



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

APRIL 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

AVRIL 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - April 2003		24,391	3,182	4,913	16,297	48,783							
janvier - avril 2004		25,093	3,484	5,549	17,719	51,845							
Completions		Achevés											
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - April 2003		24,746	2,999	4,596	11,714	44,055							
janvier - avril 2004		25,470	3,447	5,159	13,020	47,096							
Under Construction (2)		En construction (2)											
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249							
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total			Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total	
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	103.0	107.8	210.8					241.6				
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
Mis en chantier														
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	135	46	194	173	548	5,428	7,161	220	265	2,338	2,823	3,663	19,623
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
Achevés														
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	135	16	313	151	615	2,300	5,641	146	110	2,187	2,443	1,957	12,956
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
En construction (2)														
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	48.4	80.6	2.8	3.1	27.8	33.7	40.0	210.8
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		April / avril						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			Mis en chantier					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	129	-	-	-	-	129
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	34	-	-	-	-	34
	N.S.	<i>N.-É.</i>	161	-	-	-	-	161
	N.B.	<i>N.-B.</i>	118	48	-	-	-	166
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	442	48	-	-	-	490
	Que.	<i>Qc</i>	2,869	858	1,437	-	-	5,164
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,638	189	2,204	-	-	7,031
	Man.	<i>Man.</i>	135	-	2	-	-	137
	Sask.	<i>Sask.</i>	144	6	87	-	-	237
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,639	73	439	-	-	2,151
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,918	79	528	-	-	2,525
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,130	169	1,922	-	-	3,221
	Total		10,997	1,343	6,091	-	-	18,431
Completions			Achevés					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	118	-	-	-	-	118
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	9	-	-	-	-	9
	N.S.	<i>N.-É.</i>	116	76	80	-	-	272
	N.B.	<i>N.-B.</i>	114	24	-	-	-	138
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	357	100	80	-	-	537
	Que.	<i>Qc</i>	1,194	348	389	67	-	1,998
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,955	285	1,298	-	-	5,538
	Man.	<i>Man.</i>	89	-	-	-	-	89
	Sask.	<i>Sask.</i>	73	6	-	-	-	79
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,461	67	407	-	-	1,935
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,623	73	407	-	-	2,103
	B.C.	<i>C.-B.</i>	802	215	644	-	-	1,661
	Total		7,931	1,021	2,818	67	-	11,837
Under Construction (2)			En construction (2)					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	691	-	37	-	-	728
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	85	12	-	-	-	97
	N.S.	<i>N.-É.</i>	565	461	624	-	4	1,654
	N.B.	<i>N.-B.</i>	407	436	-	-	-	843
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,748	909	661	-	4	3,322
	Que.	<i>Qc</i>	7,728	5,736	9,042	224	-	22,730
	Ont.	<i>Ont.</i>	25,810	5,318	24,772	5	17	55,922
	Man.	<i>Man.</i>	874	238	361	-	-	1,473
	Sask.	<i>Sask.</i>	587	16	766	-	-	1,369
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,026	1,740	9,455	-	-	19,221
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,487	1,994	10,582	-	-	22,063
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,754	1,414	13,044	-	-	20,212
	Total		50,527	15,371	58,101	229	21	124,249

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	April / avril						January - April / janvier - avril					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	51	34	85	62	82	144	160	205	365	211	134	345
Calgary	901	516	1,417	875	182	1,057	3,036	2,176	5,212	2,871	1,439	4,310
Edmonton	668	318	986	625	253	878	2,283	836	3,119	2,155	944	3,099
Greater Sudbury	11	-	11	27	-	27	15	-	15	43	-	43
Halifax	126	10	136	148	8	156	408	283	691	371	213	584
Hamilton	139	97	236	181	52	233	474	390	864	534	424	958
Kingston	84	-	84	51	-	51	149	-	149	98	6	104
Kitchener	276	95	371	241	42	283	823	176	999	760	293	1,053
London	159	180	339	211	22	233	476	517	993	573	300	873
Montréal	1,535	948	2,483	1,815	1,898	3,713	3,653	2,958	6,611	4,071	5,134	9,205
Oshawa	377	14	391	287	111	398	855	126	981	579	255	834
Ottawa-Gatineau	555	360	915	471	377	848	1,241	1,073	2,314	1,185	1,609	2,794
Gatineau	158	65	223	177	33	210	384	193	577	456	427	883
Ottawa	397	295	692	294	344	638	857	880	1,737	729	1,182	1,911
Québec	459	304	763	459	309	768	924	909	1,833	986	816	1,802
Regina	33	39	72	54	-	54	124	184	308	129	105	234
Saquenay	37	18	55	30	12	42	52	30	82	46	19	65
St. Catharines-Niagara	86	3	89	101	18	119	291	43	334	323	84	407
Saint John	32	2	34	36	-	36	73	6	79	64	-	64
St. John's	73	40	113	120	9	129	138	61	199	270	51	321
Saskatoon	55	203	258	90	93	183	184	310	494	207	179	386
Sherbrooke	57	7	64	62	32	94	126	84	210	117	214	331
Thunder Bay	3	-	3	14	-	14	12	-	12	25	-	25
Toronto	2,140	1,310	3,450	1,930	2,256	4,186	5,975	7,218	13,193	6,021	4,996	11,017
Trois-Rivières	48	10	58	49	37	86	117	24	141	134	75	209
Vancouver	521	830	1,351	683	1,796	2,479	1,936	2,003	3,939	2,107	4,070	6,177
Victoria	78	142	220	119	8	127	276	267	543	350	390	740
Windsor	177	9	186	180	129	309	535	74	609	416	262	678
Winnipeg	129	3	132	137	-	137	422	43	465	486	3	489
Total	8,810	5,492	14,302	9,058	7,726	16,784	24,758	19,996	44,754	25,132	22,015	47,147
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	145	4	149	133	26	159	368	234	602	447	41	488
Bellefleur	25	6	31	43	9	52	68	17	85	69	9	78
Brantford	24	-	24	19	14	33	74	16	90	56	35	91
Cape Breton	10	-	10	5	-	5	22	-	22	19	4	23
Charlottetown	20	-	20	34	-	34	40	11	51	56	-	56
Chatham-Kent	4	-	4	6	-	6	18	8	26	30	5	35
Chilliwack	18	26	44	71	10	81	74	39	113	160	68	228
Cornwall	5	-	5	24	-	24	30	-	30	32	-	32
Drummondville	26	3	29	28	7	35	65	49	114	79	38	117
Fredericton	21	99	120	38	38	76	88	101	189	89	38	127
Granby	25	4	29	31	14	45	48	18	66	102	80	182
Guelph	63	13	76	83	50	133	179	98	277	207	135	342
Kamloops	23	-	23	44	-	44	54	-	54	96	-	96
Kawartha Lakes	23	-	23	36	-	36	52	-	52	70	-	70
Kelowna	129	92	221	148	75	223	405	258	663	509	246	755
Lethbridge	61	18	79	71	19	90	152	36	188	192	57	249
Medicine Hat	37	-	37	43	-	43	109	4	113	141	21	162
Moncton	63	64	127	54	-	54	121	123	244	111	3	114
Nanaimo	56	-	56	70	-	70	167	-	167	257	6	263
Norfolk	-	-	-	17	24	41	3	-	3	43	24	67
North Bay	5	-	5	1	-	1	8	-	8	3	-	3
Peterborough	41	4	45	41	-	41	73	12	85	68	-	68
Prince George	11	-	11	14	-	14	20	-	20	36	114	150
Red Deer	62	89	151	67	16	83	253	97	350	239	165	404
Saint-Jean-sur-Richelieu	111	43	154	96	71	167	191	90	281	185	161	346
Sarnia	19	-	19	14	-	14	42	-	42	38	-	38
Sault Ste. Marie	4	-	4	-	-	-	8	-	8	4	-	4
Shawinigan	5	-	5	4	-	4	9	-	9	13	-	13
Vernon	31	3	34	39	-	39	74	3	77	94	3	97
Total	1,067	468	1,535	1,274	373	1,647	2,815	1,214	4,029	3,445	1,253	4,698
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	9,877	5,960	15,837	10,332	8,099	18,431	27,573	21,210	48,783	28,577	23,268	51,845

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2003 April / avril			2004 April / avril			2003 April / avril			2004 April / avril		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	44	62	106	50	12	62	49	44	93	51	16	67
Calgary	751	143	894	780	193	973	730	392	1,122	893	471	1,364
Edmonton	589	336	925	523	212	735	491	496	987	754	365	1,119
Greater Sudbury	11	-	11	19	-	19	12	-	12	8	-	8
Halifax	83	24	107	96	169	265	37	134	171	52	574	626
Hamilton	74	88	162	98	42	140	78	69	147	63	26	89
Kingston	58	-	58	15	-	15	26	-	26	36	2	38
Kitchener	226	36	262	217	273	490	145	66	211	104	182	286
London	108	-	108	113	14	127	68	65	133	69	43	112
Montréal	588	465	1,053	735	668	1,403	619	777	1,396	709	1,456	2,165
Oshawa	199	5	204	215	20	235	17	8	25	15	12	27
Ottawa-Gatineau	435	287	722	332	198	530	160	229	389	89	319	408
Gatineau	178	161	339	42	-	42	97	9	106	7	4	11
Ottawa	257	126	383	290	198	488	63	220	283	82	315	397
Québec	236	131	367	202	80	282	94	25	119	132	378	510
Regina	55	32	87	24	-	24	40	67	107	26	32	58
Saguenay	6	228	234	6	-	6	1	156	157	4	19	23
St. Catharines-Niagara	81	4	85	54	13	67	72	20	92	85	15	100
Saint John	29	-	29	18	6	24	23	-	23	42	2	44
St. John's	90	14	104	88	30	118	17	35	52	11	18	29
Saskatoon	70	4	74	51	4	55	44	43	87	37	134	171
Sherbrooke	32	24	56	39	60	99	-	23	23	-	10	10
Thunder Bay	11	-	11	24	-	24	2	3	5	7	-	7
Toronto	1,863	2,294	4,157	1,741	1,636	3,377	652	1,066	1,718	550	651	1,201
Trois-Rivières	34	2	36	53	8	61	30	3	33	21	7	28
Vancouver	424	583	1,007	536	620	1,156	490	1,006	1,496	522	337	859
Victoria	50	25	75	75	97	172	71	62	133	63	77	140
Windsor	153	-	153	89	8	97	7	9	16	8	3	11
Winnipeg	86	-	86	89	-	89	111	58	169	101	83	184
Total	6,386	4,787	11,173	6,282	4,363	10,645	4,086	4,856	8,942	4,452	5,232	9,684
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	164	28	192	172	16	188	54	66	120	210	47	257
Belleville	17	-	17	20	-	20	-	-	-	-	1	-
Brantford	72	24	96	34	7	41	40	5	45	48	3	51
Cape Breton	8	-	8	7	-	7	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	20	-	20	9	-	9	17	-	17	32	42	74
Chatham-Kent	6	-	6	13	-	13	7	-	7	10	2	12
Chilliwack	22	10	32	24	22	46	25	9	34	15	-	15
Cornwall	-	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-	-
Drummondville	19	21	40	28	-	28	-	73	73	-	30	30
Fredericton	18	-	18	17	10	27	14	20	34	11	11	22
Granby	14	25	39	13	4	17	17	37	54	13	73	86
Guelp	57	27	84	65	29	94	22	37	59	7	14	21
Kamloops	15	-	15	17	-	17	26	32	58	16	15	31
Kawartha Lakes	17	-	17	37	-	37	7	4	11	4	3	7
Kelowna	94	216	310	92	65	157	62	61	123	62	40	102
Lethbridge	42	-	42	85	18	103	34	-	34	40	9	49
Medicine Hat	62	8	70	64	4	68	60	43	103	56	1	57
Moncton	103	8	111	83	4	87	33	143	176	32	321	353
Nanaimo	43	4	47	30	-	30	25	47	72	18	3	21
Norfolk	13	12	25	6	14	20	4	12	16	5	5	10
North Bay	5	-	5	-	-	-	6	-	6	8	10	18
Peterborough	28	-	28	24	3	27	14	17	31	8	4	12
Prince George	5	-	5	8	-	8	19	-	19	9	-	9
Red Deer	103	70	173	56	-	56	80	82	162	73	50	123
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	25	48	40	14	54	13	12	25	21	7	28
Sarnia	12	-	12	13	-	13	31	2	33	9	20	29
Sault Ste. Marie	12	3	15	-	-	-	4	3	7	-	2	2
Shawinigan	5	-	5	6	-	6	1	4	5	-	3	3
Vernon	23	-	23	13	-	13	19	17	36	14	-	14
Total	1,022	481	1,503	982	210	1,192	634	726	1,360	725	716	1,441
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	7,408	5,268	12,676	7,264	4,573	11,837	4,720	5,582	10,302	5,177	5,948	11,125

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)

Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

April / avril

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	44	-	-	16	-	-	44	16
Calgary	4	-	167	215	221	256	-	-	392	471
Edmonton	1	11	438	187	57	167	-	-	496	365
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	7	21	125	392	2	161	-	-	134	574
Hamilton	35	17	3	-	31	9	-	-	69	26
Kingston	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Kitchener	48	49	3	129	15	4	-	-	66	182
London	8	6	2	1	55	36	-	-	65	43
Montréal	23	13	200	534	554	909	-	-	777	1,456
Oshawa	6	12	-	-	2	-	-	-	8	12
Ottawa-Gatineau	114	89	96	169	19	61	-	-	229	319
Gatineau	-	-	9	4	-	-	-	-	9	4
Ottawa	114	89	87	165	19	61	-	-	220	315
Québec	6	8	4	240	15	130	-	-	25	378
Regina	1	-	-	-	66	32	-	-	67	32
Saquesnay	-	-	156	19	-	-	-	-	156	19
St. Catharines-Niagara	8	11	-	-	12	4	-	-	20	15
Saint John	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
St. John's	2	5	33	2	-	11	-	-	35	18
Saskatoon	-	-	-	109	43	25	-	-	43	134
Sherbrooke	-	-	8	-	15	10	-	-	23	10
Thunder Bay	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Toronto	73	61	555	250	438	340	-	-	1,066	651
Trois-Rivières	-	-	3	7	-	-	-	-	3	7
Vancouver	30	14	608	167	368	156	-	-	1,006	337
Victoria	-	-	7	32	55	45	-	-	62	77
Windsor	9	3	-	-	-	-	-	-	9	3
Winnipeg	-	-	37	76	5	7	16	-	58	83
Total	375	322	2,492	2,531	1,973	2,379	16	-	4,856	5,232
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	8	12	45	-	9	-	-	-	62	12
Calgary	6	7	-	4	137	182	-	-	143	193
Edmonton	4	8	242	41	90	163	-	-	336	212
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	13	-	76	24	80	-	-	24	169
Hamilton	30	24	3	-	55	18	-	-	88	42
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	21	76	8	192	7	5	-	-	36	273
London	-	-	-	-	-	14	-	-	-	14
Montréal	18	14	205	244	230	343	12	67	465	668
Oshawa	5	20	-	-	-	-	-	-	5	20
Ottawa-Gatineau	147	198	137	-	3	-	-	-	287	198
Gatineau	26	-	132	-	3	-	-	-	161	-
Ottawa	121	198	5	-	-	-	-	-	126	198
Québec	45	12	49	22	37	46	-	-	131	80
Regina	4	-	-	-	28	-	-	-	32	-
Saquesnay	-	-	228	-	-	-	-	-	228	-
St. Catharines-Niagara	4	13	-	-	-	-	-	-	4	13
Saint John	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
St. John's	14	30	-	-	-	-	-	-	14	30
Saskatoon	-	-	4	4	-	-	-	-	4	4
Sherbrooke	-	-	12	60	12	-	-	-	24	60
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	411	339	6	81	1,877	1,216	-	-	2,294	1,636
Trois-Rivières	2	-	-	8	-	-	-	-	2	8
Vancouver	18	18	137	47	428	555	-	-	583	620
Victoria	-	-	-	88	25	9	-	-	25	97
Windsor	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	737	798	1,076	867	2,962	2,631	12	67	4,787	4,363

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	February / février				March / mars				April / avril			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	60	59	302,832	311,897	51	47	301,273	334,553	49	51	297,182	330,510
Calgary	676	842	260,139	268,046	700	877	259,692	268,423	728	889	257,520	271,584
Edmonton	420	819	212,970	225,667	457	836	213,013	224,367	491	754	213,484	228,458
Greater Sudbury	11	8	185,273	-	10	9	173,400	-	12	8	172,750	-
Halifax	45	67	255,278	274,423	64	59	225,911	264,281	37	52	228,370	286,853
Hamilton	218	65	229,369	272,009	108	61	240,689	271,401	78	63	255,158	273,896
Kingston	24	24	202,042	198,375	28	33	204,857	211,909	26	34	192,769	209,029
Kitchener	128	92	235,501	267,452	123	92	229,647	272,019	145	104	234,525	260,254
London	80	82	208,824	222,215	62	71	222,334	219,110	68	66	215,915	222,403
Montréal	542	597	207,845	233,291	579	645	204,332	231,940	619	709	206,107	229,805
Oshawa	28	21	227,749	263,016	20	19	228,469	268,330	17	15	225,981	262,225
Ottawa-Gatineau	245	71	199,906	299,414	276	76	190,274	298,807	160	88	206,997	286,633
Gatineau	179	6	156,418	-	209	8	158,966	-	97	7	158,359	-
Ottawa	66	65	317,850	308,283	67	68	287,936	310,872	63	81	281,884	296,095
Québec	70	114	148,500	169,352	73	124	149,452	167,649	94	132	144,266	168,240
Regina	33	20	170,650	187,184	31	23	171,281	187,624	40	26	179,106	190,244
Saouenav	1	3	-	-	1	3	-	-	1	4	-	-
St. Catharines-Niagara	93	83	213,675	239,263	88	82	216,091	236,161	72	85	220,973	240,259
Saint John	18	26	154,974	179,100	14	33	158,455	178,105	22	42	182,966	177,299
St. John's	9	14	-	191,036	11	12	128,845	199,142	17	11	137,976	220,491
Saskatoon	45	35	185,698	181,955	44	36	186,945	187,316	44	35	180,253	176,643
Sherbrooke	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	7	-	-	-	4	2	-	-	2	7	-	-
Toronto	685	537	314,023	401,396	653	563	325,041	390,809	652	550	317,275	407,701
Trois Rivières	15	20	92,333	133,450	29	21	107,069	132,095	30	21	106,833	124,952
Vancouver	508	593	476,678	501,266	513	549	471,186	538,853	490	522	480,087	542,705
Victoria	42	56	359,273	368,557	47	61	367,004	361,766	63	52	349,837	366,758
Windsor	5	20	-	168,820	7	11	-	194,982	7	8	-	-
Winnipeg	92	97	226,347	250,382	96	89	224,797	248,981	111	101	222,043	250,182
Sub-Total / Total partiel	4,103	4,365	271,031	298,026	4,092	4,434	270,090	298,385	4,075	4,429	270,009	299,604
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	51	134	217,407	210,745	52	175	221,263	213,379	54	210	230,148	212,016
Bellefleur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	8	30	-	151,100	7	44	-	155,205	40	48	160,700	166,833
Cape Breton	-	4	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	9	25	-	95,600	10	31	93,800	119,290	15	32	111,200	118,656
Chatham-Kent	5	8	-	-	7	14	-	160,857	7	10	-	156,500
Chilliwack	27	15	233,667	261,400	19	11	233,053	269,364	25	15	233,440	274,067
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	4	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Fredericton	15	15	165,260	168,907	13	15	161,223	177,773	12	11	180,917	186,927
Granby	23	14	118,261	130,571	21	15	119,762	128,533	17	13	115,000	129,846
Guelph	17	12	225,664	279,168	19	10	233,219	288,364	22	7	232,770	-
Kamloops	26	24	210,879	215,404	27	18	209,546	212,856	26	16	214,413	214,588
Kawartha Lakes	4	5	-	-	4	5	-	-	7	4	-	-
Kelowna	64	54	264,280	356,845	60	51	267,952	366,632	59	60	273,380	378,479
Lethbridge	40	32	166,354	166,897	36	31	166,819	176,194	33	39	165,726	183,520
Medicine Hat	43	32	178,914	166,580	43	37	171,470	176,362	58	54	185,111	187,062
Moncton	27	13	128,285	127,669	29	19	132,710	147,058	33	32	120,158	133,869
Nanaimo	22	15	216,152	287,537	21	22	220,936	277,422	15	11	241,044	300,468
Norfolk	3	7	-	-	3	6	-	-	4	5	-	-
North Bay	7	10	-	193,380	7	9	-	-	6	8	-	-
Peterborough	41	14	219,814	204,590	9	11	-	203,860	14	8	208,462	-
Prince George	16	13	183,956	188,162	16	14	180,263	189,157	19	9	183,674	-
Red Deer	58	68	196,121	211,788	68	73	188,808	210,044	80	73	184,995	203,291
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	17	114,154	157,765	13	23	115,692	157,391	13	21	126,077	166,190
Sarnia	34	14	186,291	170,571	35	21	180,740	169,571	31	9	177,319	-
Sault Ste. Marie	4	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-
Shawinigan	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-
Vernon	17	10	295,859	725,680	18	13	299,417	379,369	19	14	296,232	395,336
Sub-Total / Total partiel	575	589	197,969	213,697	543	677	194,844	208,120	614	713	195,322	211,504
Total	4,678	4,954	262,050	288,000	4,635	5,111	261,275	286,429	4,689	5,142	260,229	287,388

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2003

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2003

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,596	16,604	7,580	47,780	65,924	113,704
	A/M/J	22,632	16,920	7,492	47,044	65,844	112,888
	J/A/S	23,776	17,704	7,720	49,200	65,480	114,680
	O/N/D	24,320	18,968	7,676	50,964	66,708	117,672
	Total 2000	23,581	17,549	7,617	48,747	65,989	114,736
2001 -	J/F/M	25,284	19,828	7,684	52,796	69,140	121,936
	A/M/J	24,992	20,384	8,600	53,976	70,456	124,432
	J/A/S	25,692	21,020	8,980	55,692	70,856	126,548
	O/N/D	27,300	21,296	9,924	58,520	70,952	129,472
	Total 2001	25,817	20,632	8,797	55,246	70,351	125,597
2002 -	J/F/M	30,788	21,684	11,096	63,568	69,164	132,732
	A/M/J	31,696	21,860	10,216	63,772	68,668	132,440
	J/A/S	33,832	22,200	10,100	66,132	68,400	134,532
	O/N/D	35,656	22,612	10,432	68,700	68,400	137,100
	Total 2002	32,993	22,089	10,461	65,543	68,658	134,201
2003 -	J/F/M	35,376	23,460	10,920	69,756	70,388	140,144
	A/M/J	35,396	24,224	11,180	70,800	70,900	141,700
	J/A/S	37,076	25,116	12,876	75,068	72,000	147,068
	O/N/D	39,212	25,760	12,552	77,524	73,300	150,824
	Total 2003	36,765	24,640	11,882	73,287	71,647	144,934

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement