

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Marché du neuf

Résultats impressionnants au troisième trimestre

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 25 % au troisième trimestre par rapport à la période correspondante de 2003. En effet, les semelles de fondation de 700 maisons individuelles ont été coulées durant la période dans l'agglomération de London. Les résultats ont été tout aussi impressionnants du côté des écoulements de maisons individuelles achevées, ceux-ci ayant progressé de 23 %.

Le nombre de logements individuels en construction s'est accru de 30 %, ce qui donne à penser qu'il faudra ralentir la cadence puisque la demande fléchira quelque peu en 2005. Les mises en chantier de maisons en rangée pour propriétaire-occupant ont repris de la vigueur au troisième trimestre, grâce à la

viabilisation de nouveaux lotissements à London. La robustesse du marché des habitations pour propriétaire-occupant a presque réussi à neutraliser le repli des mises en chantier d'appartements locatifs cette année. Il convient toutefois de souligner que les mises en chantier d'appartements avaient atteint en 2003 leur plus haut niveau depuis 1993.

Durant les neuf premiers mois de l'année, les trois plus grands marchés de l'agglomération de London ont tous connu une forte progression des mises en chantier de maisons individuelles. Ainsi, elles ont été au nombre de 1 259 à London, de 223 à St. Thomas (elles sont en voie d'atteindre un sommet inégalé en trente ans dans cette collectivité) et de 103 à Strathroy-Caradoc, ce qui correspond à des hausses de 28, 33 et 37 % respectivement.

L'emploi a continué son expansion en juillet et en août, avant de diminuer un peu en septembre. Les taux à cinq ans

NUMÉRO 24
TROISIÈME TRIMESTRE 2004

SOMMAIRE

Marché du neuf

- 1 Rythme record pour les mises en chantier de maisons individuelles
- 2 Carte : Répartition des mises en chantier de maisons individuelles
- 3 Sommaire de l'activité sur le marché du neuf
- 4 Mises en chantier de maisons individuelles et prix par secteur
- 5 Ventes de maisons individuelles neuves selon la fourchette de prix

Marché de la revente

- 6 Près de 9 000 ventes S.I.A.[®] : un niveau record

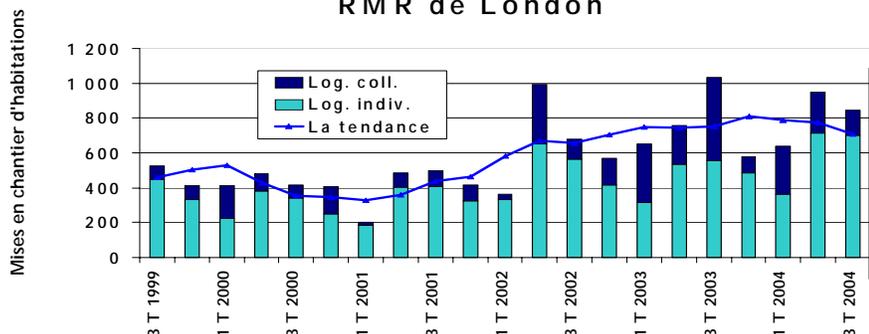
Indicateurs économiques

- 7 Bas taux hypothécaires et faible inflation, malgré une hausse du prix de l'essence à la pompe

et à court terme affichés sont demeurés très bas dans une perspective historique (voir le graphique en page 7).

Malgré une montée du prix de l'essence et des frais de logement (l'Indice du prix des logements neufs a affiché en août une hausse en glissement annuel de 4,8 % dans la RMR de London), l'Indice des prix à la consommation s'est accru de moins de 2 % d'une année à l'autre en août et en septembre à cause notamment de la baisse du prix des véhicules automobiles et des ordinateurs. La faible inflation contribuera à modérer l'accroissement des coûts de financement.

Mises en chantier d'habitations,
RMR de London



Source: SCHL

Ken Sumnall

Analyse de marché – Bureau de London, SCHL

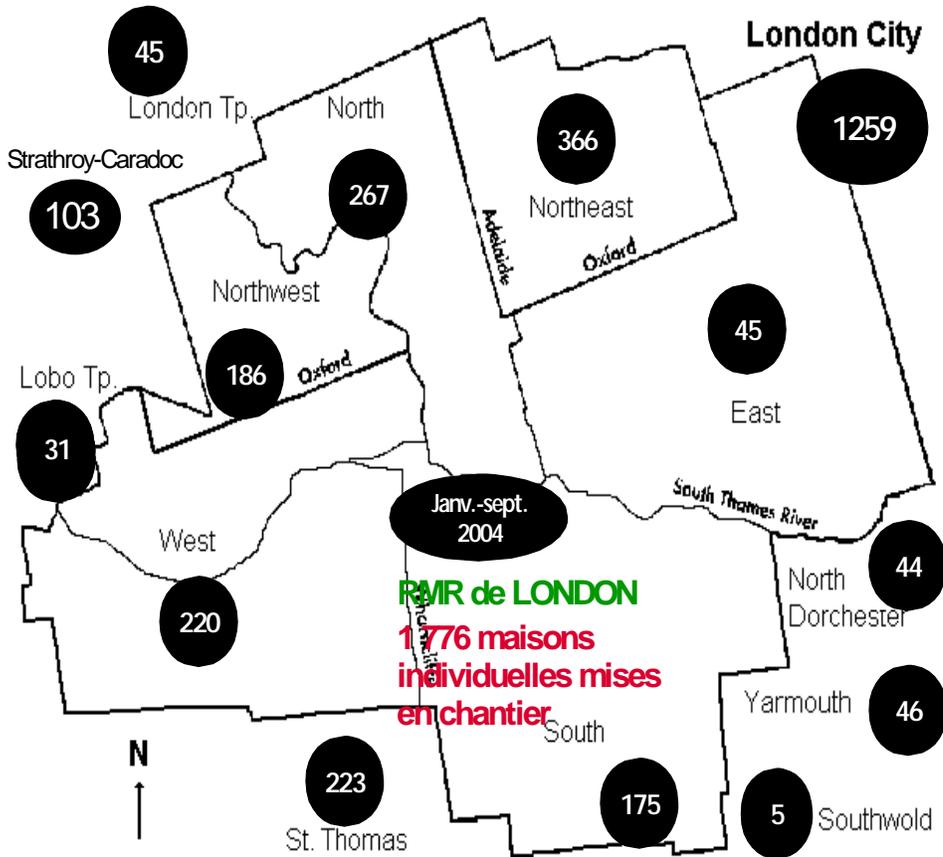
Ligne directe : (519) 873-2410 * Téléc. : (519) 438-5266

ksumnall@schl.ca * www.schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Après neuf mois en 2004, la construction de logements individuels maintient un rythme record

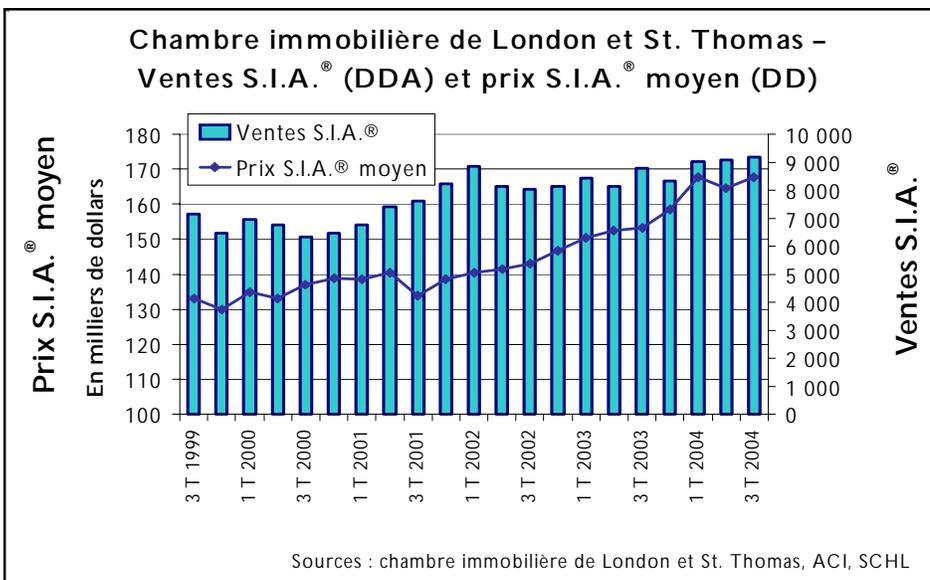
La carte illustre l'emplacement des mises en chantier de maisons individuelles dans la ville de London proprement dite et dans les collectivités avoisinantes qui forment la région métropolitaine de recensement (RMR) de London.

Sur les 1 776 maisons individuelles commencées dans la RMR, 71 % étaient situées dans la ville de London (1 259) et 13 %, à St. Thomas (223). Il y a eu 8 mises en chantier d'habitations de ce type à Port Stanley et 9, à Delaware; ces collectivités ne figurent pas sur la carte.

Ventes S.I.A.® au troisième trimestre : un sommet inégalé

Grâce à l'optimisme des consommateurs et à une excellente abordabilité (les taux hypothécaires ayant au troisième trimestre diminué presque d'autant qu'ils avaient augmenté au trimestre précédent), le nombre trimestriel désaisonnalisé annualisé de ventes d'habitations S.I.A.® sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas est monté à 9 200, soit le plus haut niveau jamais enregistré.

Source : SCHL



La robustesse des ventes a convaincu davantage de propriétaires de mettre en vente le logement qu'ils occupent actuellement. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est replié quelque peu, ce qui laisse présager que le marché se rapprochera de son point d'équilibre. Toutefois, le prix de vente moyen s'est alourdi de 10,1 % en glissement annuel au troisième trimestre, et il a franchi le cap des 170 000 \$ pour la première fois en juillet et à nouveau en septembre.



Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
3e trimestre 2004	700	18	12	85	0	19	12	846
3e trimestre 2003	558	16	4	52	0	24	380	1 034
Variation en %	25,4	12,5	200,0	63,5	S.O.	-20,8	-96,8	-18,2
De janv. à sept. 2004	1 776	20	12	150	80	67	331	2 436
De janv. à sept. 2003	1 407	20	35	124	0	24	837	2 447
Variation en %	26,2	0,0	-65,7	21,0	S.O.	179,2	-60,5	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à sept. 2004	829	18	12	167	80	31	707	1 844
De janv. à sept. 2003	637	22	35	181	0	24	1 041	1 940
LOGEMENTS ACHEVÉS								
3e trimestre 2004	676	2	15	102	0	38	141	974
3e trimestre 2003	538	2	6	40	0	0	72	658
Variation en %	25,7	0,0	150,0	155,0	S.O.	S.O.	95,8	48,0
De janv. à sept. 2004	1 542	18	34	164	0	75	674	2 507
De janv. à sept. 2003	1 287	12	21	158	0	0	94	1 572
Variation en %	19,8	50,0	61,9	3,8	S.O.	S.O.	**	59,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Septembre 2004	70	0	0	36	0	25	252	383
Septembre 2003	53	0	5	18	0	0	1	77
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
3e trimestre 2004	682	2	17	99	0	43	216	1 059
3e trimestre 2003	554	3	7	67	0	0	72	703
Variation en %	23,1	-33,3	142,9	47,8	S.O.	S.O.	200,0	50,6
De janv. à sept. 2004	1 546	18	39	164	0	50	423	2 240
De janv. à sept. 2003	1 299	12	20	184	0	0	98	1 613
Variation en %	19,0	50,0	95,0	-10,9	S.O.	S.O.	**	38,9

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

**Neuvième conférence annuelle de
la SCHL sur les perspectives du
marché de l'habitation à London**

Le 9 novembre 2004

Vous ne pouvez vous y rendre?

**Commandez notre trousse de la
conférence :
30 \$, TPS en sus**

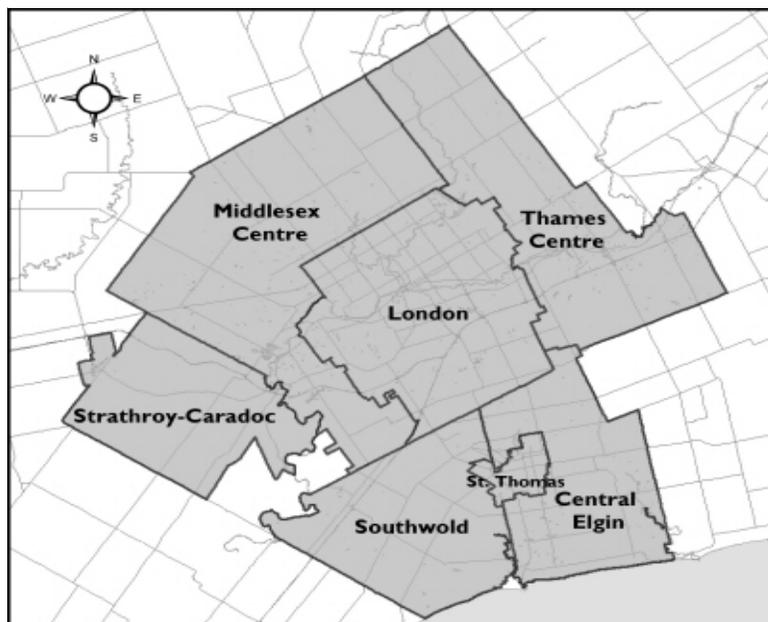


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 3^e trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	3T2003	3T2004	Var. en %	3T2003	3T2004	Var. en %	3T2003	3T2004	Var. en %
RMR de London	558	700	25,4	476	146	-69,3	1 034	846	-18,2
Ville de London	386	472	22,3	466	126	-73,0	852	598	-29,8
Ville de St. Thomas	72	90	25,0	0	6	S.O.	72	96	33,3
Central Elgin	11	39	**	7	0	-100,0	18	39	116,7
Middlesex Centre	31	37	19,4	1	2	100,0	32	39	21,9
Canton de Southwold	7	3	-57,1	0	0	S.O.	7	3	-57,1
Canton de Strathroy-Caradoc	26	41	57,7	2	12	**	28	53	89,3
Thames Centre	25	18	-28,0	0	0	S.O.	25	18	-28,0

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à sept.

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2003	CUMUL 2004	Var. en %	CUMUL 2003	CUMUL 2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
RMR de London	1 407	1 776	26,2	1 040	660	-36,5	2 447	2 436	-0,4
Ville de London	987	1 259	27,6	1 018	625	-38,6	2 005	1 884	-6,0
Ville de St. Thomas	167	223	33,5	0	6	S.O.	167	229	37,1
Central Elgin	25	54	116,0	10	0	-100,0	35	54	54,3
Middlesex Centre	80	85	6,3	8	2	-75,0	88	87	-1,1
Canton de Southwold	13	5	-61,5	0	0	S.O.	13	5	-61,5
Canton de Strathroy-Caradoc	75	103	37,3	4	14	**	79	117	48,1
Thames Centre	60	47	-21,7	0	13	S.O.	60	60	0,0

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	3T2003	3T2004	Var. en %	De janv. à sept. 2003	De janv. à sept. 2004	Var. en %
RMR	233 543	242 352	3,8	229 301	241 171	5,2
Ville de London	241 725	251 368	4,0	238 015	247 189	3,9
Ville de St. Thomas	178 755	183 110	2,4	183 804	179 992	-2,1
Central Elgin	205 444	216 500	5,4	223 895	249 333	11,4
Middlesex Centre	279 914	282 667	1,0	261 429	284 066	8,7
Canton de Southwold	181 000	S.O.	S.O.	212 000	287 500	35,6
Canton de Strathroy-Caradoc	171 577	200 691	17,0	176 139	199 627	13,3
Thames Centre	218 725	315 033	44,0	244 506	320 528	31,1

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<149 999 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
3e trimestre 2004	23	3,4	90	13,4	333	49,5	112	16,6	115	17,1	673
3e trimestre 2003	40	7,2	92	16,6	251	45,3	82	14,8	89	16,1	554
De janv. à sept. 2004	55	3,6	230	15,0	746	48,8	248	16,2	251	16,4	1 530
De janv. à sept. 2003	110	8,5	218	16,8	615	47,3	188	14,5	168	12,9	1 299
Ville de London											
3e trimestre 2004	0	0,0	58	12,3	235	49,9	81	17,2	97	20,6	471
3e trimestre 2003	24	5,8	61	14,8	186	45,0	65	15,7	77	18,6	413
De janv. à sept. 2004	10	0,9	143	13,3	542	50,4	186	17,3	194	18,0	1 075
De janv. à sept. 2003	68	7,4	132	14,3	436	47,3	149	16,2	137	14,9	922
Ville de St. Thomas											
3e trimestre 2004	17	18,1	22	23,4	51	54,3	3	3,2	1	1,1	94
3e trimestre 2003	11	22,4	16	32,7	19	38,8	2	4,1	1	2,0	49
De janv. à sept. 2004	35	17,5	64	32,0	92	46,0	8	4,0	1	0,5	200
De janv. à sept. 2003	26	19,0	40	29,2	59	43,1	6	4,4	6	4,4	137
Central Elgin											
3e trimestre 2004	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8
3e trimestre 2003	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9
De janv. à sept. 2004	0	0,0	5	15,2	14	42,4	5	15,2	9	27,3	33
De janv. à sept. 2003	0	0,0	0	0,0	14	73,7	4	21,1	1	5,3	19
Middlesex Centre											
3e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	13	36,1	11	30,6	12	33,3	36
3e trimestre 2003	0	0,0	1	2,8	15	41,7	10	27,8	10	27,8	36
De janv. à sept. 2004	0	0,0	1	1,3	26	34,7	21	28,0	27	36,0	75
De janv. à sept. 2003	0	0,0	1	1,4	38	55,1	16	23,2	14	20,3	69
Canton de Southwold											
3e trimestre 2004	0	S.O.	0	NA	0	NA	0	NA	0	NA	0
3e trimestre 2003	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5
De janv. à sept. 2004	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6
De janv. à sept. 2003	7	41,2	4	23,5	3	17,6	0	0,0	3	17,6	17
Canton de Strathroy-Caradoc											
3e trimestre 2004	6	15,0	8	20,0	20	50,0	6	15,0	0	0,0	40
3e trimestre 2003	4	15,4	10	38,5	12	46,2	0	0,0	0	0,0	26
De janv. à sept. 2004	10	13,2	15	19,7	41	53,9	8	10,5	2	2,6	76
De janv. à sept. 2003	9	10,8	39	47,0	32	38,6	1	1,2	2	2,4	83
Thames Centre											
3e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	11	45,8	8	33,3	5	20,8	24
3e trimestre 2003	0	0,0	1	6,3	11	68,8	4	25,0	0	0,0	16
De janv. à sept. 2004	0	0,0	0	0,0	31	47,7	19	29,2	15	23,1	65
De janv. à sept. 2003	0	0,0	2	3,8	33	63,5	12	23,1	5	9,6	52

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2003	Janvier	504	-1,8	9 200	1 013	12 000	76,3	147 527	10,8	150 218
	Février	641	-12,4	7 900	1 020	11 900	66,3	148 486	1,9	148 365
	Mars	749	-3,9	8 100	1 242	12 900	62,7	153 924	12,1	152 734
	Avril	888	-7,1	7 900	1 303	12 500	63,4	150 488	5,8	151 494
	Mai	859	-1,5	8 000	1 378	13 200	61,0	156 732	6,3	151 847
	Juin	853	9,5	8 400	1 153	12 800	66,0	156 328	10,1	153 979
	Juillet	920	21,2	9 300	1 350	14 200	65,6	153 509	5,9	148 856
	Août	700	-1,4	8 400	970	12 700	65,8	155 500	9,6	157 421
	Septembre	694	14,7	8 600	1 142	13 300	64,8	153 267	5,3	153 922
	Octobre	644	4,4	8 700	934	12 800	68,2	156 331	8,3	156 279
	Novembre	556	-3,6	8 400	773	12 600	66,8	151 770	7,5	157 205
	Décembre	404	3,3	7 900	567	13 100	60,0	159 529	9,5	162 069
2004	Janvier	443	-12,1	8 200	1 010	12 200	67,1	167 090	13,3	169 375
	Février	701	9,4	8 500	1 024	12 300	68,5	163 715	10,3	171 767
	Mars	1 049	40,1	10 400	1 519	14 200	72,9	165 469	7,5	162 686
	Avril	963	8,4	8 900	1 517	14 100	63,3	169 899	12,9	169 439
	Mai	1 002	16,6	9 900	1 476	14 300	68,9	168 836	7,7	158 436
	Juin	921	8,0	8 400	1 433	14 900	56,3	164 097	5,0	166 407
	Juillet	901	-2,1	9 400	1 327	14 300	65,9	170 651	11,2	164 391
	Août	801	14,4	9 100	1 140	14 200	64,4	167 489	7,7	167 912
	Septembre	712	2,6	9 000	1 192	14 400	62,4	170 580	11,3	171 059
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
3e trimestre 2003		2 314	11,6	8 800	3 462	13 400	65,41	154 039	6,9	153 243
3e trimestre 2004		2 414	4,3	9 200	3 659	14 300	64,23	169 581	10,1	167 733
De janv. à sept. 2003		6 808	1,5		10 571			153 185	7,5	
De janv. à sept. 2004		7 493	10,1		11 638			167 576	9,4	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1994	5 954	-0,2	16 107	3,8	135 597	0,0
1995	5 510	-7,5	15 843	-1,6	128 643	-5,1
1996	6 906	25,3	16 421	3,6	129 338	0,5
1997	6 454	-6,5	15 784	-3,9	131 382	1,6
1998	6 562	1,7	15 258	-3,3	131 299	-0,1
1999	6 864	4,6	13 661	-10,5	131 254	0,0
2000	6 616	-3,6	13 598	-0,5	135 857	3,5
2001	7 503	13,4	13 434	-1,2	137 717	1,4
2002	8 290	10,5	12 907	-3,9	142 745	3,7
2003	8 412	1,5	12 845	-0,5	153 637	7,6

Source : Association canadienne de l'immobilier

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %		Marché du travail de la RMR de London		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)
			1 an	5 ans						
2003	Janvier	666,80	4,9	6,5	0,657	4,3	2,6	216,7	-0,4	6,7
	Février	675,90	4,9	6,6	0,674	4,4	3,3	216,1	-0,3	6,7
	Mars	691,18	5,4	6,9	0,681	3,3	4,7	217,8	0,8	6,7
	Avril	678,94	5,4	6,7	0,698	2,3	5,0	218,8	0,5	6,7
	Mai	648,75	5,1	6,2	0,731	2,7	5,5	219,1	0,1	6,7
	Juin	627,97	4,9	5,8	0,742	2,5	4,9	219,0	0,0	6,7
	Juillet	651,74	4,6	6,2	0,712	1,9	5,3	218,0	-0,5	6,7
	Août	660,76	4,6	6,4	0,722	1,7	5,1	218,3	0,1	6,7
	Septembre	657,75	4,6	6,3	0,741	2,2	4,9	219,7	0,6	6,7
	Octobre	663,77	4,6	6,4	0,758	1,7	3,6	220,8	0,5	6,7
	Novembre	669,82	4,8	6,5	0,770	1,7	5,4	222,7	0,9	6,7
	Décembre	666,80	4,8	6,5	0,771	3,0	6,2	223,5	0,4	6,7
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	5,0	225,1	0,7	6,7
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	6,1	226,8	0,8	7,0
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	5,2	228,3	0,7	6,3
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,3	230,0	0,7	5,9
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,3	228,5	-0,7	5,3
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	4,7	230,6	0,9	4,9
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,7	233,1	1,1	4,7
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,8	234,3	0,5	4,8
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793			229,8	-1,9	5,5
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

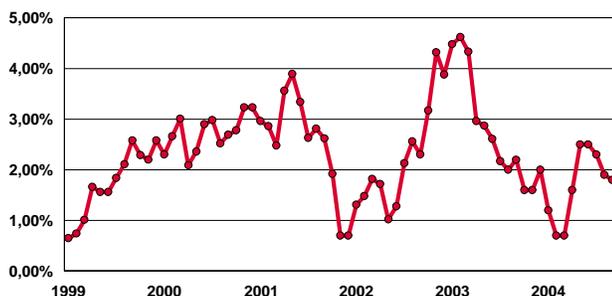
** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

Hausse de 7,2 % du prix de l'essence en septembre

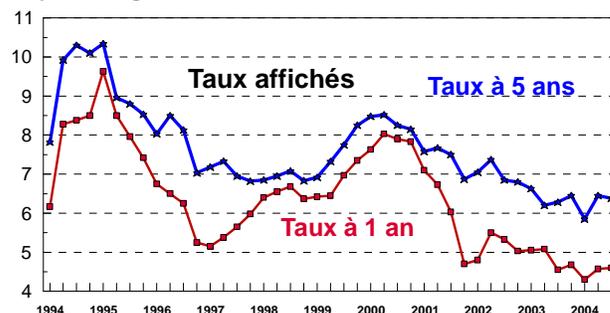
Variation d'une année sur l'autre



Source : Statistique Canada, Indice des prix à la consommation, septembre 2004

Les bas taux hypothécaires continuent à stimuler les ventes d'habitations

En pourcentage



Sources : SCHL; Banque du Canada, du 1er trim. 1994 au 3e trim. 2004

Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Rapports de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2004

Parution : le 21 décembre 2004

Obtenez les derniers résultats de l'enquête la plus complète sur le marché locatif menée au Canada. Des rapports détaillés comprenant tableaux, analyses et prévisions sont publiés pour chacune des 28 régions métropolitaines de recensement du pays.

Taux d'inoccupation et de disponibilité

Loyer moyen

Offre de logements locatifs neufs

Pour les plus grands centres, les statistiques sont ventilées par sous-marché. Par exemple, les résultats relatifs à chacune des huit zones de London et aux secteurs de St. Thomas et de Strathroy-Caradoc (qui font partie de la RMR de London) sont présentés séparément.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, édition 2004

Maintenant en vente!

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario?

Le *Rapport sur les maisons de retraite* de 2004 présente des résultats d'enquête détaillés pour l'ensemble de l'Ontario. Il renferme des données, par marché, sur les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, l'offre dans les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix, et la répartition selon les tarifs.

Le *Rapport* comprend aussi un supplément de deux pages sur le marché des soins de longue durée.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

Actualités habitation est publié quatre fois l'an. L'abonnement annuel au rapport *Actualités habitation* de London coûte 55 \$, taxes en sus. Pour de plus amples renseignements ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service d'analyse de marché de l'Ontario, au 1 800 493-0059.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

