



ACTUALITÉS

London

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

NUMÉRO 17
QUATRIÈME TRIMESTRE 2002

Marché du neuf

Excellente année pour les mises en chantier et les reventes

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 29 % au quatrième trimestre de 2002 : 416 logements étaient en construction. L'année 2002 a été exceptionnelle pour ce type d'habitation puisque le nombre de mises en chantier s'est avancé de 50 % pour s'établir à 1969.

Pour mettre les résultats obtenus en 2002 en perspective, la moyenne annuelle des mises en chantier de logements individuels pour 1997-2001 s'élevait à 1295. Durant le boom immobilier de 1986-1989, elle s'était établie à 1985. Les données du Recensement de 2001 ont entraîné l'inclusion du canton de Strathroy-Caradoc en 2002 (année durant laquelle 110 logements individuels ont été mis en chantier dans ce secteur). Le total obtenu sans ce canton, ou total pour les anciennes limites de la RMR de London, s'est fixé à 1859, ce qui représente une progression toujours impressionnante de 41 %.

À St. Thomas, le deuxième marché en importance de la RMR de London, le nombre de mises en chantier de logements individuels est passé de 174 à 247, soit une hausse de 39 %. Il s'agit d'un sommet inégalé en près de 30 ans.

À London, l'activité la plus intense a été observée dans le secteur Nord-Est : 304 logements individuels y ont été mis en chantier. Les secteurs Ouest (274), Sud (237) et Nord (227) ont également contribué au nombre total de 1365 mises en chantier de logements individuels obtenu à London. Les mises en chantier de maisons individuelles en grappe, en copropriété, se sont repliées et ont représenté moins de 5 % de l'ensemble des mises en chantier de logements individuels. Ce recul a été largement compensé par l'augmentation de 55 % des mises en chantier de logements en rangée pour propriétaire-occupant (copropriété, propriété absolue et location à bail de terrains), dont le nombre est passé de 185 en 2001 à 286 en 2002. Ces logements sont destinés à des professionnels et à des ménages âgés sans enfant. Leur prix commence à 160 000 \$ dans le

SOMMAIRE

Marché du neuf

- 1 Augmentation de 50 % des mises en chantier de logements individuels
- 3 Mises en chantier par région et par catégorie de logements
- 4 Carte des mises en chantier de logements individuels
- 6 Hausse du prix des logements neufs

Enquête sur les logements locatifs

- 2 Faits saillants, RMR de London

Marché de la revente

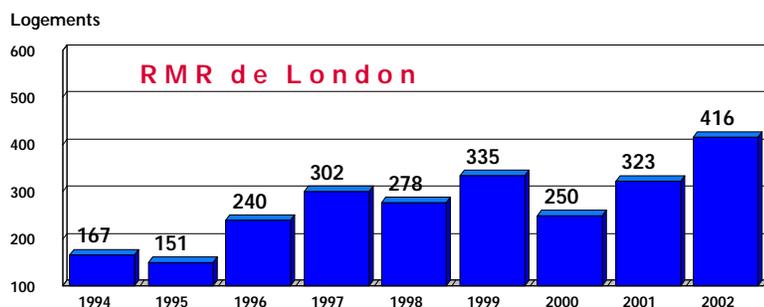
- 7 Ventes S.I.A. : 8 000 ventes conclues
- Indicateurs économiques et indicateurs de prix
- 8 Logements individuels de 190 000 \$ et plus : 56 % du marché

cas des logements en rangée et à 200 000 \$ dans le cas des maisons individuelles en grappe, en copropriété.

Le nombre total de mises en chantier s'est fixé à 2 604, soit un bond de 62 %, ou de près de 1 000 logements. Du côté des appartements locatifs, les mises en chantier ont été multipliées par six : elles sont passées de 56 à 318.

La faiblesse des taux hypothécaires et le renforcement du marché de l'emploi (hausse de 7 500 au quatrième trimestre) ont soutenu l'augmentation des ventes d'habitations. Des records consécutifs ont été inscrits pour les ventes de logements existants ; ces dernières ont dépassé la barre des 8 000, et le prix S.I.A. moyen s'est alourdi de 4 %.

Solides résultats au quatrième trimestre pour les mises en chantier de logements individuels



Source : SCHL, mises en chantier au quatrième trimestre, 1994-2002

Ken Sumnall

Analyse de marché, bureau de la SCHL à London
Ligne directe : (519) 873-2410 * Téléc. : (519) 438-5266
ksumnall@cmhc.ca * www.cmhc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

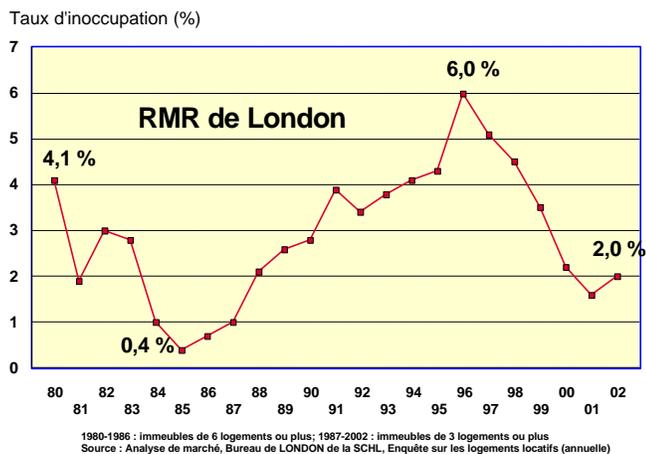
Faits saillants du marché locatif

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London a augmenté légèrement pour atteindre 2 % en octobre 2002, comparativement à 1,6 % un an auparavant, renversant ainsi une tendance à la baisse ayant duré cinq ans. En octobre 1996, il avait atteint un niveau record de 6 %.

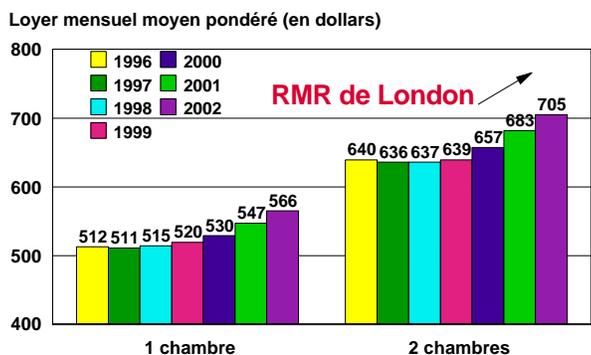
Le taux d'inoccupation s'est accru dans les centres urbains de la région, y compris Guelph, Kitchener et Windsor. Si l'on examine les trois principaux marchés de la RMR de London, on constate que le taux d'inoccupation est monté de 1,5 à 1,9 % dans la ville de London proprement dite et de 3,3 à 3,4 % à St. Thomas, alors qu'il est descendu de 4,3 à 1,7 % à Strathroy-Caradoc, secteur faisant désormais partie de la RMR. La hausse du taux d'inoccupation global tient essentiellement au fait que les appartements vacants de deux et de trois chambres ont gagné du terrain, puisque la proportion d'appartements inoccupés de une chambre a diminué.

La faiblesse des taux hypothécaires a encouragé bien des accédants à la propriété (dont des ménages locataires) à acheter un logement. Les ventes de logements existants ont fracassé des records durant plusieurs années consécutives, et les mises en chantier d'habitations en 2002 se sont chiffrées à des niveaux inégalés depuis le grand essor observé à la fin des années 1980.

Hausse du taux d'inoccupation



Ascension du loyer des appartements depuis 1999



Source : Enquête sur les logements locatifs, réalisée tous les ans par la SCHL

SOMMAIRE

- 1-4 Nombre accru d'appartements vacants
- 2 London : 13^e parmi les 28 RMR du Canada
- 2 Bilan et perspectives
- 3 Logements locatifs neufs
- 5 Loyers en hausse
- 5 Logements abordables/aidés
- 6 Baisse du taux d'inoccupation des maisons en rangée
- 7-12 Tableaux des taux d'inoccupation et des loyers

Le loyer moyen des appartements, toutes catégories confondues, s'est accru en 2002. Dans le cas des appartements de deux chambres, il s'est alourdi de 3,2 %, passant de 683 à 705 \$, après avoir connu en 2001 une hausse de 4 %. Les appartements de une chambre se louent en moyenne 566 \$, comparativement à 547 \$ un an plus tôt, ce qui représente une accélération de 3,5 %. Le loyer moyen des studios, qui avait bondi de 4,1 % en 2001, a cette fois augmenté de 1,6 % pour se fixer à 440 \$. Quant au loyer des appartements de trois chambres ou plus, il a grimpé de 5,6 %, atteignant 900 \$.

L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ LOCATIF DONT VOUS AVEZ BESOIN, RAPIDEMENT!

Pour réussir sur le marché d'aujourd'hui, vous avez besoin des MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est la source d'analyses effectuées par des experts et de données complètes sur le marché locatif dans votre collectivité.

La *Télécopie RAPIDE* de l'Enquête sur les logements locatifs, région métropolitaine de recensement (RMR) de London, est parue le 26 novembre 2002. Elle présente les loyers et les taux d'inoccupation observés dans les 8 sous-marchés de London, à St. Thomas et à Strathroy. Seulement 30 \$ (TPS en sus).

Le *Rapport sur les logements locatifs* pour la RMR de London, qui est beaucoup plus détaillé et compte 12 pages d'analyses et de perspectives, se vend 40 \$ (TPS en sus).

Obtenez l'information dont vous avez besoin pour rester au fait de l'évolution du marché. Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le 1 800 493-0059. Le rapport est offert en version papier et en format PDF (avec graphiques en couleurs).



Tableau 1: Mises en chantier par région et par catégorie de logements
Région métropolitaine de recensement (RMR) de London

	Propriétaire-occupant					Copropriété		Logements locatifs		Total
	Logements individuels			Propriété absolue		Jumelés	En rangée	Privés		
	Pr. abs.	Copr.	Tous	Jumelés	En rangée			En rangée	App.	
RMR de LONDON										
Quatrième trimestre 2002	391	25	416	2	16	0	56	0	78	568
Quatrième trimestre 2001	303	20	323	2	3	0	31	11	48	418
Cumul 2002	1 894	75	1 969	18	49	4	237	9	318	2 604
Cumul 2001	1 221	96	1 317	14	15	4	170	31	56	1 607
Ville de London										
Quatrième trimestre 2002	264	20	284	0	16	0	41	0	78	419
Quatrième trimestre 2001	210	20	230	0	3	0	27	11	48	319
Cumul 2002	1 302	63	1 365	14	49	4	196	9	318	1 955
Cumul 2001	852	96	948	8	15	4	158	31	56	1 220
Ville de St. Thomas										
Quatrième trimestre 2002	50	5	55	0	0	0	4	0	0	59
Quatrième trimestre 2001	52	0	52	0	0	0	0	0	0	52
Cumul 2002	230	12	242	0	0	0	9	0	0	251
Cumul 2001	174	0	174	0	0	0	4	0	0	178
Central Elgin										
Quatrième trimestre 2002	11	0	11	0	0	0	0	0	0	11
Quatrième trimestre 2001	4	0	4	0	0	0	4	0	0	8
Cumul 2002	53	0	53	0	0	0	5	0	0	58
Cumul 2001	51	0	51	0	0	0	8	0	0	59
Middlesex Centre										
Quatrième trimestre 2002	19	0	19	0	0	0	6	0	0	25
Quatrième trimestre 2001	19	0	19	2	0	0	0	0	0	21
Cumul 2002	97	0	97	0	0	0	22	0	0	119
Cumul 2001	71	0	71	6	0	0	0	0	0	77
Canton de Southwold										
Quatrième trimestre 2002	6	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Quatrième trimestre 2001	7	0	7	0	0	0	0	0	0	7
Cumul 2002	23	0	23	0	0	0	0	0	0	23
Cumul 2001	29	0	29	0	0	0	0	0	0	29
Canton de Strathroy-Caradoc										
Quatrième trimestre 2002	25	0	25	2	0	0	5	0	0	32
Quatrième trimestre 2001	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Cumul 2002	110	0	110	4	0	0	5	0	0	119
Cumul 2001	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Thames Centre										
Quatrième trimestre 2002	16	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Quatrième trimestre 2001	11	0	11	0	0	0	0	0	0	11
Cumul 2002	79	0	79	0	0	0	0	0	0	79
Cumul 2001	44	0	44	0	0	0	0	0	0	44

Source : SCHL

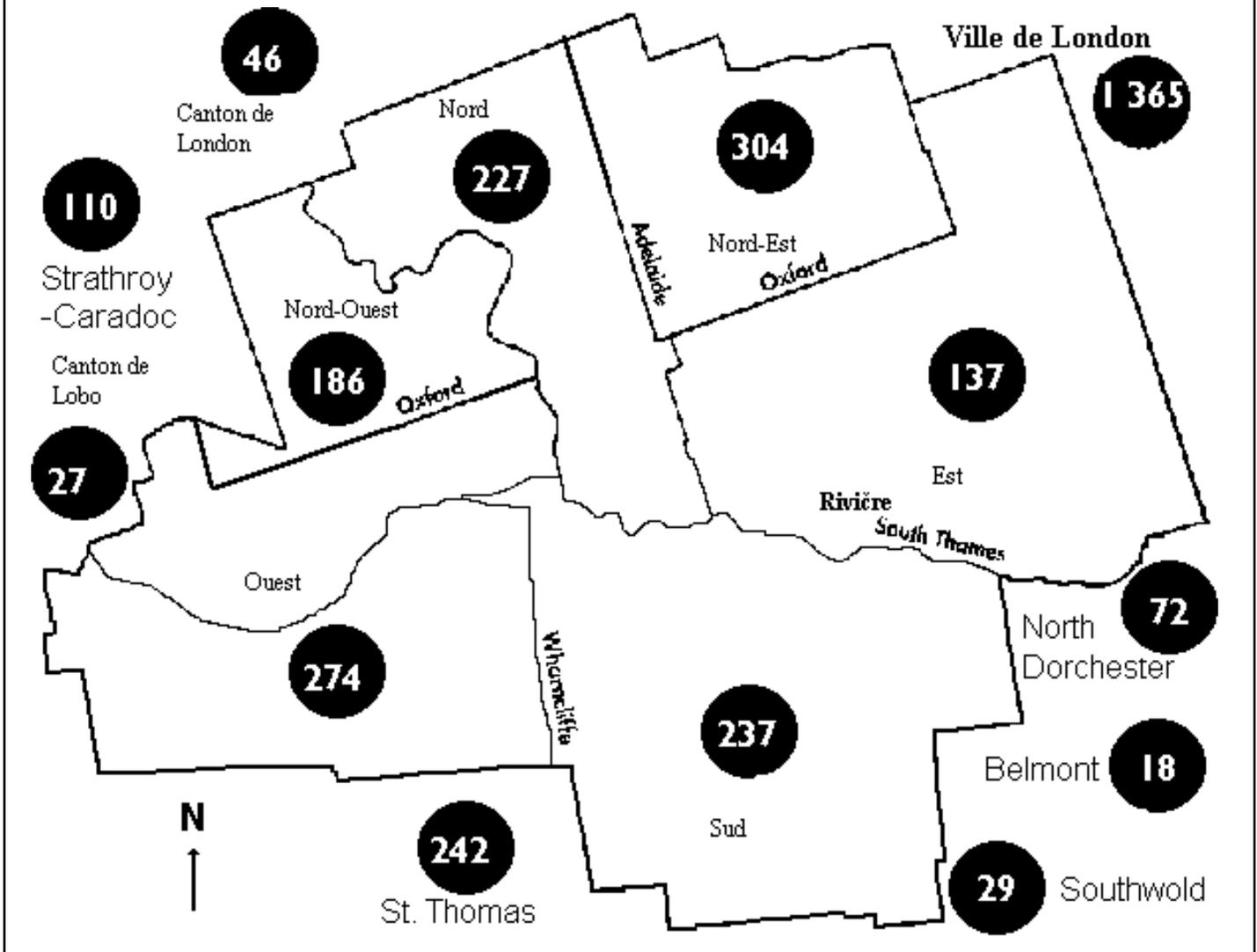
Note : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, Lobo et London.

Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en janvier 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001. C'est pourquoi les données sur le logement de 2002 ne sont pas immédiatement comparables aux données de 2001.

n.s. = aucun résultat d'enquête

WHERE'S THE HAMMERING BY SUB-MARKET

Le nombre de logements individuels mis en chantier dans la RMR de London s'est accru de 50 % en 2002 pour s'établir à 1 969.



En 2002, 60 des 1 969 logements individuels mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London étaient situés dans sous-marchés ne figurant pas sur la carte : 24 dans le canton de Delaware, 23 dans le canton de Southwold, 6 à Port Stanley et 7 dans le canton de West Nissouri.



Canada

**Tableau 2 : Sommaire de la construction résidentielle
Région métropolitaine de recensement (RMR) de London**

	Propriétaire-occupant					Copropriété			Log. locatifs privés		Total
	Logements individuels			Propriété absolue		Jumelés	Rangée	App.	Rangée	App.	
	Pr. abs.	Copr.	Tous	Jumelés	Rangée						
1. MISES EN CHANTIER											
Quatrième trimestre 2002	391	25	416	2	16	0	56	0	0	78	568
Quatrième trimestre 2001	303	20	323	2	3	0	31	0	11	48	418
Variation en %	29 %	25 %	29 %	0 %	433 %	NA	81 %	NA	-100 %	63 %	36 %
Cumul 2002	1 894	75	1 969	18	49	4	237	0	9	318	2 604
Cumul 2001	1 221	96	1 317	14	15	4	170	0	31	56	1 607
Variation en %	55%	-22 %	50 %	29 %	227 %	0 %	39 %	NA	-71 %	468 %	62 %
2. LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
Décembre 2002	482	36	518	12	30	2	206	0	0	298	1 066
Décembre 2001	301	32	333	8	3	2	98	0	17	50	511
3. LOGEMENTS ACHEVÉS											
Quatrième trimestre 2002	548	22	570	0	0	4	25	0	0	4	603
Quatrième trimestre 2001	382	28	410	2	13	0	78	0	14	2	519
Variation en %	43 %	-21 %	39 %	-100 %	-100 %	NA	-68 %	NA	-100 %	100 %	16 %
Cumul 2002	1 801	72	1 873	12	22	6	137	0	23	70	2 143
Cumul 2001	1 206	77	1 283	16	25	2	266	0	14	174	1 780
Variation en %	49 %	-6 %	46 %	-25 %	-12 %	200 %	-48 %	NA	64 %	-60 %	20 %
4. LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
Décembre 2002	72	4	76	0	4	0	44	0	0	5	129
Décembre 2001	97	9	106	0	5	3	91	0	5	64	274
5. OFFRE TOTALE (2 + 4)											
Décembre 2002	554	40	594	12	34	2	250	0	0	303	1 195
Décembre 2001	398	41	439	8	8	5	189	0	22	114	785
6. LOGEMENTS ÉCOULÉS											
Cumul 2002	1 815	78	1 893	12	23	9	184	0	28	129	2 278
Cumul 2001	1 244	77	1 321	18	24	3	279	0	9	201	1 855
Décembre 2002	196	8	204	0	0	0	8	0	0	4	216
Moy. des 3 mois précédents	182	9	191	0	2	2	13	0	3	6	217
Moy. des 12 mois précédents	147	6	153	1	2	1	17	0	3	10	187

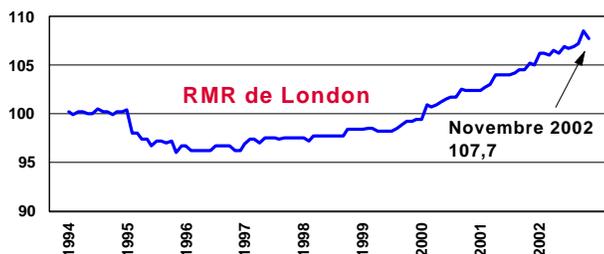
Source: SCHL

Définitions

- 1. Mise en chantier.** Désigne un logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction.** Désigne un logement mis en chantier mais non achevé.
- 3. Logement achevé.** Dans le cas des maisons individuelles et des jumelés, on considère généralement qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés ont été exécutés. On pourra considérer qu'un logement est achevé lorsque 90 % des travaux sont terminés, à condition que les travaux restants ne rendent pas le logement impropre à l'occupation. Dans le cas des maisons en rangée et des appartements, on considère que l'ensemble est achevé lorsque 90 % des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé.** Logement neuf achevé (à l'exception des logements témoins qui ne sont pas à vendre) qui n'a pas encore été vendu ou loué.
- 5. Offre totale.** Comprend les logements en construction à la fin du mois ainsi que les logements achevés durant le mois ou les mois précédents et qui n'ont pas été loués ou vendus (à l'exception des logements témoins qui ne sont pas à vendre).
- 6. Logement écoulé.** Logement achevé (à l'exception des logements témoins) qui a été vendu ou loué.

Hausse prévue de 2,8 % du prix d'un logement neuf en 2002

Indice des prix des logements neufs
1992 = 100



Source : Statistique Canada, de janvier 1994 à novembre 2002

Prix des logements neufs en hausse

Le prix des logements neufs, tel que mesuré par l'Indice des prix des logements neufs de Statistique Canada, a monté de 2,8 % en 2002.

Cette hausse fait suite à des augmentations de 2,5 % en 2001 et de 2,8 % en 2000.

Le graphique de la page 8 montre que la part du marché occupée par les habitations de 190 000 \$ et plus s'est accrue dans la RMR de London. D'un tiers qu'elle était en 1999, elle a atteint 56 % en 2002. À London, cette part s'établissait à 60 %, tandis que le pourcentage de logements dont le prix est de 250 000 \$ ou plus sur l'ensemble des logements vendus est monté de 22 % en 2001 à 27 % en 2002. Le prix de vente moyen dans la ville de London s'est alourdi de 2,7 % pour se situer à 220 386 \$.

**Tableau 3 : Logements individuels écoulés (achevés et vendus) selon la fourchette de prix
Région métropolitaine de recensement (RMR) de London**

	Année 2001		Année 2002		3e trimestre 2002		4e trimestre 2002	
	Logements	Pourcentage	Logements	Pourcentage	Logements	Pourcentage	Logements	Pourcentage
RMR de London								
Moins de 130 000 \$	58	4,4 %	49	2,6 %	22	3,6 %	8	1,4 %
De 130 000 à 149 999 \$	160	12,1 %	221	11,7 %	67	11,0 %	63	11,0 %
De 150 000 à 174 999 \$	251	19,0 %	367	19,4 %	102	16,8 %	109	19,0 %
De 175 000 à 189 999 \$	156	11,8 %	193	10,2 %	60	9,9 %	47	8,2 %
De 190 000 à 219 999 \$	257	19,4 %	382	20,1 %	128	21,1 %	114	19,8 %
De 220 000 à 249 999 \$	178	13,4 %	250	13,2 %	84	13,8 %	75	13,0 %
De 250 000 à 299 999 \$	157	11,9 %	249	13,1 %	91	15,0 %	83	14,4 %
300 000 \$ et plus	107	8,1 %	185	9,8 %	54	8,9 %	76	13,2 %
Total	1 324	100,0 %	1 896	100,0 %	608	100,0 %	575	100,0 %
Prix médian		193 000 \$		197 000 \$		200 000 \$		203 000 \$
Prix moyen		213 315 \$		212 835 \$		214 085 \$		222 264 \$
Ville de London								
Moins de 130 000 \$	39	4,3 %	22	1,7 %	6	1,4 %	7	1,7 %
De 130 000 à 149 999 \$	101	11,1 %	129	10,1 %	43	10,3 %	34	8,4 %
De 150 000 à 174 999 \$	167	18,3 %	223	17,4 %	61	14,7 %	70	17,2 %
De 175 000 à 189 999 \$	104	11,4 %	136	10,6 %	44	10,6 %	36	8,9 %
De 190 000 à 219 999 \$	171	18,8 %	246	19,2 %	77	18,5 %	74	18,2 %
De 220 000 à 249 999 \$	130	14,3 %	178	13,9 %	59	14,2 %	58	14,3 %
De 250 000 à 299 999 \$	114	12,5 %	199	15,5 %	75	18,0 %	68	16,7 %
300 000 \$ et plus	86	9,4 %	148	11,6 %	51	12,3 %	59	14,5 %
Total	912	100,0 %	1 281	100,0 %	416	100,0 %	406	100,0 %
Prix médian		196 950 \$		202 360 \$		210 000 \$		210 000 \$
Prix moyen		214 492 \$		220 386 \$		226 362 \$		228 439 \$
St. Thomas								
Moins de 130 000 \$	13	7,5 %	18	7,7 %	10	15,6 %	0	0,0 %
De 130 000 à 149 999 \$	35	20,1 %	46	19,7 %	11	17,2 %	15	19,7 %
De 150 000 à 169 999 \$	53	30,5 %	65	27,8 %	20	31,3 %	23	30,3 %
De 170 000 à 189 999 \$	24	13,8 %	26	11,1 %	4	6,3 %	9	11,8 %
De 190 000 à 219 999 \$	24	13,8 %	41	17,5 %	12	18,8 %	15	19,7 %
De 220 000 à 249 999 \$	13	7,5 %	18	7,7 %	3	4,7 %	6	7,9 %
De 250 000 à 299 999 \$	9	5,2 %	10	4,3 %	3	4,7 %	2	2,6 %
300 000 \$ et plus	3	1,7 %	10	4,3 %	1	1,6 %	6	7,9 %
Total	174	100,0 %	234	100,0 %	64	100,0 %	76	100,0 %
Prix médian		168 705 \$		169 500 \$		158 500 \$		174 500 \$
Prix moyen		175 622 \$		179 787 \$		169 719 \$		189 865 \$

Source: SCHL

**Tableau 4 : Chambre immobilière de London et St. Thomas
Ventes S.I.A.* , en chiffres réels et en données désaisonnalisées (DD)**

Mois	Nombre de ventes	Variation en %	Ventes DD	Nouvelles inscriptions	2001			Prix moyen	
					Inscriptions courantes DD	Ventes DD/ Incriptions courantes	Inscriptions courantes DD		
Janvier	341	16,4 %	530	1 172	1 090	48,8 %	3 040	3 500	131 109 \$
Février	532	-4,3 %	550	1 146	1 080	51,0 %	3 362	3 480	137 134 \$
Mars	668	-11,6 %	580	1 275	1 100	52,7 %	3 572	3 490	134 748 \$
Avril	722	10,4 %	600	1 279	1 030	57,7 %	3 805	3 410	138 211 \$
Mai	820	8,9 %	620	1 327	1 080	57,2 %	3 774	3 370	143 044 \$
Juin	776	16,9 %	630	1 204	1 100	57,2 %	3 788	3 330	145 599 \$
Juillet	677	21,3 %	600	1 180	1 110	53,8 %	3 532	3 320	136 586 \$
Août	673	18,1 %	640	988	1 040	62,0 %	3 333	3 270	130 597 \$
Septembre	558	19,7 %	610	945	1 020	59,9 %	3 263	3 210	131 659 \$
Octobre	576	12,7 %	640	903	1 010	62,7 %	2 956	3 190	136 253 \$
Novembre	537	24,0 %	650	856	1 090	59,7 %	2 913	3 120	130 588 \$
Décembre	427	46,7 %	690	506	1 020	68,2 %	2 442	3 020	136 343 \$
Premier trimestre	1,541	-4,0 %							134 766 \$
Deuxième trimestre	2,318	11,9 %							142 394 \$
Troisième trimestre	1,908	19,7 %							133 033 \$
Quatrième trimestre	1,540	24,7 %							134 302 \$
Total 2001	7 307	12,3 %							136 636 \$

Mois	Nombre de ventes	Variation en %	Ventes DD	Nouvelles inscriptions	2002			Prix moyen	
					Inscriptions courantes DD	Ventes DD/ Incriptions courantes	Inscriptions courantes DD		
Janvier	501	46,9 %	780	1 120	1 040	74,9 %	2 578	2 960	131 581 \$
Février	703	32,1 %	720	1 079	1 020	71,0 %	2 742	2 840	141 275 \$
Mars	763	14,2 %	660	1 128	970	68,1 %	2 762	2 700	136 800 \$
Avril	931	28,9 %	770	1 376	1 110	68,9 %	2 969	2 670	141 743 \$
Mai	852	3,9 %	640	1 246	1 000	63,4 %	2 959	2 640	147 046 \$
Juin	779	0,4 %	630	1 062	970	65,1 %	2 775	2 440	141 981 \$
Juillet	746	10,2 %	660	1 125	1 060	62,8 %	2 700	2 530	142 701 \$
Août	695	3,3 %	660	981	1 020	64,4 %	2 533	2 490	141 702 \$
Septembre	591	5,9 %	660	935	1 020	64,5 %	2 356	2 320	144 654 \$
Octobre	601	4,3 %	660	1 017	1 150	57,7 %	2 347	2 540	143 401 \$
Novembre	558	3,9 %	680	740	940	72,3 %	2 189	2 340	141 022 \$
Décembre	379	-11,2 %	620	474	970	64,3 %	1 753	2 170	145 410 \$
Premier trimestre	1 967	27,6 %							137 070 \$
Deuxième trimestre	2 562	10,5 %							143 579 \$
Troisième trimestre	2 032	6,5 %							142 927 \$
Quatrième trimestre	1 538	0,1 %							143 033 \$
Total 2002	8 099	10,8 %							141 731 \$
Total 2002**	8 097	10,8 %							142 106 \$

* Service inter-agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Notes : Le nombre d'inscriptions courantes est prélevé à la fin du mois.

Chaque vente d'appartement en copropriété et de maison en rangée est incluse dans le total des ventes de logements.

Les autres ventes (immeubles d'appartements ou ensembles de maisons en rangée) sont exclues.

Sources : Chambre immobilière de London et de St.Thomas/SCHL

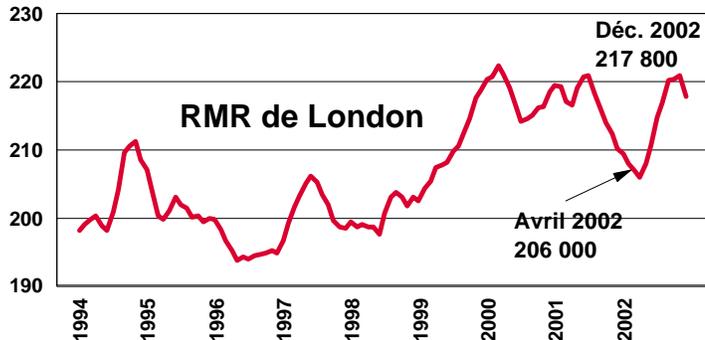
VOTRE MAISON - Feuilles documentaires gratuits

Vous désirez transmettre à vos clients de l'information pertinente sur l'occupation et l'entretien de leur habitation? Si c'est le cas, pourquoi ne pas utiliser la série *Votre maison*, offerte gratuitement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement? Faciles à lire et à comprendre, les feuillets de la série *Votre maison* proposent aux propriétaires une foule de renseignements sur les questions et les problèmes courants ayant trait au logement. Pour télécharger la série *Votre maison* ou pour passer une commande, visitez le site suivant : www.cmhc-schl.gc.ca. Si vous désirez en savoir davantage ou encore commander la série par téléphone, veuillez composer le 1 800 668-2642.

Indicateurs économiques et indicateurs des prix

Gain de 7 500 emplois au 2002:T4 par rapport au 2001:T4 en raison de l'augmentation subite enregistrée au deuxième semestre

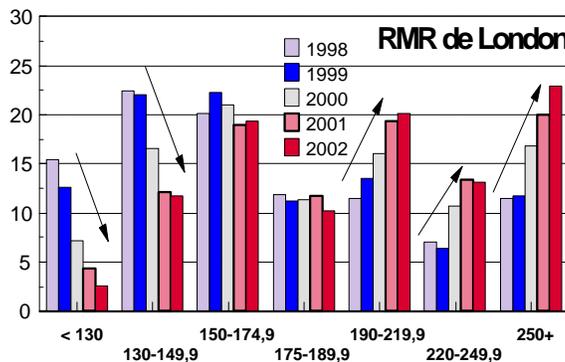
Emploi* (en milliers)



* Moyenne mobile sur trois mois désaisonnalisée pour le trimestre se terminant en décembre 2002
Source : Statistique Canada

Demande forte pour les logements de prix élevé

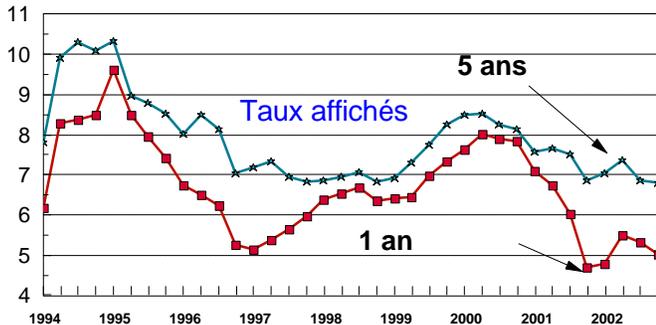
Pourcentage des ventes selon la fourchette de prix (en milliers de



Source : Analyse de marché, SCHL, 1998-2002

Ventes d'habitations stimulées par les bas taux hypothécaires

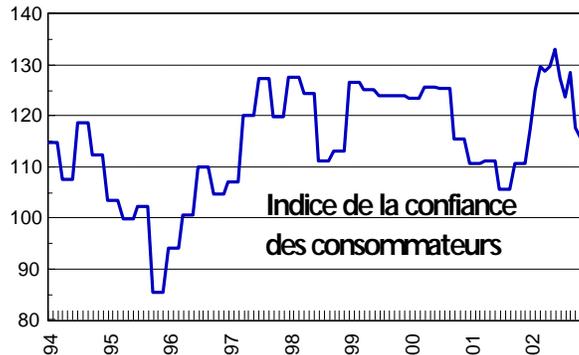
En pourcentage



Sources : SCHL et Banque du Canada, du 1994:T1 au 2002:T4

Confiance des consommateurs toujours élevée, malgré le repli par rapport au sommet de juin

Indice de la confiance des consommateurs, Ontario, 1991 = 100



Source : Conference Board du Canada, de janv. 1994 à déc. 2002

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour la région métropolitaine de recensement de London. Les numéros du premier et du troisième trimestres comprennent en supplément un résumé des prévisions (4 pages). L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour la région de London coûte 55 \$ (TPS en sus). Pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'analyse de marché de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.