



HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les mises en chantier bondissent en Ontario au premier trimestre

La construction résidentielle s'accélère

En Ontario, le marché du neuf a été solide au début de l'année, les mises en chantier ayant bondi au premier trimestre 2002. L'hiver doux, les faibles taux hypothécaires et le raffermissement de la confiance des consommateurs ont incité de nombreux acheteurs à se lancer sur le marché au premier trimestre. Le marché du neuf continue d'être stimulé par la forte immigration, qui fait gonfler la demande et favorise la construction. Le marché de la revente a été vigoureux tout l'hiver, mais le nombre de nouvelles inscriptions n'a pas augmenté aussi rapidement que les ventes, qui ont

été exceptionnelles. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions élevé qui en a résulté a fait pencher le marché de l'existant lourdement en faveur des vendeurs, si bien que de nombreux acheteurs éventuels ont préféré le marché du neuf. Le nombre de nouvelles inscriptions devrait remonter, étant donné que l'appréciation de la valeur des propriétés existantes a attiré les acheteurs éventuels de maisons à un cran supérieur.

Dans les agglomérations, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a grimpé au premier

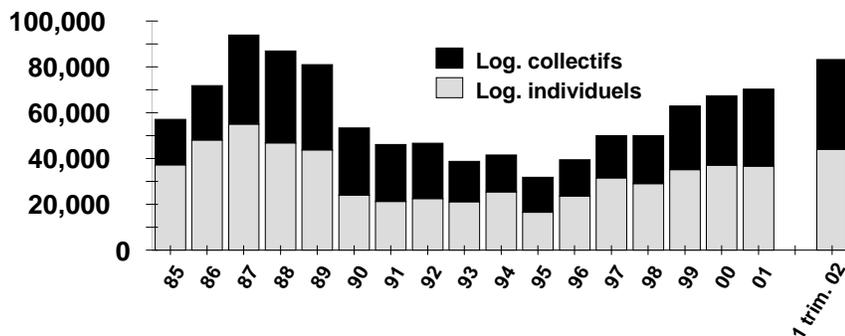
PREMIER TRIMESTRE 2002

SOMMAIRE

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 2 Stocks de logements
- 3 Conjoncture
- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison des mises en chantier en milieu urbain, 2001 et 2000
- 5 Tableau 3 : Mises en chantier selon le mode d'occupation et l'année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier, achevements et log. en construction selon le type de logements
- 6 Tableau 5 : Mises en chantier, achevements et log. en construction selon le type de logements et la RMR
- 7 Tableau 6 : Cumuls au mois de mars - Mises en chantier, achevements et log. en construction
- 8 Tableau 7 : Mises en chantier en Ontario de 1980 à 2002 et DDA
- 8 Tableau 8 : Prix moyen et médian des logements écoulés

Hausse des mises en chantier

Agglomérations de l'Ontario - mises en chantier et DDA pour le trimestre



Source : SCHL

trimestre 2002, atteignant 44 100 pour les logements individuels et 39 100 pour les collectifs.

suite à la page 2

Alex Medow, économiste régional pour l'Ontario
 SCHL, Bureau régional de l'Ontario
 Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314
 Courriel : amedow@cmhc-schl.gc.ca



En Ontario, les mises en chantier devraient s'intensifier de 8,6 % cette année, pour s'élever à 79 600; elles diminueront légèrement en 2003, pour s'établir à 74 800. Ce sont toutefois les mises en chantier de collectifs qui augmenteront le plus en 2002, soit de 10,3 %; elles atteindront 37 100 cette année, pour ensuite descendre à 35 800 en 2003. On prévoit que les mises en chantier de logements individuels dépasseront la barre des 40 000 en 2002 (42 500), pour la deuxième fois depuis 1990, pour ensuite ralentir en 2003 (39 000).

Marchés de la revente : *hausse du rapport ventes-nouvelles inscriptions*

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé a commencé l'année à des niveaux très élevés (près de 84 %), les inscriptions n'ayant pas augmenté au même rythme que les ventes, qui ont été particulièrement vives. Comme le marché favorise fortement les vendeurs, les maisons nouvellement inscrites se vendent rapidement, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur les prix. À la fin du premier trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé pour s'établir juste sous les 70 %, si bien que le marché reste très favorable aux vendeurs. Selon les

Prévisions pour l'Ontario			
	2001	2002 P	2003 P
Mises en chantier totales	73 282	79 600	74 800
M. en chantier, log. individuels	39 632	42 500	39 000
M. en chantier, log. collectifs	33 650	37 100	35 800
Prix S.I.A.	162 320	178 000	170 000
Prix moyen S.I.A.	193 356	208 000	214 500

Sources : SCHL, ACI, prévisions de la SCHL

données de mars 2002, le rapport ventes-nouvelles inscriptions était supérieur à 50 % dans tous les grands centres urbains de l'Ontario. Le marché d'Ottawa est le plus animé de tous, suivi de ceux de Kingston, Hamilton et Toronto, qui ont tous enregistré des rapports de plus de 70 %.

Les ventes S.I.A. devraient progresser de 9,7 % cette année, pour atteindre 178 000. En 2003, on prévoit un ralentissement des ventes S.I.A., qui tourneront autour de 170 000, avec le redressement des taux hypothécaires prévu au cours des prochains mois. Comme le marché est très avantageux pour les vendeurs, les prix devraient s'élever de 7,6 % en 2002, pour atteindre 208 000 \$, puis encore davantage en 2003, pour se fixer à 214 500 \$.

BIENTÔT PROPRIÉTAIRE... GRÂCE À L'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

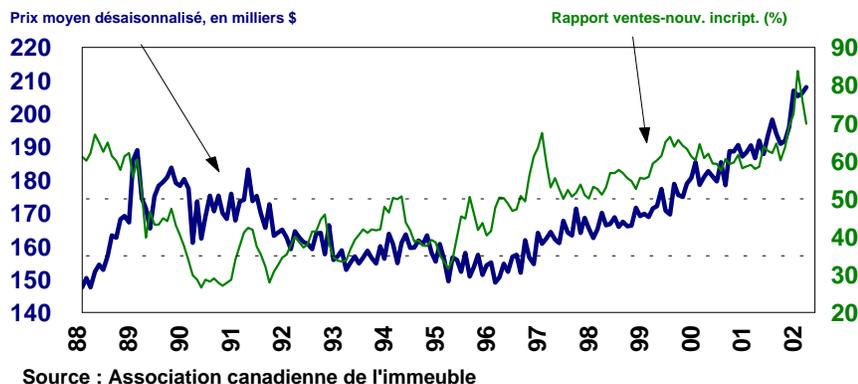
Pour la plupart des gens, constituer la mise de fonds nécessaire représente le plus gros obstacle en ce qui concerne l'achat d'une habitation, particulièrement la première. Comme vous le savez, grâce à l'assurance hypothécaire de la SCHL, vos clients peuvent acheter un logement avec une mise de fonds correspondant à seulement 5 % du prix d'achat. *Bientôt propriétaire... grâce à l'assurance prêt hypothécaire* est une brochure qui présente des directives pour prendre les bonnes décisions.

Aidez vos clients à répondre aux questions suivantes : Quel est le prix maximum qu'ils ont les moyens de payer? Quelles seront leurs mensualités? Y a-t-il d'autres options disponibles?

Pour les aider à prendre cette importante décision, offrez-leur un exemplaire de *Bientôt propriétaire... grâce à l'assurance prêt hypothécaire*.

Pour commander des exemplaires de cet outil précieux, veuillez appeler au 1-800-668-2642. Numéro de commande LNH 2478.

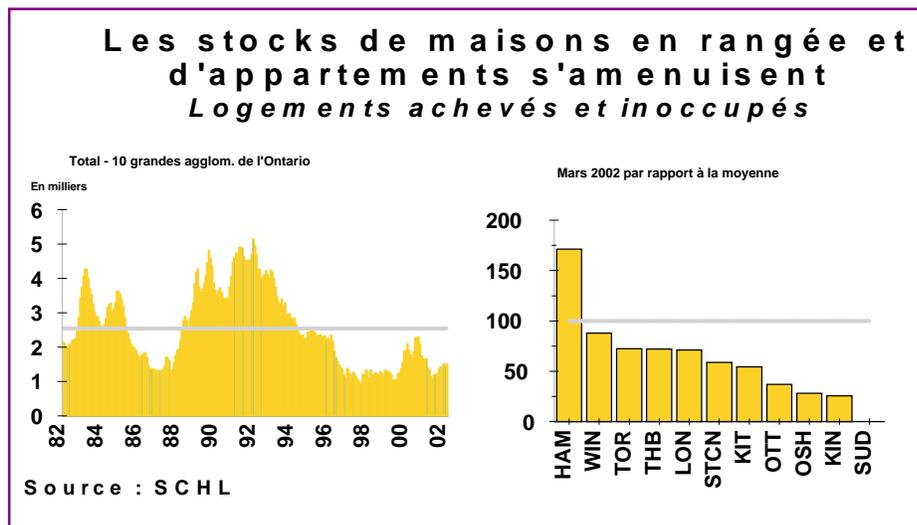
Montée du rapport ventes-nouvelles inscriptions en Ontario et hausse prévue du prix des logements



Marché du neuf :

Les stocks d'appartements et de logements en rangée sont faibles

Les stocks de logements achevés récemment et inoccupés ont tendance à augmenter lorsque le rythme de la construction est rapide. Les données du *Relevé des logements écoulés sur le marché* de la SCHL indiquent que la construction de collectifs n'est pas excessive, puisque les stocks demeurent bas. La demande actuelle et à venir sera donc satisfaite grâce à de nouvelles mises en chantier. Malgré la forte activité enregistrée sur le marché de l'habitation, les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés sont faibles par rapport aux années passées dans la majorité des agglomérations, à l'exception de Hamilton. Quant aux stocks de logements individuels, ils correspondent à la moyenne des années précédentes.



Économie de l'Ontario :

La confiance des consommateurs et l'emploi reprennent

La confiance des consommateurs ontariens, mesurée d'après l'Indice des attitudes des consommateurs du Conference Board du Canada, a remonté considérablement au début de l'année. L'indice pour l'Ontario a atteint son niveau le

plus élevé en treize ans et demi, ce qui marque la fin d'une période où de nombreux consommateurs hésitaient à prendre des engagements financiers importants.

L'emploi aussi s'est amélioré en Ontario. Il s'est créé 20 000 emplois en février 2002, et 17 000 autres le mois suivant.

TABLEAU 1 : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Année/mois	Emploi en Ontario (en milliers)	Inflation de l'IPC en Ontario	Cours de change au comptant \$US	Taux d'escompte	Taux hyp. 1 an	Taux hyp. 3 ans	Taux hyp. 5 ans	Frais mensuels, principal et intérêts, par 1 000 \$, taux à 5 ans*
1990	5,192	4.78	1.17	13.06	13.40	13.38	13.35	11.28
1991	5,016	4.66	1.15	8.98	10.08	10.90	11.13	9.72
1992	4,949	1.02	1.21	6.84	7.87	8.95	9.51	8.62
1993	4,974	1.78	1.29	5.09	6.91	8.10	8.78	8.13
1994	5,037	0.04	1.37	5.79	7.83	8.99	9.53	8.64
1995	5,131	2.46	1.37	7.14	8.38	8.82	9.16	8.39
1996	5,181	1.52	1.36	4.53	6.19	7.33	7.93	7.59
1997	5,313	1.89	1.38	3.52	5.54	6.56	7.07	7.05
1998	5,490	0.93	1.48	5.10	6.50	6.77	6.93	6.96
1999	5,688	1.90	1.49	4.94	6.80	7.37	7.56	7.36
2000	5,872	2.90	1.49	5.77	7.85	8.17	8.35	7.86
2001	5,963	3.10	1.55	4.31	6.14	6.88	7.40	7.26
01/2002	5,977	1.20	1.60	2.25	4.45	5.75	6.85	6.92
02/2002	5,997	1.40	1.60	2.25	4.55	5.75	6.85	6.92
03/2002	6,014	1.90	1.59	2.25	5.30	6.60	7.30	7.20

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Frais de possession mensuels, principal et intérêts, par tranche de 1 000 \$, prêt hypothécaire amorti sur 25 ans, taux à 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DES MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN, 2001 ET 2002

JANVIER-MARS	LOG. INDIVIDUELS			AUTRES TYPES DE LOG.			TOTAL		
	2001	2002	%	2001	2002	%	2001	2002	%
RMR									
HAMILTON	347	397	14%	365	150	-59%	712	547	-23%
KINGSTON	34	79	132%	4	5	25%	38	84	121%
KITCHENER	392	553	41%	100	142	42%	492	695	41%
LONDON	183	335	83%	20	29	45%	203	364	79%
OSHAWA	363	541	49%	62	162	161%	425	703	65%
OTTAWA (ONT.)	725	553	-24%	760	975	28%	1,485	1,528	3%
ST.CATHARINES	147	158	7%	49	41	-16%	196	199	2%
SUDBURY	6	8	33%	0	0	s.o.	6	8	33%
THUNDER BAY	6	9	50%	4	0	-100%	10	9	-10%
TORONTO	3,067	3,616	18%	5,134	6,056	18%	8,201	9,672	18%
WINDSOR	215	268	25%	47	96	104%	262	364	39%
TOTAL - RMR	5,485	6,517	19%	6,545	7,656	17%	12,030	14,173	18%
AUTRES AGGLOM.	603	927	54%	336	280	-17%	939	1,207	29%
AGGLOM. DE L'ONTARI	6,088	7,444	22%	6,881	7,936	15%	12,969	15,380	19%
AGGLOM. DU CANADA *	12,653	16,760	32%	12,170	15,776	30%	24,823	32,536	31%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des
MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre des données complètes sur le logement dans votre collectivité.

Rapports locaux

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance.

TABLEAU 3 : MISES EN CHANTIER SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année/trim.	Mises en chantier de collectifs								Tous les secteurs log. indiv.	Tous les secteurs Tous log. confondus
	Agglomérations de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs	Tous les secteurs Log. collectifs		
	Log. locatifs/copropri.		Total Log. locatifs	Copropri.	Autre propr. absolue*	Total 10 000 +				
	Init. privée	Log. aidés								
1992	2,273	15,667	17,940	2,772	5,410	26,122	1,782	27,904	27,868	55,772
1993	2,023	7,195	9,218	3,268	5,240	17,726	1,174	18,900	26,240	45,140
1994	1,368	3,805	5,173	3,809	7,156	16,138	471	16,609	30,036	46,645
1995	550	2,945	3,495	5,713	6,147	15,355	339	15,694	20,124	35,818
1996	931	794	1,725	6,034	8,101	15,860	183	16,043	27,019	43,062
1997	773	0	773	8,138	9,512	18,423	248	18,671	35,401	54,072
1998	1,174	0	1,174	9,080	10,740	20,994	99	21,093	32,737	53,830
1999	1,313	0	1,313	13,184	13,190	27,687	127	27,814	39,421	67,235
2000	2,147	0	2,147	13,176	15,055	30,378	56	30,434	41,087	71,521
2001	2,627	89	2,716	16,653	14,157	33,526	124	33,650	39,632	73,282
2001T1	378	0	378	3,511	2,992	6,881	17	6,898	6,483	13,381
2002T1	1,072	0	1,072	3,759	3,105	7,936	14	7,950	8,192	16,142

TABLEAU 4 : ONTARIO - MISES EN CHANTIER/ACHÈVEMENTS/LOG. EN CONSTRUCTION SELON LE TYPE

MISES EN CHANTIER	2001					2002					VARIATION EN %				
	LOG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
PREMIER TRIMESTRE															
LOG. DE PROPR.-OCC.	6,067	1,612	1,380	0	9,059	7,414	1,714	1,379	12	10,519	22%	6%	-0%	s.o.	16%
LOG. LOCATIFS	0	2	10	336	348	0	0	158	914	1,072	s.o.	-100%	1480%	172%	208%
COPROPRIÉTÉS	20	14	415	3,082	3,531	26	0	453	3,306	3,785	30%	-100%	9%	7%	7%
LOG. COOP.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TYPE INCONNU	1	0	30	0	31	4	0	0	0	4	300%	s.o.	-100%	s.o.	-87%
TOTAL - AGGLOM. ONT.	6,088	1,628	1,835	3,418	12,969	7,444	1,714	1,990	4,232	15,380	22%	5%	8%	24%	19%
ACHÈVEMENTS															
PREMIER TRIMESTRE															
LOG. DE PROPR.-OCC.	8,023	1,997	1,614	4	11,638	8,827	1,507	1,394	0	11,728	10%	-25%	-14%	-100%	1%
LOG. LOCATIFS	0	4	113	41	158	0	2	189	327	518	s.o.	-50%	67%	698%	228%
COPROPRIÉTÉS	44	4	471	1,080	1,599	21	28	614	3,982	4,645	-52%	600%	30%	269%	190%
LOG. COOP.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TYPE INCONNU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - AGGLOM. ONT.	8,067	2,005	2,198	1,125	13,395	8,848	1,537	2,197	4,309	16,891	10%	-23%	-0%	283%	26%
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION À LA FIN MARS															
LOG. DE PROPR.-OCC.	15,722	3,665	4,979	11	24,377	14,617	3,130	3,665	58	21,470	-7%	-15%	-26%	427%	-12%
LOG. LOCATIFS	0	4	83	2,153	2,240	1	6	335	3,243	3,585	s.o.	50%	304%	51%	60%
COPROPRIÉTÉS	57	32	1,770	14,925	16,784	86	58	1,625	20,362	22,131	51%	81%	-8%	36%	32%
LOG. COOP.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TYPE INCONNU	0	0	41	0	41	5	0	10	0	15	s.o.	s.o.	-76%	s.o.	-63%
TOTAL - AGGLOM. ONT.	15,779	3,701	6,873	17,089	43,442	14,709	3,194	5,635	23,663	47,201	-7%	-14%	-18%	38%	9%

Nota : Les logements locatifs comprennent les logements locatifs aidés et d'initiative privée ainsi que les copropriétés enregistrées dont on fait la promotion auprès des investisseurs et qui sont offertes en location.

**TABLEAU 5 : MISES EN CHANTIER, ACHÈVEMENTS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION
SELON LE TYPE DE LOGEMENTS ET LA RMR**

MISES EN CHANTIER	PREMIER TRIMESTRE 2001					PREMIER TRIMESTRE 2002					VARIATION EN %				
	OG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉ	APP.	TOTAL	OG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉ	APP.	TOTAL	OG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉ	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	347	10	235	120	712	397	38	112	0	547	14	280	-52	-100	-23
RMR DE KINGSTON	34	4	0	0	38	79	2	3	0	84	132	-50	s.o.	s.o.	121
RMR DE KITCHENER	392	16	80	4	492	553	24	51	67	695	41	50	-36	1,575	41
RMR DE LONDON	183	0	20	0	203	335	0	29	0	364	83	s.o.	45	s.o.	79
RMR D'OSHAWA	363	0	62	0	425	541	60	102	0	703	49	s.o.	65	s.o.	65
RMR D'OTTAWA	725	106	404	250	1,485	553	44	398	533	1,528	-24	-58	-1	113	3
RMR DE ST. CATHARINES	147	8	41	0	196	158	16	21	4	199	7	100	-49	s.o.	2
RMR DE SUDBURY	6	0	0	0	6	8	0	0	0	8	33	s.o.	s.o.	s.o.	33
RMR DE THUNDER BAY	6	0	4	0	10	9	0	0	0	9	50	s.o.	-100	s.o.	-10
RMR DE TORONTO - TOTA	3,067	1,400	883	2,851	8,201	3,616	1,406	1,086	3,564	9,672	18	0	23	25	18
AGGLOM. DE TORONTO	97	280	289	2,501	3,167	142	78	121	2,944	3,285	46	-72	-58	18	4
RÉGION DE YORK	1,394	466	397	191	2,448	1,704	330	403	334	2,771	22	-29	2	75	13
RÉGION DE PEEL	881	582	126	67	1,656	1,149	894	375	286	2,704	30	54	198	327	63
AUTRES SECTEURS	695	72	71	92	930	621	104	187	0	912	-11	44	163	s.o.	-2
RMR DE WINDSOR	215	32	15	0	262	268	28	16	52	364	25	-13	7	s.o.	39
ACHÈVEMENTS															
RMR DE HAMILTON	453	24	139	68	684	402	48	170	88	708	-11	100	22	29	4
RMR DE KINGSTON	99	4	3	0	106	151	4	0	0	155	53	0	-100	s.o.	46
RMR DE KITCHENER	436	12	142	8	598	429	22	45	2	498	-2	83	-68	-75	-17
RMR DE LONDON	173	0	57	0	230	310	2	46	2	360	79	s.o.	-19	s.o.	57
RMR D'OSHAWA	386	14	109	0	509	416	26	75	2	519	8	86	-31	s.o.	2
RMR D'OTTAWA	639	74	245	34	992	721	74	447	72	1,314	13	0	82	112	32
RMR DE ST. CATHARINES	187	22	28	0	237	206	16	15	22	259	10	-27	-46	s.o.	9
RMR DE SUDBURY	27	0	0	0	27	35	0	0	0	35	30	s.o.	s.o.	s.o.	30
RMR DE THUNDER BAY	18	0	5	0	23	35	0	0	0	35	94	s.o.	-100	s.o.	52
RMR DE TORONTO - TOTA	4,348	1,747	1,343	969	8,407	3,962	1,210	1,246	3,715	10,133	-9	-31	-7	283	21
AGGLOM. DE TORONTO	257	78	261	605	1,201	286	142	245	2,094	2,767	11	82	-6	246	130
RÉGION DE YORK	1,733	364	558	0	2,655	1,963	434	414	515	3,326	13	19	-26	s.o.	25
RÉGION DE PEEL	1,643	1,235	460	278	3,616	1,117	472	419	1,106	3,114	-32	-62	-9	298	-14
AUTRES SECTEURS	715	70	64	86	935	596	162	168	0	926	-17	131	163	-100	-1
RMR DE WINDSOR	357	46	18	4	425	413	48	14	83	558	16	4	-22	1,975	31
EN CONSTRUCTION															
	FIN MARS 2001					FIN MARS 2002									
RMR DE HAMILTON	593	34	563	336	1,526	665	76	388	335	1,464	12	124	-31	-0	-4
RMR DE KINGSTON	98	8	7	89	202	117	2	3	128	250	19	-75	-57	44	24
RMR DE KITCHENER	573	34	334	710	1,651	719	50	356	1,091	2,216	25	47	7	54	34
RMR DE LONDON	312	10	170	168	660	448	8	93	48	597	44	-20	-45	-71	-10
RMR D'OSHAWA	941	34	293	128	1,396	1,190	78	268	128	1,664	26	129	-9	0	19
RMR D'OTTAWA	1,593	234	745	765	3,337	1,071	104	770	863	2,808	-33	-56	3	13	-16
RMR DE ST. CATHARINES	287	28	197	30	542	301	40	172	4	517	5	43	-13	s.o.	-5
RMR DE SUDBURY	27	0	0	0	27	31	0	0	0	31	15	s.o.	s.o.	s.o.	15
RMR DE THUNDER BAY	30	2	4	0	36	51	2	0	42	95	70	0	-100	s.o.	164
RMR DE TORONTO - TOTA	8,721	3,058	4,125	14,231	30,135	7,527	2,600	2,963	20,750	33,840	-14	-15	-28	46	12
AGGLOM. DE TORONTO	605	572	863	11,408	13,448	599	242	665	19,470	20,976	-1	-58	-23	71	56
RÉGION DE YORK	3,800	918	1,294	1,069	7,081	4,029	798	1,184	575	6,586	6	-13	-9	-46	-7
RÉGION DE PEEL	2,515	1,450	1,334	1,580	6,879	1,455	1,338	662	705	4,160	-42	-8	-50	-55	-40
AUTRES SECTEURS	1,801	118	634	174	2,727	1,444	222	452	0	2,118	-20	88	-29	-100	-22
RMR DE WINDSOR	332	80	39	94	545	337	52	81	176	646	2	-35	108	87	19

TABLEAU 6 : CUMULS ANNUELS AU MOIS DE MARS - PAR TYPE DE LOGEMENTS

MISES EN CHANTIER	CUMUL AU MOIS DE MARS 2001					CUMUL AU MOIS DE MARS 2002					VARIATION EN %				
	OG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGE	APP.	TOTAL	OG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGE	APP.	TOTAL	OG. INDIV	JUMELÉS	EN RANGE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	347	10	235	120	712	397	38	112	0	547	14	280	-52	-100	-23
RMR DE KINGSTON	34	4	0	0	38	79	2	3	0	84	132	-50	s.o.	s.o.	121
RMR DE KITCHENER	392	16	80	4	492	553	24	51	67	695	41	50	-36	1,575	41
RMR DE LONDON	183	0	20	0	203	335	0	29	0	364	83	s.o.	45	s.o.	79
RMR DE OSHAWA	363	0	62	0	425	541	60	102	0	703	49	s.o.	65	s.o.	65
RMR D'OTTAWA	725	106	404	250	1,485	553	44	398	533	1,528	-24	-58	-1	113	3
RMR DE ST.CATHARINES	147	8	41	0	196	158	16	21	4	199	7	100	-49	s.o.	2
RMR DE SUDBURY	6	0	0	0	6	8	0	0	0	8	33	s.o.	s.o.	s.o.	33
RMR DE THUNDER BAY	6	0	4	0	10	9	0	0	0	9	50	s.o.	-100	s.o.	-10
RMR DE TORONTO	3,067	1,400	883	2,851	8,201	3,616	1,406	1,086	3,564	9,672	18	0	23	25	18
RMR DE WINDSOR	215	32	15	0	262	268	28	16	52	364	25	-13	7	s.o.	39
AR DE BARRIE	230	12	33	96	371	264	16	63	0	343	15	33	91	-100	-8
AR DE BELLEVILLE	13	0	3	0	16	31	0	8	0	39	138	s.o.	167	s.o.	144
AR DE BRANTFORD	41	6	0	0	47	57	10	18	0	85	39	67	s.o.	s.o.	81
AR DE CORNWALL	5	0	0	16	21	10	8	0	0	18	100	s.o.	s.o.	-100	-14
AR DE GUELPH	110	16	26	0	152	159	56	43	0	258	45	250	65	s.o.	70
AR DE NORTH BAY	2	0	0	0	2	6	0	0	0	6	200	s.o.	s.o.	s.o.	200
AR DE PETERBOROUGH	13	6	12	0	31	31	0	0	0	31	138	-100	-100	s.o.	0
AR DE SARNIA	19	0	0	0	19	26	0	0	0	26	37	s.o.	s.o.	s.o.	37
AR DE SAULT STE. MARIE	3	0	0	0	3	5	0	0	0	5	67	s.o.	s.o.	s.o.	67
AUTRES RÉGIONS DE L'ONT. *	167	12	17	81	277	417	8	43	12	480	150	-33	153	-85	73
AGGLOM. DE L'ONTARIO*	6,088	1,628	1,835	3,418	12,969	7,444	1,714	1,990	4,232	15,380	22	5	8	24	19
AGGLOM. DU CANADA*	12,653	2,244	2,588	7,338	24,823	16,764	2,669	3,048	10,059	32,540	32	19	18	37	31
ACHEVEMENTS	CUMUL AU MOIS DE MARS 2001					CUMUL AU MOIS DE MARS 2002					VARIATION EN %				
RMR DE HAMILTON	453	24	139	68	684	402	48	170	88	708	-11	100	22	29	4
RMR DE KINGSTON	99	4	3	0	106	151	4	0	0	155	53	0	-100	s.o.	46
RMR DE KITCHENER	436	12	142	8	598	429	22	45	2	498	-2	83	-68	-75	-17
RMR DE LONDON	173	0	57	0	230	310	2	46	2	360	79	s.o.	-19	s.o.	57
RMR DE OSHAWA	386	14	109	0	509	416	26	75	2	519	8	86	-31	s.o.	2
RMR D'OTTAWA	639	74	245	34	992	721	74	447	72	1,314	13	0	82	112	32
RMR DE ST.CATHARINES	187	22	28	0	237	206	16	15	22	259	10	-27	-46	s.o.	9
RMR DE SUDBURY	27	0	0	0	27	35	0	0	0	35	30	s.o.	s.o.	s.o.	30
RMR DE THUNDER BAY	18	0	5	0	23	35	0	0	0	35	94	s.o.	-100	s.o.	52
RMR DE TORONTO	4,348	1,747	1,343	969	8,407	3,962	1,210	1,246	3,715	10,133	-9	-31	-7	283	21
RMR DE WINDSOR	357	46	18	4	425	413	48	14	83	558	16	4	-22	1,975	31
AR DE BARRIE	329	14	35	3	381	330	20	51	146	547	0	43	46	4,767	44
AR DE BELLEVILLE	46	4	0	0	50	63	2	4	0	69	37	-50	s.o.	s.o.	38
AR DE BRANTFORD	57	4	0	0	61	47	6	26	0	79	-18	50	s.o.	s.o.	30
AR DE CORNWALL	27	0	0	0	27	39	2	0	0	41	44	s.o.	s.o.	s.o.	52
AR DE GUELPH	137	12	62	0	211	100	16	29	118	263	-27	33	-53	s.o.	25
AR DE NORTH BAY	12	2	0	0	14	15	0	0	0	15	25	-100	s.o.	s.o.	7
AR DE PETERBOROUGH	59	0	0	0	59	87	0	20	0	107	47	s.o.	s.o.	s.o.	81
AR DE SARNIA	23	0	0	0	23	41	0	0	0	41	78	s.o.	s.o.	s.o.	78
AR DE SAULT STE. MARIE	9	4	6	0	19	19	0	0	0	19	111	-100	-100	s.o.	0
AUTRES RÉGIONS DE L'ONT. *	245	22	6	39	312	1,178	45	9	59	1,291	381	105	50	51	314
AGGLOM. DE L'ONTARIO*	8,067	2,005	2,198	1,125	13,395	8,848	1,537	2,197	4,309	16,891	10	-23	-0	283	26
AGGLOM. DU CANADA*	15,180	2,752	3,175	4,532	25,639	17,457	2,376	3,100	9,190	32,123	15	-14	-2	103	25
EN CONSTRUCTION	CUMUL AU MOIS DE MARS 2001					CUMUL AU MOIS DE MARS 2002					VARIATION EN %				
RMR DE HAMILTON	593	34	563	336	1,526	665	76	388	335	1,464	12	124	-31	-0	-4
RMR DE KINGSTON	98	8	7	89	202	117	2	3	128	250	19	-75	-57	44	24
RMR DE KITCHENER	573	34	334	710	1,651	719	50	356	1,091	2,216	25	47	7	54	34
RMR DE LONDON	312	10	170	168	660	448	8	93	48	597	44	-20	-45	-71	-10
RMR DE OSHAWA	941	34	293	128	1,396	1,190	78	268	128	1,664	26	129	-9	0	19
RMR D'OTTAWA	1,593	234	745	765	3,337	1,071	104	770	863	2,808	-33	-56	3	13	-16
RMR DE ST.CATHARINES	287	28	197	30	542	301	40	172	4	517	5	43	-13	-87	-5
RMR DE SUDBURY	27	0	0	0	27	31	0	0	0	31	15	s.o.	s.o.	s.o.	15
RMR DE THUNDER BAY	30	2	4	0	36	51	2	0	42	95	70	0	-100	s.o.	164
RMR DE TORONTO	8,721	3,058	4,125	14,231	30,135	7,527	2,600	2,963	20,750	33,840	-14	-15	-28	46	12
RMR DE WINDSOR	332	80	39	94	545	337	52	81	176	646	2	-35	108	87	19
AR DE BARRIE	417	20	104	229	770	471	38	63	0	572	13	90	-39	-100	-26
AR DE BELLEVILLE	34	4	32	0	70	67	0	52	0	119	97	-100	63	s.o.	70
AR DE BRANTFORD	200	16	0	12	228	170	20	56	12	258	-15	25	s.o.	0	13
AR DE CORNWALL	29	2	0	16	47	20	8	0	16	44	-31	300	s.o.	0	-6
AR DE GUELPH	162	52	130	118	462	194	68	218	0	480	20	31	68	-100	4
AR DE NORTH BAY	22	6	0	0	28	25	0	0	0	25	14	-100	s.o.	s.o.	-11
AR DE PETERBOROUGH	54	6	26	0	86	58	6	6	0	70	7	0	-77	s.o.	-19
AR DE SARNIA	58	0	0	0	58	48	0	0	0	48	-17	s.o.	s.o.	s.o.	-17
AR DE SAULT STE. MARIE	24	0	4	0	28	21	0	0	0	21	-13	s.o.	-100	s.o.	-25
AUTRES RÉGIONS DE L'ONT. *	2,041	96	116	245	2,498	1,996	69	182	235	2,482	-2	-28	57	-4	-1
AGGLOM. DE L'ONTARIO*	15,779	3,701	6,873	17,089	43,442	14,709	3,194	5,635	23,663	47,201	-7	-14	-18	38	9
AGGLOM. DU CANADA*	27,408	5,382	9,489	34,998	77,277	30,458	5,376	8,631	45,405	89,870	11	-0	-9	30	16

TABLEAU 7 : MISES EN CHANTIER EN ONTARIO DE 1980 À 2002 /MISES EN CHANTIER EN DDA EN 2002

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Toutes régions confondues		
	Log. individuels	Collectifs	Total	Log. individuels	Collectifs	Total
1980	14,695	20,737	35,432	18,693	21,434	40,127
1981	21,245	24,154	45,399	24,440	25,721	50,161
1982	15,483	19,691	35,174	17,836	20,672	38,508
1983	29,803	20,467	50,270	33,804	21,135	54,939
1984	28,320	14,000	42,320	32,851	15,320	48,171
1985	37,235	19,818	57,053	43,509	21,362	64,871
1986	48,147	23,766	71,913	56,448	25,022	81,470
1987	55,022	38,878	93,900	64,929	40,284	105,213
1988	46,843	40,101	86,944	57,099	42,825	99,924
1989	43,841	37,185	81,026	53,511	39,826	93,337
1990	24,076	29,265	53,341	32,425	30,224	62,649
1991	21,224	24,899	46,123	26,290	26,504	52,794
1992	22,571	24,122	46,693	27,868	27,904	55,772
1993	21,121	17,726	38,847	26,240	18,900	45,140
1994	25,422	16,138	41,560	30,036	16,609	46,645
1995	16,593	15,300	31,893	20,124	15,694	35,818
1996	23,652	15,860	39,512	27,019	16,043	43,062
1997	31,549	18,423	49,972	35,401	18,671	54,072
1998	29,094	20,994	50,088	32,737	21,093	53,830
1999	35,238	27,687	62,925	39,421	27,814	67,235
2000	37,045	30,378	67,423	41,087	30,434	71,521
2001	36,736	33,526	70,262	39,632	33,650	73,282
2002	Nombre désaisonn. o. lisé annualisé de mises en chantier					
Prem. trim. 2002	44,100	39,100	83,200	s.o.	s.o.	89,600
Janvier 2002	40,800	53,500	94,300	s.o.	s.o.	s.o.
Février 2002	43,800	30,800	74,600	s.o.	s.o.	s.o.
Mars 2002	47,500	33,100	80,600	s.o.	s.o.	s.o.

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET MÉDIAN DES LOGEMENTS ÉCOULÉS, PAR RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	PREMIER TRIMESTRE 2001			PREMIER TRIMESTRE 2002			VAR. EN %	VAR. EN %
	Nbre DE LOG.	PRIX MOYEN (milliers \$)	PRIX MÉD. (milliers \$)	Nbre DE LOG.	PRIX MOYEN (milliers \$)	PRIX MÉD. (milliers \$)	PRIX MOYEN (milliers \$)	PRIX MÉD. (milliers \$)
HAMILTON	262	274	250	176	291	275	6%	10%
KINGSTON	90	160	150	146	175	169	9%	13%
KITCHENER	333	219	201	345	216	192	-1%	-4%
LONDON	119	224	199	240	204	184	-9%	-8%
OSHAWA	360	219	210	390	233	225	6%	7%
OTTAWA	528	225	220	659	269	255	20%	16%
ST. CATHARINES	142	230	190	154	234	201	2%	6%
SUDBURY	22	195	190	23	183	165	-6%	-13%
THUNDER BAY	11	184	180	32	171	178	-7%	-1%
TORONTO	4,058	301	276	3,739	307	283	2%	3%
WINDSOR	275	201	165	371	184	160	-8%	-3%

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$. Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2002. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que

mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation

préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.