

A

CTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Marché du neuf

La construction de maisons individuelles reste intense mais se replie par rapport aux niveaux records de 2004

Au deuxième trimestre de 2005, la vitalité du marché de la revente et la faiblesse persistante des taux hypothécaires à long terme ont encore contribué à la forte demande d'habitations neuves. D'avril à juin, 616 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de London. Il s'agit d'un niveau inférieur de 14 % aux importants volumes d'activité enregistrés en 2004 mais comparable à ceux de 2003.

Les mises en chantier de copropriétés en rangée ont bondi au deuxième trimestre, compensant ainsi en grande partie le recul observé du côté des logements individuels. La clientèle visée par les constructeurs de maisons en rangée ne se limite plus aux ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison. Ce segment du marché offre

maintenant des habitations plus abordables destinées à de jeunes familles. Il s'est commencé 93 copropriétés en rangée au deuxième trimestre, soit presque le double du nombre relevé un an plus tôt (49). Par ailleurs, les fondations de 39 maisons individuelles en copropriété ont été coulées pendant ces trois mois.

La construction d'appartements locatifs a faibli au deuxième trimestre, après avoir connu un bon début d'année. D'avril à juin, seulement 40 habitations de ce type ont été mises en chantier, contre 144 à pareille époque en 2004. Ce ralentissement sera toutefois temporaire, car plusieurs autres ensembles sont censés être commencés plus tard cette année. La diminution des mises en chantier d'appartements a annulé l'effet de la hausse constatée dans le segment des maisons en rangée. Par conséquent, le nombre total de mises en chantier dans la région métropolitaine de London

NUMÉRO 27
DEUXIÈME TRIMESTRE 2005

S O M M A I R E

Marché du neuf

- 1 Nombreuses mises en chantier de maisons individuelles
- 2 Carte de la région : mises en chantier de maisons individuelles
- 3 Stades de la construction
- 4 Maisons individuelles : mises en chantier et prix, par municipalité
- 5 Ventes de maisons individuelles par fourchette de prix

Marché de la revente

- 6 Remontée des ventes S.I.A.®

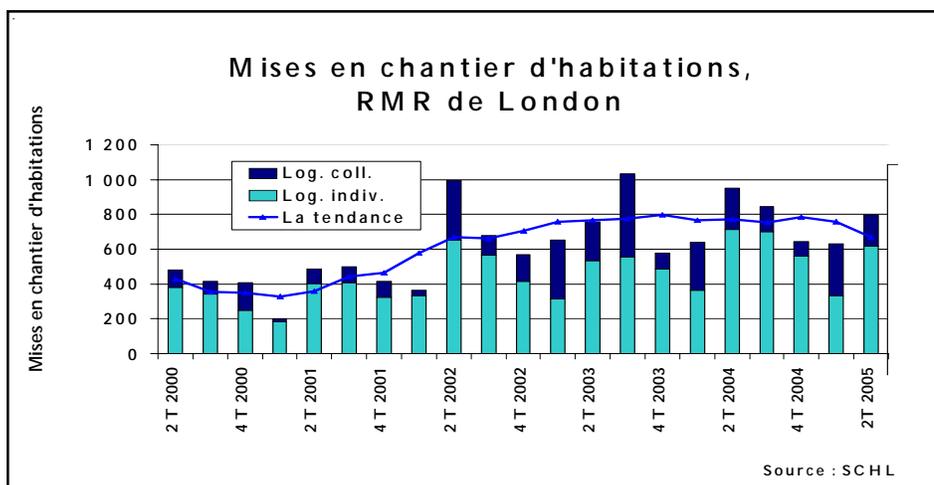
Indicateurs économiques

- 7 Les niveaux d'emploi se redressent

a fléchi de 16 % au deuxième trimestre, pour s'établir à 796.

Les secteurs nord-est et ouest ont été les sous-marchés les plus actifs de la ville au premier semestre. Cependant, même si les 192 mises en chantier dénombrées dans le Nord-Est représentent une baisse de 19 % par rapport à l'an dernier, l'activité s'est accrue de 14 % dans l'Ouest ainsi que dans le Nord-Ouest.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles achevées qui se vendent dans la RMR de London a grimpé de 12 % entre le deuxième trimestre de 2004 et celui de 2005, pour atteindre 269 923 \$. Plus du quart des logements individuels ayant trouvé preneur en avril et en mai dans la région métropolitaine de London se sont vendues 300 000 \$ ou plus; un an auparavant, la proportion ne s'élevait qu'à 17 %.



Helen Hutton, analyste principale de marché

Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché

Ligne directe : 519-319-9040 * Téléc. : 519-438-5266

hhutton@schl.ca * www.schl.ca

Canada



RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ

Cumul annuel des mises en chantier de logements individuels dans la RMR de London

La carte ci-contre montre la répartition géographique des maisons individuelles mises en chantier dans la ville de London et les zones périphériques qui font partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London.

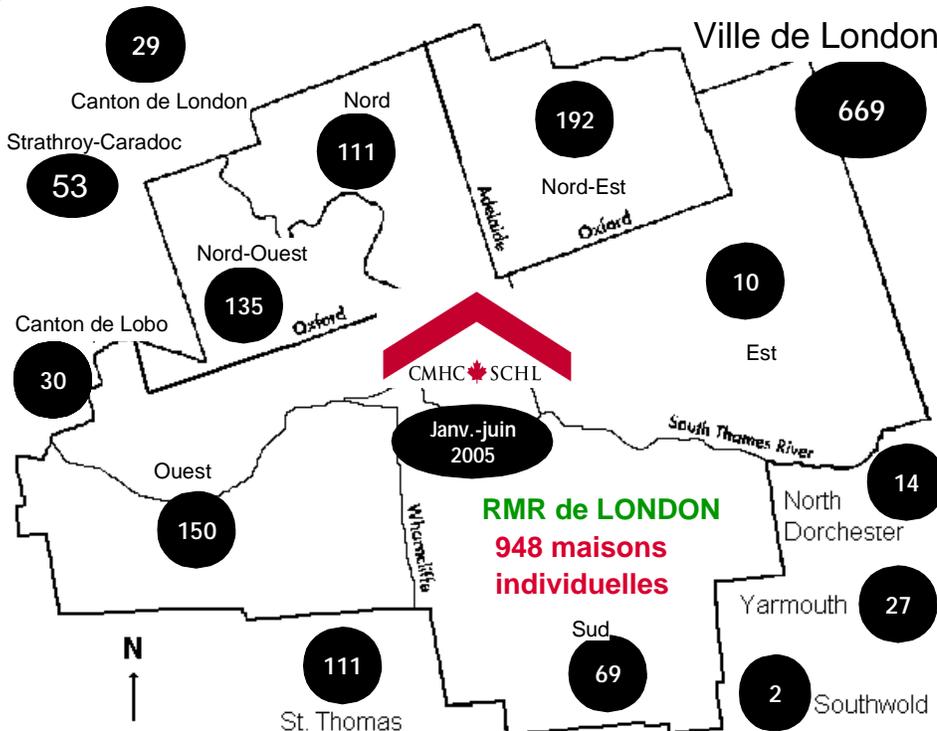
Soixante et onze pour cent des 948 maisons individuelles qui ont été commencées dans la RMR de London sont situées à London même (699), et 12 %, à St. Thomas (111). À Port Stanley, Delaware et West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, le nombre de mises en chantier s'est élevé respectivement à 8, 2 et 3.

Les ventes S.I.A.® ont bondi pour atteindre un niveau record au 2^e trimestre de 2005

Les ventes S.I.A.® d'habitations situées sur le territoire couvert par la chambre immobilière de London et St. Thomas ont rebondi en mai et juin, les bas taux hypothécaires ayant séduit de nombreux accédants à la propriété. Le nombre de transactions a atteint 2 933 au deuxième trimestre, touchant un nouveau sommet pour la cinquième année de suite.

Malgré la multiplicité des ventes, le prix moyen a légèrement diminué par rapport au premier trimestre, pour se fixer à 178 798 \$. L'accélération de l'activité dans les catégories d'habitations idéales pour les personnes souhaitant accéder à la propriété a fait croître la part occupée par les logements de prix modeste dans l'ensemble du marché.

Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 4,1 % en glissement annuel au deuxième trimestre, en dépit de l'important repli observé en juin. Comme les ventes ont repris au cours des deux derniers mois, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est remonté juste au-dessus de la barre des 60 %. Le marché de London a donc recommencé à favoriser quelque peu les vendeurs.



Source : SCHL

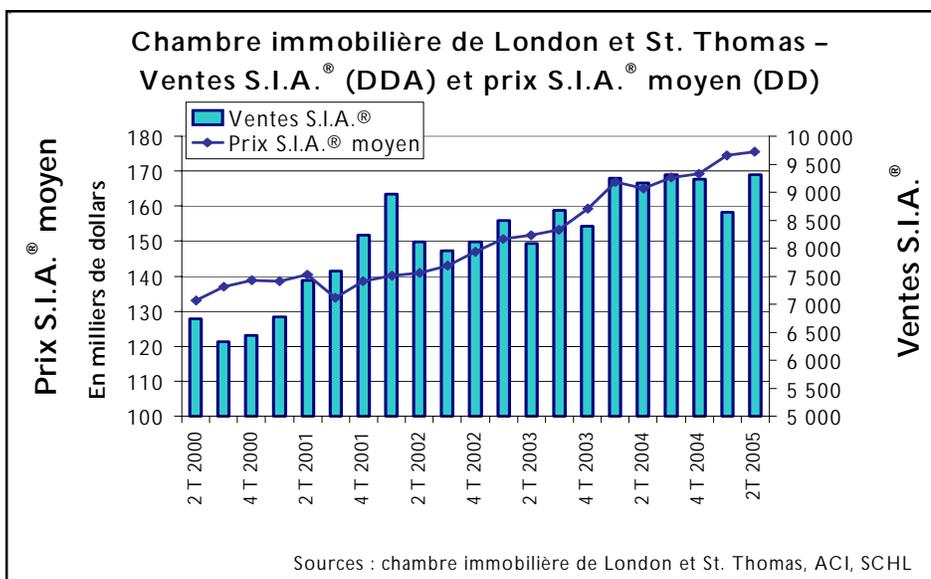


Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
2e trimestre 2005	616	8	0	93	0	39	40	796
2e trimestre 2004	714	2	0	49	0	41	144	950
Variation en %	-13,7	**	S.O.	89,8	S.O.	-4,9	-72,2	-16,2
De janv. à juin 2005	948	12	0	137	0	39	289	1 425
De janv. à juin 2004	1 076	2	0	65	80	48	319	1 590
Variation en %	-11,9	**	S.O.	110,8	-100,0	-18,8	-9,4	-10,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à juin 2005	773	28	6	162	80	39	604	1 692
De janv. à juin 2004	806	2	15	187	80	50	836	1 976
LOGEMENTS ACHEVÉS								
2e trimestre 2005	434	2	0	118	0	16	14	584
2e trimestre 2004	473	2	7	41	0	37	533	1 093
Variation en %	-8,2	0,0	-100,0	187,8	S.O.	-56,8	-97,4	-46,6
De janv. à juin 2005	864	4	6	159	0	22	243	1 298
De janv. à juin 2004	866	16	19	62	0	37	533	1 533
Variation en %	-0,2	-75,0	-68,4	156,5	S.O.	-40,5	-54,4	-15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Juin 2005	100	1	3	96	0	18	435	653
Juin 2004	66	0	2	33	0	30	327	458
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
2e trimestre 2005	442	1	3	87	0	5	40	578
2e trimestre 2004	482	5	11	45	0	7	207	757
Variation en %	-8,3	-80,0	-72,7	93,3	S.O.	-28,6	-80,7	-23,6
De janv. à juin 2005	867	3	3	116	0	16	93	1 098
De janv. à juin 2004	864	16	22	65	0	7	207	1 181
Variation en %	0,3	-81,3	-86,4	78,5	S.O.	128,6	-55,1	-7,0

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Sortez votre agenda!

Le mercredi 12 octobre 2005 aura lieu la 10^e conférence annuelle de la SCHL :

Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation pour la région métropolitaine de London.

Joignez-vous aux 150 professionnels du secteur de l'habitation qui assisteront à cette conférence en matinée. Vous y obtiendrez des prévisions sur votre marché local ou régional, et plus encore...

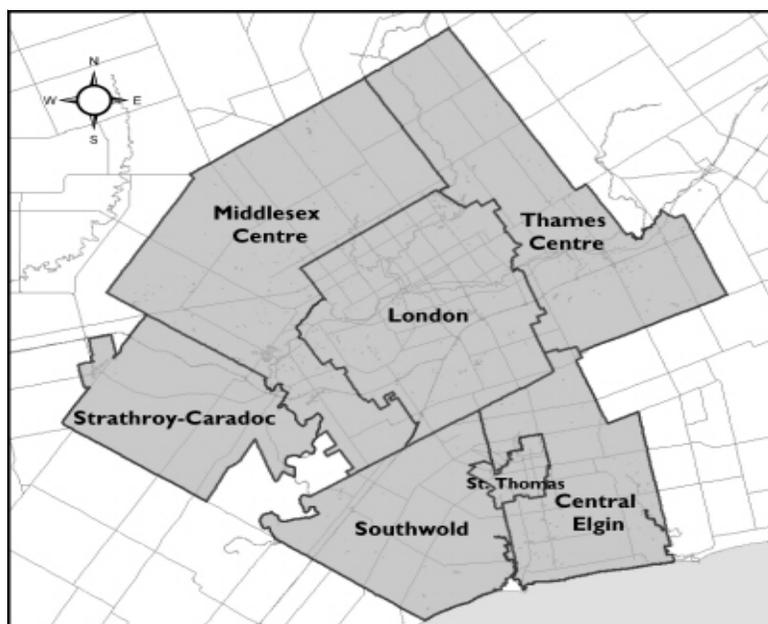


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 2^e trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	2T2004	2T2005	Var. en %	2T2004	2T2005	Var. en %	2T2004	2T2005	Var. en %
RMR de London	714	616	-13,7	236	180	-23,7	950	796	-16,2
Ville de London	510	426	-16,5	221	136	-38,5	731	562	-23,1
Ville de St. Thomas	85	77	-9,4	0	0	S.O.	85	77	-9,4
Central Elgin	14	18	28,6	0	0	S.O.	14	18	28,6
Middlesex Centre	35	44	25,7	0	42	S.O.	35	86	145,7
Canton de Southwold	2	1	-50,0	0	0	S.O.	2	1	-50,0
Canton de Strathroy-Caradoc	49	36	-26,5	2	2	0,0	51	38	-25,5
Thames Centre	19	14	-26,3	13	0	-100,0	32	14	-56,3

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à juin

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
RMR de London	1 076	948	-11,9	514	477	-7,2	1 590	1 425	-10,4
Ville de London	787	669	-15,0	499	429	-14,0	1 286	1 098	-14,6
Ville de St. Thomas	133	111	-16,5	0	4	S.O.	133	115	-13,5
Central Elgin	15	35	133,3	0	0	S.O.	15	35	133,3
Middlesex Centre	48	61	27,1	0	42	S.O.	48	103	114,6
Canton de Southwold	2	2	0,0	0	0	S.O.	2	2	0,0
Canton de Strathroy-Caradoc	62	53	-14,5	2	2	0,0	64	55	-14,1
Thames Centre	29	17	-41,4	13	0	-100,0	42	17	-59,5

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	2T2004	2T2005	Var. en %	De janv. à juin 2004	De janv. à juin 2005	Var. en %
RMR	241 023	269 923	12,0	240 242	265 310	10,4
Ville de London	247 495	275 952	11,5	243 931	273 005	11,9
Ville de St. Thomas	172 788	229 712	32,9	177 226	214 195	20,9
Central Elgin	317 727	260 436	-18,0	259 840	228 643	-12,0
Middlesex Centre	282 494	298 705	5,7	285 358	338 515	18,6
Canton de Southwold	S.O.	S.O.	S.O.	287 500	S.O.	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	214 813	219 727	2,3	198 444	216 896	9,3
Thames Centre	291 133	S.O.	S.O.	323 745	336 364	3,9

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
2e trimestre 2005	5	1,1	30	6,8	207	47,2	77	17,5	120	27,3	439
2e trimestre 2004	16	3,4	76	16,0	234	49,3	69	14,5	80	16,8	475
De janv. à juin 2005	8	0,9	72	8,4	430	49,9	145	16,8	207	24,0	862
De janv. à juin 2004	32	3,7	140	16,3	413	48,2	136	15,9	136	15,9	857
Ville de London											
2e trimestre 2005	1	0,3	15	4,7	148	46,1	57	17,8	100	31,2	321
2e trimestre 2004	4	1,1	42	12,1	188	54,0	55	15,8	59	17,0	348
De janv. à juin 2005	1	0,2	33	5,5	294	48,8	107	17,7	168	27,9	603
De janv. à juin 2004	10	1,7	85	14,1	307	50,8	105	17,4	97	16,1	604
Ville de St. Thomas											
2e trimestre 2005	1	2,0	8	16,0	30	60,0	5	10,0	6	12,0	50
2e trimestre 2004	11	16,7	28	42,4	26	39,4	1	1,5	0	0,0	66
De janv. à juin 2005	4	3,8	24	23,1	57	54,8	11	10,6	8	7,7	104
De janv. à juin 2004	18	17,0	42	39,6	41	38,7	5	4,7	0	0,0	106
Central Elgin											
2e trimestre 2005	0	0,0	2	11,1	9	50,0	5	27,8	2	11,1	18
2e trimestre 2004	0	0,0	2	18,2	1	9,1	1	9,1	7	63,6	11
De janv. à juin 2005	0	0,0	6	14,0	27	62,8	5	11,6	5	11,6	43
De janv. à juin 2004	0	0,0	3	12,0	11	44,0	2	8,0	9	36,0	25
Middlesex Centre											
2e trimestre 2005	1	4,3	1	4,3	8	34,8	7	30,4	6	26,1	23
2e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	5	31,3	5	31,3	6	37,5	16
De janv. à juin 2005	1	2,2	1	2,2	15	32,6	14	30,4	15	32,6	46
De janv. à juin 2004	0	0,0	1	2,6	13	33,3	10	25,6	15	38,5	39
Canton de Southwold											
2e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2
2e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3
De janv. à juin 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2
De janv. à juin 2004	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6
Canton de Strathroy-Caradoc											
2e trimestre 2005	2	9,1	4	18,2	11	50,0	2	9,1	3	13,6	22
2e trimestre 2004	1	6,3	4	25,0	8	50,0	1	6,3	2	12,5	16
De janv. à juin 2005	2	3,8	8	15,1	33	62,3	4	7,5	6	11,3	53
De janv. à juin 2004	4	11,1	7	19,4	21	58,3	2	5,6	2	5,6	36
Thames Centre											
2e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3
2e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	6	40,0	6	40,0	3	20,0	15
De janv. à juin 2005	0	0,0	0	0,0	4	36,4	4	36,4	3	27,3	11
De janv. à juin 2004	0	0,0	0	0,0	20	48,8	11	26,8	10	24,4	41

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004	Janvier	443	-12,1	8 500	1 010	12 600	67,7	167 090	13,3	168 066
	Février	701	9,4	8 900	1 024	12 400	71,2	163 715	10,3	166 069
	Mars	1 049	40,1	10 400	1 519	14 500	71,7	165 469	7,5	166 371
	Avril	963	8,4	9 100	1 517	14 500	62,8	169 899	12,9	167 428
	Mai	1 002	16,6	9 800	1 476	14 500	67,6	168 836	7,7	164 445
	Juin	921	8,0	8 600	1 433	15 100	57,2	164 097	5,0	163 548
	Juillet	901	-2,1	9 500	1 327	14 600	65,1	170 651	11,2	164 862
	Août	801	14,4	9 200	1 140	14 300	64,4	167 489	7,7	168 758
	Septembre	712	2,6	9 200	1 192	14 600	62,5	170 580	11,3	170 747
	Octobre	698	8,4	9 800	1 071	15 300	64,4	171 633	9,8	174 193
	Novembre	639	14,9	9 000	947	14 500	62,5	163 030	7,4	169 281
	Décembre	408	1,0	8 800	527	13 300	66,3	162 496	1,9	163 953
2005	Janvier	456	2,9	9 200	1 071	14 200	64,8	165 342	-1,0	168 315
	Février	688	-1,9	8 700	1 143	14 000	62,2	179 395	9,6	178 659
	Mars	796	-24,1	8 000	1 247	12 300	64,8	176 439	6,6	176 848
	Avril	917	-4,8	9 000	1 567	15 100	59,7	179 155	5,4	176 095
	Mai	996	-0,6	9 300	1 704	15 400	59,9	178 734	5,9	175 069
	Juin	1 020	10,7	9 700	1 338	14 400	67,1	178 538	8,8	175 236
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
2e trimestre 2004		2 886	11,0	9 200	4 426	14 700	62,46	167 678	8,6	165 153
2e trimestre 2005		2 933	1,6	9 300	4 609	15 000	62,16	178 798	6,6	175 457
De janv. à jun. 2004		5 079	13,0		7 979			166 624	9,1	
De janv. à jun. 2005		4 873	-4,1		8 070			177 237	6,4	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1995	5 510	-7,5	15 843	-1,6	128 643	-5,1
1996	6 906	25,3	16 421	3,6	129 338	0,5
1997	6 454	-6,5	15 784	-3,9	131 382	1,6
1998	6 562	1,7	15 258	-3,3	131 299	-0,1
1999	6 864	4,6	13 661	-10,5	131 254	0,0
2000	6 616	-3,6	13 598	-0,5	135 857	3,5
2001	7 503	13,4	13 434	-1,2	137 717	1,4
2002	8 290	10,5	12 907	-3,9	142 745	3,7
2003	8 412	1,5	12 845	-0,5	153 637	7,6
2004	9 238	9,8	14 183	10,4	167 344	8,9

Source : Association canadienne de l'immobilier

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de London			
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)
			1 an	5 ans						
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	5,0	241,5	0,9	6,4
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	6,1	243,2	0,7	6,4
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	5,2	245,9	1,1	6,4
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,3	246,8	0,4	6,4
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,3	243,6	-1,3	6,4
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	4,7	245,0	0,6	6,4
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,7	246,9	0,8	6,4
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,8	248,3	0,6	6,4
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,5	4,8	244,7	-1,4	6,4
	Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	2,1	5,1	240,8	-1,6	6,4
	Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	2,2	4,3	240,1	-0,3	6,4
	Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,9	4,0	242,0	0,8	6,4
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,6	4,9	243,7	0,7	6,4
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	3,2	246,0	0,9	6,0
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,3	3,5	247,4	0,6	6,4
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	2,3	5,1	248,3	0,4	6,6
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,5	5,9	248,0	-0,1	6,9
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816			247,1	-0,4	6,7
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

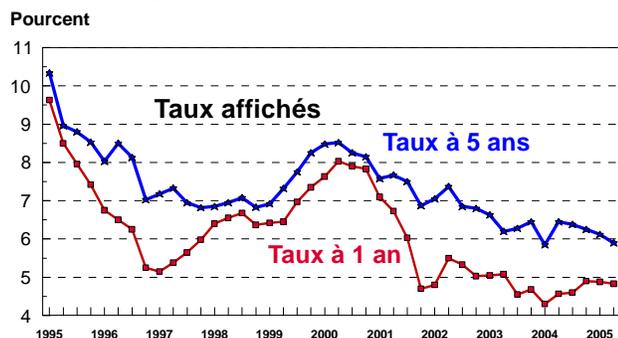
* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

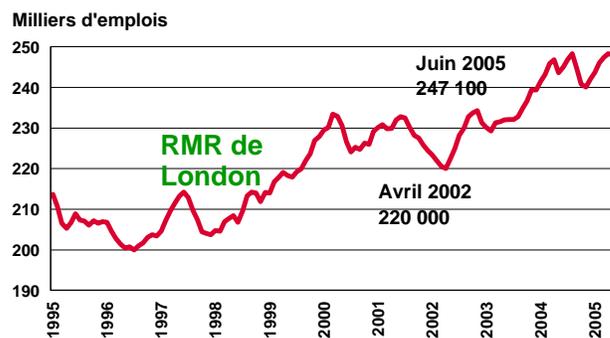
*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

Le repli des taux à long terme stimule la demande



L'emploi se remet de sa chute survenue en fin d'année



Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Rapports de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2004

Parution en format PDF : le 21 décembre 2004

Obtenez les derniers résultats de l'enquête la plus complète sur le marché locatif menée au Canada. Des rapports détaillés comprenant tableaux, analyses et prévisions sont publiés pour chacune des 28 régions métropolitaines de recensement du pays.

Taux d'inoccupation et – **du nouveau en 2004** – **taux de disponibilité**
Loyers moyens et construction de logements locatifs

Pour les plus grands centres, les statistiques sont ventilées par sous-marché. Par exemple, les résultats relatifs à chacune des huit zones de London et aux secteurs de St. Thomas et de Strathroy-Caradoc (qui font partie de la RMR de London) sont présentés séparément.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

Économisez en réduisant votre consommation d'énergie

Depuis le 18 novembre 2004, la SCHL accorde un remboursement correspondant à 10 % de la prime d'assurance prêt hypothécaire payée par l'emprunteur lorsque celui-ci achète ou construit une habitation éconergétique ou lorsqu'il rénove une maison existante afin d'en accroître le rendement énergétique.

Les collectifs d'habitations sont admissibles.

Renseignements : 1 800 668-2642

Le rapport *Actualités habitation* est publié quatre fois l'an. Le rapport *Perspectives du marché de l'habitation* paraît au printemps (la semaine du 16 mai) et à l'automne (la semaine du 24 octobre). Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service d'analyse de marché de l'Ontario, au 1 800 493-0059.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.