Les stocks de logements neufs à Victoria se stabilisent.

AR DE NANAIMO

De janvier 2001 à février 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



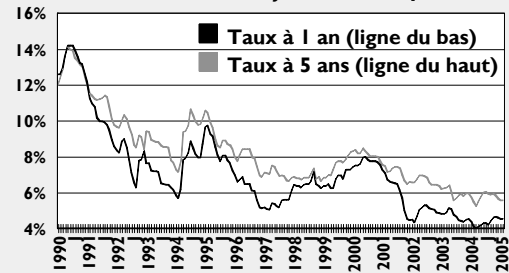
SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Les stocks à Nanaimo demeurent maigres.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à févr. 2005

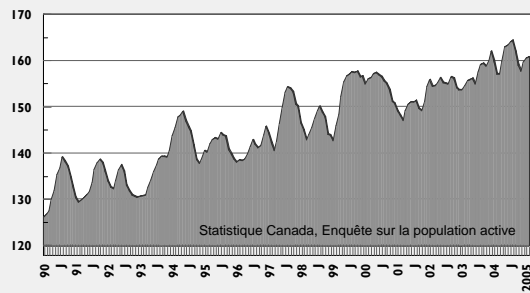


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

◆ Les taux hypothécaires restent stationnaires.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Population active occupée, de janv. 1990 à févr. 2005



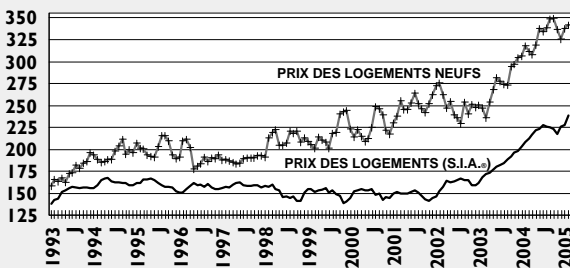
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

◆ La croissance de l'emploi est faible mais stable en 2005.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à févr. 2005

En milliers de dollars



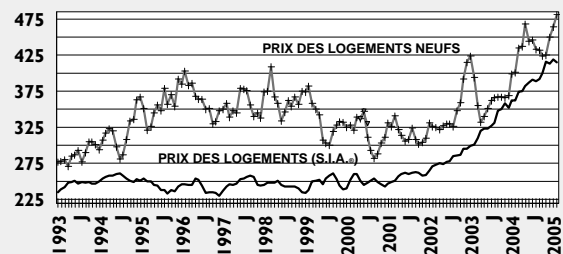
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Les prix des logements à Nanaimo suivent une tendance ascendante.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à févr. 2005

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ Les prix des logements neufs à Victoria suivent une forte tendance à la hausse.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

| VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES | Février 2005 | | | | De janvier à février 2005 | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | Ventes févr. 2005 | Var. en % par rapport à févr. 2004 | Prix moyen févr. 2005 | Var. en % par rapport à févr. 2004 | Cumul des ventes | Var. en % Cumuls 2004-2005 | Prix moyen Cumul | Var. en % Cumuls 2004-2005 |
| Région métropolitaine de Victoria | 315 | -5 % | 433,939 \$ | 15 % | 538 | -6 % | 418,445 \$ | 15 % |
| Nanaimo | 128 | 2 % | 235,903 \$ | 13 % | 205 | 0 % | 237,769 \$ | 16 % |
| Duncan-Cowichan Valley | 65 | 7 % | 240,865 \$ | 22 % | 94 | -21 % | 245,078 \$ | 24 % |
| Port Alberni* | 24 | 4 % | 127,020 \$ | 18 % | 39 | 3 % | 120,678 \$ | 3 % |
| Parksville-Qualicum Beach | 63 | -13 % | 267,964 \$ | 21 % | 87 | -21 % | 269,520 \$ | 20 % |
| Comox Valley | 74 | -1 % | 244,471 \$ | 25 % | 107 | -14 % | 237,502 \$ | 21 % |
| Campbell River | 33 | -28 % | 197,697 \$ | 22 % | 56 | -8 % | 191,445 \$ | 15 % |

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

