



ACTUALITÉS

Province de l'Ontario

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les mises en chantier sont en voie d'atteindre leur niveau le plus élevé en 12 ans

Construction résidentielle : vive demande de logements individuels

En Ontario, le nombre de mises en chantier recensées aux deux premiers trimestres de 2002 a atteint son niveau le plus élevé des douze dernières années, en données désaisonnalisées annualisées (DDA), bien que le total de la période avril-juin (79 000) soit légèrement inférieur à celui des trois mois précédents (89 600). Ce repli tenait à l'activité sur le marché des appartements en

copropriété. En données brutes, le total combiné des mises en chantier enregistrées aux deux premiers trimestres était de 12 % supérieur à celui de la période correspondante en 2001.

La combinaison de taux hypothécaires abordables et du rebondissement de la confiance des consommateurs a incité un nombre accru d'acheteurs sur le marché du neuf à choisir une maison individuelle cette année, malgré le prix généralement

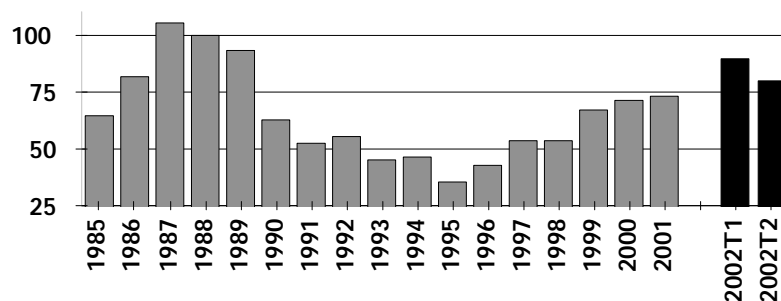
DEUXIÈME TRIMESTRE 2002

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de l'existant
- 2 Économie
- 3 Tableau 1: Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en 2001 et 2002
- 5 Tableau 3 : Mises en chantier par mode d'occupation et année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier par catégorie et mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, trimestre courant
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario - cumul
- 8 Tableau 7: Série chronologique des mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

Robustesse des mises en chantier en Ontario

En milliers, chiffres annuels et DDA



Source : SCHL

plus élevé de cette catégorie d'habitation par rapport à un logement collectif. Pendant la première moitié de 2002, les mises en chantier de maisons

Suite à la page suivante



Alex Medow, économiste régional pour l'Ontario
Centre d'affaires régional de la SCHL en Ontario
Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314
Courriel : amedow@cmhc-schl.gc.ca

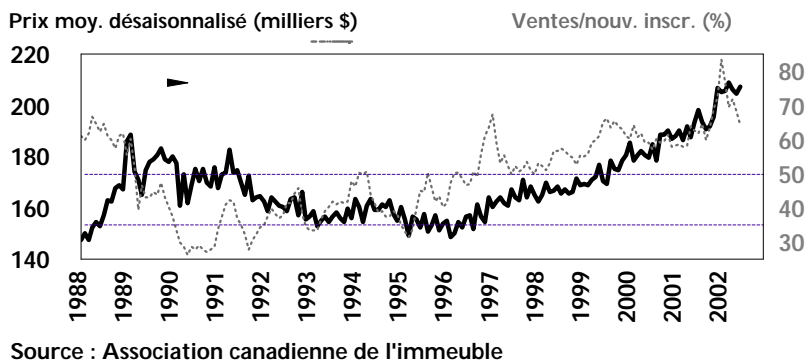
AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

individuelles ont ainsi bondi de 30 % en regard de la période janvier-juin 2001. Durant cet intervalle, le volume de mises en chantier de logements collectifs a, quant à lui, régressé de 6 %.

Dans les principaux centres de la province, les plus fortes hausses du cumul des mises en chantier, sur douze mois, ont été relevées à London (97 %), à Oshawa (56 %), à Sudbury (47 %), à Kitchener (35 %) et à Windsor (20 %). À Toronto, l'augmentation des mises en chantier (4 %) était inférieure à celles de la plupart des autres principaux centres métropolitains. Cela s'explique par le fait que la construction résidentielle dans la capitale provinciale est déjà près de son niveau maximum.

En Ontario, les huit indices des prix des logements neufs (IPLN) ont augmenté en juin par rapport aux chiffres observés en 2001. Par ailleurs, six ont progressé à un rythme supérieur à celui du taux global d'inflation de 1,3 %, observé en juin. Seules exceptions : les

Rapport ventes-nouvelles inscriptions élevé en Ontario : indice d'une hausse des prix



indices de Windsor et de Sudbury/Thunder Bay, qui ont été marqués par la faiblesse de la création d'emplois.

Marchés de l'existant : tendus

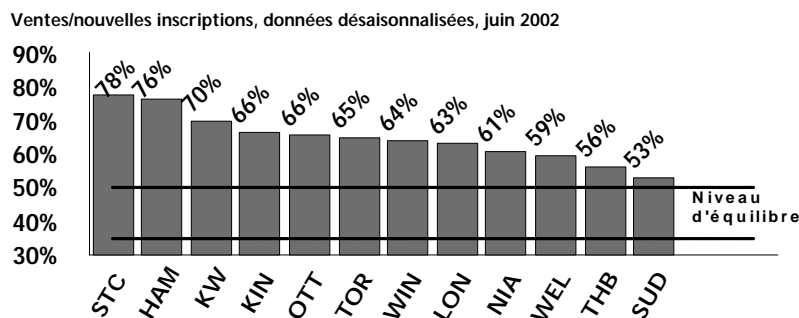
Les bas taux d'intérêt, le niveau d'emploi et la forte confiance des consommateurs maintiennent les marchés de l'existant serrés et favorisent la majoration des prix. Les acheteurs de logements affluent sur le marché. Pendant la première moitié de 2002, les ventes effectuées par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.) ont grimpé de 18 % par rapport à la même période en 2001- qui était une

année record. Par contre, le rythme mensuel des ventes (en données désaisonnalisées) a légèrement ralenti, en comparaison du niveau insoutenable observé au début de l'année. Mais le volume de transactions demeure néanmoins élevé et est en voie d'atteindre un nouveau record cette année.

Aussi, le prix des logements existants a poursuivi sa progression, amorcée au milieu des années 90. En effet, le prix moyen S.I.A. a grimpé de 6 % en juin dans la province, en regard du même mois en 2001.

Les indicateurs avancés des prix, notamment, le rapport ventes-nouvelles inscriptions en Ontario, se sont légèrement repliés, en comparaison des niveaux extrêmement élevés observés au début de 2002. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions demeure tout de même dans une fourchette très respectable, ce qui donne à penser que les prix continueront d'augmenter.

Les marchés de l'existant les plus actifs en Ontario



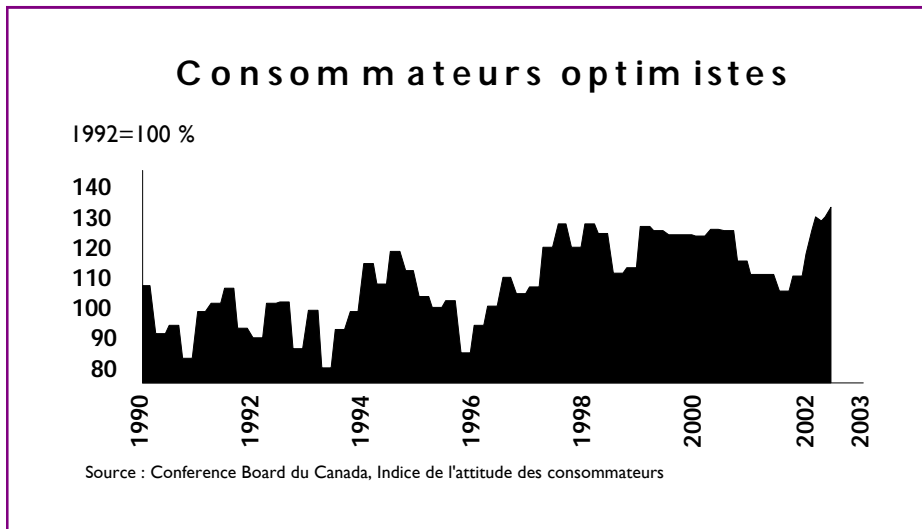
Économie : relance du secteur de la fabrication

En Ontario, l'emploi progresse

à un bon rythme. Un peu moins de 67 000 postes ont été créés pendant la première moitié de 2002, contre seulement 9,2 milliers durant l'ensemble de 2001.

Les bas taux d'intérêt et les gains enregistrés au chapitre de l'emploi ont donné un élan à la confiance des consommateurs. Un nombre record de personnes estiment que le moment est propice à l'achat d'articles à prix élevé, comme un logement ou un véhicule. En juin, l'indice de l'attitude des consommateurs en Ontario a atteint un niveau que l'on avait pas vu en plus de 14 ans.

Par ailleurs, les industries manufacturières ontariennes sont en voie de connaître un essor. En effet, les rapports faisant état d'un accroissement des achats de produits manufacturés et d'arriérés de commandes, ainsi que de



faibles stocks, ont atteint leur niveau le plus élevé en deux ans ou presque. Les attentes quant à la remontée de la production ont grimpé entre avril et juin, avant de s'affaiblir par suite de l'instabilité du marché des valeurs mobilières au début du troisième trimestre.

Les nouveaux arrivants, dont la plupart proviennent de l'étranger, continuent d'affluer dans la province. La majorité

des immigrants au Canada choisissent de s'installer en Ontario, en raison des réseaux sociaux et ethniques établis dans la province. Si l'immigration au Canada se poursuit au rythme observé pendant la première moitié de 2002, elle atteindra son niveau le plus élevé depuis 1957. De plus, des chercheurs d'emploi arrivent d'autres régions du pays, bien que leur nombre s'est ralenti par rapport à l'an dernier.

TABLEAU 1 : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois - Ont. (milliers)	Inflation de l'IPC - Ont.	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. - 1 an	Taux hyp. - 3 ans	Taux hyp. - 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1000 \$ du prêt - taux de 5 ans*
1990	5,192	4.8	1.17	13.06	13.40	13.38	13.35	11.28
1991	5,016	4.7	1.15	8.98	10.08	10.90	11.13	9.72
1992	4,949	1.0	1.21	6.84	7.87	8.95	9.51	8.62
1993	4,974	1.8	1.29	5.09	6.91	8.10	8.78	8.13
1994	5,037	0.0	1.37	5.79	7.83	8.99	9.53	8.64
1995	5,131	2.5	1.37	7.14	8.38	8.82	9.16	8.39
1996	5,181	1.5	1.36	4.53	6.19	7.33	7.93	7.59
1997	5,313	1.9	1.38	3.52	5.54	6.56	7.07	7.05
1998	5,490	0.9	1.48	5.10	6.50	6.77	6.93	6.96
1999	5,688	1.9	1.49	4.94	6.80	7.37	7.56	7.36
2000	5,872	2.9	1.49	5.77	7.85	8.17	8.35	7.86
2001	5,963	3.1	1.55	4.31	6.14	6.88	7.40	7.26
2002:01	5,977	1.2	1.60	2.25	4.45	5.75	6.85	6.92
2002:02	5,997	1.4	1.60	2.25	4.55	5.75	6.85	6.92
2002:03	6,014	1.9	1.59	2.25	5.30	6.60	7.30	7.20
2002:04	6,013	1.4	1.57	2.50	5.40	6.75	7.45	7.28
2002:05	6,025	0.8	1.53	2.50	5.55	6.75	7.40	7.25
2002:06	6,037	1.2	1.52	2.75	5.55	6.60	7.25	7.16

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Mensualités (principal et intérêts) par tranche de 1000 \$ d'un prêt hypothécaire, amorti sur 25 ans et assorti d'une durée de 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN - JANVIER-JUIN 2001 ET 2002

JANVIER-JUIN	LOG. INDIVIDUELS			TOUTES AUTRES CAT. CONFONDUES			TOTAL		
	2001	2002	%	2001	2002	%	2001	2002	%
RÉGION MÉTR. DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	784	979	25%	935	572	-39%	1,719	1,551	-10%
KINGSTON	189	333	76%	157	19	-88%	346	352	2%
KITCHENER	978	1,521	56%	504	476	-6%	1,482	1,997	35%
LONDON	585	987	69%	104	370	256%	689	1,357	97%
OSHAWA	912	1,463	60%	245	339	38%	1,157	1,802	56%
OTTAWA (ONT.)	1,898	1,627	-14%	1,430	2,279	59%	3,328	3,906	17%
ST. CATHARINES	398	473	19%	118	108	-8%	516	581	13%
SUDBURY	74	107	45%	0	2	S.O.	74	109	47%
THUNDER BAY	50	63	26%	6	2	-67%	56	65	16%
TORONTO	7,572	10,090	33%	12,326	10,521	-15%	19,898	20,611	4%
WINDSOR	700	792	13%	137	216	58%	837	1,008	20%
TOTAL - RMR	14,140	18,435	30%	15,962	14,904	-7%	30,102	33,339	11%
AUTRES SECTEURS URBAINS	2,375	3,031	28%	940	936	-0%	3,315	3,967	20%
CENTRES URBAINS - ONT. *	16,515	21,466	30%	16,902	15,840	-6%	33,417	37,306	12%
CENTRES URBAINS - CANADA *	35,637	48,750	37%	31,165	35,235	13%	66,802	83,985	26%

Pour réussir sur le marché d'aujourd'hui, il faut posséder tous les derniers
RENSEIGNEMENTS EN PREMIER.

La SCHL est la source d'analyses réalisées par des experts
et de données complètes sur le secteur du logement de votre collectivité.

Rapports locaux

Rapport sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

Appelez au 1-800-493-0059 dès aujourd'hui. Vous découvrirez comment nos renseignements peuvent vous donner une longueur d'avance sur la concurrence.

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment, pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible d'évaluer la durabilité du quartier où vous envisagez d'emménager. Pour ce faire, commandez la publication, *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche sur le sujet, en appelant au 1-800-668-2642 ou en accédant à l'adresse : www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année	Mises en chantier de logements collectifs									
	Centres de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs	Tous secteurs conf.		Tous secteurs conf.
	Log. locatifs/coopératives		Total	Copropriétés	Autres -	Total		Log. coll.	Log. indiv.	
	D'initiative privée	Aidés	Log. locatifs		prop. abs.*	10 000+		Total		
1992	2,273	15,667	17,940	2,772	5,410	26,122	1,782	27,904	27,868	55,772
1993	2,023	7,195	9,218	3,268	5,240	17,726	1,174	18,900	26,240	45,140
1994	1,368	3,805	5,173	3,809	7,156	16,138	471	16,609	30,036	46,645
1995	550	2,945	3,495	5,713	6,147	15,355	339	15,694	20,124	35,818
1996	931	794	1,725	6,034	8,101	15,860	183	16,043	27,019	43,062
1997	773	0	773	8,138	9,512	18,423	248	18,671	35,401	54,072
1998	1,174	0	1,174	9,080	10,740	20,994	99	21,093	32,737	53,830
1999	1,313	0	1,313	13,184	13,190	27,687	127	27,814	39,421	67,235
2000	2,147	0	2,147	13,176	15,055	30,378	56	30,434	41,087	71,521
2001	2,627	89	2,716	16,653	14,157	33,526	124	33,650	39,632	73,282
Cumul 2001	1,424	0	1,424	8,722	6,776	16,902	66	16,968	17,720	34,688
Cumul 2002	2,139	0	2,139	6,236	7,465	15,840	26	15,866	23,057	38,923

TABLEAU 4 : NBRE DE MISES EN CHANTIER, DE LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR., EN ONTARIO, PAR CATÉGORIE ET MODE D'OCC.

MISES EN CHANTIER	2001					2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
DEUXIÈME TRIMESTRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	10,368	1,987	1,788	9	14,152	13,959	1,826	2,502	14	18,301	35%	-8%	40%	56%	29%
LOG. LOCATIFS	1	4	120	912	1,037	3	22	125	920	1,070	200%	450%	4%	1%	3%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	58	12	859	4,320	5,249	57	2	856	1,619	2,534	-2%	-83%	-0%	-63%	-52%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
AUTRES	0	0	10	0	10	3	0	14	4	21	S.O.	S.O.	40%	S.O.	110%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	10,427	2,003	2,777	5,241	20,448	14,022	1,850	3,497	2,557	21,926	34%	-8%	26%	-51%	7%
CUMUL - JUIN															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	16,435	3,599	3,168	9	23,211	21,373	3,540	3,881	26	28,820	30%	-2%	23%	S.O.	24%
LOG. LOCATIFS	1	6	130	1,248	1,385	3	22	283	1,834	2,142	200%	267%	118%	47%	55%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	78	26	1,274	7,402	8,780	83	2	1,309	4,925	6,319	6%	-92%	3%	-33%	-28%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
AUTRES	1	0	40	0	41	7	0	14	4	25	600%	S.O.	-65%	S.O.	-39%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	16,515	3,631	4,612	8,659	33,417	21,466	3,564	5,487	6,789	37,306	30%	-2%	19%	-22%	12%
LOGEMENTS ACHEVÉS															
DEUXIÈME TRIMESTRE															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	7,870	1,430	2,204	0	11,504	9,179	1,814	1,706	13	12,712	17%	27%	-23%	S.O.	11%
LOG. LOCATIFS	0	2	76	663	741	1	8	140	265	414	S.O.	300%	84%	-60%	-44%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	24	8	795	1,074	1,901	48	38	873	2,405	3,364	100%	375%	10%	124%	77%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	7,894	1,440	3,075	1,737	14,146	9,228	1,860	2,719	2,683	16,490	17%	29%	-12%	54%	17%
CUMUL - JUIN															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	15,893	3,427	3,818	4	23,142	18,006	3,321	3,100	13	24,440	13%	-3%	-19%	225%	6%
LOG. LOCATIFS	0	6	189	704	899	1	10	329	592	932	S.O.	67%	74%	-16%	4%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	68	12	1,266	2,154	3,500	69	66	1,487	6,387	8,009	1%	450%	17%	197%	129%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	15,961	3,445	5,273	2,862	27,541	18,076	3,397	4,916	6,992	33,381	13%	-1%	-7%	144%	21%
LOG. EN CONSTRUCTION À LA FIN JUIN															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	18,170	4,228	4,560	20	26,978	19,372	3,146	4,473	56	27,047	7%	-26%	-2%	180%	0%
LOG. LOCATIFS	1	6	135	2,471	2,613	4	24	324	3,900	4,252	300%	300%	140%	58%	63%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	91	36	1,944	18,011	20,082	103	22	1,608	19,647	21,380	13%	-39%	-17%	9%	6%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
AUTRES	0	0	27	0	27	3	0	15	4	22	S.O.	S.O.	-44%	S.O.	-19%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	18,262	4,270	6,666	20,502	49,700	19,482	3,192	6,420	23,607	52,701	7%	-25%	-4%	15%	6%

Note : Sont inclus dans la catégorie log. locatifs, les log. locatifs d'initiative privée et les copropriétés enregistrées, vendues à des investisseurs puis louées.

TABLEAU 5 : NBRE DE MISES EN CHANTIER , DE LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. AU TRIMESTRE COURANT, PAR CATÉGORIE, DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT ONTARIENNES

MISES EN CHANTIER	DEUXIÈME TRIMESTRE 2001					DEUXIÈME TRIMESTRE 2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	437	28	356	186	1,007	582	8	324	90	1,004	33	-71	-9	-52	-0
RMR DE KINGSTON	155	8	20	125	308	254	14	0	0	268	64	75	S.O.	S.O.	-13
RMR DE KITCHENER	586	50	101	253	990	968	70	144	120	1,302	65	40	43	-53	32
RMR DE LONDON	402	6	78	0	486	652	8	97	236	993	62	33	24	S.O.	104
RMR D'OSHAWA	549	36	147	0	732	922	10	77	90	1,099	68	-72	-48	S.O.	50
RMR D'OTTAWA	1,173	82	437	151	1,843	1,074	114	562	628	2,378	-8	39	29	316	29
RMR DE ST. CATHARINES	251	24	45	0	320	315	22	45	0	382	25	-8	0	S.O.	19
RMR DE SUDBURY	68	0	0	0	68	99	2	0	0	101	46	S.O.	S.O.	S.O.	49
RMR DE THUNDER BAY	44	2	0	0	46	54	2	0	0	56	23	0	S.O.	S.O.	22
RMR DE TORONTO - TOTAL	4,505	1,526	1,322	4,344	11,697	6,474	1,352	1,954	1,159	10,939	44	-11	48	-73	-6
AGGL DE TORONTO	202	28	337	4,186	4,753	402	122	325	772	1,621	99	336	-4	-82	-66
SECTEUR DE YORK	1,697	524	334	40	2,595	2,143	296	581	275	3,295	26	-44	74	588	27
SECTEUR DE PEEL	1,889	858	528	118	3,393	2,608	730	551	0	3,889	38	-15	4	-100	15
AUTRES SECTEURS	717	116	123	0	956	1,321	204	497	112	2,134	84	76	304	S.O.	123
RMR DE WINDSOR	485	72	14	4	575	524	82	38	0	644	8	14	171	-100	12
LOGEMENTS ACHEVÉS															
RMR DE HAMILTON	407	18	377	160	962	457	28	323	61	869	12	56	-14	-62	-10
RMR DE KINGSTON	90	4	7	8	109	96	2	0	3	101	7	-50	-100	S.O.	-7
RMR DE KITCHENER	507	24	92	144	767	648	42	172	115	977	28	75	87	-20	27
RMR DE LONDON	269	2	56	164	491	403	6	30	48	487	50	200	-46	-71	-1
RMR D'OSHAWA	474	22	158	0	654	579	60	109	2	750	22	173	-31	S.O.	15
RMR D'OTTAWA	842	94	379	333	1,648	661	60	509	89	1,319	-21	-36	34	-73	-20
RMR DE ST. CATHARINES	176	24	28	0	228	196	24	45	0	265	11	0	61	S.O.	16
RMR DE SUDBURY	26	0	0	0	26	31	0	0	0	31	19	S.O.	S.O.	S.O.	19
RMR DE THUNDER BAY	12	0	0	0	12	30	2	0	0	32	150	S.O.	S.O.	S.O.	167
RMR DE TORONTO - TOTAL	3,787	1,098	1,753	871	7,509	4,303	1,476	1,217	2,293	9,289	14	34	-31	163	24
AGGL DE TORONTO	284	168	221	851	1,524	279	100	321	1,829	2,529	-2	-40	45	115	66
SECTEUR DE YORK	1,639	290	447	0	2,376	1,820	370	409	120	2,719	11	28	-9	S.O.	14
SECTEUR DE PEEL	1,184	574	790	20	2,568	1,348	848	327	344	2,867	14	48	-59	1,620	12
AUTRES SECTEURS	680	66	295	0	1,041	856	158	160	0	1,174	26	139	-46	S.O.	13
RMR DE WINDSOR	296	52	17	0	365	331	48	44	26	449	12	-8	159	S.O.	23
LOG. EN CONSTRUCTION															
	À LA FIN JUIN 2001					À LA FIN JUIN 2002									
RMR DE HAMILTON	623	44	544	350	1,561	790	56	389	369	1,604	27	27	-28	5	3
RMR DE KINGSTON	162	12	20	206	400	275	14	3	125	417	70	17	-85	-39	4
RMR DE KITCHENER	652	60	337	819	1,868	1,039	78	328	1,096	2,541	59	30	-3	34	36
RMR DE LONDON	445	14	192	4	655	698	10	160	236	1,104	57	-29	-17	5,800	69
RMR D'OSHAWA	1,014	48	282	128	1,472	1,533	30	236	216	2,015	51	-38	-16	69	37
RMR D'OTTAWA	1,907	222	803	583	3,515	1,485	156	823	1,402	3,866	-22	-30	2	140	10
RMR DE ST. CATHARINES	362	28	214	30	634	414	40	178	4	636	14	43	-17	-87	0
RMR DE SUDBURY	69	0	0	30	99	99	2	0	0	101	43	S.O.	S.O.	-100	2
RMR DE THUNDER BAY	62	4	4	0	70	74	2	0	42	118	19	-50	-100	S.O.	69
RMR DE TORONTO - TOTAL	9,412	3,492	3,791	17,595	34,290	9,683	2,482	3,700	19,681	35,546	3	-29	-2	12	4
AGGL DE TORONTO	520	432	1,070	14,634	16,656	722	262	669	18,478	20,131	39	-39	-37	26	21
SECTEUR DE YORK	3,860	1,152	1,181	1,109	7,302	4,353	724	1,356	730	7,163	13	-37	15	-34	-2
SECTEUR DE PEEL	3,212	1,734	1,080	1,678	7,704	2,715	1,220	886	361	5,182	-15	-30	-18	-78	-33
AUTRES SECTEURS	1,820	174	460	174	2,628	1,893	276	789	112	3,070	4	59	72	-36	17
RMR DE WINDSOR	517	100	34	98	749	530	86	75	150	841	3	-14	121	53	12

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER, DES LOG. ACHÉVÉS ET EN CONSTR. PAR CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL - JUIN 2001					CUMUL - JUIN 2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	784	38	591	306	1,719	979	46	436	90	1,551	25	21	-26	-71	-10
RMR DE KINGSTON	189	12	20	125	346	333	16	3	0	352	76	33	-85	-100	2
RMR DE KITCHENER	978	66	181	257	1,482	1,521	94	195	187	1,997	56	42	8	-27	35
RMR DE LONDON	585	6	98	0	689	987	8	126	236	1,357	69	S.O.	29	S.O.	97
RMR D'OSHAWA	912	36	209	0	1,157	1,463	70	179	90	1,802	60	S.O.	-14	S.O.	56
RMR D'OTTAWA	1,898	188	841	401	3,328	1,627	158	960	1,161	3,906	-14	-16	14	190	17
RMR DE ST.CATHARINES	398	32	86	0	516	473	38	66	4	581	19	19	-23	S.O.	13
RMR DE SUDBURY	74	0	0	0	74	107	2	0	0	109	45	S.O.	S.O.	S.O.	47
RMR DE THUNDER BAY	50	2	4	0	56	63	2	0	0	65	26	0	-100	S.O.	16
RMR DE TORONTO	7,572	2,926	2,205	7,195	19,898	10,090	2,758	3,040	4,723	20,611	33	-6	38	-34	4
RMR DE WINDSOR	700	104	29	4	837	792	110	54	52	1,008	13	6	86	1,200	20
AR DE BARRIE	806	62	142	186	1,196	954	52	145	0	1,151	18	-16	2	-100	-4
AR DE BELLEVILLE	106	2	8	0	116	150	6	12	0	168	42	200	50	S.O.	45
AR DE BRANTFORD	158	22	20	0	200	217	24	22	0	263	37	9	10	S.O.	32
AR DE CORNWALL	67	0	0	16	83	73	12	0	0	85	9	S.O.	S.O.	-100	2
AR DE GUELPH	302	64	91	0	457	375	108	91	0	574	24	69	0	S.O.	26
AR DE NORTH BAY	26	0	0	0	26	37	0	0	0	37	42	S.O.	S.O.	S.O.	42
AR DE PETERBOROUGH	69	6	12	0	87	143	0	20	14	177	107	-100	67	S.O.	103
AR DE SARNIA	58	0	0	0	58	88	0	3	164	255	52	S.O.	S.O.	S.O.	340
AR DE SAULT STE. MARIE	27	0	0	0	27	25	4	3	0	32	-7	S.O.	S.O.	S.O.	19
AUTRES SECTEURS - ONT*	756	65	75	169	1,065	1,302	72	135	68	1,577	72	11	80	-60	48
CENTRES URBAINS - ONT.*	16,515	3,631	4,612	8,659	33,417	21,466	3,564	5,487	6,789	37,306	30	-2	19	-22	12
CENTRES URBAINS - CANADA*	35,637	5,489	6,546	19,130	66,802	48,750	6,119	8,102	21,014	83,985	37	11	24	10	26
LOGEMENTS ACHÉVÉS	CUMUL - JUIN 2001					CUMUL - JUIN 2002					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	860	42	516	228	1,646	859	76	493	149	1,577	-0	81	-4	-35	-4
RMR DE KINGSTON	189	8	10	8	215	247	6	0	3	256	31	-25	-100	-63	19
RMR DE KITCHENER	943	36	234	152	1,365	1,077	64	217	117	1,475	14	78	-7	-23	8
RMR DE LONDON	442	2	113	164	721	713	8	76	50	847	61	300	-33	-70	17
RMR D'OSHAWA	860	36	267	0	1,163	995	86	184	4	1,269	16	139	-31	S.O.	9
RMR D'OTTAWA	1,481	168	624	367	2,640	1,382	134	956	161	2,633	-7	-20	53	-56	-0
RMR DE ST.CATHARINES	363	46	56	0	465	402	40	60	22	524	11	-13	7	S.O.	13
RMR DE SUDBURY	53	0	0	0	53	66	0	0	0	66	25	S.O.	S.O.	S.O.	25
RMR DE THUNDER BAY	30	0	5	0	35	65	2	0	0	67	117	S.O.	-100	S.O.	91
RMR DE TORONTO	8,135	2,845	3,096	1,840	15,916	8,265	2,686	2,463	6,008	19,422	2	-6	-20	227	22
RMR DE WINDSOR	653	98	35	4	790	744	96	58	109	1,007	14	-2	66	2,625	27
AR DE BARRIE	657	26	133	19	835	730	48	93	146	1,017	11	85	-30	668	22
AR DE BELLEVILLE	86	8	3	0	97	124	2	7	0	133	44	-75	133	S.O.	37
AR DE BRANTFORD	165	14	0	0	179	204	16	64	0	284	24	14	S.O.	S.O.	59
AR DE CORNWALL	46	0	0	0	46	49	6	0	16	71	7	S.O.	S.O.	S.O.	54
AR DE GUELPH	298	54	130	0	482	281	58	116	118	573	-6	7	-11	S.O.	19
AR DE NORTH BAY	28	4	0	0	32	33	0	0	0	33	18	-100	S.O.	S.O.	3
AR DE PETERBOROUGH	93	6	12	0	111	139	6	26	0	171	49	0	117	S.O.	54
AR DE SARNIA	63	0	0	0	63	84	0	0	0	84	33	S.O.	S.O.	S.O.	33
AR DE SAULT STE. MARIE	25	4	6	0	35	34	0	0	0	34	36	-100	-100	S.O.	-3
AUTRES SECTEURS - ONT*	491	48	33	80	652	1,830	69	103	92	2,094	273	44	212	15	221
CENTRES URBAINS - ONT.*	15,961	3,445	5,273	2,862	27,541	18,076	3,397	4,916	6,992	33,381	13	-1	-7	144	21
CENTRES URBAINS - CANADA*	32,225	5,248	7,322	11,472	56,267	38,132	5,433	6,866	17,632	68,063	18	4	-6	54	21
LOG. EN CONSTRUCTION	À LA FIN JUIN 2001					À LA FIN JUIN 2002					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	623	44	544	350	1,561	790	56	389	369	1,604	27	27	-28	5	3
RMR DE KINGSTON	162	12	20	206	400	275	14	3	125	417	70	17	-85	-39	4
RMR DE KITCHENER	652	60	337	819	1,868	1,039	78	328	1,096	2,541	59	30	-3	34	36
RMR DE LONDON	445	14	192	4	655	698	10	160	236	1,104	57	-29	-17	5,800	69
RMR D'OSHAWA	1,014	48	282	128	1,472	1,533	30	236	216	2,015	51	-38	-16	69	37
RMR D'OTTAWA	1,907	222	803	583	3,515	1,485	156	823	1,402	3,866	-22	-30	2	140	10
RMR DE ST.CATHARINES	362	28	214	30	634	414	40	178	4	636	14	43	-17	-87	0
RMR DE SUDBURY	69	0	0	30	99	99	2	0	0	101	43	S.O.	S.O.	-100	2
RMR DE THUNDER BAY	62	4	4	0	70	74	2	0	42	118	19	-50	-100	S.O.	69
RMR DE TORONTO	9,412	3,492	3,791	17,595	34,290	9,683	2,482	3,700	19,681	35,546	3	-29	-2	12	4
RMR DE WINDSOR	517	100	34	98	749	530	86	75	150	841	3	-14	121	53	12
AR DE BARRIE	665	58	115	303	1,141	761	46	104	0	911	14	-21	-10	-100	-20
AR DE BELLEVILLE	87	2	34	0	123	125	6	53	0	184	44	200	56	S.O.	50
AR DE BRANTFORD	209	22	20	12	263	173	24	22	12	231	-17	9	10	0	-12
AR DE CORNWALL	72	2	0	16	90	73	8	0	0	81	1	300	S.O.	-100	-10
AR DE GUELPH	194	58	127	118	497	229	78	179	0	486	18	34	41	-100	-2
AR DE NORTH BAY	30	4	0	0	34	38	0	0	0	38	27	-100	S.O.	S.O.	12
AR DE PETERBOROUGH	76	0	14	0	90	118	0	20	14	152	55	S.O.	43	S.O.	69
AR DE SARNIA	57	0	0	0	57	67	0	3	164	234	18	S.O.	S.O.	S.O.	311
AR DE SAULT STE. MARIE	32	0	4	0	36	26	4	3	0	33	-19	S.O.	-25	S.O.	-8
AUTRES SECTEURS - ONT*	2,489	137	152	245	3,023	2,377	111	174	255	2,917	-4	-19	14	4	-4
CENTRES URBAINS - ONT.*	18,262	4,270	6,666	20,502	49,700	19,482	3,192	6,420	23,607	52,701	7	-25	-4	15	6
CENTRES URBAINS - CANADA*	33,270	6,143	9,377	39,888	88,678	41,736	5,780	9,899	48,185	105,600	25	-6	6	21	19

TABLEAU 7 : NBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONT. DE 1980 À 2002, AINSI QUE LES CHIFFRES DE 2002 (DDA)

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus		
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total
1986	48,147	23,766	71,913	56,448	25,022	81,470
1987	55,022	38,878	93,900	64,929	40,284	105,213
1988	46,843	40,101	86,944	57,099	42,825	99,924
1989	43,841	37,185	81,026	53,511	39,826	93,337
1990	24,076	29,265	53,341	32,425	30,224	62,649
1991	21,224	24,899	46,123	26,290	26,504	52,794
1992	22,571	24,122	46,693	27,868	27,904	55,772
1993	21,121	17,726	38,847	26,240	18,900	45,140
1994	25,422	16,138	41,560	30,036	16,609	46,645
1995	16,593	15,300	31,893	20,124	15,694	35,818
1996	23,652	15,860	39,512	27,019	16,043	43,062
1997	31,549	18,423	49,972	35,401	18,671	54,072
1998	29,094	20,994	50,088	32,737	21,093	53,830
1999	35,238	27,687	62,925	39,421	27,814	67,235
2000	37,045	30,378	67,423	41,087	30,434	71,521
2001	36,736	33,526	70,262	39,632	33,650	73,282
2002	Données désaisonnalisées annualisées (DDA)					
2002 T1	44,100	39,100	83,200	S.O.	S.O.	89,600
2002 T2	47,200	29,800	77,000	S.O.	S.O.	79,900
2002 Janv.	40,800	53,500	94,300	S.O.	S.O.	S.O.
Févr.	43,800	30,800	74,600	S.O.	S.O.	S.O.
Mars	47,500	33,100	80,600	S.O.	S.O.	S.O.
Avril	43,400	28,700	72,100	S.O.	S.O.	S.O.
Mai	50,400	31,500	81,900	S.O.	S.O.	S.O.
Juin	48,600	28,300	76,900	S.O.	S.O.	S.O.

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET MÉDIAN DES LOG. INDIV. ÉCOULÉS PAR RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	2e TRIMESTRE 2002		
	NBRE DE LOG.	PRIX MOYEN (millers \$)	PRIX MÉDIAN (millers \$)
HAMILTON	531	263	250
KITCHENER	579	218	200
LONDON	415	205	195
OSHAWA	584	233	229
OTTAWA	640	283	269
ST. CATHARINES	219	225	192
SUDBURY	40	189	163
THUNDER BAY	27	178	185
TORONTO	4,284	316	288
WINDSOR	354	192	166

Actualités habitation - Ontario est publié quatre fois l'an. L'abonnement annuel à cette publication coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir plus et pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que

mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation

préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses