

A

ACTUALITÉS

Province de Québec

HABITATION

www.schl.ca

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

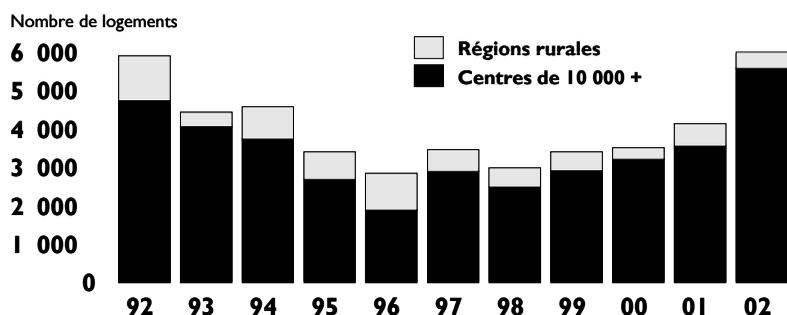
Progression impressionnante des mises en chantier résidentielles

Les mises en chantier d'habitation ont connu une autre progression impressionnante au dernier trimestre dans la province de Québec. Par rapport à l'année précédente, la hausse atteint 61 % à l'échelle provinciale. Selon les résultats de l'enquête mensuelle de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), réalisée dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus, exactement 6 649 logements ont levé de terre de janvier à mars, ce qui signifie que la construction résidentielle connaît son meilleur début d'année depuis 1990.

En raison de la création soutenue d'emplois depuis un an, des taux hypothécaires qui demeurent toujours très bas ainsi que d'un marché de la revente favorable aux vendeurs, les ménages québécois sont nombreux à se tourner vers un logement neuf.

Au cours du premier trimestre, les mises en chantier ont progressé tant dans le secteur des maisons individuelles que dans les autres types de logements. Les hausses ont atteint respectivement 63 % et 58 %. Cette diversification se fait également sentir ailleurs dans la province : toutes les régions métropolitaines de recensement connaissent un bilan positif au premier trimestre, ce qui ne s'est pas vu au cours des 15 dernières années. Outre des hausses à Montréal (60 %) et à Québec (36 %), il faut souligner la vigueur de la construction résidentielle dans la région de Gatineau, où les mises en chantier ont doublé en 2002 comparativement aux premiers mois de 2001, tout comme à Chicoutimi-Jonquière.

MISES EN CHANTIER

Régions du Québec
Janvier à mars

Source : SCHL

Données brutes

VOLUME 5, NUMÉRO 1,
PREMIER TRIMESTRE 2002

SOMMAIRE

Analyse

| | |
|---|---|
| Progression impressionnante des mises en chantier | 1 |
| Le programme Logement Abordable Québec | 2 |

Définitions et concepts

2

Tableaux

| | |
|--|---|
| 1. Sommaire des activités par région et par marché visé | 3 |
| 2. Sommaire des indicateurs économiques | 3 |
| 3. Mises en chantier par région métropolitaine et par marché | 4 |
| 4. En construction et achèvements par région métropolitaine et par marché visé | 5 |
| 5. Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants | 6 |
| 6. Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants | 6 |



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Le programme LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC

Dans un contexte de rareté de logements à louer dans plusieurs centres urbains du Québec, les gouvernements du Canada et du Québec se sont rapidement entendus pour mettre en place un programme visant le logement abordable. Le 21 décembre 2001, les deux gouvernements ont convenu d'injecter plus de 323,3 M\$ afin d'augmenter l'offre de logements abordables au Québec, soit 161,65 M\$ versés par le gouvernement fédéral, par l'entremise de la SCHL, 104 M\$ accordés par le gouvernement du Québec, par l'entremise de la Société d'habitation du Québec (SHQ), et 57 M\$ provenant des municipalités concernées. Le programme, lancé officiellement le 5 mars dernier, permettra la réalisation de 6 500 logements à loyer abordable dans l'ensemble de la province en 2002 et 2003.

Note : Le texte suivant est extrait du dépliant «Agir pour l'habitation», Volet privé, SCHL et SHQ.

Un programme en deux volets

Le volet social et communautaire s'adresse aux organismes du milieu, à but non lucratif, qui veulent mettre en oeuvre des projets d'habitations, soit quelque 5 000 unités résidentielles, destinés aux ménages à revenu faible ou modeste.

Le volet «privé» du programme veut stimuler la réalisation de logements dont les loyers seront abordables pour des ménages à revenu moyen. Il s'applique principalement sur le territoire des municipalités qui connaissent de faibles taux d'inoccupation des logements locatifs et qui requièrent un nombre important de nouveaux logements pour contrer cette pénurie.

Ce volet du programme s'adresse principalement à des promoteurs du secteur privé et vise la réalisation de logements locatifs uniquement par le biais de la construction neuve ou par le recyclage d'un bâtiment n'ayant pas actuellement de vocation résidentielle.

Une aide financière à la réalisation de logements

L'aide financière (volet privé) se situera entre 10 600 \$ et 12 500 \$ pour un logement de deux chambres à coucher. Elle correspondra à un montant forfaitaire variable, établi selon la localisation et la typologie des logements réalisés (studio, 1, 2 ou 3 chambres à coucher...).

La municipalité assume 15 % du montant total de l'aide financière pour chacun des projets.

Le loyer mensuel maximum, qui varie selon la typologie des logements, est fixé par la municipalité, selon les directives de la SHQ. Il devrait se situer, au départ, autour de 700 \$ pour un logement chauffé de deux chambres à coucher.

Le propriétaire s'engage à respecter ces loyers maximaux ainsi que les hausses subséquentes autorisées, et ce, pendant une période de 10 ans suivant la fin des travaux. De plus, le propriétaire ne peut, pendant ces 10 ans, convertir le mode de propriété des logements en copropriété divisée.

La municipalité, un rôle de premier plan

Maître d'œuvre de l'ensemble du programme Logement abordable Québec, la Société d'habitation du Québec (SHQ) a établi, pour le volet privé du programme, des critères de base que doit respecter une municipalité participante dans l'élaboration de son propre programme de logement abordable. La SHQ participe financièrement à l'application du programme municipal qu'elle a dûment approuvé.

Partenariat avec les villes

Dans le cadre d'une tournée des grandes villes du Québec ayant pour thème « Agir maintenant pour les villes », le gouvernement du Québec et plusieurs municipalités se sont rencontrés et ont fait le point sur les programmes d'aide financière auxquels celle-ci est admissible en matière d'habitation. On annonçait alors que, grâce aux investissements liés au programme de logement abordable, environ 6 500 nouveaux logements abordables seront réalisés cette année et l'an prochain. La moitié de ces logements seront sur le territoire de la nouvelle ville de Montréal.

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez vous adresser à la Société d'habitation du Québec (SHQ) en composant les numéros suivants :

À Québec :
(418) 643-7676

Partout ailleurs au Québec :
1 800 463-4315 (sans frais)

Source : Dépliant "Agir pour l'habitation, Logement Abordable Québec, Volet privé", SCHL et SHQ

Définitions et concepts

Marchés visés - Il en existe trois : le marché propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divisée; le marché locatifs regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - logements mis en chantier mais qui non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Achèvements - logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.

Offre totale de court terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.

Offre totale de moyen terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés et les permis émis mais non mis en chantier.

Écoulement - logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés au cours du mois courant.

Durée de l'inventaire - période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Données désaisonnalisées et annualisées (DDA) - données mensuelles brutes, corrigées des variations saisonnières normales et multipliées par 12.

Tableau 1
Sommaire des activités par région et par marché visé
Province de Québec

| Activité / région | Propriétaire | | Locatif | | Total | |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | prop.-occupant (1) et copropriété | | | | | |
| | 1er trim. 2002 | 1er trim. 2001 | 1er trim. 2002 | 1er trim. 2001 | 1er trim. 2002 | 1er trim. 2001 |
| Mises en chantier | | | | | | |
| Régions métropolitaines (2) | 4 240 | 2 754 | 885 | 451 | 5 125 | 3 205 |
| Régions urbaines (3) | 296 | 211 | 160 | 139 | 456 | 350 |
| Régions rurales (4) | ND | ND | ND | ND | 1 068 | 580 |
| TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC | ND | ND | ND | ND | 6 649 | 4 135 |
| Achèvements | | | | | | |
| Régions métropolitaines (2) | 2 672 | 1 854 | 596 | 445 | 3 268 | 2 299 |
| Régions urbaines (3) | 302 | 262 | 98 | 102 | 400 | 364 |
| Régions rurales (4) | ND | ND | ND | ND | 674 | 1 187 |
| TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC | ND | ND | ND | ND | 4 342 | 3 850 |
| En construction (5) | | | | | | |
| Régions métropolitaines (2) | 7 639 | 6 406 | 2 091 | 1 921 | 9 730 | 8 327 |
| Régions urbaines (3) | 479 | 326 | 821 | 379 | 1 300 | 705 |
| Régions rurales (4) | ND | ND | ND | ND | 2 062 | 615 |
| TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC | ND | ND | ND | ND | 13 092 | 9 647 |

Source : SCHL

(1) Fait référence aux maisons unifamiliales possédées en tenure libre.
(2) Population de 100 000 habitants et plus.

(3) Population entre 10 000 et 99 999 habitants.

(4) Population de 9 999 habitants et moins.

(5) À la fin de la période indiquée.

Tableau 2
Sommaire des indicateurs économiques
Province de Québec

| | 2002 | 2001 | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 1er trimestre | 4e trimestre | 3e trimestre | 2e trimestre | 1er trimestre |
| Produit intérieur brut* (%) | 1,5 | -0,1 | -0,4 | 1,1 | 2,0 |
| Création d'emplois total* (000) | 36,9 | 14,3 | 16,6 | -0,4 | 13,1 |
| Taux d'emploi* (%) | 58,7 | 58,2 | 58,1 | 57,9 | 58,0 |
| Taux de chômage* (%) | 9,1 | 9,1 | 8,4 | 8,8 | 8,6 |
| Taux d'inflation (%) | 2,4 | -2,2 | -0,8 | 6,1 | 2,2 |
| Migration nette | ND | 87 | 1 870 | 6 386 | 6 157 |
| Taux hypothécaires - Canada | | | | | |
| 1 an | 4,80 | 4,70 | 6,03 | 6,73 | 7,10 |
| 5 ans | 7,05 | 6,87 | 7,50 | 7,67 | 7,58 |
| Marché de la revente | | | | | |
| Ventes SIA | ND | 14 422 | 11 109 | 19 089 | 17 000 |
| Indice de confiance des consommateurs* (1991=100) | ND | 110,5 | 112,5 | 120,0 | 114,8 |

Source : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Association Canadienne de l'Immeuble.

* Données désaisonnalisées

Tableau 3
Mises en chantier par région métropolitaine et par marché visé
Province de Québec

| <i>Région / période</i> | <i>Propriétaire</i> | | <i>Locatif</i> | <i>Total</i> |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| | <i>Prop.-occupant</i> | <i>Copropriété</i> | | |
| Chicoutimi | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 13 | 0 | 35 | 48 |
| Premier trimestre 2001 | 15 | 0 | 2 | 17 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 13 | 0 | 35 | 48 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 15 | 0 | 2 | 17 |
| Gatineau | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 230 | 0 | 119 | 349 |
| Premier trimestre 2001 | 140 | 0 | 24 | 164 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 230 | 0 | 119 | 349 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 140 | 0 | 24 | 164 |
| Montréal | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 2 421 | 1 056 | 544 | 4 021 |
| Premier trimestre 2001 | 1 473 | 718 | 324 | 2 515 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 2 421 | 1 056 | 544 | 4 021 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 1 473 | 718 | 324 | 2 515 |
| Québec | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 419 | 32 | 113 | 564 |
| Premier trimestre 2001 | 247 | 116 | 53 | 416 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 419 | 32 | 113 | 564 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 247 | 116 | 53 | 416 |
| Sherbrooke | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 40 | 0 | 59 | 99 |
| Premier trimestre 2001 | 28 | 0 | 33 | 61 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 40 | 0 | 59 | 99 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 28 | 0 | 33 | 61 |
| Trois-Rivières | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 29 | 0 | 15 | 44 |
| Premier trimestre 2001 | 17 | 0 | 15 | 32 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 29 | 0 | 15 | 44 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 17 | 0 | 15 | 32 |
| TOTAL RÉGIONS MÉTROPOLITAINES | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 3 152 | 1 088 | 885 | 5 125 |
| Premier trimestre 2001 | 1 920 | 834 | 451 | 3 205 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 3 152 | 1 088 | 885 | 5 125 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 1 920 | 834 | 451 | 3 205 |

Source : SCHL

Tableau 4
En construction et achèvements par région métropolitaine et par marché visé
Province de Québec

| Zone / période | En construction * | | | | Achèvements | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|---------|-------|----------------|---------------|---------|-------|--|
| | Propriétaire | | Locatif | Total | Propriétaire | | Locatif | Total | |
| | Prop.-occupant | Co -propriété | | | Prop.-occupant | Co -propriété | | | |
| Chicoutimi | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 30 | 0 | 87 | 117 | 30 | 0 | 8 | 38 | |
| Premier trimestre 2001 | 30 | 0 | 12 | 42 | 18 | 0 | 6 | 24 | |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 551 | 0 | 233 | 784 | 306 | 0 | 175 | 481 | |
| Premier trimestre 2001 | 275 | 0 | 125 | 400 | 181 | 0 | 66 | 247 | |
| Montréal | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 3 507 | 2 796 | 1 273 | 7 576 | 1 242 | 527 | 307 | 2 076 | |
| Premier trimestre 2001 | 2 626 | 2 901 | 1 212 | 6 739 | 966 | 343 | 289 | 1 598 | |
| Québec | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 549 | 141 | 327 | 1 017 | 348 | 135 | 71 | 554 | |
| Premier trimestre 2001 | 384 | 146 | 510 | 1 040 | 258 | 6 | 35 | 299 | |
| Sherbrooke | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 34 | 0 | 143 | 177 | 45 | 0 | 35 | 80 | |
| Premier trimestre 2001 | 26 | 0 | 41 | 67 | 43 | 0 | 31 | 74 | |
| Trois-Rivières | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 31 | 0 | 28 | 59 | 39 | 0 | 0 | 39 | |
| Premier trimestre 2001 | 18 | 0 | 21 | 39 | 34 | 5 | 18 | 57 | |
| TOTAL RÉGIONS MÉTROPOLITAINES | | | | | | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 4 702 | 2 937 | 2 091 | 9 730 | 2 010 | 662 | 596 | 3 268 | |
| Premier trimestre 2001 | 3 359 | 3 047 | 1 921 | 8 327 | 1 500 | 354 | 445 | 2 299 | |

* Note : À la fin de la période indiquée.

Source : SCHL

Pour plus de renseignements sur la présente publication, veuillez contacter :

Kevin Hughes
 Économiste Régional

au (514) 283-4488

courriel : khughes@schl.ca

| Tableau 5 | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants | | | | |
| Province de Québec | | | | |
| Centre / période | Propriétaire | | Locatif | Total |
| | Prop.-occupant | Copropriété | | |
| Drummondville | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 17 | 0 | 44 | 61 |
| Premier trimestre 2001 | 13 | 0 | 28 | 41 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 17 | 0 | 44 | 61 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 13 | 0 | 28 | 41 |
| Granby | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 11 | 0 | 8 | 19 |
| Premier trimestre 2001 | 26 | 0 | 49 | 75 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 11 | 0 | 8 | 19 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 26 | 0 | 49 | 75 |
| Saint-Hyacinthe | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 6 | 0 | 20 | 26 |
| Premier trimestre 2001 | 8 | 12 | 30 | 50 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 6 | 0 | 20 | 26 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 8 | 12 | 30 | 50 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 94 | 4 | 28 | 126 |
| Premier trimestre 2001 | 47 | 0 | 4 | 51 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 94 | 4 | 28 | 126 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 47 | 0 | 4 | 51 |
| Shawinigan | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Premier trimestre 2001 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 5 | 0 | 0 | 5 |

Source : SCHL

| Tableau 6 | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants | | | | |
| Province de Québec | | | | |
| Centre / période | Propriétaire | | Locatif | Total |
| | Prop.-occupant | Copropriété | | |
| Alma | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Premier trimestre 2001 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Baie-Comeau | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

| Centre / période | Propriétaire | | Locatif | Total |
|----------------------------|----------------|-------------|---------|-------|
| | Prop.-occupant | Copropriété | | |
| Dolbeau | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Joliette | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Lachute | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 34 | 0 | 13 | 47 |
| Premier trimestre 2001 | 17 | 0 | 0 | 17 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 34 | 0 | 13 | 47 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 17 | 0 | 0 | 17 |
| La Tuque | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Premier trimestre 2001 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Magog | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Premier trimestre 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Matane | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 14 | 0 | 16 | 30 |
| Premier trimestre 2001 | 7 | 0 | 18 | 25 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 14 | 0 | 16 | 30 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 7 | 0 | 18 | 25 |
| Rimouski | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Premier trimestre 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rivière-du-Loup | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 12 | 0 | 0 | 12 |
| Rouyn-Noranda | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Premier trimestre 2001 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 2 | 0 | 0 | 2 |

Suite à la page suivante

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

| Centre / période | Propriétaire | | Locatif | Total |
|---------------------------------|----------------|-------------|---------|-------|
| | Prop.-occupant | Copropriété | | |
| Saint-Georges | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Premier trimestre 2001 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Salaberry-de-Valleyfield | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 18 | 0 | 16 | 34 |
| Premier trimestre 2001 | 6 | 0 | 6 | 12 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 18 | 0 | 16 | 34 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 6 | 0 | 6 | 12 |
| Sept-Îles | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 4 | 8 | 0 | 12 |
| Premier trimestre 2001 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 4 | 8 | 0 | 12 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Sorel | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Premier trimestre 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thetford-Mines | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 17 | 0 | 0 | 17 |
| Premier trimestre 2001 | 9 | 3 | 0 | 12 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 17 | 0 | 0 | 17 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 9 | 3 | 0 | 12 |
| Val d'Or | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Premier trimestre 2001 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Victoriaville | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premier trimestre 2001 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 3 | 0 | 0 | 3 |
| Autres centres urbains* | | | | |
| Premier trimestre 2002 | 31 | 0 | 7 | 38 |
| Premier trimestre 2001 | 9 | 0 | 4 | 13 |
| Cumulatif 2002 (Jan.-mars) | 31 | 0 | 7 | 38 |
| Cumulatif 2001 (Jan.-mars) | 9 | 0 | 4 | 13 |

Source : SCHL

*Amos, Gaspé, Montmagny, Roberval, Sainte-Marie et partie québécoise de l'agglomération d'Hawkesbury.

Actualités habitation est publié quatre fois par année pour la Province de Québec. L'abonnement annuel pour l'Actualités habitation du Québec est de 55,00 \$ plus taxes. Pour plus d'informations, ou pour vous abonner, veuillez contacter notre service à la clientèle au 1 866 855-5711, courriel : cam_qc@schl.ca

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions

contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.