

**M**ONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS

**S**TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**NOVEMBER 2002**

**NOVEMBRE 2002**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
<b>Starts</b>													<i>Mis en chantier</i>
2000		69,487	10,338	14,472	29,775	124,072	6,980	20,601	92,184	11,530	15,247	32,692	151,653
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002 -	J	4,666	940	1,078	4,474	11,158							
	F	4,919	762	853	2,144	8,678							
	M	6,262	899	1,029	3,227	11,417	1,283	3,604	19,594	2,819	3,118	10,609	36,140
	A	9,172	961	1,469	2,985	14,587							
	M	10,568	1,266	1,626	3,886	17,346							
	J	10,130	1,061	1,774	3,489	16,454	2,937	7,836	38,808	3,666	5,193	11,493	59,160
	J	9,016	1,207	1,533	3,508	15,264							
	A	9,004	1,085	1,743	4,015	15,847							
	S	8,495	855	1,748	3,127	14,225	2,837	7,557	35,217	3,572	5,360	11,581	55,730
	O	8,991	1,144	1,839	4,417	16,391							
	N	7,907	828	1,423	5,536	15,694							
	D												
January - Nov. 2001		66,459	9,866	12,617	33,643	122,585							
janvier - nov. 2002		89,130	11,008	16,115	40,808	157,061							
<b>Completions</b>													<i>Achevés</i>
2000		67,011	9,739	13,785	26,762	117,297	7,196	21,380	90,077	11,005	14,929	29,862	145,873
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002 -	J	5,077	661	1,040	3,397	10,175							
	F	5,019	782	1,023	2,740	9,564							
	M	5,367	778	992	2,905	10,042	2,333	4,910	21,724	2,664	3,263	9,373	37,024
	A	5,363	916	1,024	2,191	9,494							
	M	6,510	948	1,252	2,377	11,087							
	J	7,330	1,053	1,291	3,362	13,036	2,253	3,730	23,528	3,225	3,900	8,947	39,600
	J	8,046	918	1,825	3,375	14,164							
	A	9,479	1,154	1,307	4,356	16,296							
	S	8,940	1,095	1,289	2,737	14,061	2,817	7,359	35,233	3,522	4,765	11,177	54,697
	O	8,579	1,096	1,424	3,297	14,396							
	N	8,089	1,082	1,509	3,434	14,114							
	D												
January - Nov. 2001		65,739	10,761	14,369	24,138	115,007							
janvier - nov. 2002		77,799	10,483	13,976	34,171	136,429							
<b>Under Construction (2)</b>													<i>En construction (2)</i>
2000		27,498	5,677	9,845	31,273	74,293	3,723	11,130	38,777	6,349	10,516	33,504	89,146
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002 -	J	27,430	5,068	8,451	44,681	85,630							
	F	27,324	5,054	8,269	44,094	84,741							
	M	28,198	5,180	8,271	44,451	86,100	3,699	8,893	37,271	5,838	9,103	46,480	98,692
	A	32,009	5,215	8,716	45,311	91,251							
	M	36,055	5,539	9,076	46,912	97,582							
	J	38,836	5,560	9,550	47,132	101,078	4,401	12,991	52,494	6,289	10,377	49,310	118,470
	J	39,792	5,855	9,256	47,305	102,208							
	A	39,311	5,782	9,712	46,941	101,746							
	S	38,852	5,547	10,138	47,361	101,898	4,422	13,169	52,435	6,345	10,952	49,757	119,489
	O	39,249	5,603	10,553	48,511	103,916							
	N	39,059	5,345	10,466	50,670	105,540							
	D												

(1) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.  
Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.  
Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

**Table 2**

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

**Tableau 2**

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2000	J	78.2	41.0	119.2				140.9				
	F	68.1	74.3	142.4				164.1				
	M	87.0	53.6	140.6	77.7	56.4	134.1	162.3	96.8	59.0	155.8	
	A	77.0	55.7	132.7				152.2				
	M	73.2	48.4	121.6				141.1				
	J	72.7	42.0	114.7	74.4	48.6	123.0	134.2	91.3	51.2	142.5	
	J	75.3	73.6	148.9				171.3				
	A	71.9	53.1	125.0				147.4				
	S	72.9	65.6	138.5	73.3	64.2	137.5	160.9	92.7	67.2	159.9	
	O	72.1	73.5	145.6				165.3				
	N	76.5	56.4	132.9				152.6				
	D	72.4	50.7	123.1	73.6	60.4	134.0	142.8	90.4	63.3	153.7	
2001 -	J	77.4	73.0	150.4				171.7				
	F	81.2	53.7	134.9				156.2				
	M	77.0	56.7	133.7	78.4	61.2	139.6	155.0	96.5	64.4	160.9	
	A	73.7	65.7	139.4				160.6				
	M	71.7	62.3	134.0				155.2				
	J	77.0	79.8	156.8	74.0	69.3	143.3	178.0	92.6	71.9	164.5	
	J	72.9	56.8	129.7				148.5				
	A	80.0	67.2	147.2				166.0				
	S	79.7	55.3	135.0	77.8	59.7	137.5	153.8	94.1	62.2	156.3	
	O	85.4	67.3	152.7				172.8				
	N	84.0	63.5	147.5				167.6				
	D	85.7	68.3	154.0	85.0	66.5	151.5	174.1	102.6	69.0	171.6	
2002 -	J	89.3	95.8	185.1				214.6				
	F	99.8	60.3	160.1				189.6				
	M	103.2	75.3	178.5	97.6	77.1	174.7	208.0	122.4	81.8	204.2	
	A	98.4	61.9	160.3				184.7				
	M	107.4	70.7	178.1				202.5				
	J	102.5	73.9	176.4	102.7	68.6	171.3	200.8	123.9	71.8	195.7	
	J	99.1	79.9	179.0				204.3				
	A	105.3	84.6	189.9				215.2				
	S	105.1	69.3	174.4	103.2	78.0	181.2	199.7	125.1	81.4	206.5	
	O	112.4	83.8	196.2				220.1				
	N	104.7	84.3	189.0				212.9				
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
Mis en chantier													
2001 - J	35	16	217	147	415	960	4,602	76	87	1,581	1,744	1,191	8,912
F	13	3	155	64	235	1,100	3,712	77	55	1,193	1,325	949	7,321
M	17	11	59	39	126	1,495	4,655	92	98	1,318	1,508	806	8,590
A	58	22	243	89	412	2,735	6,473	177	126	2,104	2,407	1,368	13,395
M	131	34	171	153	489	2,467	6,512	129	120	2,257	2,506	1,618	13,592
J	141	25	376	239	781	2,338	7,463	179	193	2,405	2,777	1,633	14,992
J	158	75	399	283	915	1,765	5,153	255	245	2,176	2,676	1,500	12,009
A	135	29	319	239	722	1,443	7,458	160	109	2,205	2,474	1,189	13,286
S	139	45	176	274	634	1,540	5,885	152	170	2,231	2,553	1,487	12,099
O	105	53	156	306	620	1,796	6,155	125	317	2,469	2,911	1,529	13,011
N	145	49	243	176	613	1,951	6,519	123	142	2,345	2,610	1,376	13,069
D	103	13	253	191	560	2,351	5,675	88	114	2,173	2,375	1,043	12,004
2002 - J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
O	183	56	304	321	864	3,065	7,877	236	239	3,286	3,761	1,910	17,477
N	108	23	349	440	920	2,938	7,189	160	176	2,986	3,322	2,188	16,557
D													
Completions													
Achevés													
2001 - J	85	40	78	120	323	884	5,434	70	166	1,930	2,166	987	9,794
F	76	18	78	134	306	932	4,133	47	99	2,002	2,148	775	8,294
M	75	17	250	142	484	847	3,828	125	123	1,262	1,510	882	7,551
A	51	11	365	133	560	916	5,204	253	162	1,870	2,285	1,212	10,177
M	64	25	124	122	335	1,522	4,066	221	123	1,625	1,969	1,159	9,051
J	79	15	112	157	363	2,743	4,876	149	191	2,260	2,600	818	11,400
J	70	17	367	208	662	4,040	5,444	177	165	1,706	2,048	1,193	13,387
A	99	47	183	240	569	1,786	7,574	122	119	1,948	2,189	1,134	13,252
S	81	38	434	238	791	2,013	7,245	168	115	2,311	2,594	1,027	13,670
O	150	69	190	173	582	1,679	6,722	141	167	2,549	2,857	1,103	12,943
N	132	36	281	180	629	2,044	6,420	123	124	1,819	2,066	984	12,143
D	132	37	220	262	651	1,690	4,565	118	196	2,016	2,330	863	10,099
2002 - J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
O	216	64	327	207	814	2,544	7,313	219	150	2,762	3,131	1,954	15,756
N	159	103	160	311	733	2,606	7,413	181	153	2,745	3,079	1,712	15,543
D													
Under Construction (2)													
En construction (2)													
2001 - J	513	101	1,529	1,031	3,174	8,213	43,027	788	767	12,102	13,657	9,143	77,214
F	450	86	1,606	958	3,100	8,383	42,610	818	722	11,293	12,833	9,317	76,243
M	391	79	1,415	850	2,735	9,032	43,442	785	697	11,351	12,833	9,235	77,277
A	399	90	1,293	801	2,583	10,852	44,710	709	661	11,586	12,956	9,352	80,453
M	467	99	1,341	827	2,734	11,799	47,104	617	659	12,375	13,651	9,797	85,085
J	527	109	1,605	908	3,149	11,399	49,700	646	657	12,515	13,818	10,612	88,678
J	613	167	1,636	981	3,397	9,130	49,375	724	731	12,985	14,440	10,919	87,261
A	649	147	1,771	980	3,547	8,779	49,326	763	721	13,240	14,724	10,975	87,351
S	706	153	1,514	1,014	3,387	8,306	47,970	748	776	13,161	14,685	11,435	85,783
O	655	133	1,480	1,147	3,415	8,505	47,463	732	926	13,083	14,741	11,858	85,982
N	668	146	1,442	1,141	3,397	8,413	47,607	732	944	13,615	15,291	12,250	86,958
D	639	120	1,473	1,065	3,297	9,083	48,691	702	863	13,760	15,325	12,327	88,723
2002 - J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D													

(1) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2001-	J	0.8	0.5	3.5	2.3	7.1	20.7	76.6	1.5	1.7	24.1	27.3	18.7	150.4
	F	0.8	0.2	3.1	2.8	6.9	24.8	67.8	1.7	1.2	18.7	21.6	13.8	134.9
	M	0.4	0.4	1.3	1.8	3.9	20.3	73.3	1.6	1.5	21.0	24.1	12.1	133.7
	A	0.8	0.2	3.4	1.4	5.8	21.4	68.1	2.1	1.4	24.5	28.0	16.1	139.4
	M	1.3	0.2	1.7	1.6	4.8	19.3	67.0	1.5	1.0	23.9	26.4	16.5	134.0
	J	1.3	0.2	2.8	1.9	6.2	22.1	83.3	1.5	1.9	24.1	27.5	17.7	156.8
	J	1.1	0.6	2.9	1.9	6.5	22.1	58.2	2.4	2.5	22.3	27.2	15.7	129.7
	A	1.2	0.2	3.1	2.4	6.9	21.5	79.0	1.6	1.2	24.1	26.9	12.9	147.2
	S	1.4	0.4	1.8	2.7	6.3	19.7	64.5	1.5	2.0	25.6	29.1	15.4	135.0
	O	1.2	0.4	2.3	5.6	9.5	23.1	69.0	1.5	3.6	28.4	33.5	17.6	152.7
	N	1.6	0.6	2.9	1.8	6.9	22.6	70.0	1.6	1.8	27.8	31.2	16.8	147.5
	D	1.8	0.3	4.2	3.0	9.3	29.5	69.8	1.4	1.8	27.4	30.6	14.8	154.0
2002-	J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	32.7	94.3	1.5	2.1	28.8	32.4	19.1	185.1
	F	2.1	0.4	2.5	1.6	6.6	30.9	74.6	1.9	2.1	28.2	32.2	15.8	160.1
	M	1.6	0.7	2.4	1.7	6.4	30.9	80.6	1.9	1.3	39.5	42.7	17.9	178.5
	A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.3	72.1	1.7	2.1	30.9	34.7	14.1	160.3
	M	2.3	1.1	3.4	2.3	9.1	30.8	81.9	2.3	1.8	32.3	36.4	19.9	178.1
	J	1.7	0.4	3.3	2.9	8.3	32.1	76.9	2.1	1.6	33.9	37.6	21.5	176.4
	J	1.5	0.8	2.6	1.8	6.7	33.3	91.0	2.0	2.3	24.3	28.6	19.4	179.0
	A	1.2	0.4	3.9	2.0	7.5	36.7	77.3	2.0	2.4	34.5	38.9	29.5	189.9
	S	1.6	0.3	3.5	2.6	8.0	36.2	73.2	3.8	4.2	31.2	39.2	17.8	174.4
	O	1.9	0.3	3.7	3.5	9.4	38.3	85.7	2.5	2.6	36.3	41.4	21.4	196.2
	N	1.2	0.3	3.8	4.3	9.6	36.3	77.6	2.1	2.2	35.7	40.0	25.5	189.0
	D													
Canada														
2000-	J/F/M	1.6	0.9	6.1	3.2	11.8	24.7	75.9	2.3	2.4	25.3	30.0	13.4	155.8
	A/M/J	1.4	0.6	4.4	2.6	9.0	23.4	63.5	2.7	2.7	26.1	31.5	15.1	142.5
	J/A/S	1.5	0.6	4.4	3.7	10.2	26.5	76.9	2.6	2.6	27.9	33.1	13.2	159.9
	O/N/D	1.6	1.2	3.7	2.9	9.4	24.9	72.8	2.6	2.2	26.0	30.8	15.8	153.7
2001-	J/F/M	0.6	0.5	4.1	3.7	8.9	28.4	76.2	2.6	2.2	26.3	31.1	16.3	160.9
	A/M/J	1.8	0.4	3.7	3.3	9.2	26.7	75.4	3.4	1.8	29.6	34.8	18.4	164.5
	J/A/S	2.0	0.8	4.1	3.4	10.3	25.7	70.5	2.9	2.6	27.9	33.4	16.4	156.3
	O/N/D	2.1	1.1	4.5	4.5	12.2	31.0	72.7	2.8	3.0	32.2	38.0	17.7	171.6
2002-	J/F/M	1.7	0.5	4.3	2.4	8.9	41.4	89.6	3.4	2.3	39.9	45.6	18.7	204.2
	A/M/J	2.6	0.8	4.6	4.1	12.1	39.7	79.9	3.6	2.4	38.3	44.3	19.7	195.7
	J/A/S	2.2	0.9	4.2	3.2	10.5	43.5	85.1	3.9	3.4	36.3	43.6	23.8	206.5
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		November / novembre					
Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	97	-	-	-	-	97
	P.E.I. Î.-P.-É.	19	-	-	-	-	19
	N.S. N.-É.	156	73	110	-	-	339
	N.B. N.-B.	189	237	8	-	-	434
	Atlantic Atlantique	461	310	118	-	-	889
	Que. Qué.	1,579	468	735	-	-	2,782
	Ont. Ont.	4,509	403	2,040	-	11	6,963
	Man. Man.	137	-	4	-	-	141
	Sask. Sask.	104	6	41	-	-	151
	Alta. Alb.	1,672	236	853	-	-	2,761
	Prairies Prairies	1,913	242	898	-	-	3,053
	B.C. C.-B.	826	231	950	-	-	2,007
	Total	9,288	1,654	4,741	-	11	15,694
Completions		<i>Achevés</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	137	-	-	-	-	137
	P.E.I. Î.-P.-É.	47	48	-	-	-	95
	N.S. N.-É.	116	4	-	-	-	120
	N.B. N.-B.	203	8	70	-	-	281
	Atlantic Atlantique	503	60	70	-	-	633
	Que. Qué.	1,477	455	360	-	-	2,292
	Ont. Ont.	5,222	56	1,963	-	-	7,241
	Man. Man.	121	-	6	-	-	127
	Sask. Sask.	84	7	32	-	-	123
	Alta. Alb.	1,625	293	333	-	-	2,251
	Prairies Prairies	1,830	300	371	-	-	2,501
	B.C. C.-B.	797	179	471	-	-	1,447
	Total	9,829	1,050	3,235	-	-	14,114
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	668	40	22	-	-	730
	P.E.I. Î.-P.-É.	100	80	-	-	-	180
	N.S. N.-É.	808	802	291	-	-	1,901
	N.B. N.-B.	663	637	16	-	-	1,316
	Atlantic Atlantique	2,239	1,559	329	-	-	4,127
	Que. Qué.	5,623	4,073	3,906	-	-	13,602
	Ont. Ont.	26,127	4,021	21,542	-	104	51,794
	Man. Man.	613	158	127	-	-	898
	Sask. Sask.	614	16	562	-	-	1,192
	Alta. Alb.	8,565	2,621	7,700	-	-	18,886
	Prairies Prairies	9,792	2,795	8,389	-	-	20,976
	B.C. C.-B.	4,802	2,739	7,500	-	-	15,041
	Total	48,583	15,187	41,666	-	104	105,540

(1) Data on 2001 preliminary Census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	November / novembre						January - November / janvier - novembre					
	2001			2002			2001			2002		
	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	37	46	83	**	**	**	526	443	969
Calgary	624	398	1,022	865	431	1,296	7,532	2,805	10,337	9,357	4,063	13,420
Chicoutimi-Jonquière	5	-	5	14	-	14	231	77	308	262	319	581
Edmonton	509	313	822	688	558	1,246	5,085	2,022	7,107	7,241	4,255	11,496
Greater Sudbury	15	-	15	37	-	37	180	-	180	269	4	273
Halifax	104	80	184	141	178	319	1,270	847	2,117	1,869	1,059	2,928
Hamilton	206	102	308	157	95	252	1,771	1,393	3,164	2,210	1,348	3,558
Kingston	**	**	**	60	-	60	**	**	**	756	3	759
Kitchener	229	218	447	253	35	288	2,123	1,070	3,193	2,949	898	3,847
London	108	40	148	167	92	259	1,239	240	1,479	1,883	599	2,482
Montréal	590	620	1,210	980	919	1,899	7,089	4,653	11,742	10,477	8,451	18,928
Oshawa	268	24	292	247	10	257	1,849	332	2,181	2,832	406	3,238
Ottawa-Gatineau	309	155	464	437	215	652	4,781	2,709	7,490	5,599	4,015	9,614
Ottawa	215	137	352	322	200	522	3,594	2,339	5,933	3,897	3,363	7,260
Gatineau	94	18	112	115	15	130	1,187	370	1,557	1,702	652	2,354
Québec	151	44	195	214	235	449	1,568	777	2,345	2,330	1,610	3,940
Regina	43	44	87	58	-	58	381	185	566	484	135	619
St. Catharines-Niagara	107	4	111	111	19	130	923	138	1,061	1,043	176	1,219
Saint John	27	-	27	32	-	32	312	29	341	349	34	383
St. John's	97	26	123	83	14	97	826	108	934	1,061	225	1,286
Saskatoon	41	8	49	69	24	93	560	289	849	752	549	1,301
Sherbrooke	19	29	48	39	12	51	294	244	538	423	359	782
Thunder Bay	11	-	11	21	-	21	138	42	180	180	-	180
Toronto	2,293	1,696	3,989	1,867	2,359	4,226	20,761	16,940	37,701	25,293	15,736	41,029
Trois-Rivières	26	7	33	36	15	51	254	36	290	286	286	572
Vancouver	352	398	750	450	997	1,447	3,791	6,318	10,109	5,263	6,956	12,219
Victoria	98	88	186	94	95	189	649	530	1,179	873	366	1,239
Windsor	143	24	167	181	162	343	1,637	280	1,917	1,860	387	2,247
Winnipeg	110	5	115	141	-	141	1,190	201	1,391	1,467	269	1,736
<b>Total</b>	<b>6,485</b>	<b>4,323</b>	<b>10,808</b>	<b>7,479</b>	<b>6,511</b>	<b>13,990</b>	<b>66,434</b>	<b>42,265</b>	<b>108,699</b>	<b>87,894</b>	<b>52,951</b>	<b>140,845</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	39	-	39	**	**	**	389	-	389	**	**	**
Barrie	170	17	187	226	8	234	1,785	520	2,305	2,164	357	2,521
Belleville	20	-	20	26	13	39	241	15	256	310	61	371
Brantford	33	-	33	74	11	85	367	69	436	565	82	647
Cape Breton	28	-	28	20	-	20	106	-	106	133	4	137
Charlottetown	27	12	39	19	-	19	263	20	283	324	121	445
Chatham	6	8	14	7	-	7	62	21	83	77	8	85
Chilliwack	11	-	11	23	43	66	171	86	257	296	187	483
Cornwall	9	-	9	25	-	25	129	16	145	198	-	198
Courtenay	15	4	19	27	-	27	139	38	177	272	65	337
Drummondville	14	105	119	21	28	49	164	315	479	213	374	587
Fredericton	50	6	56	75	94	169	376	302	678	408	112	520
Granby	32	8	40	27	43	70	208	241	449	293	127	420
Guelph	60	16	76	66	27	93	636	238	874	817	205	1,022
Kamloops	9	-	9	16	5	21	161	32	193	203	13	216
Kelowna	82	102	184	105	-	105	644	400	1,044	993	441	1,434
Kingston	57	-	57	--	--	**	515	154	669	**	**	**
Lethbridge	49	-	49	60	8	68	473	170	643	553	118	671
Medicine Hat	50	70	120	44	-	44	364	211	575	458	186	644
Moncton	83	-	83	111	122	233	646	216	862	805	608	1,413
Nanaimo	31	-	31	25	4	29	276	25	301	406	39	445
North Bay	10	-	10	15	-	15	85	-	85	103	16	119
Peterborough	39	6	45	34	8	42	247	24	271	338	54	392
Prince George	12	-	12	8	-	8	43	32	75	98	-	98
Red Deer	72	13	85	97	10	107	617	592	1,209	991	367	1,358
Rimouski	**	**	**	12	-	12	**	**	**	104	-	104
Saint-Hyacinthe	4	4	8	7	10	17	70	73	143	117	53	170
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	6	23	24	-	24	261	88	349	444	137	581
Sarnia	13	-	13	18	4	22	137	3	140	189	171	360
Sault Ste. Marie	5	-	5	6	-	6	74	-	74	76	7	83
Shawinigan	12	-	12	10	6	16	74	8	82	90	8	98
Vernon	18	48	66	28	4	32	168	86	254	206	51	257
<b>Total</b>	<b>1,077</b>	<b>425</b>	<b>1,502</b>	<b>1,256</b>	<b>448</b>	<b>1,704</b>	<b>9,891</b>	<b>3,995</b>	<b>13,886</b>	<b>12,244</b>	<b>3,972</b>	<b>16,216</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	<b>7,562</b>	<b>4,748</b>	<b>12,310</b>	<b>8,735</b>	<b>6,959</b>	<b>15,694</b>	<b>76,325</b>	<b>46,260</b>	<b>122,585</b>	<b>100,138</b>	<b>56,923</b>	<b>157,061</b>

(2) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés			Completions / Achevés			Completions / Achevés			Completions / Achevés		
	2001 November / novembre			2002 November / novembre			2001 November / novembre			2002 November / novembre		
	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	66	18	84	**	**	**	62	18	80
Calgary	579	196	775	856	85	941	849	376	1,225	654	205	859
Chicoutimi-Jonquière	19	2	21	18	2	20	1	7	8	1	-	1
Edmonton	501	14	515	649	228	877	484	431	915	396	369	765
Greater Sudbury	28	-	28	33	-	33	16	-	16	9	-	9
Halifax	107	120	227	115	4	119	55	121	176	53	118	171
Hamilton	224	46	270	209	145	354	288	342	630	314	170	484
Kingston	**	**	**	84	-	84	**	**	**	20	2	22
Kitchener	186	54	240	285	53	338	158	140	298	132	71	203
London	133	33	166	183	10	193	98	155	253	91	57	148
Montréal	621	825	1,446	922	675	1,597	719	810	1,529	489	835	1,324
Oshawa	178	40	218	256	24	280	38	15	53	35	13	48
Ottawa-Gatineau	532	338	870	526	239	765	211	96	307	203	262	465
Ottawa	406	326	732	389	223	612	123	87	210	92	257	349
Gatineau	126	12	138	137	16	153	88	9	97	111	5	116
Québec	157	14	171	199	18	217	80	31	111	67	69	136
Regina	41	-	41	40	3	43	78	45	123	31	60	91
St. Catharines-Niagara	102	34	136	108	28	136	114	27	141	103	23	126
Saint John	40	-	40	44	-	44	17	7	24	18	2	20
St. John's	103	14	117	111	26	137	17	-	17	12	6	18
Saskatoon	46	15	61	57	23	80	65	89	154	28	61	89
Sherbrooke	19	22	41	45	67	112	9	-	9	4	46	50
Thunder Bay	19	-	19	13	-	13	9	8	17	8	6	14
Toronto	1,928	1,712	3,640	2,271	2,090	4,361	593	650	1,243	852	924	1,776
Trois-Rivières	20	-	20	33	-	33	24	6	30	15	3	18
Vancouver	357	232	589	432	494	926	420	1,047	1,467	439	862	1,301
Victoria	52	52	104	51	-	51	99	137	236	37	56	93
Windsor	182	22	204	198	112	310	59	7	66	14	49	63
Winnipeg	112	-	112	127	-	127	171	11	182	131	30	161
<b>Total</b>	<b>6,286</b>	<b>3,785</b>	<b>10,071</b>	<b>7,931</b>	<b>4,344</b>	<b>12,275</b>	<b>4,672</b>	<b>4,558</b>	<b>9,230</b>	<b>4,218</b>	<b>4,317</b>	<b>8,535</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	35	-	35	**	**	**	91	30	121	**	**	**
Barrie	158	48	206	189	49	238	36	73	109	61	88	149
Belleville	25	-	25	60	-	60	-	2	2	-	-	-
Brantford	70	-	70	51	-	51	12	-	12	7	-	7
Cape Breton	-	-	-	1	-	1	2	-	2	-	-	-
Charlottetown	26	4	30	50	45	95	2	3	5	9	1	10
Chatham	6	4	10	7	-	7	2	8	10	10	2	12
Chilliwack	19	-	19	22	10	32	27	3	30	21	9	30
Cornwall	27	-	27	27	-	27	-	-	-	-	-	-
Courtenay	7	4	11	20	-	20	18	8	26	28	13	41
Drummondville	17	21	38	18	64	82	1	3	4	-	58	58
Fredericton	29	-	29	74	70	144	2	-	2	17	28	45
Granby	16	4	20	23	2	25	-	22	22	7	23	30
Guelph	46	41	87	78	10	88	22	31	53	17	15	32
Kamloops	18	-	18	28	-	28	35	32	67	35	38	73
Kelowna	58	-	58	108	121	229	80	40	120	63	66	129
Kingston	69	6	75	**	**	**	23	13	36	**	**	**
Lethbridge	51	4	55	46	12	58	50	7	57	32	1	33
Medicine Hat	40	3	43	40	66	106	43	24	67	56	80	136
Moncton	75	21	96	93	-	93	21	88	109	16	63	79
Nanaimo	27	21	48	46	-	46	28	79	107	28	52	80
North Bay	18	-	18	9	-	9	25	-	25	13	-	13
Peterborough	27	-	27	17	8	25	57	3	60	99	5	104
Prince George	2	-	2	7	-	7	19	8	27	16	-	16
Red Deer	82	92	174	135	134	269	43	6	49	51	44	95
Rimouski	**	**	**	-	-	-	**	**	**	1	-	1
Saint-Hyacinthe	4	2	6	11	-	11	1	22	23	10	5	15
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	-	19	25	8	33	14	1	15	10	11	21
Sarnia	17	-	17	14	-	14	32	-	32	41	-	41
Sault Ste. Marie	3	-	3	8	-	8	4	3	7	4	1	5
Shawinigan	17	2	19	9	-	9	5	2	7	-	-	-
Vernon	18	-	18	24	-	24	23	64	87	15	38	53
<b>Total</b>	<b>1,026</b>	<b>277</b>	<b>1,303</b>	<b>1,240</b>	<b>599</b>	<b>1,839</b>	<b>718</b>	<b>575</b>	<b>1,293</b>	<b>667</b>	<b>641</b>	<b>1,308</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	7,312	4,062	11,374	9,171	4,943	14,114	5,390	5,133	10,523	4,885	4,958	9,843

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés			Completions / Achevés			Completions / Achevés			Completions / Achevés		
	2001 November / novembre			2002 November / novembre			2001 November / novembre			2002 November / novembre		
	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. nd Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	66	18	84	**	**	**	62	18	80
Calgary	579	196	775	856	85	941	849	376	1,225	654	205	859
Chicoutimi-Jonquière	19	2	21	18	2	20	1	7	8	1	-	1
Edmonton	501	14	515	649	228	877	484	431	915	396	369	765
Greater Sudbury	28	-	28	33	-	33	16	-	16	9	-	9
Halifax	107	120	227	115	4	119	55	121	176	53	118	171
Hamilton	224	46	270	209	145	354	288	342	630	314	170	484
Kingston	**	**	**	84	-	84	**	**	**	20	2	22
Kitchener	186	54	240	285	53	338	158	140	298	132	71	203
London	133	33	166	183	10	193	98	155	253	91	57	148
Montréal	621	825	1,446	922	675	1,597	719	810	1,529	489	835	1,324
Oshawa	178	40	218	256	24	280	38	15	53	35	13	48
Ottawa-Gatineau	532	338	870	526	239	765	211	96	307	203	262	465
Ottawa	406	326	732	389	223	612	123	87	210	92	257	349
Gatineau	126	12	138	137	16	153	88	9	97	111	5	116
Québec	157	14	171	199	18	217	80	31	111	67	69	136
Regina	41	-	41	40	3	43	78	45	123	31	60	91
St. Catharines-Niagara	102	34	136	108	28	136	114	27	141	103	23	126
Saint John	40	-	40	44	-	44	17	7	24	18	2	20
St. John's	103	14	117	111	26	137	17	-	17	12	6	18
Saskatoon	46	15	61	57	23	80	65	89	154	28	61	89
Sherbrooke	19	22	41	45	67	112	9	-	9	4	46	50
Thunder Bay	19	-	19	13	-	13	9	8	17	8	6	14
Toronto	1,928	1,712	3,640	2,271	2,090	4,361	593	650	1,243	852	924	1,776
Trois-Rivières	20	-	20	33	-	33	24	6	30	15	3	18
Vancouver	357	232	589	432	494	926	420	1,047	1,467	439	862	1,301
Victoria	52	52	104	51	-	51	99	137	236	37	56	93
Windsor	182	22	204	198	112	310	59	7	66	14	49	63
Winnipeg	112	-	112	127	-	127	171	11	182	131	30	161
<b>Total</b>	<b>6,286</b>	<b>3,785</b>	<b>10,071</b>	<b>7,931</b>	<b>4,344</b>	<b>12,275</b>	<b>4,672</b>	<b>4,558</b>	<b>9,230</b>	<b>4,218</b>	<b>4,317</b>	<b>8,535</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urb						



Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

November / novembre

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	-	**	-	**	18	**	-	**	18
Calgary	-	1	-	15	376	189	-	-	376	205
Chicoutimi-Jonquière	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
Edmonton	1	-	208	303	222	66	-	-	431	369
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	3	-	84	34	34	84	-	-	121	118
Hamilton	92	58	-	-	250	112	-	-	342	170
Kingston	**	-	-	2	**	-	**	-	**	2
Kitchener	46	52	85	1	9	18	-	-	140	71
London	6	4	65	5	84	48	-	-	155	57
Montréal	18	18	149	328	643	489	-	-	810	835
Oshawa	15	10	-	-	-	3	-	-	15	13
Ottawa-Gatineau	77	99	4	130	15	33	-	-	96	262
Ottawa	72	97	-	127	15	33	-	-	87	257
Gatineau	5	2	4	3	-	-	-	-	9	5
Québec	5	11	7	42	19	16	-	-	31	69
Regina	-	-	-	-	45	60	-	-	45	60
St. Catharines-Niagara	9	10	-	-	18	13	-	-	27	23
Saint John	7	2	-	-	-	-	-	-	7	2
St. John's	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Saskatoon	-	-	2	-	87	61	-	-	89	61
Sherbrooke	-	-	-	31	-	15	-	-	-	46
Thunder Bay	-	-	-	-	8	6	-	-	8	6
Toronto	251	133	26	389	373	402	-	-	650	924
Trois-Rivières	-	-	6	3	-	-	-	-	6	3
Vancouver	30	36	95	413	922	413	-	-	1,047	862
Victoria	3	-	29	7	105	49	-	-	137	56
Windsor	2	2	4	-	1	47	-	-	7	49
Winnipeg	-	-	5	-	6	14	-	16	11	30
<b>Total</b>	<b>565</b>	<b>442</b>	<b>776</b>	<b>1,703</b>	<b>3,217</b>	<b>2,156</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>4,558</b>	<b>4,317</b>
<b>Completions</b> <i>Achevés</i>										
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	14	**	-	**	4	**	-	**	18
Calgary	-	-	5	4	191	81	-	-	196	85
Chicoutimi-Jonquière	2	2	-	-	-	-	-	-	2	2
Edmonton	-	-	-	123	14	105	-	-	14	228
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	17	71	80	4	40	-	-	-	137	75
Hamilton	**	-	-	-	29	74	-	-	29	74
Kingston	**	-	-	-	-	-	**	-	**	-
Kitchener	44	38	6	4	4	11	-	-	54	53
London	6	-	2	-	25	10	-	-	33	10
Montréal	10	8	298	354	517	313	-	-	825	675
Oshawa	40	18	-	-	-	6	-	-	40	24
Ottawa-Gatineau	121	167	205	48	12	24	-	-	338	239
Ottawa	121	160	193	39	12	24	-	-	326	223
Gatineau	-	7	12	9	-	-	-	-	12	16
Québec	2	14	-	4	12	-	-	-	14	18
Regina	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
St. Catharines-Niagara	-	24	-	-	34	4	-	-	34	28
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	14	26	-	-	-	-	-	-	14	26
Saskatoon	-	-	-	-	15	23	-	-	15	23
Sherbrooke	5	-	17	20	-	47	-	-	22	67
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	454	349	-	7	1,258	1,734	-	-	1,712	2,090
Trois-Rivières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vancouver	18	34	39	103	175	357	-	-	232	494
Victoria	-	-	43	-	9	-	-	-	52	-
Windsor	18	21	4	6	-	85	-	-	22	112
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>751</b>	<b>786</b>	<b>699</b>	<b>680</b>	<b>2,335</b>	<b>2,878</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,785</b>	<b>4,344</b>

(1) Data for 2001 on 1996 census area definitions.  
Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.  
Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles  
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,  
par région métropolitaine, grand centre urbain,  
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	September / septembre				October / octobre				November / novembre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Metropolitan Areas												
Abbotsford	**	47	**	310,298	**	54	**	303,815	**	62	**	301,823
Calgary	865	660	237,652	259,635	841	659	244,703	261,772	839	654	248,918	262,817
Chicoutimi-Jonquière	2	3	--	--	2	1	--	--	1	1	--	--
Edmonton	501	394	198,664	205,877	471	416	199,777	207,302	484	396	200,665	207,935
Greater Sudbury	11	13	177,545	215,000	19	10	171,316	211,900	16	9	177,188	--
Halifax	55	35	191,162	245,121	47	49	199,662	231,406	55	53	202,418	211,326
Hamilton	216	314	232,208	223,659	223	296	231,763	224,467	288	314	235,791	227,127
Kinaston	**	12	**	187,333	**	12	**	194,917	**	20	**	192,950
Kitchener	141	136	227,369	239,191	133	127	224,863	235,512	157	132	231,775	229,916
London	95	84	197,759	206,905	95	93	195,169	216,068	98	91	195,696	201,001
Montréal	576	401	172,493	199,731	629	449	176,253	201,073	719	489	178,796	197,043
Oshawa	34	40	203,365	219,945	42	39	213,515	223,382	38	35	213,828	220,263
Ottawa-Gatineau	188	167	208,834	220,633	198	170	208,864	223,573	209	203	206,075	207,903
Ottawa	107	96	270,532	286,165	120	101	262,718	285,876	121	92	263,561	284,298
Gatineau	81	71	127,331	132,027	78	69	126,012	132,375	88	111	127,033	144,585
Québec	74	45	131,986	138,333	78	48	131,359	141,979	80	67	129,325	139,925
Regina	61	23	171,971	177,462	60	28	168,356	190,737	78	31	167,634	175,335
St. Catharines-Niagara	116	88	204,002	210,118	117	101	201,366	215,156	114	103	207,835	210,710
Saint John	11	6	111,527	--	17	9	123,582	--	17	18	141,788	173,833
St. John's	13	16	182,238	145,213	12	12	190,025	137,567	17	12	177,435	133,925
Saskatoon	71	38	167,903	166,022	71	35	159,926	169,180	65	28	156,758	176,222
Sherbrooke	8	3	--	--	8	5	--	--	9	4	--	--
Thunder Bay	9	10	--	153,000	9	8	--	--	9	8	--	--
Toronto	879	783	283,727	286,099	639	824	310,697	286,018	593	852	338,482	297,445
Trois Rivières	26	11	86,612	93,182	25	9	88,436	--	24	15	88,621	100,667
Vancouver	426	348	467,710	489,233	443	386	477,103	474,500	420	436	498,616	465,772
Victoria	94	19	298,351	489,447	98	33	298,662	434,999	92	33	341,151	428,791
Windsor	63	17	152,946	172,071	50	12	175,068	157,108	59	14	163,261	150,331
Winnipeg	150	135	201,048	211,534	167	147	202,122	215,667	169	131	191,236	217,922
Sub-Total / Total partiel	4,685	3,848	244,313	260,679	4,494	4,032	249,133	262,171	4,650	4,211	252,422	262,834
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Abbotsford	95	**	232,642	**	92	**	232,261	**	91	**	232,538	**
Barrie	40	58	173,005	220,394	41	64	172,980	229,939	36	61	173,669	233,198
Belleville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	17	5	176,806	--	14	5	184,143	--	12	7	172,000	--
Cape Breton	2	-	--	--	2	-	--	--	2	-	--	--
Charlottetown	1	-	--	--	1	1	--	--	1	8	--	--
Chatham	2	13	--	134,385	2	9	--	--	2	10	--	126,400
Chilliwack	22	10	213,545	230,500	28	13	199,711	222,000	27	21	202,107	222,000
Cornwall	2	-	--	--	2	-	--	--	-	-	--	--
Courtenay	20	15	188,550	202,093	19	25	191,111	187,812	18	27	191,067	190,519
Drummondville	3	-	--	--	2	-	--	--	1	-	--	--
Fredericton	6	24	--	152,417	5	29	--	151,862	2	17	--	164,765
Granby	4	16	--	106,438	-	8	--	--	-	7	--	--
Guelph	17	13	230,647	211,905	24	13	239,600	211,751	22	17	239,555	221,446
Kamloops	31	28	195,024	215,943	32	32	193,370	203,092	35	35	191,839	202,999
Kelowna	78	41	245,346	258,812	82	45	250,939	264,564	78	62	253,679	253,929
Kinaston	21	**	158,238	**	15	**	156,467	**	23	**	169,130	**
Lethbridge	58	34	156,995	179,659	50	34	156,095	186,715	49	31	157,232	176,834
Medicine Hat	35	33	158,121	188,186	30	66	149,903	181,547	42	51	153,392	178,610
Moncton	16	32	126,031	142,781	18	18	125,439	154,250	19	16	121,789	143,850
Nanaimo	27	19	179,419	226,484	28	18	200,783	228,740	20	26	182,005	218,107
North Bay	27	12	173,363	137,467	22	17	164,855	157,271	25	13	156,232	152,431
Peterborough	14	98	187,453	209,949	31	100	212,895	210,151	57	99	220,253	210,456
Prince George	20	12	197,120	163,979	21	13	203,057	166,742	19	15	197,205	171,237
Red Deer	48	50	191,254	184,156	44	41	185,837	183,505	43	51	185,655	197,104
Rimouski	**	-	**	--	**	1	**	--	**	1	**	--
Saint-Hyacinthe	3	2	--	--	2	7	--	--	1	10	--	138,300
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	9	160,455	--	11	10	150,000	115,400	14	10	112,357	110,200
Sarnia	26	41	196,577	196,193	27	50	218,485	184,538	32	41	192,728	181,583
Sault Ste. Marie	5	2	--	--	5	4	--	--	4	4	--	--
Shawinigan	5	-	--	--	5	-	--	--	5	-	--	--
Vernon	25	16	219,176	267,794	19	19	242,805	285,800	23	15	247,535	299,107
Sub-Total / Total partiel	681	583	192,974	195,671	674	642	198,105	198,040	703	655	196,190	199,564
Total	5,366	4,431	237,798	252,126	5,168	4,674	242,478	253,362	5,353	4,866	245,037	254,317

(1) Because of the small number of (1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués not shown individually but are included individually for the markets concerned but are included in the total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved  
by Lending Institutions, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par  
les établissements de prêt, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,736	15,300	6,496	43,532	58,660	102,192
	A/M/J	21,368	14,664	6,900	42,932	58,632	101,564
	J/A/S	20,384	14,792	6,860	42,036	58,452	100,488
	O/N/D	20,976	14,864	6,652	42,492	58,788	101,280
	Total 1998	21,116	14,905	6,727	42,748	58,633	101,381
1999 -	J/F/M	22,084	15,488	6,752	44,324	60,224	104,548
	A/M/J	22,776	15,808	7,588	46,172	61,028	107,200
	J/A/S	23,284	15,500	7,556	46,340	61,812	108,152
	O/N/D	24,516	15,844	7,244	47,604	63,536	111,140
	Total 1999	23,165	15,660	7,285	46,110	61,650	107,760
2000 -	J/F/M	24,880	16,200	7,624	48,704	65,796	114,500
	A/M/J	23,936	16,148	7,452	47,536	66,848	114,384
	J/A/S	24,292	16,388	7,592	48,272	67,144	115,416
	O/N/D	24,624	16,908	7,652	49,184	68,088	117,272
	Total 2000	24,433	16,411	7,580	48,424	66,969	115,393
2001 -	J/F/M	25,860	16,588	7,836	50,284	69,316	119,600
	A/M/J	25,940	16,456	8,548	50,944	69,912	120,856
	J/A/S	26,216	16,652	8,808	51,676	70,260	121,936
	O/N/D	28,004	16,816	9,860	54,680	70,632	125,312
	Total 2001	26,505	16,628	8,763	51,896	70,030	121,926
2002 -	J/F/M	31,204	17,940	11,276	60,420	70,284	130,704
	A/M/J	32,632	18,120	10,364	61,116	70,672	131,788
	J/A/S	35,188	18,428	10,176	63,792	70,716	134,508
	O/N/D						
	Total 2002						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada

(1) Source: Statistiques Canada, CANSIM.

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible