



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

MAY 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

MAI 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582								
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293								
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382	
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431								
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875								
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - May 2003		33,393	4,327	6,467	20,101	64,288								
janvier - mai 2004		35,177	4,741	7,710	23,092	70,720								
Completions													<i>Achevés</i>	
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943								
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377								
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300	
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837								
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895								
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - May 2003		31,901	3,698	5,752	16,527	57,878								
janvier - mai 2004		32,552	4,508	6,698	16,233	59,991								
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209								
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145								
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891	
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249								
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250								
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	103.0	107.8	210.8					241.6				
M	107.0	101.1	208.1					238.9				
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	135	46	194	173	548	5,428	7,161	220	265	2,338	2,823	3,663	19,623
	M	192	78	296	325	891	5,326	7,979	271	571	2,195	3,037	2,986	20,219
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	135	16	313	151	615	2,300	5,641	146	110	2,187	2,443	1,957	12,956
	M	146	18	211	177	552	2,568	6,189	285	180	2,445	2,910	1,904	14,123
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	48.4	80.6	2.8	3.1	27.8	33.7	40.0	210.8
	M	1.8	0.7	3.0	3.1	8.6	49.5	82.3	2.8	6.4	25.0	34.2	33.5	208.1
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							May / mai	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	185	-	-	-	-	185
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	61	-	-	-	-	61
	N.S.	<i>N.-É.</i>	217	54	-	-	-	271
	N.B.	<i>N.-B.</i>	254	48	-	-	-	302
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	717	102	-	-	-	819
	Que.	<i>Qc</i>	2,312	1,582	828	201	-	4,923
	Ont.	<i>Ont.</i>	6,535	858	406	-	-	7,799
	Man.	<i>Man.</i>	198	-	37	-	-	235
	Sask.	<i>Sask.</i>	139	2	398	-	-	539
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,457	162	346	-	-	1,965
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,794	164	781	-	-	2,739
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,122	128	1,345	-	-	2,595
	Total		12,480	2,834	3,360	201	-	18,875
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	129	-	-	-	-	129
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	16	-	-	-	-	16
	N.S.	<i>N.-É.</i>	130	6	-	-	-	136
	N.B.	<i>N.-B.</i>	83	83	-	-	-	166
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	358	89	-	-	-	447
	Que.	<i>Qc</i>	1,638	289	300	-	-	2,227
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,180	746	1,172	-	-	6,098
	Man.	<i>Man.</i>	209	4	23	-	-	236
	Sask.	<i>Sask.</i>	90	-	59	-	-	149
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,450	161	560	-	-	2,171
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,749	165	642	-	-	2,556
	B.C.	<i>C.-B.</i>	894	23	650	-	-	1,567
	Total		8,819	1,312	2,764	-	-	12,895
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	746	-	37	-	-	783
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	130	12	-	-	-	142
	N.S.	<i>N.-É.</i>	655	509	624	-	-	1,788
	N.B.	<i>N.-B.</i>	578	402	-	-	-	980
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,109	923	661	-	-	3,693
	Que.	<i>Qc</i>	8,403	7,015	9,588	425	-	25,431
	Ont.	<i>Ont.</i>	28,116	5,466	24,027	5	17	57,631
	Man.	<i>Man.</i>	863	234	375	-	-	1,472
	Sask.	<i>Sask.</i>	636	18	1,105	-	-	1,759
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,026	1,739	9,258	-	-	19,023
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,525	1,991	10,738	-	-	22,254
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,974	1,585	13,682	-	-	21,241
	Total		54,127	16,980	58,696	430	17	130,250

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	May / mai						January - Mai / janvier - mai					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	66	44	110	41	74	115	226	249	475	252	208	460
Calgary	829	276	1,105	746	119	865	3,865	2,452	6,317	3,617	1,558	5,175
Edmonton	675	395	1,070	575	235	810	2,958	1,231	4,189	2,730	1,179	3,909
Greater Sudbury	42	-	42	50	-	50	57	-	57	93	-	93
Halifax	148	28	176	179	71	250	556	311	867	550	284	834
Hamilton	167	63	230	200	340	540	641	453	1,094	734	764	1,498
Kingston	81	-	81	41	-	41	230	-	230	139	6	145
Kitchener	272	85	357	200	92	292	1,095	261	1,356	960	385	1,345
London	183	3	186	274	34	308	659	520	1,179	847	334	1,181
Montréal	1,180	1,110	2,290	1,300	2,005	3,305	4,833	4,068	8,901	5,371	7,139	12,510
Oshawa	416	26	442	381	123	504	1,271	152	1,423	960	378	1,338
Ottawa-Gatineau	420	310	730	643	231	874	1,661	1,383	3,044	1,828	1,840	3,668
Gatineau	123	107	230	212	22	234	507	300	807	668	449	1,117
Ottawa	297	203	500	431	209	640	1,154	1,083	2,237	1,160	1,391	2,551
Québec	276	145	421	343	397	740	1,200	1,054	2,254	1,329	1,213	2,542
Regina	52	19	71	68	120	188	176	203	379	197	225	422
Saquinay	56	79	135	34	-	34	108	109	217	80	19	99
St. Catharines-Niagara	115	39	154	127	33	160	406	82	488	450	117	567
Saint John	30	55	85	49	2	51	103	61	164	113	2	115
St. John's	172	48	220	139	46	185	310	109	419	409	97	506
Saskatoon	81	32	113	80	271	351	265	342	607	287	450	737
Sherbrooke	87	133	220	72	173	245	213	217	430	189	387	576
Thunder Bay	33	-	33	21	-	21	45	-	45	46	-	46
Toronto	2,511	1,388	3,899	2,764	1,427	4,191	8,486	8,606	17,092	8,785	6,423	15,208
Trois-Rivières	58	19	77	46	32	78	175	43	218	180	107	287
Vancouver	517	658	1,175	578	1,278	1,856	2,453	2,661	5,114	2,685	5,348	8,033
Victoria	84	79	163	141	44	185	360	346	706	491	434	925
Windsor	148	18	166	225	35	260	683	92	775	641	297	938
Winnipeg	156	12	168	205	30	235	578	55	633	691	33	724
Total	8,855	5,064	13,919	9,522	7,212	16,734	33,613	25,060	58,673	34,654	29,227	63,881
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	161	82	243	180	50	230	529	316	845	627	91	718
Belleville	38	-	38	56	7	63	106	17	123	125	16	141
Brantford	31	-	31	110	7	117	105	16	121	166	42	208
Cape Breton	21	-	21	17	4	21	43	-	43	36	8	44
Charlottetown	44	18	62	57	4	61	84	29	113	113	4	117
Chatham-Kent	14	-	14	16	-	16	32	8	40	46	5	51
Chilliwack	19	16	35	49	24	73	93	55	148	209	92	301
Cornwall	27	-	27	14	-	14	57	-	57	46	-	46
Drummondville	64	28	92	52	24	76	129	77	206	131	62	193
Fredericton	41	40	81	76	4	80	129	141	270	165	42	207
Granby	41	28	69	48	4	52	89	46	135	150	84	234
Guelph	81	8	89	115	4	119	260	106	366	322	139	461
Kamloops	7	-	7	58	4	62	61	-	61	154	4	158
Kawartha Lakes	36	-	36	36	-	36	88	-	88	106	-	106
Kelowna	123	-	123	148	4	152	528	258	786	657	250	907
Lethbridge	62	-	62	54	16	70	214	36	250	246	73	319
Medicine Hat	48	14	62	68	-	68	157	18	175	209	21	230
Moncton	83	29	112	141	30	171	204	152	356	252	33	285
Nanaimo	44	-	44	95	-	95	211	-	211	352	6	358
Norfolk	10	-	10	37	10	47	13	-	13	80	34	114
North Bay	10	-	10	19	-	19	18	-	18	22	-	22
Peterborough	56	11	67	83	-	83	129	23	152	151	-	151
Prince George	8	-	8	15	-	15	28	-	28	51	114	165
Red Deer	73	4	77	78	74	152	326	101	427	317	239	556
Saint-Jean-sur-Richelieu	66	12	78	87	52	139	257	102	359	272	213	485
Sarnia	20	-	20	28	-	28	62	-	62	66	-	66
Sault Ste. Marie	8	-	8	20	-	20	16	-	16	24	-	24
Shawinigan	27	4	31	20	-	20	36	4	40	33	-	33
Vernon	29	-	29	42	-	42	103	3	106	136	3	139
Total	1,292	294	1,586	1,819	322	2,141	4,107	1,508	5,615	5,264	1,575	6,839
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	10,147	5,358	15,505	11,341	7,534	18,875	37,720	26,568	64,288	39,918	30,802	70,720

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	May / mai			May / mai			May / mai			May / mai		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	40	19	59	75	12	87	42	28	70	56	11	67
Calgary	831	400	1,231	659	397	1,056	755	382	1,137	920	458	1,378
Edmonton	513	1,058	1,571	645	261	906	519	707	1,226	804	374	1,178
Greater Sudbury	10	-	10	14	-	14	14	-	14	9	-	9
Halifax	157	14	171	107	4	111	32	5	37	50	361	411
Hamilton	221	102	323	147	102	249	96	65	161	60	29	89
Kingston	61	-	61	22	-	22	25	-	25	33	2	35
Kitchener	223	55	278	204	133	337	122	67	189	115	163	278
London	142	12	154	188	404	592	75	65	140	68	272	340
Montréal	860	750	1,610	1,009	145	1,154	706	917	1,623	749	1,352	2,101
Oshawa	198	21	219	240	54	294	23	9	32	12	15	27
Ottawa-Gatineau	429	259	688	361	366	727	125	232	357	101	298	399
Gatineau	142	120	262	93	195	288	50	27	77	5	-	5
Ottawa	287	139	426	268	171	439	75	205	280	96	298	394
Québec	295	110	405	272	116	388	118	57	175	138	343	481
Regina	26	-	26	51	23	74	36	60	96	35	24	59
Saguenay	15	2	17	15	-	15	1	151	152	3	8	11
St. Catharines-Niagara	91	19	110	128	22	150	79	17	96	68	12	80
Saint John	22	-	22	27	12	39	24	-	24	49	2	51
St. John's	76	8	84	105	24	129	18	30	48	9	18	27
Saskatoon	50	75	125	47	28	75	40	38	78	43	107	150
Sherbrooke	42	29	71	42	146	188	-	35	35	-	18	18
Thunder Bay	14	-	14	15	-	15	3	3	6	9	-	9
Toronto	1,446	1,590	3,036	1,797	1,545	3,342	606	1,068	1,674	571	758	1,329
Trois-Rivières	62	45	107	44	18	62	28	29	57	20	15	35
Vancouver	612	1,004	1,616	470	599	1,069	580	955	1,535	493	295	788
Victoria	90	126	216	94	3	97	76	80	156	57	52	109
Windsor	137	10	147	108	20	128	10	9	19	3	1	4
Winnipeg	258	3	261	211	25	236	127	46	173	119	87	206
Total	6,921	5,711	12,632	7,097	4,459	11,556	4,280	5,055	9,335	4,594	5,075	9,669
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	158	19	177	111	134	245	50	59	109	214	79	293
Bellefleur	15	-	15	19	-	19	-	-	-	-	-	-
Brantford	32	40	72	27	5	32	32	-	32	37	3	40
Cape Breton	22	-	22	21	4	25	4	-	4	4	-	-
Charlottetown	8	-	8	16	-	16	12	-	12	36	25	61
Chatham-Kent	7	4	11	8	-	8	7	4	11	5	-	5
Chilliwack	34	38	72	24	-	24	25	2	27	8	-	8
Cornwall	4	-	4	12	-	12	-	-	-	-	-	-
Drummondville	16	3	19	42	10	52	2	43	45	-	19	19
Fredericton	35	-	35	32	6	38	13	20	33	12	5	17
Granby	10	14	24	24	10	34	15	39	54	20	65	85
Guelph	57	27	84	46	8	54	25	38	63	9	16	25
Kamloops	13	-	13	16	-	16	23	20	43	15	14	29
Kawartha Lakes	15	-	15	54	-	54	6	3	9	6	11	17
Kelowna	99	-	99	153	7	160	59	50	109	74	32	106
Lethbridge	91	12	103	64	4	68	36	-	36	38	11	49
Medicine Hat	46	4	50	54	18	72	52	34	86	70	5	75
Moncton	44	-	44	22	67	89	29	143	172	25	283	308
Nanaimo	26	7	33	74	4	78	19	43	62	19	7	26
Norfolk	1	-	1	5	-	5	4	12	16	5	4	9
North Bay	6	-	6	5	-	5	6	-	6	11	10	21
Peterborough	33	8	41	54	9	63	15	18	33	8	4	12
Prince George	1	-	1	5	-	5	15	-	15	6	-	6
Red Deer	77	52	129	65	4	69	86	73	159	74	49	123
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	24	44	44	-	44	13	15	28	24	7	31
Sarnia	21	-	21	17	-	17	37	2	39	7	20	27
Sault Ste. Marie	2	4	6	2	-	2	4	3	7	2	2	4
Shawinigan	16	2	18	2	-	2	1	2	3	-	-	-
Vernon	24	-	24	28	3	31	19	9	28	15	2	17
Total	933	258	1,191	1,046	293	1,339	609	632	1,241	744	673	1,417
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	7,854	5,969	13,823	8,143	4,752	12,895	4,889	5,687	10,576	5,338	5,748	11,086

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / mai

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	28	-	-	11	-	-	28	11
Calgary	1	3	182	209	199	246	-	-	382	458
Edmonton	1	11	559	200	147	163	-	-	707	374
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	3	8	-	192	2	161	-	-	5	361
Hamilton	35	20	3	-	27	9	-	-	65	29
Kingston	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Kitchener	51	50	1	112	15	1	-	-	67	163
London	8	2	1	238	56	32	-	-	65	272
Montréal	32	8	234	520	651	824	-	-	917	1,352
Oshawa	7	15	-	-	2	-	-	-	9	15
Ottawa-Gatineau	111	80	109	158	12	60	-	-	232	298
Gatineau	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
Ottawa	111	80	82	158	12	60	-	-	205	298
Québec	8	6	25	230	24	107	-	-	57	343
Regina	1	-	-	-	59	24	-	-	60	24
Sauney	-	-	151	8	-	-	-	-	151	8
St. Catharines-Niagara	6	9	-	-	11	3	-	-	17	12
Saint John	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
St. John's	2	7	28	-	-	11	-	-	30	18
Saskatoon	-	-	-	84	38	23	-	-	38	107
Sherbrooke	-	-	20	8	15	10	-	-	35	18
Thunder Bay	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Toronto	60	63	525	356	483	339	-	-	1,068	758
Trois-Rivières	-	2	29	13	-	-	-	-	29	15
Vancouver	24	20	569	132	362	143	-	-	955	295
Victoria	-	-	22	16	58	36	-	-	80	52
Windsor	9	1	-	-	-	-	-	-	9	1
Winnipeg	-	-	33	78	3	9	10	-	46	87
Total	359	307	2,522	2,556	2,164	2,212	10	-	5,055	5,075
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	14	6	-	-	5	6	-	-	19	12
Calgary	5	7	145	-	250	390	-	-	400	397
Edmonton	7	4	555	149	496	108	-	-	1,058	261
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	4	6	-	-	-	-	-	14	4
Hamilton	18	75	-	-	84	27	-	-	102	102
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	13	44	42	86	-	3	-	-	55	133
London	-	3	-	394	12	7	-	-	12	404
Montréal	35	6	123	25	568	114	24	-	750	145
Oshawa	21	54	-	-	-	-	-	-	21	54
Ottawa-Gatineau	130	157	129	43	-	166	-	-	259	366
Gatineau	12	9	108	40	-	146	-	-	120	195
Ottawa	118	148	21	3	-	20	-	-	139	171
Québec	30	20	56	68	24	28	-	-	110	116
Regina	-	-	-	-	-	23	-	-	-	23
Sauney	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
St. Catharines-Niagara	19	16	-	-	-	6	-	-	19	22
Saint John	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
St. John's	8	24	-	-	-	-	-	-	8	24
Saskatoon	-	-	-	-	75	28	-	-	75	28
Sherbrooke	-	4	29	130	-	12	-	-	29	146
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	196	303	222	154	1,172	1,088	-	-	1,590	1,545
Trois-Rivières	-	2	45	16	-	-	-	-	45	18
Vancouver	20	42	132	-	852	557	-	-	1,004	599
Victoria	-	-	116	-	10	3	-	-	126	3
Windsor	10	12	-	8	-	-	-	-	10	20
Winnipeg	-	-	-	4	3	21	-	-	3	25
Total	536	783	1,600	1,089	3,551	2,587	24	-	5,711	4,459

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	March		/ mars		April		/ avril		May		/ mai	
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	51	47	301,273	334,553	49	51	297,182	330,510	42	56	294,736	333,161
Calgary	700	877	259,692	268,423	728	889	257,520	271,584	753	915	260,674	267,373
Edmonton	457	836	213,013	224,367	491	754	213,484	228,458	519	804	215,013	229,431
Greater Sudbury	10	9	173,400	--	12	8	172,750	--	14	9	195,929	--
Halifax	64	59	225,911	264,281	37	52	228,370	286,853	30	50	226,500	324,190
Hamilton	108	61	240,689	271,401	78	63	255,158	273,896	96	60	255,613	333,058
Kingston	28	33	204,857	211,909	26	34	192,769	209,029	25	29	200,177	209,000
Kitchener	123	92	229,647	272,019	145	104	234,525	260,254	122	115	227,945	257,136
London	62	71	222,334	219,110	68	66	215,915	222,403	75	67	216,293	221,977
Montréal	579	645	204,332	231,940	619	709	206,107	229,805	706	749	210,422	229,838
Oshawa	20	19	228,469	268,330	17	15	225,981	262,225	23	12	231,656	259,416
Ottawa-Gatineau	276	76	190,274	298,807	160	88	206,997	286,633	125	97	251,870	300,910
Gatineau	209	8	158,966	--	97	7	158,359	--	50	5	171,300	--
Ottawa	67	68	287,936	310,872	63	81	281,884	296,095	75	92	305,583	307,101
Québec	73	124	149,452	167,649	94	132	144,266	168,240	118	138	146,855	170,327
Regina	31	23	171,281	187,624	40	26	179,106	190,244	36	35	181,188	194,385
Saouenav	1	3	--	--	1	4	--	--	1	3	--	--
St. Catharines-Niagara	88	82	216,091	236,161	72	85	220,973	240,259	79	68	218,757	242,226
Saint John	14	33	158,455	178,105	22	42	182,966	177,299	23	49	194,968	172,926
St. John's	11	12	128,845	199,142	17	11	137,976	220,491	18	9	162,728	--
Saskatoon	44	36	186,945	187,316	44	35	180,253	176,643	40	41	177,547	175,051
Sherbrooke	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Thunder Bay	4	2	--	--	2	7	--	--	3	9	--	--
Toronto	653	563	325,041	390,809	652	550	317,275	407,701	606	571	322,749	434,177
Trois Rivières	29	21	107,069	132,095	30	21	106,833	124,952	28	20	102,143	131,700
Vancouver	513	549	471,186	538,853	490	522	480,087	542,705	580	493	478,080	536,851
Victoria	47	61	367,004	361,766	63	52	349,837	366,758	69	48	345,203	390,096
Windsor	7	11	--	194,982	7	8	--	--	10	3	158,750	--
Winnipeg	96	89	224,797	248,981	111	101	222,043	250,182	127	119	222,357	246,089
Sub-Total / Total partiel	4,092	4,434	270,090	298,385	4,075	4,429	270,009	299,604	4,268	4,569	275,180	300,126
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	52	175	221,263	213,379	54	210	230,148	212,016	50	214	234,047	210,468
Bellefleur	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	7	44	--	155,205	40	48	160,700	166,833	32	37	168,219	171,432
Cape Breton	--	4	--	--	--	4	--	--	4	4	--	--
Charlottetown	10	31	93,800	119,290	15	32	111,200	118,656	11	36	119,545	120,056
Chatham-Kent	7	14	--	160,857	7	10	--	156,500	7	5	--	--
Chilliwack	19	11	233,053	269,364	25	15	233,440	274,067	25	8	231,996	--
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	--	5	--	--	--	--	--	--	2	--	--	--
Fredericton	13	15	161,223	177,773	12	11	180,917	186,927	13	12	166,538	177,842
Granby	21	15	119,762	128,533	17	13	115,000	129,846	15	20	119,667	129,850
Guelph	19	10	233,219	288,364	22	7	232,770	--	25	9	240,868	--
Kamloops	27	18	209,546	212,856	26	16	214,413	214,588	23	15	221,233	212,900
Kawartha Lakes	4	5	--	--	7	4	--	--	6	6	--	--
Kelowna	60	51	267,952	366,632	59	60	273,380	378,479	56	72	289,478	373,712
Lethbridge	36	31	166,819	176,194	33	39	165,726	183,520	35	37	181,114	181,502
Medicine Hat	43	37	171,470	176,362	58	54	185,111	187,062	50	68	199,460	190,712
Moncton	29	19	132,710	147,058	33	32	120,158	133,869	29	25	126,828	136,140
Nanaimo	21	22	220,936	277,422	15	11	241,044	300,468	10	13	256,945	329,496
Norfolk	3	6	--	--	4	5	--	--	4	5	--	--
North Bay	7	9	--	--	6	8	--	--	6	11	--	232,800
Peterborough	9	11	--	203,860	14	8	208,462	--	15	8	214,165	--
Prince George	16	14	180,263	189,157	19	9	183,674	--	15	6	182,373	--
Red Deer	68	73	188,808	210,044	80	73	184,995	203,291	86	74	191,489	205,087
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	23	115,692	157,391	13	21	126,077	166,190	13	24	134,154	166,250
Sarnia	35	21	180,740	169,571	31	9	177,319	--	37	7	187,565	--
Sault Ste. Marie	4	--	--	--	4	--	--	--	4	2	--	--
Shawinigan	2	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--	--
Vernon	18	13	299,417	379,369	19	14	296,232	395,336	19	15	311,842	360,380
Sub-Total / Total partiel	543	677	194,844	208,120	614	713	195,322	211,504	593	733	202,350	214,067
Total	4,635	5,111	261,275	286,429	4,689	5,142	260,229	287,388	4,861	5,302	266,295	288,228

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2003

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2003

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,252	26,564	13,348	81,164	74,500	155,664
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement