

A

CTUALITÉS

Trois-Rivières

HABITATION

www.schl.ca

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 6, NUMÉRO 1,
PREMIER TRIMESTRE 2003

L'année 2003 démarre en trombe à Trois-Rivières au chapitre de la construction résidentielle

Selon les derniers résultats du relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), dans la région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières, la construction résidentielle a fait un bond de 89 % au cours du premier trimestre de l'année 2003. Au total, 83 habitations ont été mises en chantier comparativement à 44 durant les trois premiers mois l'année dernière. Il faut reculer jusqu'au premier trimestre de 1994, pendant lequel 103 nouvelles fondations avaient été coulées, pour constater un début d'année plus vigoureux.

Cet excellent résultat est attribuable à la forte progression des mises en chantier d'habitations destinées aux propriétaires-

occupants. Avec 45 nouvelles unités, le segment de la maison individuelle accapare la majeure partie (54 %) de l'activité de la construction résidentielle trifluvienne et enregistre une augmentation de 96 % par rapport au premier trimestre de l'année dernière. Ce sont toutefois les maisons jumelées qui affichent la croissance la plus importante. Les 24 mises en chantier dénombrées de janvier à mars 2003 sont quatre fois plus nombreuses que celles enregistrées au cours de la même période l'année dernière. Du côté des logements collectifs, on note un léger recul dans la construction d'appartements locatifs, puisque 14 nouvelles unités ont vu le jour, soit une de moins que lors du premier trimestre de l'année

suite à la page suivante

SOMMAIRE

Analyse

L'année 2003 démarre en trombe à Trois-Rivières au chapitre de la construction résidentielle	1
Ailleurs dans la province de Québec	2
Chronique sur le Régime d'accèsion à la propriété (grâce aux REER) : Québec	2

Tableaux

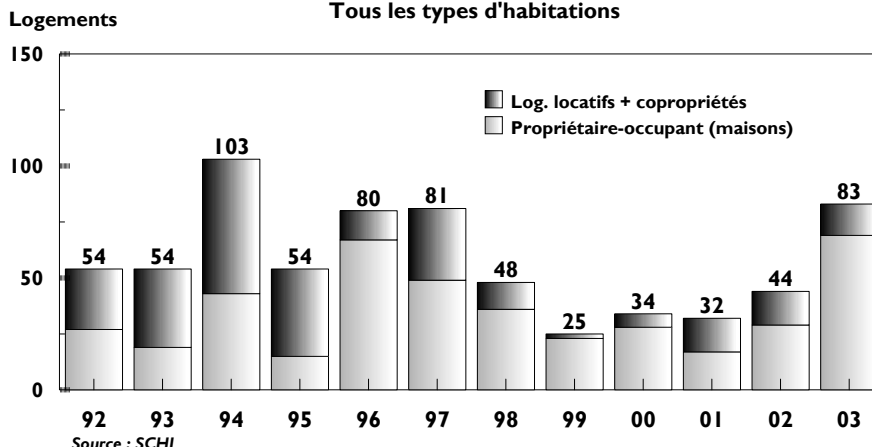
1. Sommaire des activités par marché visé	3
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	4
3. Mises en chantier en périphérie marché propriétaire-occupant	5
4. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	5
5. Offre de logements	6
6. Aperçu économique	6

Définitions et concepts

Publications du Centre d'analyse de marché	7
--	---

Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières	8
---	---

Mises en chantier - premier trimestre
Tous les types d'habitations



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

dernière. À l'instar du premier trimestre de 2002, il n'y a eu aucune mise en chantier de logements en copropriété.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré quatre mises en chantier au premier trimestre de 2003 par rapport à deux pendant la période correspondante en 2002. À La Tuque, il n'y a eu aucune nouvelle construction depuis le début de l'année, contre une seule au cours de cette même période en 2002.

Ailleurs dans la province de Québec

Dans l'ensemble des centres urbains de la belle Province comptant 10 000 habitants et plus, quelque 6 350 mises en chantier ont été dénombrées entre janvier et mars 2003, ce qui représente une hausse de 14 % par rapport aux résultats enregistrés au cours de la même période en 2002. La région métropolitaine de recensement de Québec affichait la plus forte croissance (90 %), suivie de très près par celle de Trois-Rivières (89 %).

La construction résidentielle continuait de progresser considérablement dans la région de Sherbrooke (47 %), tandis qu'elle demeurait à peu près stable dans celles de Montréal (3 %) et de Gatineau (1 %). À l'opposé, la région de Saguenay subissait un recul de 44 %.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec notre :

Service à la clientèle

au

1 866 855 5711

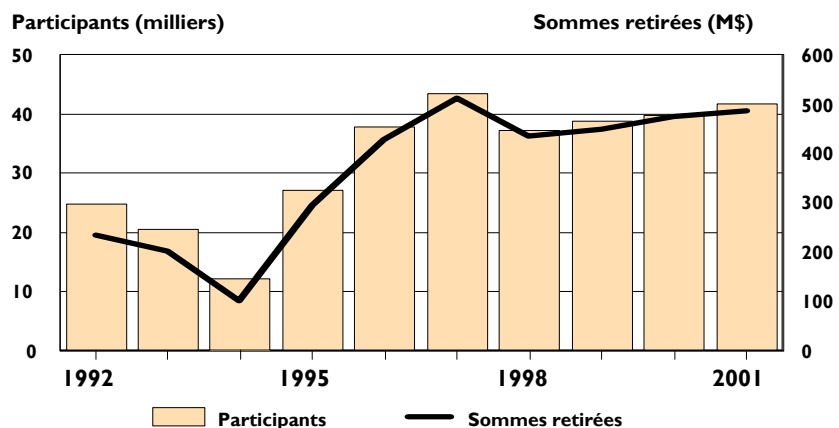
ou par courrier électronique: cam_qc@schl.ca

Chronique sur le Régime d'accession à la propriété (grâce aux REER) : Québec

Plus de 323 000 habitants du Québec ont eu recours au RAP pour acheter une habitation

- Le Régime d'accession à la propriété (RAP) a été créé en 1992 par le gouvernement fédéral dans le but d'aider les Canadiens à acheter une habitation. Il permet aux Canadiens répondant à certains critères d'admissibilité de puiser jusqu'à 20 000 \$ dans leur régime enregistré d'épargne-retraite (REER), en franchise d'impôt. Les montants retirés demeurent exempts d'impôt s'ils sont remboursés dans un délai de 15 ans.
- Au Canada, le nombre de participants au RAP en 2001 a été le deuxième en importance jamais enregistré. En moyenne, les acheteurs ont retiré 12 000 \$ de leurs REER, ou 7 % du prix S.I.A.® moyen au Canada pour acheter une habitation.
- Au Québec, le RAP, conjugué aux bas taux hypothécaires, a aidé plus de 41 000 personnes à concrétiser leur rêve de devenir propriétaire en 2001. Au total, plus de 487 millions de dollars ont été puisés dans des REER pour l'achat d'une habitation. Le montant moyen des retraits s'élevait à 11 670 \$.
- Depuis que le RAP a été instauré en 1992, quelque 323 000 Québécois y ont participé, ce qui a permis d'injecter 3,6 milliards de dollars dans le marché de l'habitation. Près de 20 % des sommes retirées ont déjà été remboursées.
- Les acheteurs québécois ont représenté environ 27 % des participants au Régime, et on leur attribue 30 % des sommes retirées des REER dans le cadre du RAP.

Participation des Québécois au Régime d'accession à la propriété



Sources : SCHL et ADRC

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Activité / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant *				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appt.			
Mises en chantier							
Premier trimestre 2003	45	24	0	0	0	14	83
Premier trimestre 2002	23	6	0	0	0	15	44
Cumul 2003 (Janv.-mar.)	45	24	0	0	0	14	83
Cumul 2002 (Janv.-mar.)	23	6	0	0	0	15	44
En construction **							
Premier trimestre 2003	17	26	0	6	0	250	299
Premier trimestre 2002	21	10	0	0	0	28	59
Achèvements							
Premier trimestre 2003	42	12	0	0	6	8	68
Premier trimestre 2002	24	12	3	0	0	0	39
Cumul 2003	42	12	0	0	6	8	68
Cumul 2002	24	12	3	0	0	0	39
Logements inoccupés **							
Premier trimestre 2003	12	17	0	0	3	7	39
Premier trimestre 2002	12	20	2	0	0	3	37
Logements écoulés							
Premier trimestre 2003	35	4	0	0	3	4	46
Premier trimestre 2002	23	9	1	0	0	0	33
Cumul 2003	35	4	0	0	3	4	46
Cumul 2002	23	9	1	0	0	0	33
Durée de l'inventaire (en mois)							
Tendance 2003	0,5	3,0	0,0	0,0	12,0	1,4	1,1
Tendance 2002	0,6	3,4	24,0	0,0	ND	0,7	1,2

* Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s)

** À la fin de la période indiquée.

Source : SCHL

Tableau 2**Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières**

Activité / période	Propriétaire					Logement locatif	Total
	Propriétaire-occupant				Co- propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appt.			
Zone 1 : Ville de Trois-Rivières							
Premier trimestre 2003	7	2	0	0	0	4	13
Premier trimestre 2002	4	2	0	0	0	4	10
Cumul 2003	7	2	0	0	0	4	13
Cumul 2002	4	2	0	0	0	4	10
Zone 2 : Trois-Rivières-Ouest							
Premier trimestre 2003	14	22	0	0	0	4	40
Premier trimestre 2002	7	4	0	0	0	0	11
Cumul 2003	14	22	0	0	0	4	40
Cumul 2002	7	4	0	0	0	0	11
Zone 3 : Cap-de-la-Madeleine							
Premier trimestre 2003	9	0	0	0	0	0	9
Premier trimestre 2002	5	0	0	0	0	11	16
Cumul 2003	9	0	0	0	0	0	9
Cumul 2002	5	0	0	0	0	11	16
Centre (zones 1 à 3)							
Premier trimestre 2003	30	24	0	0	0	8	62
Premier trimestre 2002	16	6	0	0	0	15	37
Cumul 2003	30	24	0	0	0	8	62
Cumul 2002	16	6	0	0	0	15	37
Zone 4 : Périphérie (Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, etc.)							
Premier trimestre 2003	15	0	0	0	0	6	21
Premier trimestre 2002	7	0	0	0	0	0	7
Cumul 2003	15	0	0	0	0	6	21
Cumul 2002	7	0	0	0	0	0	7
TOTAL RMR DE TROIS-RIVIÈRES							
Premier trimestre 2003	45	24	0	0	0	14	83
Premier trimestre 2002	23	6	0	0	0	15	44
Cumul 2003	45	24	0	0	0	14	83
Cumul 2002	23	6	0	0	0	15	44

Source : SCHL

Tableau 3
Mises en chantier en périphérie / marché propriétaire-occupant
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Municipalités	Premier Trimestre		Cumul (Janv.-mar.)	
	2003	2002	2003	2002
Bécancour	2	1	2	1
Champlain	1	2	1	2
Pointe-du-Lac	7	3	7	3
St-Louis-de-France	4	1	4	1
Ste-Marthe-du-Cap	1	0	1	0
St-Maurice	0	0	0	0

Source : SCHL

Tableau 4
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Zone	Propriétaire				Logement locatif	
	Propr.-occupant		Copropriété		1er trim. 2003	1er trim. 2002
	1er trim. 2003	1er trim. 2002	1er trim. 2003	1er trim. 2002		
Mises en chantier						
Centre	54	22	0	0	8	15
Périphérie	15	7	0	0	6	0
En construction *						
Centre	41	30	0	0	201	25
Périphérie	8	1	0	0	49	3
Achevés						
Centre	40	31	6	0	8	0
Périphérie	14	8	0	0	0	0
Logements inoccupés *						
Centre	26	33	3	0	7	0
Périphérie	3	1	0	0	0	3
Logements écoulés						
Centre	27	25	3	0	4	0
Périphérie	12	8	0	0	0	0
Durée de l'inventaire (en mois)**						
Centre	1,4	2,0	12,0	0,0	1,7	0,0
Périphérie	0,3	0,1	ND	0,0	0,0	18,0

* À la fin de la période indiquée

** Tendence

Source : SCHL

Tableau 5
Offre de logements
Région métropolitaine de Trois-Rivières

<i>Marché visé</i>	<i>En construction</i>	<i>Logements inoccupés</i>	<i>Offre court terme</i>	<i>Durée de l'offre (en mois)</i>
	<i>Mars 2003</i>			<i>Tendance 2003</i>
Propriétaire-occupant	49	29	78	2,7
Copropriété	0	3	3	12,0
Locatif	250	7	257	49,7
	<i>Mars 2002</i>			<i>Tendance 2002</i>
Propriétaire-occupant	31	34	65	2,5
Copropriété	0	0	0	ND
Locatif	28	3	31	6,8

Source : SCHL

Tableau 6
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Trois-Rivières

	<i>Premier Trimestre</i>		<i>Tendance Janv.-mar.</i>		<i>Variation (%)</i>
	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>Tendance</i>
Marché du travail					
- Niveau d'emploi	61,0	66,1	61,0	66,1	8,4%
- Taux de chômage (%)	12,2%	9,9%	12,2%	9,9%	s.o.
Taux d'intérêt hypothécaires (%) (Canada)					
- 1 an	4,8	5,1	4,8	5,1	s.o.
- 5 ans	7,1	6,6	7,1	6,6	s.o.
Taux annuel d'inflation (%)	1,5	4,2	1,5	4,2	s.o.
Enquête auprès des consommateurs québécois					
- Indice de confiance (1991 = 100, désaisonnalisé)	131,2	125,8	131,2	125,8	-4,1%

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada

Définitions et concepts

NOTE AUX LECTEURS : Avant juillet 2002, le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* réalisé par la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel de l'activité dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus, et tous les trimestres, dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques. Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre de mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif de logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continuera d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques. Ce rapport trimestriel sur le marché du logement fournit des données et des analyses sur les tendances par marchés visés pour la région métropolitaine de Trois-Rivières.

Marchés visés - Il en existe trois : le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - Il s'agit de logements mis en chantier mais qui ne sont pas terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier aient été signalées.

Achèvements - Il s'agit de logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.

Offre totale de moyen terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés et les permis émis mais non mis en chantier.

Logements écoulés - Il s'agit de logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés au cours du mois courant.

Durée de l'inventaire - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Durée de l'offre - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Publications du Centre d'analyse de marché de la SCHL

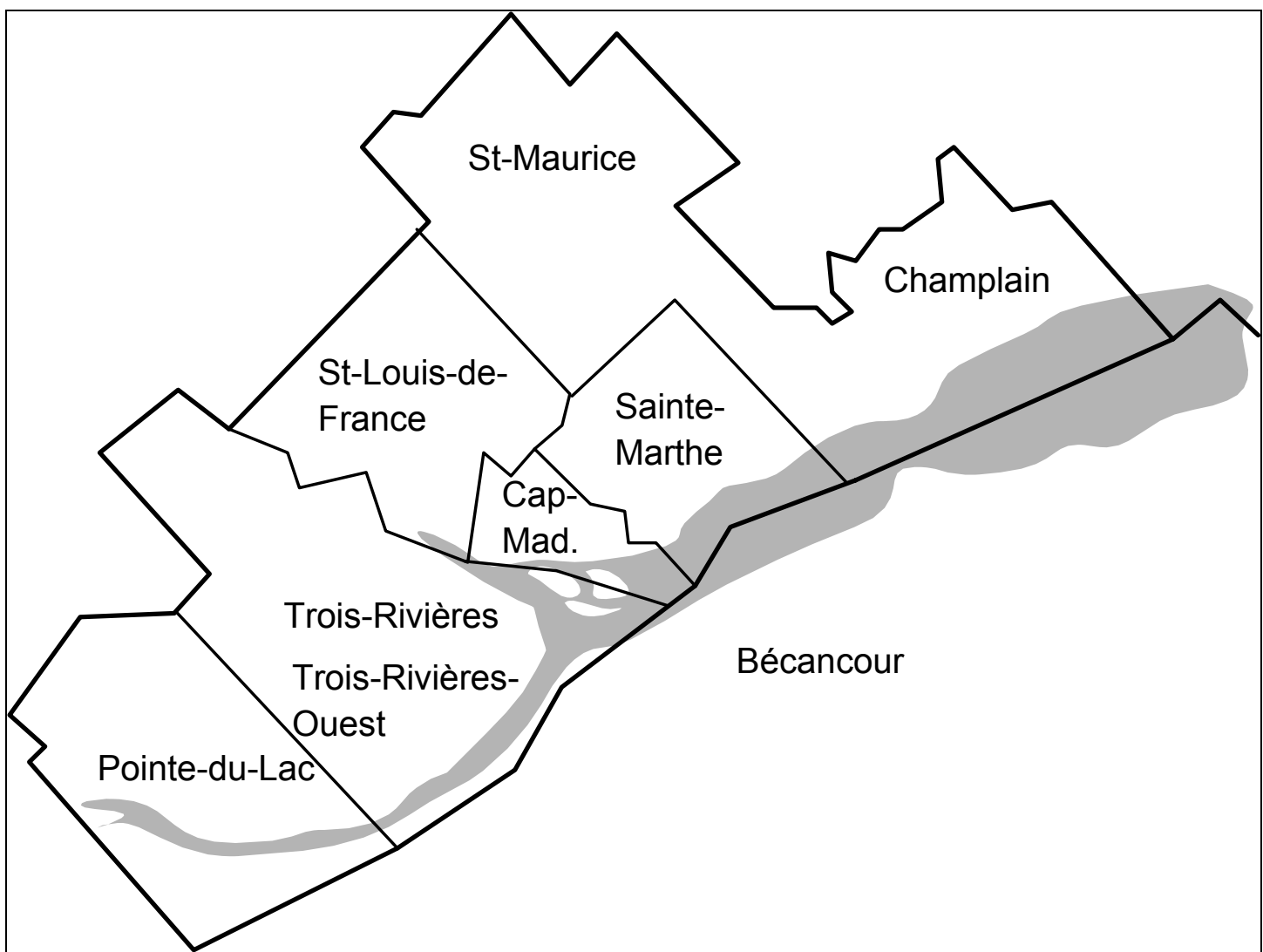
<i>Échelle nationale</i>	<i>Province de Québec</i>	<i>Régions métropolitaines - Province de Québec</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives nationales du marché de l'habitation • Tendances du marché hypothécaire • Marché de l'habitation canadiens • Et plusieurs autres 	<ul style="list-style-type: none"> • Actualités habitation • Télécopie Rapide 	<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives du marché du logement (Mtl seulement) • Rapport sur les logements locatifs (1) • Télécopie Rapide - Rapport sur les logements locatifs (2) • Analyse du marché de la revente (Montréal et Québec) • Marché des résidences pour personnes âgées (1) <p>(1) Disponibles pour toutes les RMR : Saguenay, Gatineau, Montréal, Québec, Sherbrooke et Trois-Rivières.</p> <p>(2) Disponibles pour tous les 6 régions métropolitaines, plus une copie provinciale qui inclue les centres urbains de 10 000 habitants et plus</p>

Pour les publications produites à l'échelle nationale ou dans les autres provinces : 1-800-668-2642

Pour les publications locales : Centre d'analyse de marché du Québec (1-866-855-5711)

Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières

Zones	Municipalités et secteurs	Grandes zones
1	Secteur Trois-Rivières	Centre
2	Secteur Trois-Rivières-Ouest	Centre
3	Secteur Cap-de-la-Madeleine	Centre
4	Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, St-Louis-de-France, St-Maurice, Ste-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine.	Périphérie



Actualités habitation est publié quatre fois par année pour le marché de Trois-Rivières. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* de Trois-Rivières est de 55,00 \$ plus taxes. Pour d'autres informations ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de

la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

R

ÉSUMÉ DES

Trois-Rivières

Printemps - Été 2003

PRÉVISIONS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

NOUVELLE HAUSSE DE L'ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE PRÉVUE EN 2003**Construction résidentielle**

✓ En 2002, la construction résidentielle a atteint son plus haut niveau d'activité depuis 1994. Cette croissance est venue de la construction de logements locatifs pour personnes âgées.

✓ Au total, 780 nouvelles unités s'ajouteront à l'inventaire d'habitations résidentielles trifluvien en 2003, soit une augmentation d'un peu plus de 25 % sur le bilan de l'année dernière.

✓ En 2003, la croissance des mises en chantier proviendra de la construction d'habitations destinées aux propriétaires-occupant, alors que 365 maisons unifamiliales et qu'un projet de copropriétés d'envergure de 115 unités seront construits.

✓ Cette année, deux tiers des 300 nouvelles unités locatives verront le jour à l'aide de diverses subventions gouvernementales; le reste sera destiné à loger les personnes âgées.

✓ Il est peu probable que cette croissance des mises en chantier se poursuive à long terme, car la population de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières est en décroissance. Elle fait face, en autres choses, à un bilan migratoire négatif depuis 1997. Par ailleurs, pour l'année

2004, encouragé par la bonne tenue de l'emploi et du peu de propriétés existantes à vendre, 425 nouvelles habitations seront construites. La plupart seront destinées aux propriétaires-occupant.

Revente

✓ Les ventes SIA (Service Inter-Agences) connaîtront un ralentissement alors que le volume de reventes de maisons unifamiliales avoisinera les 830 unités cette année et que 800 transactions seront effectuées en 2004. La forte demande sera toujours au rendez-vous, mais elle se butera à un nombre décroissant de nouvelles inscriptions, ce qui aura pour effet de diminuer le volume de transactions.

✓ Dans ce marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix se poursuivra. Le prix moyen d'une maison unifamiliale atteindra 90 000 \$ (+7 %) cette année et 95 000 \$ (+6 %) en 2004. Malgré tout, la RMR de Trois-Rivières restera la plus abordable parmi les six RMR québécoises.

Marché locatif

✓ Pendant que la population totale diminuait, le nombre de jeunes âgés de 20 à 24 ans progressait de 7 % entre 1996 et 2001. Bénéficiant de l'amélioration de l'emploi, ils sont venus gonfler la demande de logements

locatifs. Ce phénomène du « mini babyboom » combiné au faible volume de mises en chantier de logements locatifs conventionnels expliquent la diminution importante du nombre de logements vacants depuis 1998.

✓ Cette année, cet effet sera contrebalancé par l'arrivée de nouvelles unités pour personnes âgées. En 2004, les nouveaux logements subventionnés offerts en location feront contrepoids et contribueront à garder le marché locatif trifluvien équilibré (3 %).

Taux hypothécaires

✓ Une politique de contrôle de l'inflation incite la Banque du Canada à relever le taux d'intérêt directeur. Par conséquent, les taux hypothécaires se raffermiront à mesure que les taux d'intérêt remonteront cette année et en 2004 et atteindront pour un terme de 5 ans respectivement 7,01 % et 8,18 %. Comme ces taux se relèvent de niveaux historiquement bas, le coût du financement hypothécaire restera tout de même très abordable et continuera d'encourager l'accession à la propriété.

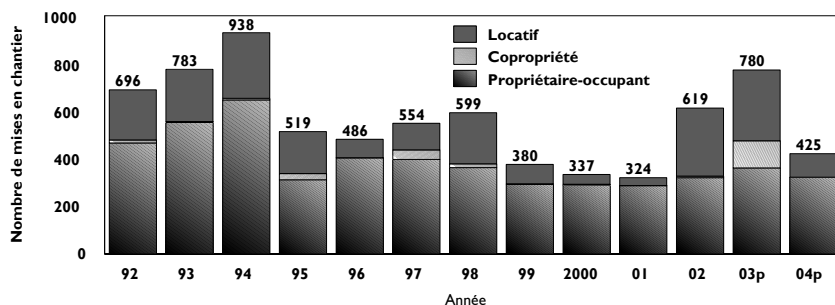
Emploi et économie

✓ L'arrivée annoncée dans la RMR de Trois-Rivières de plusieurs industries du secteur manufacturier de l'avionnerie diversifiera l'offre d'emploi et fera en sorte de réduire la vulnérabilité de l'économie trifluvienne face aux performances du secteur forestier.

✓ On prévoit la création de 900 nouveaux emplois cette année et de 1 400 en 2004.

Construction résidentielle

Région métropolitaine de Trois-Rivières



p : prévisions SCHL
Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Printemps - Été 2003

	2001	2002	2003 _p	2004 _p
MARCHÉ DU NEUF				
Mises en chantier totales	324	619	780	425
Mises en chantier de maisons unifamiliales	290	324	365	325
Mises en chantier de copropriétés	0	6	115	0
Mises en chantier d'appartements	34	289	300	100
Logements inoccupés (moy. mensuelle)	36	23	35	80
Maisons unifamiliales	54	26	20	25
MARCHÉ DE LA REVENTE				
Ventes SIA - maisons unifamiliales	824	923	830	800
Inscriptions SIA - maisons unifamiliales	682	446(e)	410	400
Ratio vendeurs-acheteur (maisons unifam.)	9,9	5,8	5,9	6,0
Prix moyen SIA (\$) -maisons individuelles	75 900	84 000	90 000	95 000
-maisons jumelées	69 700	69 600	73 000	76 000
MARCHÉ LOCATIF				
Taux d'inoccupation (%)	4,7	3,0	3,0	3,0
Loyer moy. pour un logement : 2 chambres	419	431	440	448
Variation du loyer moyen (%)	1,5	2,8	2	1,8
APERÇU ÉCONOMIQUE				
Taux hypothécaire - 1 an (%)	6,14	5,17	5,45	6,82
Taux hypothécaire - 5 ans (%)	7,41	7,02	7,01	8,18
Taux de chômage (%)	9,3	9,9	9,5	9,3
Croissance de l'emploi (nombre)	3 300	-900	900	1 400

p : prévisions SCHL
e : estimation SCHL

Source des données : SCHL, Statistique Canada, Service Inter-Agences (Chambre immobilière de la Mauricie)

(*) Les données sur le marché de la revente sont maintenant basées sur les ventes S.I.A. Le Service Inter-Agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Pour de plus amples informations au sujet de la présente publication, vous pouvez communiquer avec notre :

Service à la clientèle

Tél : **1 866 855 5711**

ou par courriel : **cam_qc@schl.ca**

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement et ni ses employés n'en assument la responsabilité.