

A

CTUALITÉS

Trois-Rivières

HABITATION

www.schl.ca

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 5, NUMÉRO 3,
TROISIÈME TRIMESTRE 2002

Le logement multiple soutient la construction résidentielle à Trois-Rivières

La construction domiciliaire est en croissance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières pour un troisième trimestre consécutif. Pour la période de juillet à septembre 2002, 134 mises en chantier ont été dénombrées, une progression de 31 % sur la performance offerte l'an dernier.

La construction locative en forte croissance

Encore une fois, c'est le segment de la construction locative qui est responsable de l'augmentation observée. Les 50 nouveaux logements mis en chantier représentent une hausse importante en comparaison avec le total du troisième trimestre de 2001 (6 unités). La seconde phase du Quartier Richelieu (40 unités), une résidence pour personnes âgées située dans le secteur Trois-Rivières-Ouest,

soutient cette croissance.

La maison individuelle est en baisse

Pour ce qui est de la construction unifamiliale, un recul de 17 % est toutefois observé du côté des maisons individuelles. Après un bon début d'année, la construction de maisons a ralenti quelque peu. Durant les premiers mois de l'année, plusieurs résidences avaient levé de terre grâce aux taux hypothécaires avantageux qui étaient observés. Le ralentissement n'est toutefois pas signe d'une tendance baissière. Si on jette un coup d'oeil au cumulatif en 2002, on note une progression des constructions de 7 % dans la région. De son côté, la maison jumelée et en rangée affiche un bilan stable avec 22 mises en chantier, une seule de plus que lors du troisième trimestre 2001.

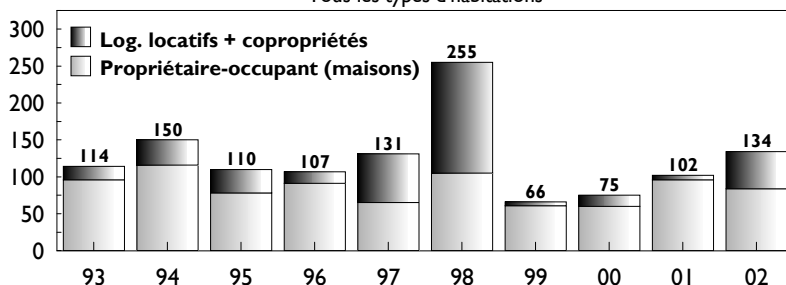
_____ suite à la page suivante

SOMMAIRE

Le logement multiple soutient la construction résidentielle à Trois-Rivières	1
La construction locative en forte croissance	1
La maison individuelle est en baisse	1
Le bilan annuel est déjà positif	2
Ailleurs en Mauricie	2
La situation en province	2
Regard sur le recensement de 2001	2
Tableaux	
1. Sommaire des activités par marché visé	3
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	4
3. Mises en chantier en périphérie marché propriétaire-occupant	5
4. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	5
5. Offre de logements	6
6. Aperçu économique	6
Définitions et concepts	7
Publications du Centre d'analyse de marché	7
Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières	8

Logements Mises en chantier - Troisième trimestre

Tous les types d'habitations



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Le bilan annuel est déjà positif

Pour un troisième trimestre consécutif, on observe donc une progression des mises en chantier. Depuis le mois de janvier, 447 nouvelles demeures ont vu le jour, ce qui assure à la région de Trois-Rivières de connaître sa meilleure année au chapitre des mises en chantier depuis 1998. L'an dernier, 244 constructions avaient été enregistrées après les neuf premiers mois de l'année.

Ailleurs en Mauricie

L'agglomération de Shawinigan affiche sa meilleure performance depuis 1999 avec

71 mises en chantier. L'an dernier, 55 unités avaient débuté au cours de la même période. À La Tuque, il y a eu 6 nouvelles constructions depuis le début de l'année, contre quatre au cours de la même période en 2001.

La situation en province

La progression de la construction résidentielle s'étend à l'ensemble des centres urbains de la province. Depuis janvier, 24 682 mises en chantier ont été dénombrées dans les centres de 10 000 habitants et plus, soit une hausse de 56 % par rapport à 2001. La plus forte

croissance se retrouve dans la région de Trois-Rivières (83 %), suivie de Sherbrooke (74 %), de Chicoutimi-Jonquière (68 %), de Québec (62 %), de Montréal (60 %) et finalement de Gatineau (51 %).

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Pascal-Yvan Pelletier

Analyste de marché
au (418) 649-8102
ppelleti@schl.ca

REGARD SUR LE RECENSEMENT DE 2001

Les derniers résultats du recensement de 2001 de Statistique Canada portant sur les ménages et le mode d'occupation des logements révèlent certaines particularités québécoises

Facteurs incontournables

Les caractéristiques des ménages et les tendances relatives à ces derniers sont des facteurs incontournables dans l'analyse du marché de l'habitation. Ainsi, l'examen des derniers résultats du recensement de 2001 de Statistique Canada nous révèle des tendances nationales, mais aussi certains traits typiques au Québec.

Les ménages

Au Québec, on trouve près de 3 millions de ménages, soit environ 26 % des quelque 11,5 millions de ménages canadiens. Comme on le voit dans le graphique, la création des ménages et les mises en chantier sont étroitement liés. Ils ont atteint leur sommet à la fin des années 1980, lorsque les baby-boomers ont quitté leurs parents pour former leur propre ménage. La diminution des nouveaux ménages observée au cours de la dernière décennie est donc la cause directe de la baisse des mises en chantier enregistrée durant la même période.

Non seulement les ménages sont-ils moins nombreux, mais ils vieillissent. La proportion des ménages âgés de plus de 35 ans a augmenté depuis 1996. L'âge médian au Québec est maintenant de 38,8 ans, une hausse de 2,6 ans par rapport au dernier recensement. À long terme, le vieillissement de la population représentera un défi pour le marché de l'habitation, qui devra s'adapter à ce changement, particulièrement après 2020 lorsque les premiers

baby-boomers franchiront le cap des 75 ans.

Du côté des régions métropolitaines de recensement (RMR), la croissance des ménages varie. Les régions de Gatineau-Hull et de Sherbrooke affichent les taux les plus élevés, soit 9,1 % et 7,6 % respectivement. Montréal et Québec suivent avec 5,7 % et 6,9 %, tandis que Chicoutimi-Jonquière et Trois-Rivières ont connu la croissance la plus faible en 2001, soit 3,8 % et 3,3 % respectivement.

Mode d'occupation des logements

Le Québec affichait en 2001 le plus faible pourcentage de propriétaires (56 %, en baisse de 1 % depuis le dernier recensement) comparativement à la moyenne nationale de 66 %. Parmi les autres provinces canadiennes, l'Ontario compte 67 % de

propriétaires, et l'Alberta, 70 %. La province ayant la plus forte proportion de propriétaires est Terre-Neuve, où plus de 78 % des ménages possèdent leur propre logement.

Parmi les RMR, c'est à Montréal que le pourcentage des propriétaires est le plus bas du pays : 50 % seulement. La région de Chicoutimi-Jonquière est celle où ce pourcentage est le plus élevé du Québec (62 %).

Finalement, le Québec possède la plus faible proportion de maisons individuelles (41,7 % vs 57,4 % pour le Canada). Montréal arrive au dernier rang à cet égard, avec un maigre 31,8 %. La situation diffère considérablement en ce qui a trait aux appartements : au Québec, 43,2 % des ménages vivent en appartement, contre 27,1 % dans l'ensemble du pays.

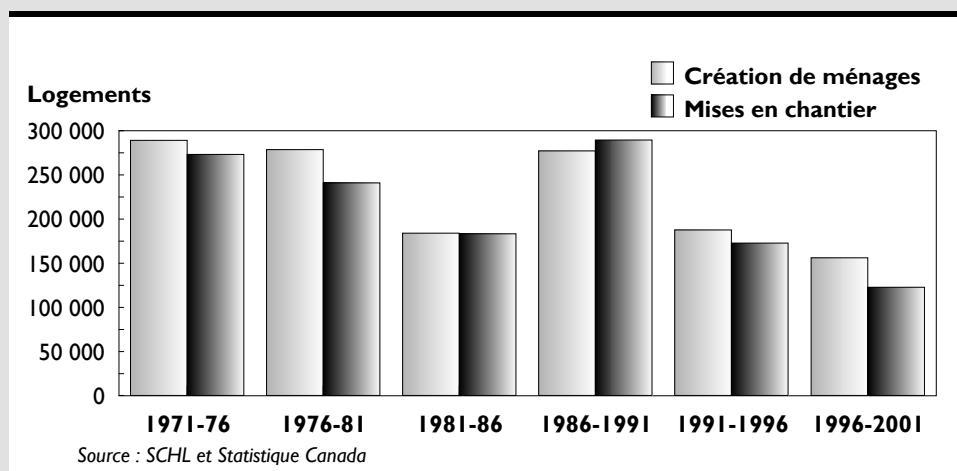


Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Activité / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant *				Co-propriété		
	Détachée	Jumelée	En rangée	Appart.			
Mises en chantier							
Troisième trimestre 2002	62	22	0	0	0	50	134
Troisième trimestre 2001	75	16	0	5	0	6	102
Cumulatif 2002 (Jan.-sept.)	187	44	0	4	0	212	447
Cumulatif 2001 (Jan.-sept.)	175	40	0	5	0	24	244
En construction **							
Troisième trimestre 2002	10	8	0	0	0	182	200
Troisième trimestre 2001	22	10	0	3	0	6	41
Achèvements							
Troisième trimestre 2002	69	24	0	4	0	26	123
Troisième trimestre 2001	71	14	0	5	0	21	111
Cumulatif 2002	199	52	3	4	0	43	301
Cumulatif 2001	167	48	0	5	5	42	267
Inoccupés **							
Troisième trimestre 2002	4	7	0	0	0	6	17
Troisième trimestre 2001	7	19	0	0	0	12	38
Écoulement***							
Troisième trimestre 2002	77	37	0	4	0	25	143
Troisième trimestre 2001	77	25	0	5	0	24	131
Cumulatif 2002	206	62	3	4	0	40	315
Cumulatif 2001	179	53	0	5	7	58	302
Durée de l'inventaire (en mois)							
Tendance 2002	0,2	1,1	0,0	0,0	ND	0,7	0,5
Tendance 2001	0,4	3,2	ND	0,0	0,0	3,2	1,2

* Fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s)

** À la fin de la période indiquée.

*** L'écoulement publié au deuxième trimestre 2002 comportait certaines erreurs

Source : SCHL

Nota : afin d'uniformiser les termes employés dans les différentes publications de la SCHL, certaines expressions utilisées dans l'ancien rapport **Le marché du logement neuf** ont été modifiées. Notamment, les termes "unifamiliale" et "condominium" ont été remplacés respectivement par "propriétaire-occupant" et "copropriété".

Tableau 2

Mises en chantier par zone et par marché visé Région métropolitaine de Trois-Rivières

Activité / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant				Co-propriété		
	Détachée	Jumelée	En rangée	Appart.			
Zone 1 : Ville de Trois-Rivières							
Troisième trimestre 2002	10	2	0	0	0	4	16
Troisième trimestre 2001	12	6	0	0	0	0	18
Cumulatif 2002	28	10	0	0	0	20	58
Cumulatif 2001	16	14	0	0	0	0	30
Zone 2 : Trois-Rivières-Ouest							
Troisième trimestre 2002	19	18	0	0	0	40	77
Troisième trimestre 2001	22	10	0	3	0	3	38
Cumulatif 2002	46	30	0	0	0	40	116
Cumulatif 2001	53	22	0	3	0	9	87
Zone 3 : Cap-de-la-Madeleine							
Troisième trimestre 2002	9	0	0	0	0	0	9
Troisième trimestre 2001	9	0	0	2	0	0	11
Cumulatif 2002	31	0	0	0	0	146	177
Cumulatif 2001	27	2	0	2	0	12	43
Centre (zones 1 à 3)							
Troisième trimestre 2002	38	20	0	0	0	44	102
Troisième trimestre 2001	43	16	0	5	0	3	67
Cumulatif 2002	105	40	0	0	0	206	351
Cumulatif 2001	96	38	0	5	0	21	160
Zone 4 : Périphérie (Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, etc.)							
Troisième trimestre 2002	24	2	0	0	0	6	32
Troisième trimestre 2001	32	0	0	0	0	3	35
Cumulatif 2002	82	4	0	4	0	6	96
Cumulatif 2001	79	2	0	0	0	3	84
TOTAL TROIS-RIVIÈRES MÉTRO							
Troisième trimestre 2002	62	22	0	0	0	50	134
Troisième trimestre 2001	75	16	0	5	0	6	102
Cumulatif 2002	187	44	0	4	0	212	447
Cumulatif 2001	175	40	0	5	0	24	244

Source : SCHL

Tableau 3
Mises en chantier en périphérie / marché propriétaire-occupant
Région métropolitaine de Trois-Rivières

<i>Municipalités</i>	<i>Troisième Trimestre</i>		<i>Cumulatif (Jan.-sept.)</i>	
	<i>2002</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2001</i>
Bécancour	11	11	31	21
Champlain	1	2	5	4
Pointe-du-Lac	6	11	20	24
St-Louis-de-France	4	4	15	13
Ste-Marthe-du-Cap	4	3	17	15
St-Maurice	0	1	2	4

Source : SCHL

Tableau 4
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

<i>Zone</i>	<i>Propriétaire</i>				<i>Locatif</i>	
	<i>Prop.-occupant</i>		<i>Copropriété</i>		<i>3e trim. 2002</i>	<i>3e trim. 2001</i>
	<i>3e trim. 2002</i>	<i>3e trim. 2001</i>	<i>3e trim. 2002</i>	<i>3e trim. 2001</i>		
Mises en chantier						
Centre	58	64	0	0	44	3
Périphérie	26	32	0	0	6	3
En construction *						
Centre	17	33	0	0	179	3
Périphérie	1	2	0	0	3	3
Achevés						
Centre	64	57	0	0	23	16
Périphérie	33	33	0	0	3	5
Inoccupés *						
Centre	10	25	0	0	3	9
Périphérie	1	1	0	0	3	3
Écoulement						
Centre	82	67	0	0	25	22
Périphérie	32	35	0	0	0	2
Durée de l'inventaire (en mois)**						
Centre	0,5	1,5	ND	0,0	0,4	2,4
Périphérie	0,1	0,1	ND	0,0	4,5	ND

* À la fin de la période indiquée

** Tendence

Source : SCHL

Tableau 5
Offre de logements
Région métropolitaine de Trois-Rivières

<i>Marché visé</i>	<i>En construction</i>	<i>Unités inoccupées</i>	<i>Offre court terme</i>	<i>Durée de l'offre (en mois)</i>
	<i>Septembre 2002</i>			<i>Tendance 2002</i>
Propriétaire-occupant	18	11	29	1,0
Copropriété	0	0	0	ND
Locatif	182	6	188	22,8
	<i>Septembre 2001</i>			<i>Tendance 2001</i>
Propriétaire-occupant	35	26	61	2,4
Copropriété	0	0	0	0,0
Locatif	6	12	18	4,8

Source : SCHL

Tableau 6
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Trois-Rivières

	<i>Troisième Trimestre</i>		<i>Tendance Jan.-sept.</i>		<i>Variation (%)</i>
	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>Tendance</i>
Marché du travail					
- Niveau d'emploi	67,5	66,5	66,0	64,5	-2,3%
- Taux de chômage (%)	9,8%	9,9%	9,2%	10,2%	s.o.
Taux d'intérêt hypothécaires (%) (Canada)					
- 1 an	6,0	5,3	6,6	5,2	s.o.
- 5 ans	7,5	6,9	7,6	7,1	s.o.
Taux annuel d'inflation (%)	2,3	2,2	2,7	1,5	s.o.
Enquête auprès des consommateurs québécois					
- Indice de confiance (1991=100, désaisonnalisé)	112,5	129,6	115,8	132,6	14,5%

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada

Note : les parenthèses indiquent une valeur négative

Définitions et concepts

Marchés visés - Il en existe trois : le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - Il s'agit de logements mis en chantier mais qui ne sont pas terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier aient été signalées.

Achèvements - Il s'agit de logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.

Offre totale de moyen terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés et les permis émis mais non mis en chantier.

Écoulement - Il s'agit de logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés au cours du mois courant.

Durée de l'inventaire - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Durée de l'offre - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Publications du Centre d'analyse de marché de la SCHL

<i>Échelle nationale</i>	<i>Province de Québec</i>	<i>Régions métropolitaines - Province de Québec</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives SCHL du marché de l'habitation • Tendances du marché hypothécaire • Et plusieurs autres 	<ul style="list-style-type: none"> • Actualités habitation • Marché de la rénovation • Télécopie Rapide - Rapport sur les logements locatifs (analyse provinciale et statistiques sur tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus du Québec) 	<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives du marché du logement (Mtl seulement) • Rapport sur les logements locatifs (1) • Télécopie Rapide - Rapport sur les logements locatifs (2) • Analyse du marché de la revente (Montréal et Québec) • Marché des résidences pour personnes âgées (1) <p>(1) Disponibles pour toutes les régions métropolitaines : Chicoutimi, Gatineau, Montréal, Québec, Sherbrooke et Trois-Rivières.</p> <p>(2) Disponibles pour tous les 6 régions métropolitaines, plus une copie provinciale qui inclue les centres urbains de 10 000 habitants et plus</p>

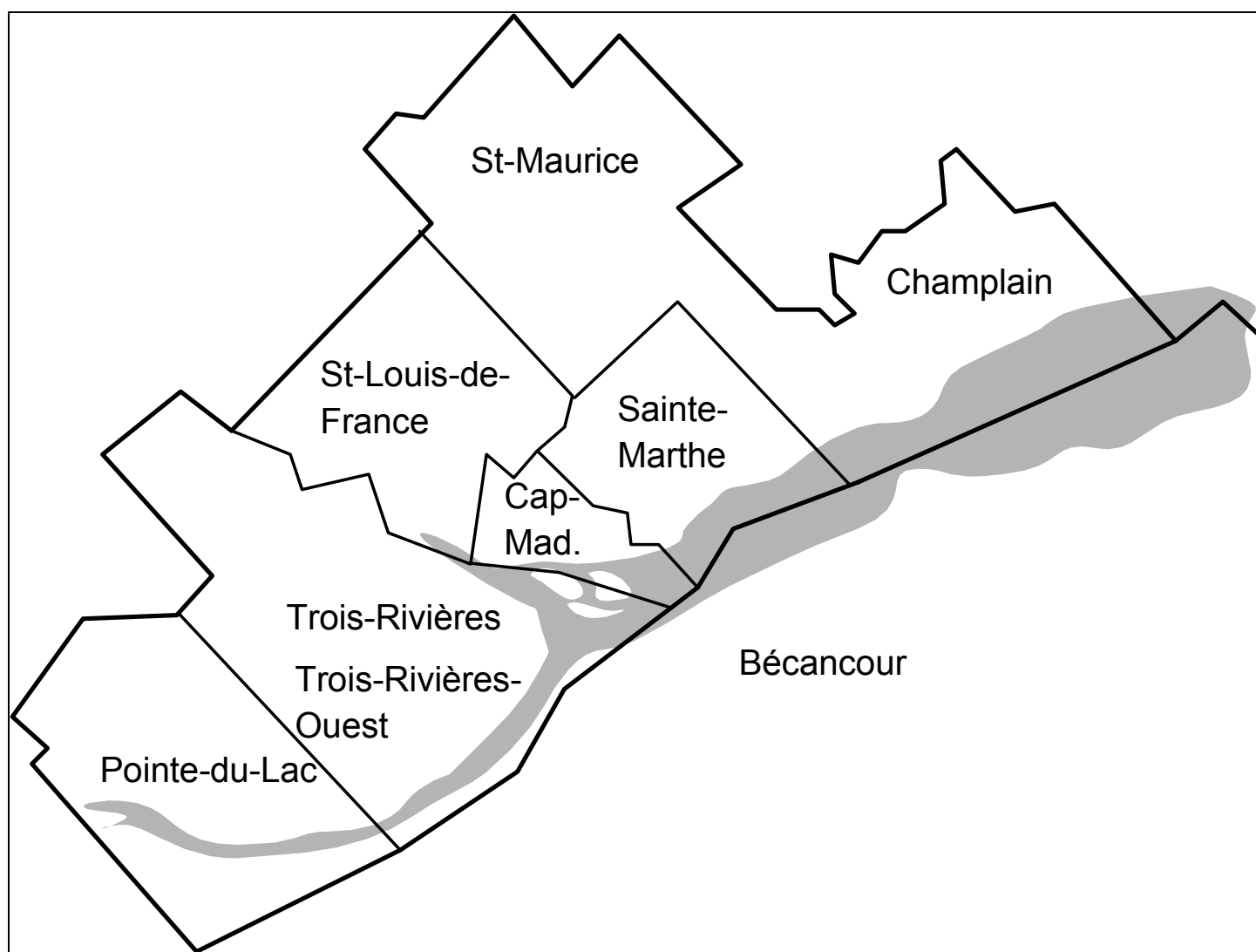
Pour vous abonner, contactez notre service à la clientèle :

Pour les publications produites à l'échelle nationale ou dans les autres provinces : 1-800-668-2642

Pour les publications produites au Québec, contactez le Centre d'analyse de marché du Québec : 1-866-855-5711

Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières

Zones	Municipalités et secteurs	Grandes zones
1	Secteur Trois-Rivières	Centre
2	Secteur Trois-Rivières-Ouest	Centre
3	Secteur Cap-de-la-Madeleine	Centre
4	Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, St-Louis-de-France, St-Maurice, Ste-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine.	Périphérie



Actualités habitation est publié quatre fois par année pour le marché de Trois-Rivières. L'abonnement annuel pour Actualités habitation de Trois-Rivières est de 55,00 \$ plus taxes. Pour plus d'information, ou pour vous abonner, veuillez contacter notre service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions

contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

R

ÉSUMÉ DES

Trois-Rivières

Automne - Hiver 2002

PRÉVISIONS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

RECU DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET DES VENTES DE MAISONS EXISTANTES PRÉVU POUR 2003

Construction résidentielle

✓ Tel que prévu en début d'année, la construction résidentielle augmentera considérablement cette année: 585 logements contre 324 un an auparavant.

✓ Cette hausse est principalement attribuable au segment des appartements pour lequel les mises en chantier sont passées de 34, en 2001, à 280, en 2002. La plupart de ces logements sont destinés au marché des résidences pour personnes âgées, qui se porte bien.

✓ La construction de maisons progressera légèrement cette année, en raison de la bonne performance de l'emploi au cours des dernières années et de la faiblesse des taux hypothécaires.

✓ En 2003, les mises en chantier fléchiront, car moins d'appartements verront le jour. Des 115 appartements qui lèveront de terre, la plupart seront des logements abordables, qui seront bâtis grâce au programme Accès-Logis ou à une enveloppe spéciale pour les aînés moins fortunés.

✓ La progression des mises en chantier de maisons prévue pour 2003 ne réussira pas à combler le manque à gagner attribuable à

une réduction de la production d'appartements.

Revente

✓ Les ventes S.I.A. (Service Inter-Agences) atteindront un sommet en 2002, soit 840 transactions, avant de redescendre à 800 en 2003.

✓ Les taux hypothécaires, qui ont atteint, au début de 2002, leur niveau le plus bas des quarante dernières années, ont incité plus d'un ménage à faire l'achat d'une propriété. Cette précipitation des acheteurs se traduira par une légère décroissance des ventes l'an prochain, certains ménages ayant avancé leur décision d'acheter étant donné les conditions économiques et financières favorables.

✓ Le rapport vendeurs/acheteur demeurera légèrement inférieur à 10. Le prix moyen des maisons individuelles croîtra de 3,7 %, en 2002, et de 2,5 %, en 2003, de concert avec la progression des revenus.

Marché locatif

✓ En raison d'une demande plus soutenue, le taux d'occupation des logements locatifs s'établira à 3,0 % en 2002, comparativement

à 4,7 % un an auparavant. L'amélioration de l'emploi pour les jeunes a contribué à ce raffermissement.

✓ Pour ce qui est des loyers, la hausse attendue en 2002 sera de 1,4 %. En 2003, les loyers monteront plus rapidement, et le taux d'inoccupation tombera sous les 3 %.

Taux hypothécaires

✓ Au premier trimestre de 2003, l'augmentation des taux sera faible, ce qui limitera l'impact sur la demande l'an prochain, la plupart des choix en matière d'habitation étant faits au cours des premiers mois de l'année.

✓ Les taux remonteront en raison de la poursuite de la croissance économique, de l'inquiétude sur les marchés financiers au sujet de l'inflation et des resserrements monétaires à venir.

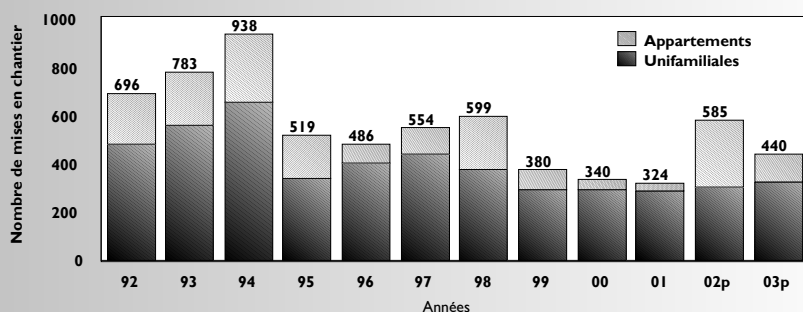
Emploi et économie

✓ La conjoncture est favorable à la création d'emplois dans la région. La reprise économique se poursuit donc, mais à un rythme moindre que dans l'ensemble du Québec.

✓ On prévoit 1 000 nouveaux emplois, cette année, et 800, en 2003.

Construction résidentielle

Région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières



p : Prévisions SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières

Automne - Hiver 2002

	2000	2001	2002p	2003p
MARCHÉ DU NEUF				
Mises en chantier totales	337	324	585	440
Maisons unifamiliales	292	290	300	320
Copropriétés	3	0	5	5
Appartements	45	34	280	115
Logements inoccupés (moy. mens.)	90	90	75	70
Maisons unifamiliales	50	50	40	35
MARCHÉ DE LA REVENTE				
Ventes S.I.A. (total) - maisons unifamiliales	746	824	840	800
Inscriptions S.I.A. - maisons unifamiliales	748	682	650	650
Rapport vendeurs/acheteur (maisons inifam.)	12	9,9	9,3	9,8
Prix moyen S.I.A. (\$) -maisons individuelles	78 000	75 700	78 500	80 500
-maisons jumelées	64 000	69 700	70 000	70 500
MARCHÉ LOCATIF				
Taux d'inoccupation (%)	6,8	4,7	3,0	2,7
Loyer moy. d'un logement de 2 chambres	413	419	425	435
Variation du loyer moyen (%)	2,5	1,5	1,4	2,4
APERÇU ÉCONOMIQUE				
Taux hypothécaire - 1 an (%)	7,85	6,14	5,13	6,18
Taux hypothécaire - 5 ans (%)	8,35	7,41	7,14	7,91
Taux de chômage (%)	10,5	9,3	8,9	8,6
Croissance de l'emploi (nombre)	225	3 300	1 000	800

p : Prévisions SCHL

Source des données : SCHL, Statistique Canada, Service Inter-Agences (Chambre immobilière de la Mauricie)

(*) Les données sur le marché de la revente sont maintenant basées sur les ventes S.I.A. Le Service Inter-Agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Pour de plus amples informations au sujet de la présente publication, vous pouvez communiquer avec :

Pascal-Yvan Pelletier
 Analyste de marché
 pelleti@cmhc-schl.gc.ca
 (418) 649-8102