

# A

# CTUALITÉS

Province de  
l'Ontario

## HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Les mises en chantier atteignent un niveau inégalé en 13 ans

**Construction résidentielle : Le rythme de l'activité est robuste**

En Ontario, le secteur de la construction résidentielle a connu une année très prospère en 2002. Les bas taux d'intérêt, les solides gains au chapitre de l'emploi et la vive activité sur le marché de la revente ont alimenté la demande de logements neufs et propulsé le nombre de mises en chantier à son niveau le plus élevé en 13 ans. La hausse tient à l'activité sur le marché des maisons individuelles, où les mises en chantier ont bondi de 29 %. La faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, l'accroissement de la richesse des baby-boomers et la confiance des

consommateurs ont étayé la demande pour cette catégorie d'habitation la plus chère. En revanche, les mises en chantier de logements collectifs ont légèrement ralenti, sous l'effet des goulets d'étranglement au niveau de la main-d'oeuvre et de l'apport de capitaux, lesquels ont touché la construction d'appartements en copropriété (la disponibilité des grues, par exemple). Les délais de construction des habitations vendues sur plans se sont allongés. De plus, les stocks de logements collectifs, récemment achevés et inoccupés, demeurent

*Suite à la page suivante*

QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2002

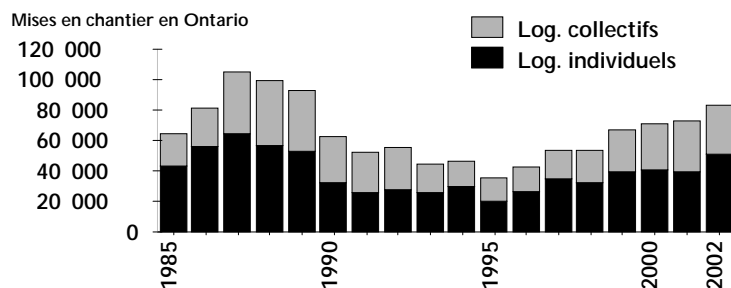
#### SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de la revente
- 2 Marché locatif
- 3 Économie

#### TABLEAUX

- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en 2001 et en 2002
- 5 Tableau 3 : Mises en chantier par mode d'occupation et année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier par catégorie et mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, trimestre courant
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario - cumul
- 8 Tableau 7 : Données chronologiques sur les mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

#### Un niveau d'activité inégalé en 13 ans



Source : SCHL

Alex Medow, économiste régional pour l'Ontario  
SCHL - Centre d'affaires de l'Ontario  
Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314  
amedow@cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

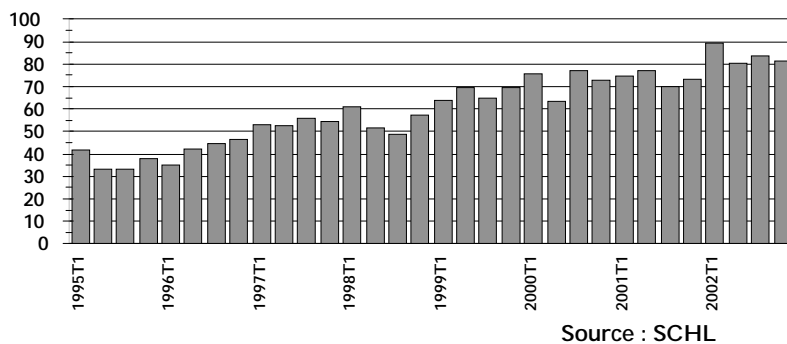
faibles, ce qui donne à penser qu'il faudra construire des logements pour satisfaire à la nouvelle demande.

En règle générale, la construction résidentielle a été robuste à l'échelon provincial. À Toronto, le volume des mises en chantier a atteint son deuxième niveau en importance. À Oshawa et à Windsor, les mises en chantier ont avoisiné les sommets historiques. Dans la plupart des autres grands centres, le nombre de mises en chantier était proche de la moyenne annuelle à long terme. Après être descendue à un bas niveau, la construction résidentielle a aussi repris à Sudbury et à Thunder Bay et ce, malgré la baisse démographique, par suite de l'émigration des jeunes du nord de l'Ontario.

Les huit Indices des prix des logements neufs (IPLN) de l'Ontario étaient en hausse par rapport à 2001. Six ont progressé plus rapidement que la moyenne annuelle du taux global d'inflation (2,2 %). Il y a eu deux exceptions : Windsor et Sudbury/Thunder Bay. Les coûts de construction dans ces centres sont demeurés stables.

## Stabilisation des mises en chantier à la fin de l'année

Mises en chantier en Ontario (en milliers), DDA



### Marchés de la revente : les conditions sont serrées

Les acheteurs potentiels sont nombreux à chercher une habitation, si bien que le total des ventes conclues par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.) a bondi de plus de 9 % et atteint un nouveau sommet, en 2002. À la fin de l'année, le nombre de ventes était en baisse, conséquence des chutes de neige plus abondantes que la normale et du temps froid. Par rapport aux données historiques, le niveau d'activité est demeuré néanmoins élevé, même à la fin de 2002.

En Ontario, le prix moyen des logements existants a grimpé de 9 % en 2002 - un rythme annuel

de quatre fois supérieur au taux global d'inflation. La progression des prix a favorisé la hausse du nombre de nouvelles inscriptions S.I.A., depuis le début de 2000. Néanmoins, les marchés de la revente sont demeurés tendus pendant cette période. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré supérieur à 60 % en Ontario, tout au long de 2002, ce qui donne à penser que les prix poursuivront leur ascension.

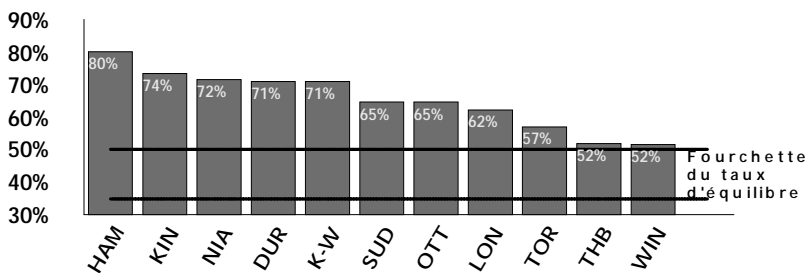
### Le marché locatif : hausse du taux d'inoccupation

Après avoir légèrement progressé en 2001 et reculé pendant quatre années d'affilée auparavant, le taux d'inoccupation moyen s'est redressé en Ontario, en 2002. En effet, le taux d'inoccupation moyen observé dans les ensembles comptant 3 logements et plus a atteint 2,7 % en octobre 2002, contre 1,7 % un an plus tôt. Sur le marché des appartements de deux chambres, le loyer moyen a monté de 2,3 % à l'échelon de la province, ce qui correspond au taux global d'inflation de l'indice des prix à la consommation.

Le repli de la demande s'explique par trois facteurs : la compression de l'emploi en 2001, laquelle a touché les jeunes en âge de louer

## Les marchés de la revente les plus actifs en Ontario

(Rapport ventes- nouv. inscr., désaisonnalisé, déc. 2002)



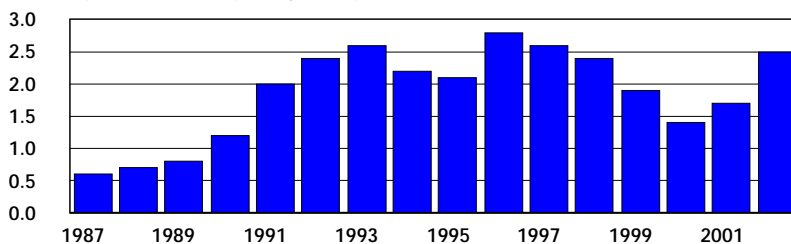
un logement, la régression de la migration nette dans la province et le mouvement vers l'accession à la propriété, attribuable aux bas taux hypothécaires.

### Économie : *envol de la création d'emplois*

La conjoncture économique dans la province appuie la vitalité du marché de l'habitation. Grâce à la relance de l'expansion de l'économie en 2002, il s'est créé 196 000 postes entre janvier et décembre, ce qui a aussi stimulé la demande de logements. Une combinaison d'indicateurs économiques appuie généralement la poursuite de la croissance de l'emploi. Les ventes au détail sont vigoureuses, à l'instar de celles des produits coûteux. En Ontario, l'Indice de l'offre d'emploi a toutefois plongé, sous l'effet des inquiétudes liées au ralentissement persistant de l'économie américaine.

### Hausse du taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des ensembles comptant 6 logements et plus en Ontario



Source : SCHL

Au cours des dernières années, la migration nette vers l'Ontario a atteint des niveaux exceptionnels, et se ralentit légèrement maintenant. La demande découlant de facteurs démographiques demeurera ferme pendant un certain temps encore, parce que les nouveaux arrivants mettent plusieurs années à s'établir et à acheter un logement.

L'immigration augmentera avec la hausse des niveaux cibles établis à l'échelon national. Toronto est la destination de choix de la plupart des immigrants, en raison des réseaux sociaux et ethniques qui s'y trouvent. Le nombre de chercheurs d'emploi en provenance d'autres régions canadiennes a diminué avec l'amélioration des perspectives d'emploi ailleurs.

TABLEAU 1 : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois - Ontario (milliers)	Inflation de l'IPC - Ontario	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. - 1 an	Taux hyp. - 3 ans	Taux hyp. - 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1000 \$ du prêt - taux à 5 ans*
1990	5 192	4,8	1,17	13,06	13,40	13,38	13,35	11,28
1991	5 016	4,7	1,15	8,98	10,08	10,90	11,13	9,72
1992	4 949	1,0	1,21	6,84	7,87	8,95	9,51	8,62
1993	4 974	1,8	1,29	5,09	6,91	8,10	8,78	8,13
1994	5 037	0,0	1,37	5,79	7,83	8,99	9,53	8,64
1995	5 131	2,5	1,37	7,14	8,38	8,82	9,16	8,39
1996	5 181	1,5	1,36	4,53	6,19	7,33	7,93	7,59
1997	5 313	1,9	1,38	3,52	5,54	6,56	7,07	7,05
1998	5 490	0,9	1,48	5,10	6,50	6,77	6,93	6,96
1999	5 688	1,9	1,49	4,94	6,80	7,37	7,56	7,36
2000	5 872	2,9	1,49	5,77	7,85	8,17	8,35	7,86
2001	5 962	3,1	1,55	4,31	6,14	6,88	7,40	7,26
2002	6 067	2,0	1,57	2,71	5,17	6,28	7,02	7,02
2002:01	5 981	1,2	1,60	2,25	4,55	6,05	7,00	7,00
2002:02	5 997	1,4	1,60	2,25	4,55	5,75	6,85	6,91
2002:03	6 014	1,9	1,59	2,25	5,30	6,60	7,30	7,19
2002:04	6 014	1,4	1,58	2,50	5,40	6,75	7,45	7,28
2002:05	6 031	0,8	1,55	2,50	5,55	6,75	7,40	7,25
2002:06	6 039	1,2	1,53	2,75	5,55	6,60	7,25	7,16
2002:07	6 052	2,1	1,55	3,00	5,35	6,40	7,05	7,04
2002:08	6 094	2,9	1,57	3,00	5,35	6,15	6,80	6,88
2002:09	6 124	2,3	1,58	3,00	5,30	6,05	6,70	6,82
2002:10	6 142	2,8	1,58	3,00	5,30	6,20	7,00	7,00
2002:11	6 156	3,8	1,57	3,00	4,90	6,00	6,70	6,82
2002:12	6 166	2,8	1,56	3,00	4,90	6,00	6,70	6,82

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

\* Mensualités (principal et intérêts) par tranche de 1 000 \$ d'un prêt hypothécaire, amorti sur 25 ans et assorti d'une durée de 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN - 2001 ET 2002

	LOG. INDIVIDUELS			TOUTES AUTRES CAT. CONFONDUES			TOTAL		
	2001	2002	%	2001	2002	%	2001	2002	%
RÉGIONS MÉTR. DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	1 842	2 259	23%	1 523	1 544	1%	3 365	3 803	13%
KINGSTON	537	775	44%	170	35	-79%	707	810	15%
KITCHENER	2 197	3 007	37%	1 340	1 123	-16%	3 537	4 130	17%
LONDON	1 317	1 969	50%	290	635	119%	1 607	2 604	62%
OSHAWA	2 038	2 955	45%	523	535	2%	2 561	3 490	36%
OTTAWA (ONT.)	3 502	3 807	9%	2 749	3 989	45%	6 251	7 796	25%
ST. CATHARINES	916	1 032	13%	218	285	31%	1 134	1 317	16%
SUDBURY	191	292	53%	0	6	s.o.	191	298	56%
THUNDER BAY	163	193	18%	48	4	-92%	211	197	-7%
TORONTO	16 844	22 115	31%	24 173	21 690	-10%	41 017	43 805	7%
WINDSOR	1 605	1 726	8%	552	764	38%	2 157	2 490	15%
<b>TOTAL - RMR</b>	<b>31 152</b>	<b>40 130</b>	<b>29%</b>	<b>31 586</b>	<b>30 610</b>	<b>-3%</b>	<b>62 738</b>	<b>70 740</b>	<b>13%</b>
AUTRES CENTRES URBAINS	5 584	7 097	27%	1 940	1 778	-8%	7 524	8 875	18%
<b>CENTRES URBAINS - ONT. *</b>	<b>36 736</b>	<b>47 227</b>	<b>29%</b>	<b>33 526</b>	<b>32 388</b>	<b>-3%</b>	<b>70 262</b>	<b>79 615</b>	<b>13%</b>
CENTRES URBAINS - CANADA *	78 233	103 162	32%	64 117	76 227	19%	142 350	179 389	26%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des  
**MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.**

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre des données complètes  
sur le logement dans votre collectivité

**Rapports locaux**

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1-800-493-0059 pour savoir comment nos informations peuvent  
vous aider à conserver une longueur d'avance!**

**VERSLA DURABILITÉ**

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche, en appelant au 1-800-668-2642 ou en visitant le site de la SCHL : [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca).

**TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE**

Année	Mises en chantier de logements collectifs							Tous secteurs conf. Log. coll.	Tous secteurs conf. Log. indiv.	Tous secteurs conf. Total
	Centres de 10 000 habitants et plus					Autres secteurs				
	Log. locatifs/coopératives d'initiative privée		Total Log. locatifs	Copropriétés	Autres - prop. abs.*		Total 10 000+			
1992	2 273	15 667	17 940	2 772	5 410	26 122	1 782	27 904	27 868	55 772
1993	2 023	7 195	9 218	3 268	5 240	17 726	1 174	18 900	26 240	45 140
1994	1 368	3 805	5 173	3 809	7 156	16 138	471	16 609	30 036	46 645
1995	550	2 945	3 495	5 713	6 147	15 355	339	15 694	20 124	35 818
1996	931	794	1 725	6 034	8 101	15 860	183	16 043	27 019	43 062
1997	773	0	773	8 138	9 512	18 423	248	18 671	35 401	54 072
1998	1 174	0	1 174	9 080	10 740	20 994	99	21 093	32 737	53 830
1999	1 313	0	1 313	13 184	13 190	27 687	127	27 814	39 421	67 235
2000	2 147	0	2 147	13 176	15 055	30 378	56	30 434	41 087	71 521
2001	2 627	89	2 716	16 653	14 157	33 526	124	33 650	39 632	73 282
2002	3 883	0	3 883	13 070	15 435	32 388	95	32 483	51 114	83 597
2001-2002 var. en %	48%	-100%	43%	-22%	9%	-3%	-23%	-3%	29%	14%

**TABLEAU 4 : MISES EN CHANTIER, LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. EN ONTARIO, PAR CATÉGORIE ET MODE D'OCC.**

MISES EN CHANTIER	2001					2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
<b>QUATRIÈME TRIMESTRE</b>															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	10 247	1 416	1 915	3	13 581	12 037	1 543	1 909	21	15 510	17%	9%	-0%	600%	14%
LOG. LOCATIFS	0	0	224	335	559	0	0	189	953	1 142	s.o.	ERR	-16%	184%	104%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	37	50	617	3 367	4 071	63	0	889	2 690	3 642	70%	-100%	44%	-20%	-11%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	4	0	31	103	138	3	0	39	74	116	s.o.	s.o.	26%	-28%	-16%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	10 288	1 466	2 787	3 808	18 349	12 103	1 543	3 026	3 738	20 410	18%	5%	9%	-2%	11%
<b>CUMUL - DÉCEMBRE</b>															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	36 568	6 931	6 941	34	50 474	47 034	6 795	8 413	63	62 305	29%	-2%	21%	85%	23%
LOG. LOCATIFS	1	10	423	2 283	2 717	3	24	573	3 286	3 886	200%	140%	35%	44%	43%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	162	82	2 764	13 807	16 815	174	18	2 744	10 308	13 244	7%	-78%	-1%	-25%	-21%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	5	0	115	136	256	16	0	86	78	180	220%	s.o.	-25%	-43%	-30%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	36 736	7 023	10 243	16 260	70 262	47 227	6 837	11 816	13 735	79 615	29%	-3%	15%	-16%	13%
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>															
<b>QUATRIÈME TRIMESTRE</b>															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	10 806	2 242	1 981	0	15 029	12 561	1 866	2 185	12	16 624	16%	-17%	10%	NA	11%
LOG. LOCATIFS	1	14	79	274	368	0	4	58	263	325	-100%	-71%	-27%	-4%	-12%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	59	4	841	1 406	2 310	54	10	979	4 875	5 918	-8%	150%	16%	247%	156%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	10 866	2 260	2 901	1 680	17 707	12 616	1 880	3 222	5 150	22 868	16%	-17%	11%	207%	29%
<b>CUMUL - DÉCEMBRE</b>															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	38 141	8 085	8 562	23	54 811	43 648	7 001	7 490	32	58 171	14%	-13%	-13%	39%	6%
LOG. LOCATIFS	1	26	325	1 650	2 002	4	30	602	2 083	2 719	300%	15%	85%	26%	36%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	164	40	2 773	5 721	8 698	171	92	2 949	13 790	17 002	4%	130%	6%	141%	95%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	38 306	8 151	11 660	7 394	65 511	43 824	7 123	11 041	15 905	77 893	14%	-13%	-5%	115%	19%
<b>LOG. EN CONSTRUCTION À LA FIN DÉCEMBRE</b>															
LOG. DE TYPE PROPR.-OCC.	16 005	2 909	3 655	46	22 615	19 377	2 717	4 641	2	26 737	21%	-7%	27%	-96%	18%
LOG. LOCATIFS	1	6	366	2 556	2 929	0	4	339	4 015	4 358	-100%	-33%	-7%	57%	49%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	80	82	1 806	21 026	22 994	92	12	1 607	17 730	19 441	15%	-85%	-11%	-16%	-15%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	3	0	47	103	153	2	0	70	0	72	-33%	s.o.	49%	-100%	-53%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	16 089	2 997	5 874	23 731	48 691	19 471	2 733	6 657	21 747	50 608	21%	-9%	13%	-8%	4%

Note : Sont inclus dans la catégorie log. locatifs, les log. locatifs d'initiative privée et aidés, ainsi que les copropriétés enregistrées, vendues à des investisseurs puis louées.

**TABEAU 5 : MISES EN CHANTIER , LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. AU TRIMESTRE COURANT, PAR CATÉGORIE, RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DE L'ONTARIO**

MISES EN CHANTIER	QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2001					QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2002					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	533	42	156	8	739	551	17	427	98	1 093	3	(60)	174	1 125	48
RMR DE KINGSTON	157	4	0	3	164	207	6	0	0	213	32	50	s.o.	(100)	30
RMR DE KITCHENER	588	32	138	273	1 031	652	22	172	99	945	11	(31)	25	(64)	(8)
RMR DE LONDON	323	2	45	48	418	416	2	72	78	568	29	0	60	63	36
RMR D'OSHAWA	638	16	150	0	804	705	24	86	0	815	11	50	(43)	s.o.	1
RMR D'OTTAWA	626	46	446	36	1 154	831	82	445	457	1 815	33	78	(0)	1 169	57
RMR DE ST. CATHARINES	249	28	4	0	281	280	26	68	0	374	12	(7)	1 600	s.o.	33
RMR DE SUDBURY	42	0	0	0	42	83	0	0	0	83	98	s.o.	s.o.	s.o.	98
RMR DE THUNDER BAY	53	2	0	38	93	51	2	0	0	53	(4)	0	s.o.	(100)	(43)
RMR DE TORONTO - TOTAL	5 173	1 136	1 506	3 289	11 104	5 929	1 106	1 423	2 754	11 212	15	(3)	(6)	(16)	1
AGGL. DE TORONTO	300	150	233	3 116	3 799	496	190	180	1 926	2 792	65	27	(23)	(38)	(27)
SECTEUR DE YORK	2 069	284	505	0	2 858	1 927	218	628	68	2 841	(7)	(23)	24	s.o.	(1)
SECTEUR DE PEEL	1 817	554	412	173	2 956	2 080	590	305	636	3 611	14	6	(26)	268	22
AUTRES SECTEURS	987	148	356	0	1 491	1 426	108	310	124	1 968	44	(27)	(13)	s.o.	32
RMR DE WINDSOR	428	64	64	87	643	450	154	83	142	829	5	141	30	63	29
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>															
RMR DE HAMILTON	588	24	219	96	927	523	34	360	154	1 071	(11)	42	64	60	16
RMR DE KINGSTON	175	0	22	0	197	229	10	0	0	239	31	s.o.	(100)	s.o.	21
RMR DE KITCHENER	653	36	141	6	836	807	48	132	5	992	24	33	(6)	(17)	19
RMR DE LONDON	410	2	105	2	519	570	4	25	4	603	39	100	(76)	100	16
RMR D'OSHAWA	483	46	103	0	632	802	2	66	0	870	66	(96)	(36)	s.o.	38
RMR D'OTTAWA	1 116	88	482	205	1 891	1 192	114	534	181	2 021	7	30	11	(12)	7
RMR DE ST. CATHARINES	260	22	22	30	334	284	28	59	0	371	9	27	168	(100)	11
RMR DE SUDBURY	62	0	0	0	62	106	0	0	4	110	71	s.o.	s.o.	s.o.	77
RMR DE THUNDER BAY	68	4	0	0	72	50	0	0	0	50	(26)	(100)	s.o.	s.o.	(31)
RMR DE TORONTO - TOTAL	5 131	1 836	1 414	1 260	9 641	5 742	1 422	1 723	4 695	13 582	12	(23)	22	273	41
AGGL. DE TORONTO	304	262	373	483	1 422	295	108	357	4 370	5 130	(3)	(59)	(4)	805	261
SECTEUR DE YORK	1 692	524	367	392	2 975	2 227	364	466	269	3 326	32	(31)	27	(31)	12
SECTEUR DE PEEL	2 344	968	442	253	4 007	2 086	800	500	0	3 386	(11)	(17)	13	(100)	(15)
AUTRES SECTEURS	791	82	232	132	1 237	1 134	150	400	56	1 740	43	83	72	(58)	41
RMR DE WINDSOR	477	68	59	8	612	490	88	66	91	735	3	29	12	1 038	20
<b>LOG. EN CONSTRUCTION</b>															
	À LA FIN DÉCEMBRE 2001					À LA FIN DÉCEMBRE 2002									
RMR DE HAMILTON	671	86	446	423	1 626	902	43	715	165	1 825	34	(50)	60	(61)	12
RMR DE KINGSTON	190	4	0	128	322	277	8	0	0	285	46	100	s.o.	(100)	(11)
RMR DE KITCHENER	600	48	347	1 026	2 021	866	38	392	1 375	2 671	44	(21)	13	34	32
RMR DE LONDON	333	10	118	50	511	518	14	236	298	1 066	56	40	100	496	109
RMR D'OSHAWA	1 065	46	241	128	1 480	1 374	28	163	90	1 655	29	(39)	(32)	(30)	12
RMR D'OTTAWA	1 243	134	819	402	2 598	1 600	130	920	1 396	4 046	29	(3)	12	247	56
RMR DE ST. CATHARINES	349	38	169	22	578	413	44	177	0	634	18	16	5	(100)	10
RMR DE SUDBURY	58	0	0	0	58	92	0	0	0	92	59	s.o.	s.o.	s.o.	59
RMR DE THUNDER BAY	77	2	0	42	121	102	2	0	44	148	32	0	s.o.	5	22
RMR DE TORONTO - TOTAL	7 888	2 384	3 139	20 894	34 305	9 764	2 132	3 410	17 788	33 094	24	(11)	9	(15)	(4)
AGGL. DE TORONTO	743	306	790	18 630	20 469	1 251	528	748	15 935	18 462	68	73	(5)	(14)	(10)
SECTEUR DE YORK	4 288	902	1 210	741	7 141	4 021	594	1 439	620	6 674	(6)	(34)	19	(16)	(7)
SECTEUR DE PEEL	1 424	916	706	1 523	4 569	2 193	796	624	997	4 610	54	(13)	(12)	(35)	1
AUTRES SECTEURS	1 433	260	433	0	2 126	2 299	214	599	236	3 348	60	(18)	38	s.o.	57
RMR DE WINDSOR	481	72	79	207	839	466	156	88	175	885	(3)	117	11	(15)	5

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER, DES LOG. ACHEVÉS ET EN CONSTR. PAR CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL - DÉCEMBRE 2001					CUMUL - DÉCEMBRE 2002					VAR. EN %					
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	
RMR DE HAMILTON	1 842	122	936	465	3 365	2 259	95	1 243	206	3 803	23	(22)	33	(56)	13	
RMR DE KINGSTON	537	16	26	128	707	775	32	3	0	810	44	100	(88)	(100)	15	
RMR DE KITCHENER	2 197	120	442	778	3 537	3 007	144	494	485	4 130	37	20	12	(38)	17	
RMR DE LONDON	1 317	18	216	56	1 607	1 969	22	295	318	2 604	50	22	37	468	62	
RMR D'OSHAWA	2 038	70	453	0	2 561	2 955	94	351	90	3 490	45	34	(23)	S.O.	36	
RMR D'OTTAWA	3 502	336	1 738	675	6 251	3 807	316	1 972	1 701	7 796	9	(6)	13	152	25	
RMR DE ST.CATHARINES	916	80	112	26	1 134	1 032	88	189	8	1 317	13	10	69	(69)	16	
RMR DE SUDBURY	191	0	0	0	191	292	2	0	4	298	53	S.O.	S.O.	S.O.	56	
RMR DE THUNDER BAY	163	6	4	38	211	193	4	0	0	197	18	(33)	(100)	(100)	(7)	
RMR DE TORONTO	16 844	5 616	5 059	13 498	41 017	22 115	5 208	6 194	10 288	43 805	31	(7)	22	(24)	7	
RMR DE WINDSOR	1 605	218	158	176	2 157	1 726	350	179	235	2 490	8	61	13	34	15	
AR DE BARRIE	1 779	130	350	186	2 445	2 239	120	300	80	2 739	26	(8)	(14)	(57)	12	
AR DE BELLEVILLE	243	10	31	0	284	318	14	31	30	393	31	40	0	S.O.	38	
AR DE BRANTFORD	360	46	69	0	475	563	36	61	40	700	56	(22)	(12)	S.O.	47	
AR DE CORNWALL	130	2	0	16	148	178	20	0	0	198	37	900	S.O.	(100)	34	
AR DE GUELPH	567	110	316	0	993	728	150	260	0	1 138	28	36	(18)	S.O.	15	
AR DE NORTH BAY	89	0	0	0	89	105	2	16	0	123	18	S.O.	S.O.	S.O.	38	
AR DE PETERBOROUGH	256	14	24	0	294	369	0	36	18	423	44	(100)	50	S.O.	44	
AR DE SARNIA	152	0	3	0	155	201	2	7	164	374	32	S.O.	133	S.O.	141	
AR DE SAULT STE. MARIE	68	6	0	0	74	75	4	7	0	86	10	(33)	S.O.	S.O.	16	
AUTRES SECTEURS - ONT*	1 940	103	306	218	2 567	3 096	166	181	68	3 511	60	61	(41)	(69)	37	
CENTRES URBAINS - ONT.*	36 736	7 023	10 243	16 260	70 262	47 227	6 837	11 816	13 735	79 615	29	(3)	15	(16)	13	
CENTRES URBAINS - CANADA	78 233	11 051	14 356	38 710	142 350	103 162	12 546	17 955	45 726	179 389	32	14	25	18	26	
LOGEMENTS ACHEVÉS	CUMUL - DÉCEMBRE 2001					CUMUL - DÉCEMBRE 2002					VAR. EN %					
RMR DE HAMILTON	1 864	94	946	380	3 284	2 027	138	974	482	3 621	9	47	3	27	10	
RMR DE KINGSTON	509	20	36	86	651	684	28	3	128	843	34	40	(92)	49	29	
RMR DE KITCHENER	2 209	106	484	464	3 263	2 738	154	458	136	3 486	24	45	(5)	(71)	7	
RMR DE LONDON	1 283	18	305	174	1 780	1 873	18	182	70	2 143	46	0	(40)	(60)	20	
RMR D'OSHAWA	1 915	96	549	0	2 560	2 644	112	429	130	3 315	38	17	(22)	S.O.	29	
RMR D'OTTAWA	3 739	410	1 493	821	6 463	3 447	318	1 876	696	6 337	(8)	(22)	26	(15)	(2)	
RMR DE ST.CATHARINES	896	84	127	34	1 141	962	86	184	30	1 262	7	2	45	(12)	11	
RMR DE SUDBURY	180	0	0	0	180	258	2	0	4	264	43	S.O.	S.O.	S.O.	47	
RMR DE THUNDER BAY	126	6	5	0	137	167	4	0	0	171	33	(33)	(100)	S.O.	25	
RMR DE TORONTO	18 933	6 639	6 591	4 975	37 138	20 205	5 480	5 916	13 569	45 170	7	(17)	(10)	173	22	
RMR DE WINDSOR	1 596	240	119	67	2 022	1 742	266	170	267	2 445	9	11	43	299	21	
AR DE BARRIE	1 753	110	412	176	2 451	2 012	126	279	146	2 563	15	15	(32)	(17)	5	
AR DE BELLEVILLE	209	16	12	0	237	311	12	21	0	344	49	(25)	75	S.O.	45	
AR DE BRANTFORD	415	44	5	0	464	402	42	94	0	538	(3)	(5)	1 780	S.O.	16	
AR DE CORNWALL	132	2	0	0	134	155	14	0	16	185	17	600	S.O.	S.O.	38	
AR DE GUELPH	622	130	278	0	1 030	659	156	258	118	1 191	6	20	(7)	S.O.	16	
AR DE NORTH BAY	87	8	0	0	95	101	2	0	0	103	16	(75)	S.O.	S.O.	8	
AR DE PETERBOROUGH	242	8	12	0	262	322	6	34	4	366	33	(25)	183	S.O.	40	
AR DE SARNIA	151	0	3	0	154	196	0	0	0	196	30	S.O.	(100)	S.O.	27	
AR DE SAULT STE. MARIE	63	10	10	0	83	69	2	0	0	71	10	(80)	(100)	S.O.	(14)	
AUTRES SECTEURS - ONT*	1 382	110	273	217	1 982	3 534	185	166	237	4 122	156	68	(39)	9	108	
CENTRES URBAINS - ONT.*	38 306	8 151	11 660	7 394	65 511	43 824	7 123	11 041	15 905	77 893	14	(13)	(5)	115	19	
CENTRES URBAINS - CANADA	76 998	11 951	15 825	27 002	131 776	92 964	11 985	16 031	40 459	161 439	21	0	1	50	23	
LOG. EN CONSTRUCTION	À LA FIN DÉCEMBRE 2001					À LA FIN DÉCEMBRE 2002					VAR. EN %					
RMR DE HAMILTON	671	86	446	423	1 626	902	43	715	165	1 825	34	(50)	60	(61)	12	
RMR DE KINGSTON	190	4	0	128	322	277	8	0	0	285	46	100	NA	(100)	(11)	
RMR DE KITCHENER	600	48	347	1 026	2 021	866	38	392	1 375	2 671	44	(21)	13	34	32	
RMR DE LONDON	333	10	118	50	511	518	14	236	298	1 066	56	40	100	496	109	
RMR D'OSHAWA	1 065	46	241	128	1 480	1 374	28	163	90	1 655	29	(39)	(32)	(30)	12	
RMR D'OTTAWA	1 243	134	819	402	2 598	1 600	130	920	1 396	4 046	29	(3)	12	247	56	
RMR DE ST.CATHARINES	349	38	169	22	578	413	44	177	0	634	18	16	5	(100)	10	
RMR DE SUDBURY	58	0	0	0	58	92	0	0	0	92	59	S.O.	S.O.	S.O.	59	
RMR DE THUNDER BAY	77	2	0	42	121	102	2	0	44	148	32	0	S.O.	S.O.	5	22
RMR DE TORONTO	7 888	2 384	3 139	20 894	34 305	9 764	2 132	3 410	17 788	33 094	24	(11)	9	(15)	(4)	
RMR DE WINDSOR	481	72	79	207	839	466	156	88	175	885	(3)	117	11	(15)	5	
AR DE BARRIE	541	42	47	146	776	764	36	73	80	953	41	(14)	55	(45)	23	
AR DE BELLEVILLE	100	2	48	0	150	105	4	58	30	197	5	100	21	S.O.	31	
AR DE BRANTFORD	160	16	64	12	252	320	10	31	52	413	100	(38)	(52)	333	64	
AR DE CORNWALL	49	2	0	16	67	71	8	0	0	79	45	300	S.O.	(100)	18	
AR DE GUELPH	135	28	204	118	485	200	22	206	0	428	48	(21)	1	(100)	(12)	
AR DE NORTH BAY	34	0	0	0	34	37	2	16	0	55	9	S.O.	S.O.	S.O.	62	
AR DE PETERBOROUGH	114	6	26	0	146	156	0	28	14	198	37	(100)	8	S.O.	36	
AR DE SARNIA	63	0	0	0	63	68	2	7	164	241	8	S.O.	S.O.	S.O.	283	
AR DE SAULT STE. MARIE	35	0	0	0	35	40	2	7	0	49	14	S.O.	S.O.	S.O.	40	
AUTRES SECTEURS - ONT*	2 685	108	157	152	3 102	2 521	89	161	110	2 881	(6)	(18)	3	(28)	(7)	
CENTRES URBAINS - ONT.*	16 089	2 997	5 874	23 731	48 691	19 471	2 733	6 657	21 747	50 608	21	(9)	13	(8)	4	
CENTRES URBAINS - CANADA	31 000	5 051	8 700	44 048	88 799	41 253	5 666	10 593	50 163	107 675	33	12	22	14	21	

**TABLEAU 7 : NBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONT. DE 1980 À 2002, ET CHIFFRES DE 2002 (DDA)**

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus		
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total
1986	48 147	23 766	71 913	56 448	25 022	81 470
1987	55 022	38 878	93 900	64 929	40 284	105 213
1988	46 843	40 101	86 944	57 099	42 825	99 924
1989	43 841	37 185	81 026	53 511	39 826	93 337
1990	24 076	29 265	53 341	32 425	30 224	62 649
1991	21 224	24 899	46 123	26 290	26 504	52 794
1992	22 571	24 122	46 693	27 868	27 904	55 772
1993	21 121	17 726	38 847	26 240	18 900	45 140
1994	25 422	16 138	41 560	30 036	16 609	46 645
1995	16 593	15 300	31 893	20 124	15 694	35 818
1996	23 652	15 860	39 512	27 019	16 043	43 062
1997	31 549	18 423	49 972	35 401	18 671	54 072
1998	29 094	20 994	50 088	32 737	21 093	53 830
1999	35 238	27 687	62 925	39 421	27 814	67 235
2000	37 045	30 378	67 423	41 087	30 434	71 521
2001	36 736	33 526	70 262	39 632	33 650	73 282
2002	47 227	32 388	79 615	51 114	32 483	83 597
<b>2002</b>	<b>Données désaisonnalisées annualisées (DDA)</b>					
2002 T1	45 400	39 100	84 500	s.o.	s.o.	89 400
2002 T2	47 500	30 000	77 500	s.o.	s.o.	80 600
2002 T3	48 500	30 800	79 300	s.o.	s.o.	83 600
2002 T4	46 300	30 600	76 900	s.o.	s.o.	81 400
2002 janvier	42 700	54 300	97 000	s.o.	s.o.	101 900
Février	45 200	30 500	75 700	s.o.	s.o.	80 600
Mars	48 300	32 600	80 900	s.o.	s.o.	85 800
Avril	43 200	28 800	72 000	s.o.	s.o.	75 100
Mai	50 900	32 500	83 400	s.o.	s.o.	86 500
Juin	48 300	28 800	77 100	s.o.	s.o.	80 200
Juillet	49 300	38 200	87 500	s.o.	s.o.	91 800
Août	48 500	28 900	77 400	s.o.	s.o.	81 700
Septembre	47 900	25 200	73 100	s.o.	s.o.	77 400
Octobre	50 700	32 500	83 200	s.o.	s.o.	87 700
Novembre	43 100	34 300	77 400	s.o.	s.o.	81 900
Décembre	45 200	24 900	70 100	s.o.	s.o.	74 600

**TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET MÉDIAN DES LOG. INDIV. ÉCOULÉS PAR RMR**

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	QUATRIÈME TRIMESTRE 2001		QUATRIÈME TRIMESTRE 2002		VAR. EN % PRIX MOY.
	NBRE DE LOG.	PRIX MOYEN (millers \$)	NBRE DE LOG.	PRIX MOYEN (millers \$)	
HAMILTON	481	254	627	263	4%
KINGSTON	177	167	224	201	20%
KITCHENER	640	235	819	233	-1%
LONDON	401	214	576	222	4%
OSHAWA	478	225	795	239	6%
OTTAWA	1121	266	1204	286	8%
ST. CATHARINES	274	232	276	228	-2%
SUDBURY	58	198	107	216	9%
THUNDER BAY	68	175	48	185	6%
TORONTO	5 202	297	5 666	314	6%
WINDSOR	468	192	495	198	3%

*Actualités habitation* est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059)

@ 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.