



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**MAY 2003**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**MAI 2003**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2001. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2001. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					10,000-49,999 population		All Canada (3)				
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10 000-49 999 habitants						
Period Année		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
	A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837							
	M	9,002	1,145	1,554	3,804	15,505							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - May 2002 janvier - mai 2003		37,734 33,393	5,010 4,327	6,207 6,467	17,273 20,101	66,224 64,288							
Completions		Achevés											
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
	A	6,493	915	1,266	4,002	12,676							
	M	7,155	699	1,156	4,813	13,823							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - May 2002 janvier - mai 2003		30,252 31,901	4,358 3,698	5,463 5,752	14,089 16,527	54,162 57,878							
Under Construction (2)		En construction (2)											
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
	A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830							
	M	39,942	5,991	10,838	52,591	109,362							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.  
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.  
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly 'ar trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly 'ar trimestre		Total
	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Single- det'd Maisons ind.			All Others Autres		
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0			
F	76.4	55.7	132.1					153.4			
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2
A	74.0	66.5	140.5					161.1			
M	70.3	62.7	133.0					153.6			
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1
J	74.7	54.3	129.0					148.2			
A	79.7	66.7	146.4					165.6			
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1
O	82.5	62.8	145.3					166.0			
N	86.8	62.2	149.0					169.7			
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3
2002 - J	91.8	96.2	188.0					219.1			
F	100.2	61.0	161.2					192.3			
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	31.1	213.2	124.6	83.4	208.0
A	98.4	62.1	160.5					185.1			
M	108.4	72.8	181.2					205.8			
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	24.6	202.8	124.3	73.5	197.8
J	99.9	76.0	175.9					200.6			
A	105.4	85.4	190.8					215.5			
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	24.7	199.8	124.8	80.7	205.5
O	110.1	83.9	194.0					219.7			
N	104.8	83.7	188.5					214.2			
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	25.7	200.7	129.3	82.3	211.6
2003 - J	96.3	63.7	160.0					191.5			
F	102.0	121.4	223.4					254.9			
M	93.2	95.7	188.9	97.0	93.7	190.7	31.5	220.4	124.2	98.0	222.2
A	96.4	82.0	178.4					207.7			
M	94.1	74.6	168.7					198.0			
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
<b>Starts</b>													
<i>Mis en chantier</i>													
2002 - J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 - J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
A	120	23	166	288	597	4,077	6,379	149	355	2,790	3,294	2,285	16,632
M	225	65	229	303	822	3,958	6,872	202	211	2,639	3,052	1,922	16,626
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
<b>Completions</b>													
<i>Achevés</i>													
2002 - J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 - J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
A	120	22	168	175	485	2,506	6,181	129	192	2,325	2,646	1,886	13,704
M	99	9	234	111	453	2,947	5,343	313	179	3,339	3,831	2,493	15,067
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
<b>Under Construction (2)</b>													
<i>En construction (2)</i>													
2002 - J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0
2003- J	0.9	0.6	2.1	2.5	6.1	36.5	64.5	2.5	3.1	28.0	33.6	19.3	160.0
F	1.6	0.5	5.0	2.0	9.1	36.1	114.7	2.0	2.1	37.1	41.2	22.3	223.4
M	1.1	0.3	18.6	1.8	21.8	33.0	72.6	1.9	3.1	35.4	40.4	21.1	188.9
A	1.8	0.3	2.4	4.5	9.0	33.9	71.1	1.7	4.2	33.2	39.1	25.3	178.4
M	2.1	0.8	2.5	3.7	9.1	34.4	71.6	2.2	2.0	28.9	33.1	20.5	168.7
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6
2003- J/F/M	1.6	0.9	9.9	3.7	16.1	46.8	90.2	3.5	3.4	38.4	45.3	23.8	222.2
A/M/J													
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

**Table 5**

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

**Tableau 5**

Logements mis en chantier, achevés et en constructio  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)

May / mai

Period Année	Homeownership		Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	220	-	-	-	220
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	44	18	-	-	62
	N.S.	<i>N.-É.</i>	167	24	6	-	197
	N.B.	<i>N.-B.</i>	151	127	-	-	278
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	582	169	6	-	757
	Que.	<i>Qc</i>	2,056	646	819	122	3,643
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,508	293	879	-	6,683
	Man.	<i>Man.</i>	155	-	13	-	168
	Sask.	<i>Sask.</i>	130	5	49	-	184
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,623	9	744	-	2,376
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,908	14	806	-	2,728
	B.C.	<i>C.-B.</i>	926	73	695	-	1,694
	Total		10,980	1,195	3,205	122	15,505
Completions		<i>Achevés</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	84	-	-	-	84
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	8	-	-	-	8
	N.S.	<i>N.-É.</i>	185	8	-	-	193
	N.B.	<i>N.-B.</i>	79	22	-	-	101
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	356	30	-	-	386
	Que.	<i>Qc</i>	1,561	400	592	24	2,577
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,609	325	1,297	-	5,231
	Man.	<i>Man.</i>	253	-	8	-	261
	Sask.	<i>Sask.</i>	64	2	85	-	151
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,521	706	857	-	3,084
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,838	708	950	-	3,496
	B.C.	<i>C.-B.</i>	868	311	954	-	2,133
	Total		8,232	1,774	3,793	24	13,823
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	572	-	40	-	612
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	96	87	-	-	183
	N.S.	<i>N.-É.</i>	650	563	757	-	1,970
	N.B.	<i>N.-B.</i>	387	842	14	-	1,243
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,705	1,492	811	-	4,008
	Que.	<i>Qc</i>	7,900	4,904	5,519	223	18,546
	Ont.	<i>Ont.</i>	25,700	5,020	20,328	-	51,130
	Man.	<i>Man.</i>	718	84	162	-	964
	Sask.	<i>Sask.</i>	569	271	731	-	1,571
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,719	1,587	8,187	-	18,493
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,006	1,942	9,080	-	21,028
	B.C.	<i>C.-B.</i>	4,914	1,471	8,265	-	14,650
	Total		50,225	14,829	44,003	223	109,362

(1) Data on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	May / mai						January - May / janvier - mai					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	69	16	85	66	44	110	258	89	347	226	249	475
Calgary	1,052	240	1,292	829	276	1,105	3,896	1,415	5,311	3,865	2,452	6,317
Edmonton	802	564	1,366	675	395	1,070	2,887	1,947	4,834	2,958	1,231	4,189
Greater Sudbury	34	-	34	42	-	42	57	-	57	57	-	57
Halifax	254	67	321	148	28	176	739	258	997	556	311	867
Hamilton	254	201	455	167	63	230	823	394	1,217	641	453	1,094
Kingston	97	-	97	81	-	81	257	3	260	230	-	230
Kitchener	402	62	464	272	85	357	1,267	229	1,496	1,095	261	1,356
London	241	251	492	183	3	186	760	304	1,064	659	520	1,179
Montréal	1,333	517	1,850	1,180	1,110	2,290	5,251	3,159	8,410	4,833	4,068	8,901
Oshawa	294	56	350	416	26	442	1,199	234	1,433	1,271	152	1,423
Ottawa-Gatineau	620	735	1,355	420	310	730	1,998	2,237	4,235	1,661	1,383	3,044
Gatineau	170	40	210	123	107	230	594	274	868	507	300	807
Ottawa	450	695	1,145	297	203	500	1,404	1,963	3,367	1,154	1,083	2,237
Québec	356	405	761	276	145	421	1,142	776	1,918	1,200	1,054	2,254
Regina	56	-	56	52	19	71	166	60	226	176	203	379
Saguenay	57	-	57	56	79	135	92	35	127	108	109	217
St. Catharines-Niagar	107	24	131	115	39	154	370	56	426	406	82	488
Saint John	53	4	57	30	55	85	112	10	122	103	61	164
St. John's	137	64	201	172	48	220	340	91	431	310	109	419
Saskatoon	94	30	124	81	32	113	295	153	448	265	342	607
Sherbrooke	85	78	163	87	133	220	147	172	319	213	217	430
Thunder Bay	22	-	22	33	-	33	41	-	41	45	-	45
Toronto	2,740	815	3,555	2,511	1,388	3,899	10,172	6,934	17,106	8,486	8,606	17,092
Trois-Rivières	64	139	203	58	19	77	118	158	276	175	43	218
Vancouver	601	738	1,339	517	658	1,175	2,019	2,285	4,304	2,453	2,661	5,114
Victoria	122	3	125	84	79	163	376	63	439	360	346	706
Windsor	177	8	185	148	18	166	679	83	762	683	92	775
Winnipeg	176	-	176	156	12	168	531	38	569	578	55	633
<b>Total</b>	<b>10,299</b>	<b>5,017</b>	<b>15,316</b>	<b>8,855</b>	<b>5,064</b>	<b>13,919</b>	<b>35,992</b>	<b>21,183</b>	<b>57,175</b>	<b>33,613</b>	<b>25,060</b>	<b>58,673</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	272	34	306	161	82	243	735	118	853	529	316	845
Belleville	49	4	53	38	-	38	95	12	107	106	17	123
Brantford	74	-	74	31	-	31	188	22	210	105	16	121
Cape Breton	11	-	11	21	-	21	30	-	30	43	-	43
Charlottetown	44	59	103	44	18	62	94	59	153	84	29	113
Chatham-Kent	14	-	14	14	-	14	38	4	42	32	8	40
Chilliwack	24	5	29	19	16	35	110	92	202	93	55	148
Cornwall	36	-	36	27	-	27	62	-	62	57	-	57
Courtenay	28	-	28	**	**	**	104	8	112	**	**	**
Drummondville	50	40	90	64	28	92	88	101	189	129	77	206
Fredericton	49	8	57	41	40	81	120	14	134	129	141	270
Granby	54	2	56	41	28	69	102	44	146	89	46	135
Guelph	111	-	111	81	8	89	396	53	449	260	106	366
Kamloops	17	-	17	7	-	7	80	8	88	61	-	61
Kawartha Lakes	**	**	**	36	-	36	**	**	**	88	-	88
Kelowna	102	76	178	123	-	123	395	267	662	528	258	786
Lethbridge	62	8	70	62	-	62	209	25	234	214	36	250
Medicine Hat	59	3	62	48	14	62	193	120	313	157	18	175
Moncton	106	10	116	83	29	112	242	63	305	204	152	356
Nanaimo	43	-	43	44	-	44	132	16	148	211	-	211
Norfolk	**	**	**	10	-	10	**	**	**	13	-	13
North Bay	13	-	13	10	-	10	21	-	21	18	-	18
Peterborough	50	12	62	56	11	67	102	12	114	129	23	152
Prince George	8	-	8	8	-	8	28	-	28	28	-	28
Red Deer	88	12	100	73	4	77	344	220	564	326	101	427
Rimouski	16	-	16	**	**	**	36	-	36	**	**	**
Saint-Hyacinthe	31	5	36	**	**	**	52	25	77	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	55	47	102	66	12	78	230	95	325	257	102	359
Sarnia	29	167	196	20	-	20	74	167	241	62	-	62
Sault Ste. Marie	9	3	12	8	-	8	14	3	17	16	-	16
Shawinigan	15	-	15	27	4	31	30	2	32	36	4	40
Vernon	16	-	16	29	-	29	79	38	117	103	3	106
<b>Total</b>	<b>1,535</b>	<b>495</b>	<b>2,030</b>	<b>1,292</b>	<b>294</b>	<b>1,586</b>	<b>4,423</b>	<b>1,588</b>	<b>6,011</b>	<b>4,107</b>	<b>1,508</b>	<b>5,615</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</b>						
	<b>11,834</b>	<b>5,512</b>	<b>17,346</b>	<b>10,147</b>	<b>5,358</b>	<b>15,505</b>	<b>40,415</b>	<b>22,771</b>	<b>63,186</b>	<b>37,720</b>	<b>26,568</b>	<b>64,288</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés					
	2002 May / mai			2003 May / mai		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
<b>Metropolitan Areas</b>						
Abbotsford	33	-	33	40	19	59
Calgary	724	311	1,035	831	400	1,231
Edmonton	436	135	571	513	1,058	1,571
Greater Sudbury	4	-	4	10	-	10
Halifax	142	4	146	157	14	171
Hamilton	122	69	191	221	102	323
Kingston	28	3	31	61	-	61
Kitchener	219	68	287	223	55	278
London	153	14	167	142	12	154
Montréal	745	230	975	860	750	1,610
Oshawa	211	41	252	198	21	219
Ottawa-Gatineau	311	175	486	429	259	688
Gatineau	53	4	57	142	120	262
Ottawa	258	171	429	287	139	426
Québec	199	141	340	295	110	405
Regina	28	15	43	26	-	26
Saguenay	13	35	48	15	2	17
St. Catharines-Niagar	65	21	86	91	19	110
Saint John	17	-	17	22	-	22
St. John's	77	2	79	76	8	84
Saskatoon	49	3	52	50	75	125
Sherbrooke	47	22	69	42	29	71
Thunder Bay	19	-	19	14	-	14
Toronto	2,120	1,220	3,340	1,446	1,590	3,036
Trois-Rivières	59	7	66	62	45	107
Vancouver	371	588	959	612	1,004	1,616
Victoria	60	149	209	90	126	216
Windsor	85	12	97	137	10	147
Winnipeg	168	14	182	258	3	261
<b>Total</b>	<b>6,505</b>	<b>3,279</b>	<b>9,784</b>	<b>6,921</b>	<b>5,711</b>	<b>12,632</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						
Barrie	144	10	154	158	19	177
Belleville	17	-	17	15	-	15
Brantford	49	6	55	32	40	72
Cape Breton	10	-	10	22	-	22
Charlottetown	18	-	18	8	-	8
Chatham-Kent	12	4	16	7	4	11
Chilliwack	19	5	24	34	38	72
Cornwall	8	16	24	4	-	4
Courtenay	24	-	24	**	**	**
Drummondville	10	46	56	16	3	19
Fredericton	26	17	43	35	-	35
Granby	39	-	39	10	14	24
Guelph	93	55	148	57	27	84
Kamloops	15	-	15	13	-	13
Kawartha Lakes	**	**	**	15	-	15
Kelowna	90	125	215	99	-	99
Lethbridge	73	-	73	91	12	103
Medicine Hat	38	-	38	46	4	50
Moncton	33	8	41	44	-	44
Nanaimo	38	38	76	26	7	33
Norfolk	**	**	**	1	-	1
North Bay	11	-	11	6	-	6
Peterborough	14	-	14	33	8	41
Prince George	4	-	4	1	-	1
Red Deer	75	16	91	77	52	129
Rimouski	4	-	4	**	**	**
Saint-Hyacinthe	27	4	31	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	25	-	25	20	24	44
Sarnia	14	-	14	21	-	21
Sault Ste. Marie	1	-	1	2	4	6
Shawinigan	8	-	8	16	2	18
Vernon	14	-	14	24	-	24
<b>Total</b>	<b>953</b>	<b>350</b>	<b>1,303</b>	<b>933</b>	<b>258</b>	<b>1,191</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						
	<b>7,458</b>	<b>3,629</b>	<b>11,087</b>	<b>7,854</b>	<b>5,969</b>	<b>13,823</b>

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Area (2) Endroit (2)	Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2002 May / mai			2003 May / mai		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	40	19	59	42	28	70
Calgary	697	285	982	755	382	1,137
Edmonton	366	404	770	519	707	1,226
Greater Sudbury	3	-	3	14	-	14
Halifax	76	463	539	32	5	134
Hamilton	231	362	593	96	65	161
Kingston	19	11	30	25	-	25
Kitchener	165	137	302	122	67	189
London	91	80	171	75	65	140
Montréal	901	886	1,787	706	917	1,623
Oshawa	41	3	44	23	9	32
Ottawa-Gatineau	168	206	374	125	232	357
Gatineau	65	64	129	50	27	77
Ottawa	103	142	245	75	205	280
Québec	114	57	171	118	57	175
Regina	64	36	100	36	60	96
Saguenay	3	23	26	1	151	152
St. Catharines-Niagar	88	25	113	79	17	96
Saint John	14	8	22	24	-	24
St. John's	12	-	12	18	30	48
Saskatoon	55	79	134	40	38	78
Sherbrooke	4	-	4	-	35	35
Thunder Bay	12	6	18	3	3	6
Toronto	682	654	1,336	606	1,068	1,674
Trois-Rivières	31	2	33	28	29	57
Vancouver	307	850	1,157	580	955	1,535
Victoria	30	114	144	76	80	156
Windsor	41	37	78	10	9	19
Winnipeg	144	7	151	127	46	173
<b>Total</b>	<b>4,399</b>	<b>4,754</b>	<b>9,153</b>	<b>4,280</b>	<b>5,055</b>	<b>8,233</b>
<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	50	49	99	50	59	109
Belleville	-	-	-	-	-	-
Brantford	15	-	15	32	-	32
Cape Breton	-	-	-	4	-	4
Charlottetown	2	-	2	12	-	12
Chatham-Kent	6	10	16	7	4	11
Chilliwack	13	2	15	25	2	27
Cornwall	-	-	-	-	-	-
Courtenay	16	4	20	**	**	**
Drummondville	-	82	82	2	43	45
Fredericton	18	6	24	13	20	33
Granby	15	5	20	15	39	54
Guelph	21	57	78	25	38	63
Kamloops	28	36	64	23	20	43
Kawartha Lakes	**	**	**	6	3	9
Kelowna	52	35	87	59	50	109
Lethbridge	29	-	29	36	-	36
Medicine Hat	30	-	30	52	34	86
Moncton	51	58	109	29	143	172
Nanaimo	19	80	99	19	43	62
Norfolk	**	**	**	4	12	16
North Bay	16	-	16	6	-	6
Peterborough	94	4	98	15	18	33
Prince George	9	1	10	15	-	15
Red Deer	48	5	53	86	73	159
Rimouski	**	**	**	**	**	**
Saint-Hyacinthe	22	13	35	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	18	12	30	13	15	28
Sarnia	27	-	27	37	2	39
Sault Ste. Marie	1	2	3	4	3	7
Shawinigan	4	7	11	1	2	3
Vernon	18	49	67	19	9	28
<b>Total</b>	<b>622</b>	<b>517</b>	<b>1,139</b>	<b>609</b>	<b>632</b>	<b>1,241</b>
<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>5,021</b>	<b>5,271</b>	<b>10,292</b>	<b>4,889</b>	<b>5,687</b>	<b>9,474</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

May / mai

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	28	19	-	-	-	19	28
Calgary	-	1	35	182	250	199	-	-	285	382
Edmonton	-	1	244	559	160	147	-	-	404	707
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	3	459	-	4	2	-	-	463	5
Hamilton	129	35	-	3	233	27	-	-	362	65
Kingston	-	-	-	-	11	-	-	-	11	-
Kitchener	45	51	84	1	8	15	-	-	137	67
London	2	8	26	1	52	56	-	-	80	65
Montréal	20	32	311	234	555	651	-	-	886	917
Oshawa	3	7	-	-	-	2	-	-	3	9
Ottawa-Gatineau	107	111	76	109	23	12	-	-	206	232
Gatineau	-	-	64	27	-	-	-	-	64	27
Ottawa	107	111	12	82	23	12	-	-	142	205
Québec	5	8	28	25	24	24	-	-	57	57
Regina	-	1	-	-	36	59	-	-	36	60
Saguenay	1	-	22	151	-	-	-	-	23	151
St. Catharines-Niagara	7	6	1	-	17	11	-	-	25	17
Saint John	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
St. John's	-	2	-	28	-	-	-	-	-	30
Saskatoon	-	-	3	-	76	38	-	-	79	38
Sherbrooke	-	-	-	20	-	15	-	-	-	35
Thunder Bay	-	-	-	3	6	-	-	-	6	3
Toronto	202	60	94	525	358	483	-	-	654	1,068
Trois-Rivières	2	-	-	29	-	-	-	-	2	29
Vancouver	20	24	328	569	502	362	-	-	850	955
Victoria	-	-	29	22	85	58	-	-	114	80
Windsor	2	9	12	-	23	-	-	-	37	9
Winnipeg	-	-	-	33	7	3	-	10	7	46
<b>Total</b>	<b>553</b>	<b>359</b>	<b>1,752</b>	<b>2,522</b>	<b>2,449</b>	<b>2,164</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>4,754</b>	<b>5,055</b>
<b>Completions</b> <i>Achevés</i>										
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	14	-	-	-	5	-	-	-	19
Calgary	-	5	56	145	255	250	-	-	311	400
Edmonton	-	7	44	555	91	496	-	-	135	1,058
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	4	8	-	6	-	-	-	-	4	14
Hamilton	24	18	-	-	45	84	-	-	69	102
Kingston	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Kitchener	55	13	8	42	5	-	-	-	68	55
London	3	-	-	-	11	12	-	-	14	12
Montréal	8	35	67	123	155	568	-	24	230	750
Oshawa	26	21	15	-	-	-	-	-	41	21
Ottawa-Gatineau	117	130	44	129	14	-	-	-	175	259
Gatineau	4	12	-	108	-	-	-	-	4	120
Ottawa	113	118	44	21	14	-	-	-	171	139
Québec	6	30	102	56	33	24	-	-	141	110
Regina	-	-	-	-	15	-	-	-	15	-
Saguenay	-	2	35	-	-	-	-	-	35	2
St. Catharines-Niagara	15	19	-	-	6	-	-	-	21	19
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	2	8	-	-	-	-	-	-	2	8
Saskatoon	-	-	-	-	3	75	-	-	3	75
Sherbrooke	-	-	22	29	-	-	-	-	22	29
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	154	196	3	222	1,063	1,172	-	-	1,220	1,590
Trois-Rivières	-	-	7	45	-	-	-	-	7	45
Vancouver	28	20	160	132	400	852	-	-	588	1,004
Victoria	-	-	71	116	78	10	-	-	149	126
Windsor	12	10	-	-	-	-	-	-	12	10
Winnipeg	-	-	10	-	4	3	-	-	14	3
<b>Total</b>	<b>454</b>	<b>536</b>	<b>647</b>	<b>1,600</b>	<b>2,178</b>	<b>3,551</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>3,279</b>	<b>5,711</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles  
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,  
par région métropolitaine, grand centre urbain,  
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	67	51	245,075	301,273	46	49	253,109	297,182	40	42	257,300	294,736
Calgary	721	700	247,574	259,692	689	728	251,272	257,520	697	753	251,509	260,674
Edmonton	417	457	206,287	213,013	392	491	204,955	213,484	366	519	208,529	215,013
Greater Sudbury	12	10	185,750	173,400	8	12	--	172,750	3	14	--	195,929
Halifax	70	64	188,982	225,911	74	37	195,036	228,370	76	30	194,807	226,500
Hamilton	310	108	230,173	240,689	249	78	231,352	255,158	231	96	226,427	255,613
Kingston	19	28	171,842	204,857	17	26	167,118	192,769	19	25	179,105	200,177
Kitchener	158	123	221,646	229,647	151	145	226,018	234,525	165	122	221,757	227,945
London	116	62	193,660	222,334	103	68	191,302	215,915	91	75	197,679	216,293
Montréal	861	579	177,395	204,332	872	619	178,257	206,107	901	706	180,254	210,422
Oshawa	47	20	223,364	228,469	43	17	225,191	225,981	41	23	215,435	231,656
Ottawa-Gatineau	174	276	214,007	190,274	162	160	217,409	206,997	167	125	217,296	251,870
Gatineau	62	209	124,337	158,966	71	97	134,069	158,359	65	50	127,675	171,300
Ottawa	112	67	263,646	287,936	91	63	282,433	281,884	102	75	274,407	305,583
Québec	106	73	135,472	149,452	106	94	135,519	144,266	114	118	137,418	146,855
Regina	70	31	161,018	171,281	85	40	161,151	179,106	64	36	167,582	181,188
Saouenay	5	1	--	--	4	1	--	--	3	1	--	--
St. Catharines-Niagara	109	88	209,481	216,091	102	72	210,915	220,973	88	79	216,268	218,757
Saint John	22	14	134,714	158,455	13	22	165,908	182,966	14	23	163,871	194,968
St. John's	10	11	171,430	128,845	10	17	173,540	137,976	12	18	159,817	162,728
Saskatoon	56	44	160,434	186,945	55	44	162,474	180,253	55	40	161,625	177,547
Sherbrooke	9	3	--	--	10	--	103,100	--	4	--	--	--
Thunder Bay	9	4	--	--	11	2	160,455	--	12	3	158,333	191,667
Toronto	614	653	297,801	325,041	666	652	313,324	317,275	680	606	311,004	322,749
Trois Rivières	32	29	89,966	107,069	31	30	90,868	106,833	31	28	103,126	102,143
Vancouver	349	513	503,170	471,186	314	490	540,182	480,087	307	580	501,815	478,080
Victoria	47	47	424,036	367,004	40	63	438,665	349,837	29	69	497,269	345,203
Windsor	56	7	151,345	--	55	7	153,678	--	41	10	152,978	158,750
Winnipeg	116	96	198,090	224,797	113	111	204,609	222,043	144	127	197,577	222,357
Sub-Total / Total partiel	4,582	4,092	241,502	270,090	4,421	4,075	246,873	270,009	4,395	4,268	244,385	275,180
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	41	52	178,807	221,263	40	54	177,317	230,148	50	50	180,851	234,047
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	18	7	165,611	--	12	40	163,500	160,700	15	32	160,533	168,219
Cape Breton	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4	--	--
Charlottetown	1	10	--	93,800	3	15	--	111,200	2	11	--	119,545
Chatham-Kent	5	7	--	--	4	7	--	--	6	7	--	--
Chilliwack	14	19	194,357	233,053	13	25	209,462	233,440	13	25	217,154	231,996
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	13	**	178,146	**	13	**	191,915	**	16	**	177,981	**
Drummondville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2	--	--
Fredericton	15	13	151,460	161,223	13	12	150,231	180,917	18	13	153,217	166,538
Granby	5	21	--	119,762	6	17	--	115,000	15	15	99,000	119,667
Guelph	15	19	227,664	233,219	20	22	215,325	232,770	21	25	226,232	240,868
Kamloops	27	27	203,946	209,546	27	26	203,206	214,413	28	23	207,445	221,233
Kawartha Lakes	**	4	**	--	**	7	**	--	**	6	**	--
Kelowna	46	60	257,126	267,952	46	59	254,776	273,380	50	56	270,478	289,478
Lethbridge	33	36	161,756	166,819	34	33	172,194	165,726	28	35	176,442	181,114
Medicine Hat	29	43	141,576	171,470	34	58	157,788	185,111	30	50	165,767	199,460
Moncton	43	29	129,256	132,710	53	33	132,057	120,158	48	29	132,865	126,828
Nanaimo	14	21	205,136	220,936	14	15	201,979	241,044	17	10	189,719	256,945
Norfolk	**	3	**	--	**	4	**	--	**	4	**	--
North Bay	14	7	170,457	--	14	6	162,036	--	16	6	154,531	--
Peterborough	98	9	211,826	--	100	14	213,176	208,462	94	15	212,287	214,165
Prince George	14	16	195,643	180,263	13	19	188,208	183,674	9	15	--	182,373
Red Deer	42	68	185,342	188,808	54	80	192,312	184,995	48	86	187,501	191,489
Rimouski	--	**	--	**	--	**	--	**	--	**	--	**
Saint-Hyacinthe	3	**	--	**	5	**	--	**	22	**	138,955	**
Saint-Jean-Iberville	19	13	116,789	115,692	17	13	119,765	126,077	18	13	116,611	134,154
Sarnia	37	35	192,941	180,740	34	31	185,053	177,319	27	37	178,556	187,565
Sault Ste. Marie	4	4	--	--	1	4	--	--	1	4	--	--
Shawinigan	4	2	--	--	4	1	--	--	4	1	--	--
Vernon	18	18	262,833	299,417	14	19	272,614	296,232	18	19	271,578	311,842
Sub-Total / Total partiel	572	543	186,916	194,844	588	614	187,081	195,322	614	593	186,652	202,350
Total	5,154	4,635	235,444	261,275	5,009	4,689	239,854	260,229	5,009	4,861	237,308	266,295

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.  
\*\* Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.  
\*\* Non disponible

**Table 12**Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>**Tableau 12***Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,868	15,372	6,832	44,072	60,008	104,080
	A/M/J	22,852	15,708	7,680	46,240	60,880	107,120
	J/A/S	23,492	15,508	7,660	46,660	61,632	108,292
	O/N/D	24,336	16,052	7,328	47,716	63,260	110,976
	Total 1999	23,137	15,660	7,375	46,172	61,445	107,617
2000 -	J/F/M	24,092	16,708	7,780	48,580	65,268	113,848
	A/M/J	22,880	16,860	7,600	47,340	65,964	113,304
	J/A/S	24,160	17,228	7,732	49,120	66,048	115,168
	O/N/D	24,768	17,800	7,704	50,272	67,180	117,452
	Total 2000	23,975	17,149	7,704	48,828	66,115	114,943
2001 -	J/F/M	25,528	17,392	7,908	50,828	68,768	119,596
	A/M/J	25,204	17,200	8,584	50,988	69,668	120,656
	J/A/S	26,020	17,368	8,840	52,228	70,088	122,316
	O/N/D	28,204	17,520	9,884	55,608	70,576	126,184
	Total 2001	26,239	17,370	8,804	52,413	69,775	122,188
2002 -	J/F/M	31,648	18,060	11,340	61,048	69,580	130,628
	A/M/J	32,768	18,388	10,320	61,476	69,532	131,008
	J/A/S	35,200	18,792	10,208	64,200	69,628	133,828
	O/N/D	36,848	19,208	10,668	66,724	69,848	136,572
	Total 2002	34,116	18,612	10,634	63,362	69,647	133,009

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada(1) Source: Statistiques Canada, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement