

A

CTUALITÉS

HABITATION

Province de
l'Ontario

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les mises en chantier vont bon train

DEUXIÈME TRIMESTRE 2003

Construction résidentielle : niveaux toujours élevés

En Ontario, les mises en chantier d'habitations ont ralenti au deuxième trimestre, après avoir affiché un rythme effréné de janvier à mars. Même s'il a diminué, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est resté élevé. Il est passé de 90 200, au premier trimestre, à 79 000, au trimestre suivant. Au cours des trois premiers mois de l'année, l'activité sur le marché de l'habitation a été stimulée par un bond de la construction d'appartements en copropriété à Toronto. D'avril à juin, ce sont plutôt les mises en chantier de maisons individuelles qui ont fortement augmenté.

La baisse des taux hypothécaires au deuxième trimestre de 2003 a fait diminuer les frais de possession, ce qui a alimenté l'activité sur le marché des maisons individuelles, où les prix sont élevés. D'avril à juin, les mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains de l'Ontario ont augmenté de 12,5 % par rapport à la période de janvier à mars, tandis que celles de logements collectifs ont chuté de 29,1 %. À mesure que les prix et les taux hypothécaires monteront d'ici l'an prochain, les mises en chantier de logements individuels devraient ralentir légèrement.

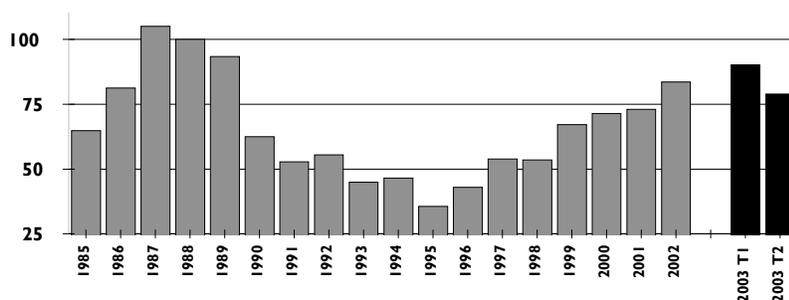
suite à la page 2

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de la revente
- 3 Économie
- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en milieu urbain – janvier-juillet 2002 et 2003
- 5 Tableau 3 : Nombre de mises en chantier en Ontario, selon le mode d'occupation et l'année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier, logements achevés et logements en construction, selon la catégorie et le mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, trimestre courant
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario, cumul annuel
- 8 Tableau 7 : Données chronologiques sur les mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

Mises en chantier d'habitations nombreuses en Ontario

En milliers, chiffres annuels et données désaisonnalisées annualisées



Source : SCHL

Brent Weimer

SCHL, Centre d'affaires de l'Ontario

Tél. : (416) 218-3329 Téléc. : (416) 218-3314

bweimer@cmhc-schl.gc.ca



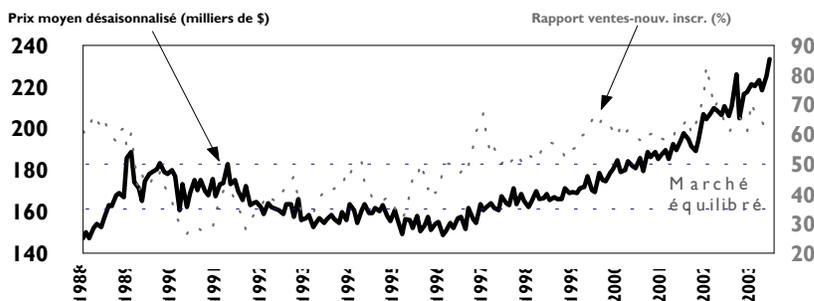
AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Au premier semestre de 2003, le nombre réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a accusé un retard de 2 % par rapport à la même période l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 10 %, pour s'établir à 19 380, tandis que celles de collectifs ont progressé de 8 %, pour atteindre 17 045.

Dans six des onze régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario, le cumul annuel des mises en chantier a affiché une hausse, tandis qu'il a diminué dans les cinq autres RMR de la province. Les plus fortes augmentations en pourcentage ont été enregistrées à St. Catharines (14 %) et à Sudbury (9 %), et les baisses les plus prononcées, à Ottawa (-25 %) et à Kitchener (-15 %). Plus de la moitié des logements mis en chantier dans les régions urbaines de la province étaient situés à Toronto. Dans cette RMR, les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 2 % au premier semestre de 2003.

Comme la construction résidentielle demeure vive et que les stocks sont toujours bas, les prix des habitations neuves sont en hausse. Dans la plupart des centres, le coût des terrains, de la main-d'oeuvre et du matériel fait monter le prix réel des logements neufs. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) pour

En Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions montre que le marché favorise les vendeurs



Source : Association canadienne de l'immeuble

l'Ontario est monté de 4,1 % en mai, par rapport au même mois l'an dernier. Le taux d'augmentation de l'IPLN a dépassé le taux d'inflation en Ontario (2,7 %, en mai), mesuré par l'Indice des prix à la consommation (IPC).

Marché de la revente : toujours favorable aux vendeurs

Le marché de la revente continue de réagir favorablement aux taux hypothécaires, exceptionnellement bas. Sur la plupart des marchés de la revente de l'Ontario, les conditions sont serrées et les prix augmentent. La RMR de Hamilton représente toujours un des marchés de la revente les plus dynamiques de la province, affichant en juin un rapport ventes-nouvelles inscriptions de 82 %.

Le nombre de ventes conclues en Ontario par l'intermédiaire du

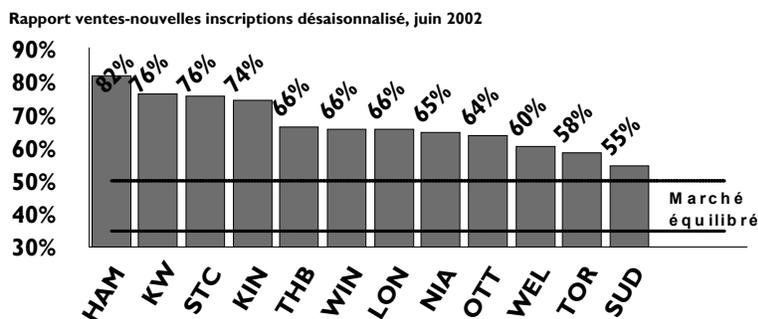
Service inter-agences® (S.I.A.®) a légèrement progressé au deuxième trimestre par rapport au nombre élevé enregistré à la même période en 2002. Malgré une hausse de 10 % des nouvelles inscriptions, le marché de la revente dans la province reste nettement favorable aux vendeurs. Au deuxième trimestre, le prix moyen de revente a dépassé 226 000 \$. C'est 7 % de plus qu'au même trimestre l'an dernier, un taux de croissance bien supérieur au taux d'inflation global.

La vigueur des ventes a été restreinte par le nombre limité de nouvelles inscriptions sur le marché. Bon nombre d'acheteurs potentiels excédés ont délaissé le marché de la revente pour y préférer le marché du neuf. Les nouvelles inscriptions augmentent cette année, ce qui élargi le choix offert aux acheteurs de logements existants. Les ventes sur ce marché resteront nombreuses cette année et l'an prochain. Au premier semestre de 2003, les ventes d'habitations existantes ont fléchi de 4 %, tandis que le nombre de nouvelles inscriptions s'est redressé de 4 %.

Économie : baisse de l'emploi au deuxième trimestre

L'emploi est un facteur clé pour le marché de l'habitation. Une bonne partie de la croissance de l'emploi enregistrée cette année s'est

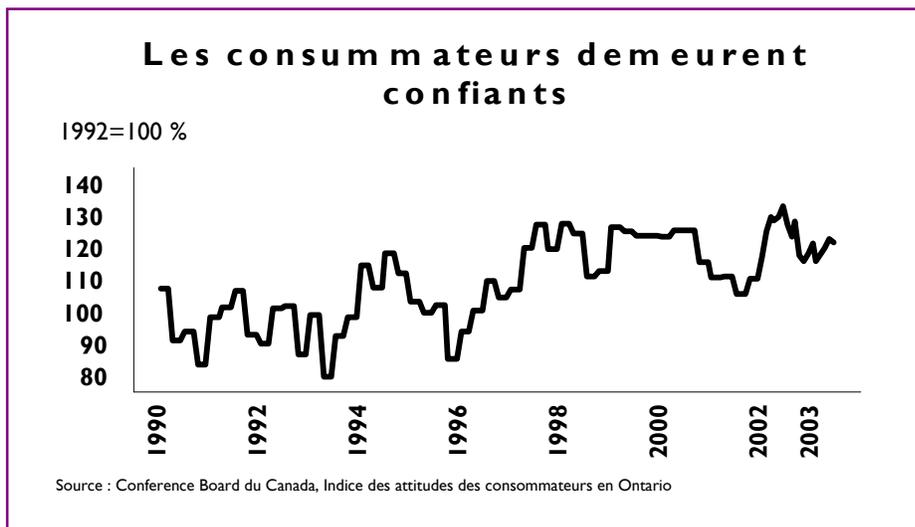
Marchés de la revente les plus actifs en Ontario



Source : Association canadienne de l'immeuble

produite au premier trimestre, un ralentissement ayant été observé au trimestre suivant. En Ontario, le nombre d'emplois s'est accru de plus de 60 000 au premier semestre de 2003, malgré l'affaiblissement observé au deuxième trimestre de l'année. Cependant, même si l'emploi s'est fortement accru, moins d'un tiers de la hausse a été relevée du côté de l'emploi à temps plein.

Les bas taux d'intérêt et la progression de l'emploi continuent d'inciter les consommateurs à dépenser. Même si la confiance des consommateurs a été plus faible qu'en juin 2002, mois où elle avait atteint un sommet inégalé en 14 ans, près de 60 % des consommateurs ontariens estiment que le moment est propice pour effectuer de gros achats.



Les taux hypothécaires, près de leurs niveaux les plus bas jamais enregistrés, constituent un important facteur de stimulation et soutiendront la forte demande dans un proche avenir. D'autres indicateurs économiques affichent des résultats variables. Le niveau élevé des stocks et la lenteur des nouvelles commandes suscitent le

pessimisme chez les industries manufacturières. Par ailleurs, la hausse récente de la valeur du dollar canadien continue de contribuer à faire ralentir les exportations. Toutefois, la demande intérieure reste forte malgré l'incertitude générée par la situation géopolitique et les préoccupations liées au SRAS.

TABLEAU I : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois – Ontario (milliers)	Inflation de l'IPC – Ontario	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. à 1 an	Taux hyp. à 3 ans	Taux hyp. à 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1 000 \$ du prêt – taux à 5 ans*
1990	5 192	4,8	1,17	13,06	13,40	13,38	13,35	11,28
1991	5 016	4,7	1,15	8,98	10,08	10,90	11,13	9,72
1992	4 949	1,0	1,21	6,84	7,87	8,95	9,51	8,62
1993	4 974	1,8	1,29	5,09	6,91	8,10	8,78	8,13
1994	5 037	0,0	1,37	5,79	7,83	8,99	9,53	8,64
1995	5 131	2,5	1,37	7,14	8,38	8,82	9,16	8,39
1996	5 181	1,5	1,36	4,53	6,19	7,33	7,93	7,59
1997	5 313	1,9	1,38	3,52	5,54	6,56	7,07	7,05
1998	5 490	0,9	1,48	5,10	6,50	6,77	6,93	6,96
1999	5 688	1,9	1,49	4,94	6,80	7,37	7,56	7,36
2000	5 872	2,9	1,49	5,77	7,85	8,17	8,35	7,86
2001	5 962	3,1	1,55	4,31	6,14	6,88	7,40	7,26
2002	6 067	2,0	1,57	2,71	5,17	6,28	7,02	7,02
2003:01	6 192	4,3	1,52	3,00	4,90	6,00	6,45	6,55
2003:02	6 220	4,4	1,48	3,00	4,90	6,00	6,60	6,57
2003:03	6 237	3,3	1,47	3,25	5,35	6,25	6,80	6,60
2003:04	6 211	2,3	1,43	3,50	5,35	6,25	6,80	6,66
2003:05	6 210	2,7	1,37	3,50	5,20	5,70	6,75	6,46
2003:06	6 229	2,5	1,35	3,50	4,85	4,85	5,80	6,17

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Mensualités (principal et intérêt) par tranche de 1 000 \$ d'un prêt hypothécaire amorti sur 25 ans, au taux à 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN – JANV.-JUN 2002 ET 2003

JANVIER-JUIN	LOGEMENTS INDIVIDUELS			AUTRES			TOTAL		
	2002	2003	%	2002	2003	%	2002	2003	%
RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	979	787	-20%	572	665	16%	1 551	1 452	-6%
KINGSTON	333	323	-3%	19	43	126%	352	366	4%
KITCHENER	1 521	1 310	-14%	476	386	-19%	1 997	1 696	-15%
LONDON	987	849	-14%	370	564	52%	1 357	1 413	4%
OSHAWA	1 463	1 458	-0%	339	347	2%	1 802	1 805	0%
OTTAWA (ONT.)	1 627	1 336	-18%	2 279	1 582	-31%	3 906	2 918	-25%
ST.CATHARINES	473	521	10%	108	141	31%	581	662	14%
SUDBURY	107	115	7%	2	4	100%	109	119	9%
THUNDER BAY	63	58	-8%	2	4	100%	65	62	-5%
TORONTO	10 090	8 951	-11%	10 521	12 092	15%	20 611	21 043	2%
WINDSOR	792	757	-4%	216	210	-3%	1 008	967	-4%
TOTAL – RMR	18 435	16 465	-11%	14 904	16 038	8%	33 339	32 503	-3%
AUTRES CENTRES URBAINS	3 031	2 915	-4%	936	1 007	8%	3 967	3 922	-1%
CENTRES URBAINS – ONT. *	21 466	19 380	-10%	15 840	17 045	8%	37 306	36 425	-2%
CENTRES URBAINS – CANADA *	48 750	46 497	-5%	35 235	39 707	13%	83 985	86 204	3%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des
MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre
des données complètes sur le logement dans votre collectivité.

Rapports locaux

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations
peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance!**

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche, en appelant au 1-800-668-2642 ou en visitant le site de la SCHL : www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année	Mises en chantier de logements collectifs							Log. coll. Tous secteurs	Log. indiv. Tous secteurs	Total Tous secteurs
	Centres de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs			
	Log. locatifs/coopératifs		Total log. locatifs	Logements en copropriété	Autres - propr. abs.*	Total 10 000+				
	Initiative privée	aidés								
1992	2 273	15 667	17 940	2 772	5 410	26 122	1 782	27 904	27 868	55 772
1993	2 023	7 195	9 218	3 268	5 240	17 726	1 174	18 900	26 240	45 140
1994	1 368	3 805	5 173	3 809	7 156	16 138	471	16 609	30 036	46 645
1995	550	2 945	3 495	5 713	6 147	15 355	339	15 694	20 124	35 818
1996	931	794	1 725	6 034	8 101	15 860	183	16 043	27 019	43 062
1997	773	0	773	8 138	9 512	18 423	248	18 671	35 401	54 072
1998	1 174	0	1 174	9 080	10 740	20 994	99	21 093	32 737	53 830
1999	1 313	0	1 313	13 184	13 190	27 687	127	27 814	39 421	67 235
2000	2 147	0	2 147	13 176	15 055	30 378	56	30 434	41 087	71 521
2001	2 627	89	2 716	16 653	14 157	33 526	124	33 650	39 632	73 282
2002	3 883	0	3 883	13 070	15 435	32 388	95	32 483	51 114	83 597
Cumul 2002	2 139	0	2 139	6 236	7 465	15 840	26	15 866	23 057	38 923
Cumul 2003	2 093	49	2 142	8 260	6 643	17 045	175	17 220	21 049	38 269
Var. en %	-2%	s.o.	0%	32%	-11%	8%	573%	9%	-9%	-2%

TABLEAU 4 : MISES EN CHANTIER, LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION EN ONTARIO, SELON LA CATÉGORIE ET LE MODE D'OCCUPATION

MISES EN CHANTIER	2002					2003					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
DEUXIÈME TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	13 959	1 826	2 502	14	18 301	12 975	1 741	2 168	4	16 888	-7%	-5%	-13%	-71%	-8%
LOG. LOCATIFS	3	22	125	920	1 070	0	0	97	838	935	-100%	-100%	-22%	-9%	-13%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	57	2	856	1 619	2 534	31	2	632	2 579	3 244	-46%	0%	-26%	59%	28%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	3	0	14	4	21	0	0	0	3	3	-100%	s.o.	-100%	-25%	-86%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	14 022	1 850	3 497	2 557	21 926	13 006	1 743	2 897	3 424	21 070	-7%	-6%	-17%	34%	-4%
CUMUL ANNUEL FIN JUIN															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	21 373	3 540	3 881	26	28 820	19 318	2 847	3 726	8	25 899	-10%	-20%	-4%	-69%	-10%
LOG. LOCATIFS	3	22	283	1 834	2 142	0	0	106	2 036	2 142	-100%	-100%	-63%	11%	0%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	83	2	1 309	4 925	6 319	57	8	1 070	7 182	8 317	-31%	300%	-18%	46%	32%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	7	0	14	4	25	5	0	55	7	67	-29%	s.o.	293%	75%	168%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	21 466	3 564	5 487	6 789	37 306	19 380	2 855	4 957	9 233	36 425	-10%	-20%	-10%	36%	-2%
LOGEMENTS ACHEVÉS															
DEUXIÈME TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	9 179	1 814	1 706	13	12 712	9 474	1 162	1 636	2	12 274	3%	-36%	-4%	-85%	-3%
LOG. LOCATIFS	1	8	140	265	414	0	0	104	466	570	-100%	-100%	-26%	76%	38%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	48	38	873	2 405	3 364	61	14	477	3 815	4 367	27%	-63%	-45%	59%	30%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	9 228	1 860	2 719	2 683	16 490	9 535	1 176	2 217	4 283	17 211	3%	-37%	-18%	60%	4%
CUMUL ANNUEL FIN JUIN															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	18 006	3 321	3 100	13	24 440	18 651	2 390	3 357	2	24 400	4%	-28%	8%	-85%	-0%
LOG. LOCATIFS	1	10	329	592	932	0	2	238	765	1 005	-100%	-80%	-28%	29%	8%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	69	66	1 487	6 387	8 009	98	18	1 043	6 316	7 475	42%	-73%	-30%	-1%	-7%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	18 076	3 397	4 916	6 992	33 381	18 749	2 410	4 638	7 083	32 880	4%	-29%	-6%	1%	-2%
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION À LA FIN JUIN															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	19 372	3 146	4 473	56	27 047	20 119	3 178	5 003	8	28 308	4%	1%	12%	-86%	5%
LOG. LOCATIFS	4	24	324	3 900	4 252	0	2	197	5 105	5 304	-100%	-92%	-39%	31%	25%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	103	22	1 608	19 647	21 380	148	2	1 593	18 777	20 520	44%	-91%	-1%	-4%	-4%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	3	0	15	4	22	1	0	87	6	94	-67%	s.o.	480%	50%	327%
TOTAL - CENTRES URBAINS - ONT.	19 482	3 192	6 420	23 607	52 701	20 268	3 182	6 880	23 896	54 226	4%	-0%	7%	1%	3%

Nota : Sont inclus, dans la catégorie des logements locatifs, les logements d'initiative privée, les logements aidés, ainsi que les copropriétés enregistrées appartenant à des investisseurs et offertes en location.

TABLEAU 5 : MISES EN CHANTIER , LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION AU TRIMESTRE PAR CATÉGORIE, RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DE L'ONTARIO

MISES EN CHANTIER	DEUXIÈME TRIMESTRE 2002					DEUXIÈME TRIMESTRE 2003					VAR EN %				
	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉ	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉ	APP.	TOTAL	LOG. INDIV	JUM.	EN RANGÉ	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	582	8	324	90	1 004	464	36	261	63	824	(20)	350	(19)	(30)	(18)
RMR DE KINGSTON	254	14	0	0	268	264	34	3	0	301	4	143	s.o.	s.o.	12
RMR DE KITCHENER	968	70	144	120	1 302	791	36	189	52	1 068	(18)	(49)	31	(57)	(18)
RMR DE LONDON	652	8	97	236	993	534	2	67	156	759	(18)	(75)	(31)	(34)	(24)
RMR D'OSHAWA	922	10	77	90	1 099	992	88	135	0	1 215	8	780	75	(100)	11
RMR D'OTTAWA	1 074	114	562	628	2 378	956	96	586	235	1 873	(11)	(16)	4	(63)	(21)
RMR DE ST. CATHARINES	315	22	45	0	382	316	20	68	13	417	0	(9)	51	s.o.	9
RMR DE SUDBURY	99	2	0	0	101	111	4	0	0	115	12	100	s.o.	s.o.	14
RMR DE THUNDER BAY	54	2	0	0	56	51	2	0	0	53	(6)	0	s.o.	s.o.	(5)
RMR DE TORONTO – TOTAL	6 474	1 352	1 954	1 159	10 939	5 992	1 297	1 396	2 615	11 300	(7)	(4)	(29)	126	3
AGGL DE TORONTO	402	122	325	772	1 621	526	128	285	1 643	2 582	31	5	(12)	113	59
RÉGION DE YORK	2 143	296	581	275	3 295	1 898	166	331	126	2 521	(11)	(44)	(43)	(54)	(23)
RÉGION DE PEEL	2 608	730	551	0	3 889	2 290	816	335	745	4 186	(12)	12	(39)	s.o.	8
AUTRES SECTEURS	1 321	204	497	112	2 134	1 278	187	445	101	2 011	(3)	(8)	(10)	(10)	(6)
RMR DE WINDSOR	524	82	38	0	644	437	50	57	0	544	(17)	(39)	50	s.o.	(16)
LOGEMENTS ACHEVÉS															
RMR DE HAMILTON	457	28	323	61	869	435	24	244	20	723	(5)	(14)	(24)	(67)	(17)
RMR DE KINGSTON	96	2	0	3	101	157	10	0	0	167	64	400	s.o.	(100)	65
RMR DE KITCHENER	648	42	172	115	977	702	14	97	73	886	8	(67)	(44)	(37)	(9)
RMR DE LONDON	403	6	30	48	487	405	2	58	22	487	0	(67)	93	(54)	0
RMR D'OSHAWA	579	60	109	2	750	585	18	49	0	652	1	(70)	(55)	(100)	(13)
RMR D'OTTAWA	661	60	509	89	1 319	755	78	392	85	1 310	14	30	(23)	(4)	(1)
RMR DE ST. CATHARINES	196	24	45	0	265	266	16	26	0	308	36	(33)	(42)	s.o.	16
RMR DE SUDBURY	31	0	0	0	31	37	0	0	0	37	19	s.o.	s.o.	s.o.	19
RMR DE THUNDER BAY	30	2	0	0	32	35	4	0	0	39	17	100	s.o.	s.o.	22
RMR DE TORONTO – TOTAL	4 303	1 476	1 217	2 293	9 289	4 240	882	1 127	3 929	10 178	(1)	(40)	(7)	71	10
AGGL DE TORONTO	279	100	321	1 829	2 529	624	188	194	3 446	4 452	124	88	(40)	88	76
RÉGION DE YORK	1 820	370	409	120	2 719	1 669	244	463	408	2 784	(8)	(34)	13	240	2
RÉGION DE PEEL	1 348	848	327	344	2 867	906	338	241	75	1 560	(33)	(60)	(26)	(78)	(46)
AUTRES SECTEURS	856	158	160	0	1 174	1 041	112	229	0	1 382	22	(29)	43	s.o.	18
RMR DE WINDSOR	331	48	44	26	449	376	60	31	0	467	14	25	(30)	(100)	4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
	À LA FIN DE JUIN 2002					À LA FIN DE JUIN 2003									
RMR DE HAMILTON	790	56	389	369	1 604	885	49	680	180	1 794	12	(13)	75	(51)	12
RMR DE KINGSTON	275	14	3	125	417	299	36	3	0	338	9	157	0	(100)	(19)
RMR DE KITCHENER	1 039	78	328	1 096	2 541	940	62	407	1 370	2 779	(10)	(21)	24	25	9
RMR DE LONDON	698	10	160	236	1 104	618	8	206	733	1 565	(11)	(20)	29	211	42
RMR D'OSHAWA	1 533	30	236	216	2 015	1 716	104	285	0	2 105	12	247	21	(100)	4
RMR D'OTTAWA	1 485	156	823	1 402	3 866	1 477	188	1 116	1 741	4 522	(1)	21	36	24	17
RMR DE ST. CATHARINES	414	40	178	4	636	456	42	255	2	755	10	5	43	(50)	19
RMR DE SUDBURY	99	2	0	0	101	116	4	0	0	120	17	100	s.o.	s.o.	19
RMR DE THUNDER BAY	74	2	0	42	118	93	2	0	38	133	26	0	s.o.	(10)	13
RMR DE TORONTO – TOTAL	9 683	2 482	3 700	19 681	35 546	10 486	2 531	3 331	18 944	35 292	8	2	(10)	(4)	(1)
AGGL DE TORONTO	722	262	669	18 478	20 131	1 147	340	839	16 326	18 652	59	30	25	(12)	(7)
RÉGION DE YORK	4 353	724	1 356	730	7 163	4 046	458	1 024	627	6 155	(7)	(37)	(24)	(14)	(14)
RÉGION DE PEEL	2 715	1 220	886	361	5 182	3 084	1 456	734	1 578	6 852	14	19	(17)	337	32
AUTRES SECTEURS	1 893	276	789	112	3 070	2 209	277	734	413	3 633	17	0	(7)	269	18
RMR DE WINDSOR	530	86	75	150	841	450	50	115	136	751	(15)	(42)	53	(9)	(11)

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER, DES LOGEMENTS ACHÉVÉS ET DES LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2002					CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2003					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	979	46	436	90	1 551	787	48	554	63	1 452	(20)	4	27	(30)	(6)
RMR DE KINGSTON	333	16	3	0	352	323	40	3	0	366	(3)	150	0	s.o.	4
RMR DE KITCHENER	1 521	94	195	187	1 997	1 310	64	250	72	1 696	(14)	(32)	28	(61)	(15)
RMR DE LONDON	987	8	126	236	1 357	849	4	103	457	1 413	(14)	(50)	(18)	94	4
RMR D'OSHAWA	1 463	70	179	90	1 802	1 458	100	247	0	1 805	(0)	43	38	(100)	0
RMR D'OTTAWA	1 627	158	960	1 161	3 906	1 336	176	1 009	397	2 918	(18)	11	5	(66)	(25)
RMR DE ST.CATHARINES	473	38	66	4	581	521	20	108	13	662	10	(47)	64	225	14
RMR DE SUDBURY	107	2	0	0	109	115	4	0	0	119	7	100	s.o.	s.o.	9
RMR DE THUNDER BAY	63	2	0	0	65	58	4	0	0	62	(8)	100	s.o.	s.o.	(5)
RMR DE TORONTO	10 090	2 758	3 040	4 723	20 611	8 951	2 173	2 263	7 656	21 043	(11)	(21)	(26)	62	2
RMR DE WINDSOR	792	110	54	52	1 008	757	88	122	0	967	(4)	(20)	126	(100)	(4)
AR DE BARRIE	954	52	145	0	1 151	769	14	63	304	1 150	(19)	(73)	(57)	s.o.	(0)
AR DE BELLEVILLE	150	6	12	0	168	136	4	21	0	161	(9)	(33)	75	s.o.	(4)
AR DE BRANTFORD	217	24	22	0	263	124	2	16	0	142	(43)	(92)	(27)	s.o.	(46)
AR DE CORNWALL	73	12	0	0	85	63	6	0	0	69	(14)	(50)	s.o.	s.o.	(19)
AR DE GUELPH	375	108	91	0	574	309	26	84	52	471	(18)	(76)	(8)	s.o.	(18)
AR DE NORTH BAY	37	0	0	0	37	39	2	0	0	41	5	s.o.	s.o.	s.o.	11
AR DE PETERBOROUGH	143	0	20	14	177	179	0	20	3	202	25	s.o.	0	(79)	14
AR DE SARNIA	88	0	3	164	255	87	2	0	0	89	(1)	s.o.	(100)	(100)	(65)
AR DE SAULT STE. MARIE	25	4	3	0	32	36	0	0	0	36	44	(100)	(100)	s.o.	13
AUTRES SECTEURS – ONT*	969	56	132	68	1 225	1 173	78	94	216	1 561	21	39	(29)	218	27
CENTRES URBAINS – ONT.*	21 466	3 564	5 487	6 789	37 306	19 380	2 855	4 957	9 233	36 425	(10)	(20)	(10)	36	(2)
CENTRES URBAINS – CANADA*	48 750	6 119	8 102	21 014	83 985	46 497	5 908	8 535	25 264	86 204	(5)	(3)	5	20	3
LOGEMENTS ACHÉVÉS	CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2002					CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2003					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	859	76	493	149	1 577	889	44	495	32	1 460	3	(42)	0	(79)	(7)
RMR DE KINGSTON	247	6	0	3	256	300	12	0	0	312	21	100	s.o.	(100)	22
RMR DE KITCHENER	1 077	64	217	117	1 475	1 238	40	227	81	1 586	15	(38)	5	(31)	8
RMR DE LONDON	713	8	76	50	847	749	10	133	22	914	5	25	75	(56)	8
RMR D'OSHAWA	995	86	184	4	1 269	1 118	22	125	90	1 355	12	(74)	(32)	2 150	7
RMR D'OTTAWA	1 382	134	956	161	2 633	1 457	118	819	106	2 500	5	(12)	(14)	(34)	(5)
RMR DE ST.CATHARINES	402	40	60	22	524	479	22	41	0	542	19	(45)	(32)	(100)	3
RMR DE SUDBURY	66	0	0	0	66	91	0	0	0	91	38	s.o.	s.o.	s.o.	38
RMR DE THUNDER BAY	65	2	0	0	67	77	4	0	6	87	18	100	s.o.	s.o.	30
RMR DE TORONTO	8 265	2 686	2 463	6 008	19 422	8 209	1 776	2 334	6 489	18 808	(1)	(34)	(5)	8	(3)
RMR DE WINDSOR	744	96	58	109	1 007	774	194	95	39	1 102	4	102	64	(64)	9
AR DE BARRIE	730	48	93	146	1 017	855	28	107	78	1 068	17	(42)	15	(47)	5
AR DE BELLEVILLE	124	2	7	0	133	130	2	7	0	139	5	0	0	s.o.	5
AR DE BRANTFORD	204	16	64	0	284	201	4	24	40	269	(1)	(75)	(63)	s.o.	(5)
AR DE CORNWALL	49	6	0	16	71	70	8	0	0	78	43	33	s.o.	(100)	10
AR DE GUELPH	281	58	116	118	573	275	30	127	0	432	(2)	(48)	9	(100)	(25)
AR DE NORTH BAY	33	0	0	0	33	33	2	0	0	35	0	s.o.	s.o.	s.o.	6
AR DE PETERBOROUGH	139	6	26	0	171	147	0	24	14	185	6	(100)	(8)	s.o.	8
AR DE SARNIA	84	0	0	0	84	87	2	7	0	96	4	s.o.	s.o.	s.o.	14
AR DE SAULT STE. MARIE	34	0	0	0	34	31	0	7	0	38	(9)	s.o.	s.o.	s.o.	12
AUTRES SECTEURS – ONT*	1 583	63	103	89	1 838	1 539	92	66	86	1 783	(3)	46	(36)	(3)	(3)
CENTRES URBAINS – ONT.*	18 076	3 397	4 916	6 992	33 381	18 749	2 410	4 638	7 083	32 880	4	(29)	(6)	1	(2)
CENTRES URBAINS – CANADA*	38 132	5 433	6 866	17 632	68 063	43 929	5 113	7 372	21 853	78 267	15	(6)	7	24	15
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2002					CUMUL ANNUEL, FIN JUIN 2003					VAR. EN %				
RMR DE HAMILTON	790	56	389	369	1 604	885	49	680	180	1 794	12	(13)	75	(51)	12
RMR DE KINGSTON	275	14	3	125	417	299	36	3	0	338	9	157	0	(100)	(19)
RMR DE KITCHENER	1 039	78	328	1 096	2 541	940	62	407	1 370	2 779	(10)	(21)	24	25	9
RMR DE LONDON	698	10	160	236	1 104	618	8	206	733	1 565	(11)	(20)	29	211	42
RMR D'OSHAWA	1 533	30	236	216	2 015	1 716	104	285	0	2 105	12	247	21	(100)	4
RMR D'OTTAWA	1 485	156	823	1 402	3 866	1 477	188	1 116	1 741	4 522	(1)	21	36	24	17
RMR DE ST.CATHARINES	414	40	178	4	636	456	42	255	2	755	10	5	43	(50)	19
RMR DE SUDBURY	99	2	0	0	101	116	4	0	0	120	17	100	s.o.	s.o.	19
RMR DE THUNDER BAY	74	2	0	42	118	93	2	0	38	133	26	0	s.o.	(10)	13
RMR DE TORONTO	9 683	2 482	3 700	19 681	35 546	10 486	2 531	3 331	18 944	35 292	8	2	(10)	(4)	(1)
RMR DE WINDSOR	530	86	75	150	841	450	50	115	136	751	(15)	(42)	53	(9)	(11)
AR DE BARRIE	761	46	104	0	911	676	22	29	285	1 012	(11)	(52)	(72)	s.o.	11
AR DE BELLEVILLE	125	6	53	0	184	112	4	72	30	218	(10)	(33)	36	s.o.	18
AR DE BRANTFORD	173	24	22	12	231	108	0	14	0	122	(38)	(100)	(36)	(100)	(47)
AR DE CORNWALL	73	8	0	0	81	64	6	0	0	70	(12)	(25)	s.o.	s.o.	(14)
AR DE GUELPH	229	78	179	0	486	234	18	165	52	469	2	(77)	(8)	s.o.	(3)
AR DE NORTH BAY	38	0	0	0	38	43	2	15	0	60	13	s.o.	s.o.	s.o.	58
AR DE PETERBOROUGH	118	0	20	14	152	185	0	20	3	208	57	s.o.	0	(79)	37
AR DE SARNIA	67	0	3	164	234	68	2	0	164	234	1	s.o.	(100)	0	0
AR DE SAULT STE. MARIE	26	4	3	0	33	45	2	0	0	47	73	(50)	(100)	s.o.	42
AUTRES SECTEURS – ONT*	1 252	70	144	96	1 562	1 197	50	167	218	1 632	(4)	(29)	16	127	4
CENTRES URBAINS – ONT.*	19 482	3 192	6 420	23 607	52 701	20 268	3 182	6 880	23 896	54 226	4	(0)	7	1	3
CENTRES URBAINS – CANADA*	41 736	5 780	9 899	48 185	105 600	44 133	6 498	11 736	53 902	116 269	6	12	19	12	10

TABLEAU 7 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, DE 1980 À 2002, ET CHIFFRES DE 2003 (DDA)

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus		
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total
1986	48 147	23 766	71 913	56 448	25 022	81 470
1987	55 022	38 878	93 900	64 929	40 284	105 213
1988	46 843	40 101	86 944	57 099	42 825	99 924
1989	43 841	37 185	81 026	53 511	39 826	93 337
1990	24 076	29 265	53 341	32 425	30 224	62 649
1991	21 224	24 899	46 123	26 290	26 504	52 794
1992	22 571	24 122	46 693	27 868	27 904	55 772
1993	21 121	17 726	38 847	26 240	18 900	45 140
1994	25 422	16 138	41 560	30 036	16 609	46 645
1995	16 593	15 300	31 893	20 124	15 694	35 818
1996	23 652	15 860	39 512	27 019	16 043	43 062
1997	31 549	18 423	49 972	35 401	18 671	54 072
1998	29 094	20 994	50 088	32 737	21 093	53 830
1999	35 238	27 687	62 925	39 421	27 814	67 235
2000	37 045	30 378	67 423	41 087	30 434	71 521
2001	36 736	33 526	70 262	39 632	33 650	73 282
2002	47 227	32 388	79 615	51 114	32 483	83 597
2003	Données désaisonnalisées annualisées (DDA)					
Premier trimestre	39 300	44 600	83 900	s.o.	s.o.	90 200
Deuxième trimestre	44 200	31 600	75 800	s.o.	s.o.	79 000
Janvier	38 400	26 100	64 500	s.o.	s.o.	s.o.
Février	41 900	72 800	114 700	s.o.	s.o.	s.o.
Mars	37 800	34 800	72 600	s.o.	s.o.	s.o.
Avril	43 800	29 300	73 100	s.o.	s.o.	s.o.
Mai	44 000	28 900	72 900	s.o.	s.o.	s.o.
Juin	45 000	36 500	81 500	s.o.	s.o.	s.o.

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ÉCOULÉS, SELON RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	DEUXIÈME TRIMESTRE 2002			DEUXIÈME TRIMESTRE 2003			VAR. EN % PRIX MOYEN	VAR. EN % PRIX MÉDIAN
	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN MILLIERS DE \$	PRIX MÉDIAN MILLIERS DE \$	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN MILLIERS DE \$	PRIX MÉDIAN MILLIERS DE \$		
HAMILTON	531	263	250	448	297	282	13%	13%
KINGSTON	92	185	s.o.	159	201	s.o.	9%	s.o.
KITCHENER	579	218	200	655	231	206	6%	3%
LONDON	415	205	195	401	227	205	11%	5%
OSHAWA	584	233	229	588	231	224	-1%	-2%
OTTAWA	640	283	269	755	307	290	8%	8%
ST. CATHARINES	219	225	192	273	246	220	9%	15%
SUDBURY	40	189	163	36	222	180	17%	10%
THUNDER BAY	27	178	185	37	219	210	23%	14%
TORONTO	4 284	316	288	4 235	340	302	8%	5%
WINDSOR	354	192	166	378	206	173	7%	4%

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques

et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.