

**M**ONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS

**S**TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**APRIL 2002**

**AVRIL 2002**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2000. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2001, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2000. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2001, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of 10,000 Population and over (1) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (1)</i>				Canada						
		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
Period		<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>	
<i>Année</i>												
<b>Starts</b>						<i>Mis en chantier</i>						
2000		74,365	10,765	14,799	31,123	131,052	20,601	92,184	11,530	15,247	32,692	151,653
2001		78,228	11,051	14,356	38,645	142,280	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002 -	J	4,949	958	1,158	4,624	11,689						
	F	5,155	782	853	2,193	8,983						
	M	6,656	929	1,037	3,242	11,864	3,604	19,594	2,819	3,118	10,609	36,140
	A	9,629	999	1,482	3,209	15,319						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
January - April 2001		19,974	3,362	3,869	11,013	38,218						
<i>janvier - avril 2002</i>		26,389	3,668	4,530	13,268	47,855						
<b>Completions</b>						<i>Achevés</i>						
2000		71,937	10,174	14,236	28,146	124,493	21,380	90,077	11,005	14,929	29,862	145,873
2001		76,987	11,951	15,821	27,002	131,761	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002 -	J	5,775	699	1,052	3,414	10,940						
	F	5,687	834	1,043	2,791	10,355						
	M	5,986	843	1,005	2,985	10,819	4,910	21,724	2,664	3,263	9,373	37,024
	A	5,807	968	1,071	2,356	10,202						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
January - April 2001		20,317	3,475	4,599	7,425	35,816						
<i>janvier - avril 2002</i>		23,255	3,344	4,171	11,546	42,316						
<b>Under Construction (2)</b>						<i>En construction (2)</i>						
2000		29,908	5,888	10,060	32,160	78,016	11,130	38,777	6,349	10,516	33,504	89,146
2001		30,989	5,051	8,700	43,983	88,723	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002 -	J	30,340	5,331	8,848	45,637	90,156						
	F	29,802	5,285	8,646	45,048	88,781						
	M	30,452	5,376	8,631	45,340	89,799	8,893	37,271	5,838	9,103	46,480	98,692
	A	34,276	5,397	9,042	46,277	94,992						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2000	J	78.2	41.0	119.2				140.9				
	F	68.1	74.3	142.4				164.1				
	M	87.0	53.6	140.6	77.7	56.4	134.1	162.3	96.8	59.0	155.8	
	A	77.0	55.7	132.7				152.2				
	M	73.2	48.4	121.6				141.1				
	J	72.7	42.0	114.7	74.4	48.6	123.0	134.2	91.3	51.2	142.5	
	J	75.3	73.6	148.9				171.3				
	A	71.9	53.1	125.0				147.4				
	S	72.9	65.6	138.5	73.3	64.2	137.5	160.9	92.7	67.2	159.9	
	O	72.1	73.5	145.6				165.3				
	N	76.5	56.4	132.9				152.6				
	D	72.4	50.7	123.1	73.6	60.4	134.0	142.8	90.4	63.3	153.7	
2001 -	J	77.4	73.0	150.4				171.7				
	F	81.2	53.7	134.9				156.2				
	M	77.0	56.7	133.7	78.4	61.2	139.6	155.0	96.5	64.4	160.9	
	A	73.7	65.7	139.4				160.6				
	M	71.7	62.3	134.0				155.2				
	J	77.0	79.8	156.8	74.0	69.3	143.3	178.0	92.6	71.9	164.5	
	J	72.9	56.8	129.7				148.5				
	A	80.0	67.2	147.2				166.0				
	S	79.7	55.3	135.0	77.8	59.7	137.5	153.8	94.1	62.2	156.3	
	O	85.4	67.3	152.7				172.8				
	N	84.0	63.5	147.5				167.6				
	D	85.7	68.3	154.0	85.0	66.5	151.5	174.1	102.6	69.0	171.6	
2002 -	J	89.3	95.8	185.1				214.6				
	F	99.8	60.3	160.1				189.6				
	M	103.2	75.3	178.5	97.6	77.1	174.7	208.0	122.4	81.8	204.2	
	A	96.6	62.0	158.6				184.5				
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2001- J	0.8	0.5	3.5	2.3	7.1	20.7	76.6	1.5	1.7	24.1	27.3	18.7	150.4
F	0.8	0.2	3.1	2.8	6.9	24.8	67.8	1.7	1.2	18.7	21.6	13.8	134.9
M	0.4	0.4	1.3	1.8	3.9	20.3	73.3	1.6	1.5	21.0	24.1	12.1	133.7
A	0.8	0.2	3.4	1.4	5.8	21.4	68.1	2.1	1.4	24.5	28.0	16.1	139.4
M	1.3	0.2	1.7	1.6	4.8	19.3	67.0	1.5	1.0	23.9	26.4	16.5	134.0
J	1.3	0.2	2.8	1.9	6.2	22.1	83.3	1.5	1.9	24.1	27.5	17.7	156.8
J	1.1	0.6	2.9	1.9	6.5	22.1	58.2	2.4	2.5	22.3	27.2	15.7	129.7
A	1.2	0.2	3.1	2.4	6.9	21.5	79.0	1.6	1.2	24.1	26.9	12.9	147.2
S	1.4	0.4	1.8	2.7	6.3	19.7	64.5	1.5	2.0	25.6	29.1	15.4	135.0
O	1.2	0.4	2.3	5.6	9.5	23.1	69.0	1.5	3.6	28.4	33.5	17.6	152.7
N	1.6	0.6	2.9	1.8	6.9	22.6	70.0	1.6	1.8	27.8	31.2	16.8	147.5
D	1.8	0.3	4.2	3.0	9.3	29.5	69.8	1.4	1.8	27.4	30.6	14.8	154.0
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	32.7	94.3	1.5	2.1	28.8	32.4	19.1	185.1
F	2.1	0.4	2.5	1.6	6.6	30.9	74.6	1.9	2.1	28.2	32.2	15.8	160.1
M	1.6	0.7	2.4	1.7	6.4	30.9	80.6	1.9	1.3	39.5	42.7	17.9	178.5
A	1.6	0.5	2.9	2.7	7.7	31.0	71.6	1.7	2.0	30.6	34.3	14.0	158.6
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2000- J/F/M	1.6	0.9	6.1	3.2	11.8	24.7	75.9	2.3	2.4	25.3	30.0	13.4	155.8
A/M/J	1.4	0.6	4.4	2.6	9.0	23.4	63.5	2.7	2.7	26.1	31.5	15.1	142.5
J/A/S	1.5	0.6	4.4	3.7	10.2	26.5	76.9	2.6	2.6	27.9	33.1	13.2	159.9
O/N/D	1.6	1.2	3.7	2.9	9.4	24.9	72.8	2.6	2.2	26.0	30.8	15.8	153.7
2001- J/F/M	0.6	0.5	4.1	3.7	8.9	28.4	76.2	2.6	2.2	26.3	31.1	16.3	160.9
A/M/J	1.8	0.4	3.7	3.3	9.2	26.7	75.4	3.4	1.8	29.6	34.8	18.4	164.5
J/A/S	2.0	0.8	4.1	3.4	10.3	25.7	70.5	2.9	2.6	27.9	33.4	16.4	156.3
O/N/D	2.1	1.1	4.5	4.5	12.2	31.0	72.7	2.8	3.0	32.2	38.0	17.7	171.6
2002- J/F/M	1.7	0.5	4.3	2.4	8.9	41.4	89.6	3.4	2.3	39.9	45.6	18.7	204.2
A/M/J													
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 10,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	106	-	7	-	-	113
	P.E.I. Î.-P.-É.	36	4	-	-	-	40
	N.S. N.-É.	205	1	-	-	-	206
	N.B. N.-B.	128	58	-	-	-	186
	Atlantic Atlantique	475	63	7	-	-	545
	Que. Qué.	2,610	506	836	-	-	3,952
	Ont. Ont.	5,370	64	1,226	-	10	6,670
	Man. Man.	143	6	4	-	-	153
	Sask. Sask.	110	-	71	-	-	181
	Alta. Alb.	1,841	250	578	-	-	2,669
	Prairies Prairies	2,094	256	653	-	-	3,003
	B.C. C.-B.	873	46	230	-	-	1,149
	Total	11,422	935	2,952	-	10	15,319
Completions		<i>Achevés</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	103	-	12	-	-	115
	P.E.I. Î.-P.-É.	16	2	-	-	-	18
	N.S. N.-É.	143	17	-	-	-	160
	N.B. N.-B.	80	49	-	-	-	129
	Atlantic Atlantique	342	68	12	-	-	422
	Que. Qué.	855	326	234	-	-	1,415
	Ont. Ont.	3,839	140	1,176	-	-	5,155
	Man. Man.	52	54	19	-	-	125
	Sask. Sask.	74	-	73	-	-	147
	Alta. Alb.	1,303	63	278	-	-	1,644
	Prairies Prairies	1,429	117	370	-	-	1,916
	B.C. C.-B.	615	332	250	97	-	1,294
	Total	7,080	983	2,042	97	-	10,202
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2002 -	Nfld. T.-N.	469	-	29	-	-	498
	P.E.I. Î.-P.-É.	76	16	-	-	-	92
	N.S. N.-É.	521	413	235	-	-	1,169
	N.B. N.-B.	358	270	105	-	-	733
	Atlantic Atlantique	1,424	699	369	-	-	2,492
	Que. Qué.	6,870	3,062	3,596	54	-	13,582
	Ont. Ont.	23,001	3,511	22,185	-	22	48,719
	Man. Man.	627	18	126	84	-	855
	Sask. Sask.	400	6	509	-	-	915
	Alta. Alb.	7,079	2,865	5,813	-	-	15,757
	Prairies Prairies	8,106	2,889	6,448	84	-	17,527
	B.C. C.-B.	3,724	3,866	5,031	51	-	12,672
	Total	43,125	14,027	37,629	189	22	94,992

(1) Data on 2001 preliminary Census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	April / avril						January - April / janvier - avril					
	2001			2002			2001			2002		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	62	4	66	**	**	**	189	73	262
Calgary	671	306	977	924	283	1,207	2,162	865	3,027	2,844	1,175	4,019
Chicoutimi-Jonquière	24	-	24	22	-	22	39	2	41	35	35	70
Edmonton	429	332	761	649	226	875	1,328	690	2,018	2,085	1,383	3,468
Greater Sudbury	18	-	18	15	-	15	24	-	24	23	-	23
Halifax	95	133	228	176	10	186	295	328	623	485	191	676
Hamilton	155	93	248	134	81	215	512	448	960	569	193	762
Kingston	**	**	**	79	-	79	**	**	**	160	3	163
Kitchener	186	15	201	288	49	337	594	99	693	865	167	1,032
London	128	45	173	184	24	208	311	65	376	519	53	572
Montréal	1,420	534	1,954	1,580	959	2,539	2,890	1,579	4,469	3,918	2,642	6,560
Oshawa	173	60	233	304	76	380	536	122	658	905	178	1,083
Ottawa-Gatineau	605	209	814	554	449	1,003	1,576	887	2,463	1,378	1,502	2,880
Ottawa	497	207	704	357	337	694	1,328	861	2,189	954	1,268	2,222
Gatineau	108	2	110	197	112	309	248	26	274	424	234	658
Québec	239	93	332	395	198	593	458	290	748	786	371	1,157
Regina	43	-	43	38	30	68	108	12	120	110	60	170
St. Catharines-Niagara	66	29	95	89	7	96	221	70	291	263	32	295
Saint John	18	-	18	23	-	23	75	7	82	59	6	65
St. John's	56	2	58	92	17	109	117	4	121	203	27	230
Saskatoon	50	-	50	59	41	100	182	16	198	201	123	324
Sherbrooke	25	8	33	22	35	57	51	43	94	62	94	156
Thunder Bay	2	-	2	10	-	10	8	4	12	19	-	19
Toronto	2,056	1,805	3,861	2,410	1,469	3,879	6,523	5,539	12,062	7,432	6,119	13,551
Trois-Rivières	34	3	37	25	4	29	51	18	69	54	19	73
Vancouver	293	712	1,005	484	196	680	1,041	2,113	3,154	1,418	1,547	2,965
Victoria	45	26	71	45	3	48	170	233	403	254	60	314
Windsor	165	5	170	206	7	213	412	20	432	502	75	577
Winnipeg	116	54	170	134	-	134	328	75	403	355	38	393
Total	7,112	4,464	11,576	9,003	4,168	13,171	20,012	13,529	33,541	25,693	16,166	41,859
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	33	-	33	**	**	**	102	-	102	**	**	**
Barrie	179	140	319	183	21	204	421	269	690	463	84	547
Belleville	17	-	17	15	-	15	30	3	33	46	8	54
Brantford	39	-	39	47	4	51	86	-	86	114	22	136
Cape Breton	1	-	1	8	-	8	6	-	6	19	-	19
Charlottetown	17	-	17	30	-	30	37	4	41	50	-	50
Chatham	10	-	10	11	-	11	11	-	11	24	4	28
Chilliwack	13	-	13	24	-	24	48	3	51	86	87	173
Cornwall	7	-	7	8	-	8	12	16	28	26	-	26
Courtenay	12	-	12	29	4	33	38	-	38	76	8	84
Drummondville	15	3	18	21	17	38	28	31	59	38	61	99
Fredericton	27	-	27	20	2	22	84	41	125	71	6	77
Granby	17	8	25	39	32	71	43	57	100	48	42	90
Guelph	59	13	72	70	10	80	185	39	224	285	53	338
Kamloops	17	-	17	25	-	25	42	-	42	63	8	71
Kelowna	76	49	125	99	16	115	182	49	231	293	191	484
Kinaston	47	4	51	**	**	**	85	4	89	**	**	**
Lethbridge	36	27	63	46	12	58	127	142	269	147	17	164
Medicine Hat	40	42	82	50	94	144	87	56	143	134	117	251
Moncton	23	20	43	86	53	139	96	28	124	136	53	189
Nanaimo	27	-	27	34	-	34	84	21	105	89	16	105
North Bay	2	-	2	2	-	2	4	-	4	8	-	8
Peterborough	13	-	13	21	-	21	32	12	44	52	-	52
Prince George	4	-	4	8	-	8	9	-	9	20	-	20
Red Deer	56	15	71	86	4	90	149	164	313	256	208	464
Rimouski	**	**	**	5	-	5	**	**	**	20	-	20
Saint-Hyacinthe	6	12	18	15	-	15	14	54	68	21	20	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	65	-	65	85	12	97	112	4	116	175	48	223
Sarnia	14	-	14	19	-	19	33	-	33	45	-	45
Sault Ste. Marie	3	-	3	-	-	-	6	-	6	5	-	5
Shawinigan	11	-	11	13	2	15	16	-	16	15	2	17
Vernon	8	-	8	31	3	34	32	28	60	63	38	101
Total	894	333	1,227	1,130	286	1,416	2,241	1,025	3,266	2,888	1,093	3,981
Other Centres of 10,000 Population and Over						Autres centres de 10 000 âmes et plus						
	433	159	592	495	237	732	1,083	328	1,411	1,476	539	2,015
All Centres of 10,000 Population and Over						Tous les centres de 10 000 âmes et plus						
	8,439	4,956	13,395	10,628	4,691	15,319	23,336	14,882	38,218	30,057	17,798	47,855

(2) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.





Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

April / avril

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	-	**	-	**	19	**	-	**	19
Calgary	2	-	-	30	569	259	-	-	571	289
Chicoutimi-Jonquière	-	1	6	-	-	-	-	-	6	1
Edmonton	-	-	76	242	194	182	-	-	270	424
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	2	-	109	459	172	4	-	-	283	463
Hamilton	48	120	-	-	270	207	-	-	318	327
Kingston	**	-	**	-	**	11	**	-	**	11
Kitchener	55	53	7	84	18	7	-	-	80	144
London	6	-	77	26	94	63	-	-	177	89
Montréal	19	25	110	327	656	571	-	-	785	923
Oshawa	11	6	-	1	5	-	-	-	16	7
Ottawa-Gatineau	104	130	19	75	4	28	-	-	127	233
Ottawa	86	130	-	9	2	28	-	-	88	167
Gatineau	18	-	19	66	2	-	-	-	39	66
Québec	6	4	8	8	46	17	13	-	73	29
Regina	-	-	-	-	32	40	-	-	32	40
St. Catharines-Niagara	16	7	-	1	9	14	-	-	25	22
Saint John	6	8	-	-	-	-	-	-	6	8
St. John's	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
Saskatoon	-	-	12	6	109	102	-	-	121	108
Sherbrooke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	1	-	-	-	8	6	-	-	9	6
Toronto	214	264	35	113	374	295	-	-	623	672
Trois-Rivières	-	2	18	3	-	-	-	-	18	5
Vancouver	28	16	177	269	2,049	419	-	-	2,254	704
Victoria	2	-	2	6	184	55	-	-	188	61
Windsor	4	-	-	12	6	23	-	-	10	35
Winnipeg	-	-	161	-	14	11	-	-	175	11
<b>Total</b>	<b>529</b>	<b>636</b>	<b>817</b>	<b>1,662</b>	<b>4,813</b>	<b>2,333</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>6,172</b>	<b>4,631</b>
<b>Completions</b> <i>Achevés</i>										
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Calgary	-	-	6	50	482	83	-	-	488	133
Chicoutimi-Jonquière	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Edmonton	-	4	-	1	86	64	-	-	86	69
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	6	-	72	-	177	-	-	-	255	-
Hamilton	30	53	-	-	54	133	-	-	84	186
Kingston	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Kitchener	12	9	144	2	12	8	-	-	168	19
London	3	-	-	-	16	11	-	-	19	11
Montréal	-	6	29	115	113	187	-	-	142	308
Oshawa	25	5	-	9	39	-	-	-	64	14
Ottawa-Gatineau	183	146	340	61	10	64	-	-	533	271
Ottawa	183	146	313	40	10	64	-	-	506	250
Gatineau	-	-	27	21	-	-	-	-	27	21
Québec	-	8	4	4	-	-	49	-	53	12
Regina	-	-	-	-	12	40	-	-	12	40
St. Catharines-Niagara	4	12	-	-	9	4	-	-	13	16
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	2	14	-	-	-	10	-	-	2	24
Saskatoon	-	-	4	-	52	33	-	-	56	33
Sherbrooke	2	-	4	30	-	-	-	-	6	30
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	420	195	2	59	817	846	-	-	1,239	1,100
Trois-Rivières	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Vancouver	16	24	135	171	380	125	-	97	531	417
Victoria	-	-	-	28	30	-	-	-	30	28
Windsor	-	13	-	26	-	-	-	-	-	39
Winnipeg	-	-	191	54	6	15	-	-	197	69
<b>Total</b>	<b>703</b>	<b>489</b>	<b>938</b>	<b>610</b>	<b>2,295</b>	<b>1,623</b>	<b>49</b>	<b>97</b>	<b>3,985</b>	<b>2,819</b>

(1) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.





Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

**Table 12**Expenditures on Residential  
Construction (1) (in \$ Millions)**Tableau 12***Dépenses pour la construction  
résidentielle (1) (en millions de dollars)*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Ownership Transfer Costs	Change in Work-in-Progress Inventory	Change in Inventory of Completed Dwellings	Total
Année		Logements neufs	Améliorations et modifications	Coûts de transfert de propriété	Variation des stocks de travaux	Variation des stocks de logements complétés	
1997 -	J/F/M	3,869	2,881	1,957	143	(111)	8,739
	A/M/J	5,420	4,442	2,473	354	(40)	12,649
	J/A/S	6,506	4,466	1,923	131	(54)	12,972
	O/N/D	5,939	3,727	1,653	(457)	162	11,024
	Total 1997	21,734	15,516	8,006	171	(43)	45,384
1998 -	J/F/M	4,092	3,170	1,703	119	66	9,150
	A/M/J	4,884	4,544	2,423	604	207	12,662
	J/A/S	6,084	4,414	1,911	118	12	12,539
	O/N/D	5,504	3,736	1,581	(248)	106	10,679
	Total 1998	20,564	15,864	7,618	593	391	45,030
1999 -	J/F/M	4,569	3,268	1,832	(159)	(20)	9,490
	A/M/J	5,321	4,976	2,693	948	(112)	13,826
	J/A/S	6,897	4,809	2,120	186	(9)	14,003
	O/N/D	6,530	4,176	1,705	(323)	64	12,152
	Total 1999	23,317	17,229	8,350	652	(77)	49,471
2000 -	J/F/M	4,675	3,592	2,044	167	77	10,555
	A/M/J	5,473	5,223	2,663	871	(87)	14,143
	J/A/S	7,308	5,096	2,150	(106)	(42)	14,406
	O/N/D	6,239	4,337	1,826	(89)	(13)	12,300
	Total 2000	23,695	18,248	8,683	843	(65)	51,404

(1) Source: Statistics Canada, CANSIM.

(1) Source: Statistiques Canada, CANSIM.