



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

JULY 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

JUILLET 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2001. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2001. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582								
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293								
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382	
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431								
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875								
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378	
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387								
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - July 2003 janvier - juillet 2004		52,282 54,631	6,674 7,103	10,031 11,196	28,703 32,777	97,690 105,707								
Completions													<i>Achevés</i>	
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943								
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377								
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300	
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837								
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895								
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644	
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890								
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - July 2003 janvier - juillet 2004		49,020 49,538	5,797 6,807	8,699 10,387	24,616 26,822	88,132 93,554								
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209								
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145								
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891	
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249								
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250								
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261	
	J	44,458	6,601	12,969	67,258	131,286								
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	104.3	106.1	210.4					234.0				
M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J	107.5	84.3	191.8					218.6				
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J	2.0	0.6	2.7	2.8	8.1	46.7	75.9	3.2	2.1	28.0	33.3	27.8	191.8
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

July / juillet

Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	215	-	10	-	-	225
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	45	27	-	-	-	72
	N.S.	<i>N.-É.</i>	236	2	32	-	-	270
	N.B.	<i>N.-B.</i>	277	35	-	-	-	312
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	773	64	42	-	-	879
	Que.	<i>Qc</i>	1,906	466	1,086	24	-	3,482
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,989	137	945	-	-	7,071
	Man.	<i>Man.</i>	174	100	17	-	-	291
	Sask.	<i>Sask.</i>	161	2	30	-	-	193
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,779	62	450	-	-	2,291
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,114	164	497	-	-	2,775
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,018	279	883	-	-	2,180
	Total		11,800	1,110	3,453	24	-	16,387
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	161	-	3	-	-	164
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	33	-	-	-	-	33
	N.S.	<i>N.-É.</i>	246	2	20	-	-	268
	N.B.	<i>N.-B.</i>	95	12	-	-	-	107
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	535	14	23	-	-	572
	Que.	<i>Qc</i>	3,092	1,400	2,129	81	-	6,702
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,370	812	411	-	-	6,593
	Man.	<i>Man.</i>	206	187	7	-	-	400
	Sask.	<i>Sask.</i>	121	-	29	-	-	150
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,340	84	456	-	-	1,880
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,667	271	492	-	-	2,430
	B.C.	<i>C.-B.</i>	856	66	671	-	-	1,593
	Total		11,520	2,563	3,726	81	-	17,890
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	913	5	67	-	-	985
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	184	85	2	-	-	271
	N.S.	<i>N.-É.</i>	767	593	658	-	-	2,018
	N.B.	<i>N.-B.</i>	881	469	-	-	-	1,350
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,745	1,152	727	-	-	4,624
	Que.	<i>Qc</i>	6,927	5,884	8,772	391	-	21,974
	Ont.	<i>Ont.</i>	29,984	3,728	25,110	5	17	58,844
	Man.	<i>Man.</i>	819	100	307	-	-	1,226
	Sask.	<i>Sask.</i>	727	16	906	-	-	1,649
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,594	1,587	10,186	-	-	20,367
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,140	1,703	11,399	-	-	23,242
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,350	1,827	14,425	-	-	22,602
	Total		56,146	14,294	60,433	396	17	131,286

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

		Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
		Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
Area (1)		Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
Endroit (1)		2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Abbotsford	-	-	10	-	-	6	-	-	-	10	6
Calgary	-	3	141	194	208	230	-	-	-	349	427
Edmonton	1	4	471	387	159	157	-	-	-	631	548
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	4	-	101	2	203	-	-	-	2	308
Hamilton	30	36	3	1	33	9	-	-	-	66	46
Kingston	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7
Kitchener	39	27	33	228	14	13	-	-	-	86	268
London	6	-	1	332	33	36	-	-	-	40	368
Montréal	27	11	222	503	624	1,096	-	-	-	873	1,610
Oshawa	3	6	-	-	1	-	-	-	-	4	6
Ottawa-Gatineau	96	84	95	317	9	82	-	-	-	200	483
Gatineau	2	-	27	-	-	-	-	-	-	29	-
Ottawa	94	84	68	317	9	82	-	-	-	171	483
Québec	5	11	236	180	70	169	-	-	-	311	360
Regina	-	-	-	-	62	24	-	-	-	62	24
Saquenay	-	-	51	6	-	-	-	-	-	51	6
St. Catharines-Niagara	4	6	-	-	8	1	-	-	-	12	7
Saint John	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
St. John's	-	11	28	-	-	7	-	-	-	28	18
Saskatoon	-	-	103	61	56	21	-	-	-	159	82
Sherbrooke	-	-	-	-	12	10	-	-	-	12	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	87	79	710	383	350	437	-	-	-	1,147	899
Trois-Rivières	-	-	39	-	-	-	-	-	-	39	-
Vancouver	24	22	445	112	231	121	-	-	-	700	255
Victoria	-	-	36	2	51	26	-	-	-	87	28
Windsor	12	2	-	-	-	10	-	-	-	12	12
Winnipeg	-	-	33	68	6	29	1	-	-	40	97
Total	338	313	2,657	2,875	1,929	2,687	1	-	-	4,925	5,875
Completions											
Achevés											
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Abbotsford	16	6	68	-	-	5	-	-	-	84	11
Calgary	-	-	4	-	417	197	-	-	-	421	197
Edmonton	-	-	227	62	68	148	-	-	-	295	210
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	12	70	-	59	20	-	-	-	137	32
Hamilton	24	117	-	5	32	107	-	-	-	56	229
Kingston	-	7	-	23	-	-	-	-	-	-	30
Kitchener	50	39	106	126	4	20	-	-	-	160	185
London	-	8	68	152	18	26	-	-	-	86	186
Montréal	71	53	219	1,029	702	1,793	-	37	-	992	2,912
Oshawa	65	7	-	-	-	-	-	-	-	65	7
Ottawa-Gatineau	144	254	56	329	-	52	-	44	-	200	679
Gatineau	24	6	56	9	-	37	-	44	-	80	96
Ottawa	120	248	-	320	-	15	-	-	-	120	583
Québec	65	50	190	87	232	273	-	-	-	487	410
Regina	-	-	-	-	23	4	-	-	-	23	4
Saquenay	-	2	31	19	-	-	-	-	-	31	21
St. Catharines-Niagara	9	11	-	3	8	6	-	-	-	17	20
Saint John	13	3	-	-	-	-	-	-	-	13	3
St. John's	16	16	-	-	-	3	-	-	-	16	19
Saskatoon	-	-	-	-	52	21	-	-	-	52	21
Sherbrooke	-	6	64	27	22	12	-	-	-	86	45
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	364	420	418	108	160	138	-	-	-	942	666
Trois-Rivières	-	-	43	41	-	-	-	-	-	43	41
Vancouver	16	18	45	41	729	449	-	-	-	790	508
Victoria	2	-	-	-	68	48	-	-	-	70	48
Windsor	51	37	-	-	-	47	-	-	-	51	84
Winnipeg	-	-	-	187	5	4	-	-	-	5	191
Total	914	1,066	1,609	2,239	2,599	3,373	-	81	-	5,122	6,759

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,252	26,564	13,348	81,164	74,500	155,664
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement