

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

JUNE 2005

JUIN 2005

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431	
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881								
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976								
	M	5,347	673	1,238	4,456	11,714	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084	
	A	8,271	1,246	1,572	6,801	17,890								
	M	8,925	1,061	1,794	4,963	16,743								
	J	8,932	1,094	2,179	5,521	17,726	4,899	9,925	37,864	4,085	5,930	19,304	67,183	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - June 2004		44,760	5,900	9,452	29,208	89,230	6,304	11,136	58,948	6,740	10,086	30,986	106,760	
janvier - juin 2005		40,180	5,327	9,466	27,957	82,930	7,687	13,650	56,356	6,392	10,267	31,252	104,267	
Completions													<i>Achevés</i>	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621	
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911								
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867								
	M	5,870	912	1,425	6,083	14,290	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053	
	A	6,451	859	1,227	4,680	13,217								
	M	6,800	922	1,493	4,809	14,024								
	J	7,366	940	1,630	3,975	13,911	3,554	6,982	27,811	3,321	4,735	15,821	51,688	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - June 2004		40,186	5,478	8,557	21,443	75,664	6,174	12,106	54,977	6,374	9,214	23,379	93,944	
janvier - juin 2005		39,184	5,068	8,468	26,500	79,220	6,906	12,615	53,793	6,199	9,199	29,550	98,741	
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230	
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248								
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205								
	M	36,448	5,791	13,160	71,229	126,628	6,507	11,709	48,118	6,876	14,425	75,425	144,844	
	A	38,263	6,186	13,511	73,310	131,270								
	M	40,383	6,329	13,801	73,489	134,002								
	J	41,923	6,482	14,369	75,029	137,803	7,865	15,268	58,577	7,686	15,700	78,973	160,936	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J	92.8	82.2	175.0					203.7				
F	94.5	94.9	189.4					218.1				
M	93.1	96.6	189.7	93.4	91.2	184.6	28.7	218.4	117.9	95.4	213.3	
A (r)	98.8	105.6	204.4					238.5				
M (r)	98.4	93.0	191.4					225.5				
J	98.4	108.8	207.2	98.6	102.7	201.3	34.1	241.3	126.8	108.6	235.4	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	169.5	
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	190.4	
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	219.2	
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	209.7	
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	207.9	
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	208.2	
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	191.8	
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	214.4	
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	203.6	
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	199.6	
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	214.1	
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	205.9	
2005-	J	2.2	1.4	2.7	1.3	7.6	43.5	65.8	2.2	2.3	27.9	32.4	175.0	
	F	3.3	0.9	2.7	1.6	8.5	42.7	72.0	2.4	2.0	32.7	37.1	189.4	
	M	2.1	0.9	2.1	2.5	7.6	38.6	70.4	3.6	1.7	35.4	40.7	189.7	
	A (r)	1.5	0.2	5.3	2.6	9.6	45.8	79.4	2.5	1.9	37.2	41.6	204.4	
	M (r)	1.9	0.7	3.9	3.3	9.8	34.9	67.8	2.3	2.3	41.6	46.2	191.4	
	J	1.5	0.5	2.5	3.0	7.5	39.3	96.7	3.4	3.8	28.5	35.7	207.2	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	221.1	
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	203.1	
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	228.0	
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	225.6	
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	224.0	
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	232.4	
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	236.3	
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	236.9	
2005-	J/F/M	3.1	1.5	4.0	3.2	11.8	55.1	71.3	4.3	2.5	36.7	43.5	213.3	
	A/M/J	2.5	1.0	5.4	4.3	13.2	52.6	88.2	4.4	3.3	41.6	49.3	235.4	
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							June / juin	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	155	-	-	-	-	155
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	56	-	-	-	-	56
	N.S.	<i>N.-É.</i>	234	27	-	-	-	261
	N.B.	<i>N.-B.</i>	240	40	60	-	-	340
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	685	67	60	-	-	812
	Que.	<i>Qc</i>	1,844	302	618	390	-	3,154
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,512	376	2,801	-	-	8,689
	Man.	<i>Man.</i>	170	94	22	-	-	286
	Sask.	<i>Sask.</i>	128	38	116	-	-	282
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,810	110	385	-	-	2,305
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,108	242	523	-	-	2,873
	B.C.	<i>C.-B.</i>	980	59	1,159	-	-	2,198
	Total		11,129	1,046	5,161	390	-	17,726
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	101	-	59	-	-	160
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	20	-	-	-	-	20
	N.S.	<i>N.-É.</i>	122	25	-	-	-	147
	N.B.	<i>N.-B.</i>	101	43	35	-	-	179
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	344	68	94	-	-	506
	Que.	<i>Qc</i>	2,154	543	1,085	60	-	3,842
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,640	244	1,455	-	-	5,339
	Man.	<i>Man.</i>	195	84	3	-	-	282
	Sask.	<i>Sask.</i>	103	-	20	-	-	123
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,577	32	422	-	-	2,031
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,875	116	445	-	-	2,436
	B.C.	<i>C.-B.</i>	900	121	767	-	-	1,788
	Total		8,913	1,092	3,846	60	-	13,911
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	859	-	43	-	-	902
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	153	28	3	-	-	184
	N.S.	<i>N.-É.</i>	717	810	539	-	-	2,066
	N.B.	<i>N.-B.</i>	635	264	74	-	-	973
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,364	1,102	659	-	-	4,125
	Que.	<i>Qc</i>	7,440	7,089	8,938	1,291	-	24,758
	Ont.	<i>Ont.</i>	26,600	4,456	28,973	-	7	60,036
	Man.	<i>Man.</i>	807	259	149	-	-	1,215
	Sask.	<i>Sask.</i>	800	73	994	-	-	1,867
	Alta.	<i>Alb.</i>	9,248	1,380	10,411	-	-	21,039
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,855	1,712	11,554	-	-	24,121
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,787	1,339	17,637	-	-	24,763
	Total		53,046	15,698	67,761	1,291	7	137,803

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	June / juin						January - June / janvier - juin					
	2004			2005			2004			2005		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	53	18	71	52	91	143	305	226	531	208	286	494
Calgary	835	997	1,832	794	120	914	4,452	2,555	7,007	4,579	1,811	6,390
Edmonton	722	340	1,062	908	275	1,183	3,452	1,519	4,971	4,280	2,148	6,428
Greater Sudbury	53	-	53	55	4	59	146	-	146	156	4	160
Halifax	186	148	334	182	37	219	736	432	1,168	622	470	1,092
Hamilton	211	49	260	163	289	452	945	813	1,758	874	605	1,479
Kingston	108	16	124	118	-	118	247	22	269	274	6	280
Kitchener	237	37	274	283	272	555	1,197	422	1,619	1,047	932	1,979
London	231	178	409	224	35	259	1,078	512	1,590	960	465	1,425
Montréal	1,113	1,301	2,414	848	1,135	1,983	6,484	8,440	14,924	5,130	6,865	11,995
Oshawa	358	190	548	359	46	405	1,318	568	1,886	1,219	136	1,355
Ottawa-Gatineau	570	251	821	583	307	890	2,398	2,091	4,489	1,829	1,297	3,126
Gatineau	177	51	228	245	14	259	845	500	1,345	722	158	880
Ottawa	393	200	593	338	293	631	1,553	1,591	3,144	1,107	1,139	2,246
Québec	292	340	632	280	104	384	1,621	1,553	3,174	1,583	1,631	3,214
Regina	42	18	60	46	43	89	239	243	482	268	78	346
Saquinay	30	2	32	37	4	41	110	21	131	139	61	200
St. Catharines-Niagara	126	37	163	105	19	124	576	154	730	492	119	611
Saint John	52	18	70	51	9	60	165	20	185	184	24	208
St. John's	200	52	252	127	28	155	609	149	758	500	114	614
Saskatoon	124	-	124	92	101	193	411	450	861	390	170	560
Sherbrooke	63	59	122	77	64	141	252	446	698	300	222	522
Thunder Bay	41	-	41	38	-	38	87	-	87	59	14	73
Toronto	2,229	2,045	4,274	2,028	3,261	5,289	11,014	8,468	19,482	9,572	10,396	19,968
Trois-Rivières	51	48	99	54	39	93	231	155	386	200	156	356
Vancouver	643	1,086	1,729	546	771	1,317	3,328	6,434	9,762	2,642	5,932	8,574
Victoria	121	52	173	123	39	162	612	486	1,098	518	505	1,023
Windsor	170	26	196	138	38	176	811	323	1,134	568	180	748
Winnipeg	190	32	222	172	114	286	881	65	946	795	285	1,080
Total	9,051	7,340	16,391	8,483	7,245	15,728	43,705	36,567	80,272	39,388	34,912	74,300
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	214	14	228	179	23	202	841	105	946	623	110	733
Belleville	61	6	67	47	4	51	186	22	208	177	8	185
Brantford	27	8	35	22	3	25	193	50	243	116	91	207
Cape Breton	62	48	110	38	4	42	98	56	154	131	8	139
Charlottetown	62	46	108	56	-	56	175	50	225	177	29	206
Chatham-Kent	28	-	28	22	-	22	74	5	79	69	22	91
Chilliwack	47	20	67	47	22	69	256	112	368	203	230	433
Cornwall	38	-	38	18	-	18	84	-	84	48	27	75
Drummondville	56	11	67	61	21	82	187	73	260	199	74	273
Fredericton	65	52	117	47	60	107	230	94	324	161	80	241
Granby	35	-	35	55	36	91	185	84	269	221	121	342
Guelph	111	52	163	59	14	73	433	191	624	297	207	504
Kamloops	42	6	48	44	-	44	196	10	206	207	43	250
Kawartha Lakes	36	-	36	30	-	30	142	-	142	120	10	130
Kelowna	137	125	262	134	145	279	794	375	1,169	639	710	1,349
Lethbridge	48	20	68	30	11	41	294	93	387	269	119	388
Medicine Hat	69	12	81	57	18	75	278	33	311	247	146	393
Moncton	113	2	115	141	32	173	365	35	400	343	166	509
Nanaimo	61	-	61	83	38	121	413	6	419	301	38	339
Norfolk	33	-	33	47	-	47	113	34	147	118	7	125
North Bay	29	-	29	25	-	25	51	-	51	54	-	54
Peterborough	38	2	40	48	13	61	189	2	191	161	34	195
Prince George	22	-	22	32	-	32	73	114	187	111	18	129
Red Deer	95	55	150	92	-	92	412	294	706	465	61	526
Saint-Jean-sur-Richelieu	77	36	113	59	8	67	349	249	598	313	50	363
Sarnia	20	-	20	12	-	12	86	-	86	70	64	134
Sault Ste. Marie	18	-	18	17	-	17	42	-	42	48	-	48
Shawinigan	11	-	11	13	-	13	44	-	44	46	10	56
Vernon	36	3	39	28	3	31	172	6	178	185	28	213
Total	1,691	518	2,209	1,543	455	1,998	6,955	2,093	9,048	6,119	2,511	8,630
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	10,742	7,858	18,600	10,026	7,700	17,726	50,660	38,660	89,320	45,507	37,423	82,930

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	June / juin			June / juin			June / juin			June / juin		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	34	24	58	51	10	61	45	6	51	86	45	131
Calgary	723	197	920	790	217	1,007	877	465	1,342	908	572	1,480
Edmonton	688	364	1,052	698	159	857	757	618	1,375	739	1,150	1,889
Greater Sudbury	18	-	18	33	-	33	12	-	12	12	-	12
Halifax	105	79	184	90	24	114	45	423	468	27	34	61
Hamilton	130	57	187	153	174	327	85	32	117	57	57	114
Kingston	123	6	129	41	-	41	73	4	77	42	38	80
Kitchener	283	204	487	179	105	284	136	184	320	147	84	231
London	174	200	374	155	38	193	66	392	458	101	552	653
Montréal	1,342	1,045	2,387	1,264	1,086	2,350	695	1,210	1,905	582	2,484	3,066
Oshawa	219	52	271	128	8	136	19	5	24	30	17	47
Ottawa-Gatineau	387	380	767	356	511	867	80	301	381	135	480	615
Gatineau	116	44	160	130	86	216	4	-	4	31	95	126
Ottawa	271	336	607	226	425	651	76	301	377	104	385	489
Québec	346	590	936	324	451	775	116	449	565	32	677	709
Regina	35	137	172	26	9	35	29	31	60	41	32	73
Saguenay	25	4	29	27	2	29	2	8	10	-	6	6
St. Catharines-Niagara	108	25	133	80	38	118	68	13	81	96	16	112
Saint John	19	-	19	50	31	81	51	2	53	7	3	10
St. John's	77	33	110	89	71	160	11	20	31	21	28	49
Saskatoon	79	87	166	84	4	88	46	136	182	16	47	63
Sherbrooke	75	54	129	45	63	108	3	10	13	-	13	13
Thunder Bay	5	-	5	17	-	17	8	-	8	3	-	3
Toronto	1,625	2,001	3,626	1,387	1,534	2,921	549	879	1,428	641	1,654	2,295
Trois-Rivières	67	63	130	58	13	71	10	9	19	6	21	27
Vancouver	444	785	1,229	513	641	1,154	477	276	753	595	299	894
Victoria	58	8	66	81	38	119	48	39	87	62	56	118
Windsor	100	141	241	92	-	92	1	63	64	15	-	15
Winnipeg	199	160	359	198	84	282	134	148	282	185	119	304
Total	7,488	6,696	14,184	7,009	5,311	12,320	4,443	5,723	10,166	4,586	8,484	13,070
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	155	35	190	172	25	197	229	83	312	186	66	252
Belleville	9	-	9	30	7	37	-	-	-	2	7	9
Brantford	52	10	62	44	-	44	35	7	42	55	5	60
Cape Breton	23	4	27	33	-	33	5	-	5	1	48	49
Charlottetown	19	-	19	18	2	20	37	25	62	4	17	21
Chatham-Kent	16	-	16	7	6	13	10	-	10	5	3	8
Chilliwack	24	63	87	78	56	134	7	-	7	33	19	52
Cornwall	7	6	13	5	-	5	1	-	1	1	-	1
Drummondville	22	27	49	63	12	75	4	19	23	-	18	18
Fredericton	50	40	90	29	12	41	20	13	33	4	3	7
Granby	40	33	73	45	47	92	15	44	59	28	124	152
Guelph	53	15	68	47	13	60	10	19	29	18	25	43
Kamloops	28	8	36	43	-	43	20	14	34	21	9	30
Kawartha Lakes	27	-	27	49	-	49	5	11	16	12	6	18
Kelowna	140	-	140	135	19	154	80	32	112	95	18	113
Lethbridge	64	75	139	32	12	44	54	14	68	40	1	41
Medicine Hat	60	25	85	49	4	53	81	13	94	57	23	80
Moncton	26	-	26	27	30	57	24	267	291	5	8	13
Nanaimo	30	-	30	45	3	48	20	5	25	34	4	38
Norfolk	15	7	22	76	-	76	7	10	17	13	5	18
North Bay	10	-	10	4	-	4	9	10	19	5	5	10
Peterborough	12	4	16	22	-	22	7	2	9	18	1	19
Prince George	15	-	15	29	-	29	4	-	4	5	-	5
Red Deer	55	15	70	64	6	70	57	49	106	50	25	75
Saint-Jean-sur-Richelieu	66	6	72	76	36	112	25	5	30	35	29	64
Sarnia	19	-	19	12	-	12	17	20	37	11	20	31
Sault Ste. Marie	6	-	6	7	-	7	3	-	3	7	-	7
Shawinigan	31	-	31	14	-	14	-	-	-	-	-	-
Vernon	42	-	42	42	4	46	18	2	20	13	1	14
Total	1,116	373	1,489	1,297	294	1,591	804	664	1,468	758	490	1,248
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	8,604	7,069	15,673	8,306	5,605	13,911	5,247	6,387	11,634	5,344	8,974	14,318

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	6	45	-	-	6	45
Calgary	3	5	202	170	260	397	-	-	465	572
Edmonton	10	-	455	444	153	706	-	-	618	1,150
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	-	196	11	219	23	-	-	423	34
Hamilton	23	29	-	6	9	22	-	-	32	57
Kingston	4	-	-	38	-	-	-	-	4	38
Kitchener	37	35	139	44	8	5	-	-	184	84
London	2	3	357	453	33	96	-	-	392	552
Montréal	8	25	438	766	764	1,693	-	-	1,210	2,484
Oshawa	5	10	-	-	-	7	-	-	5	17
Ottawa-Gatineau	84	93	136	229	81	158	-	-	301	480
Gatineau	-	5	-	41	-	49	-	-	-	95
Ottawa	84	88	136	188	81	109	-	-	301	385
Québec	3	18	282	398	164	261	-	-	449	677
Regina	-	-	-	-	31	32	-	-	31	32
Sauney	-	-	8	6	-	-	-	-	8	6
St. Catharines-Niagara	10	14	-	-	3	2	-	-	13	16
Saint John	-	3	2	-	-	-	-	-	2	3
St. John's	11	14	-	-	9	14	-	-	20	28
Saskatoon	-	-	84	7	52	40	-	-	136	47
Sherbrooke	-	-	-	10	10	3	-	-	10	13
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	79	104	349	437	451	1,113	-	-	879	1,654
Trois-Rivières	2	-	7	21	-	-	-	-	9	21
Vancouver	22	38	133	53	121	208	-	-	276	299
Victoria	-	-	8	-	31	56	-	-	39	56
Windsor	16	-	-	-	47	-	-	-	63	-
Winnipeg	-	-	108	63	40	56	-	-	148	119
Total	327	391	2,904	3,156	2,492	4,937	-	-	5,723	8,484
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	24	10	-	-	-	-	-	-	24	10
Calgary	4	8	-	-	193	209	-	-	197	217
Edmonton	-	-	277	32	87	127	-	-	364	159
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	11	-	10	24	58	-	-	-	79	24
Hamilton	36	38	-	34	21	102	-	-	57	174
Kingston	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Kitchener	25	59	168	42	11	4	-	-	204	105
London	4	-	176	4	20	34	-	-	200	38
Montréal	63	44	433	166	534	848	15	28	1,045	1,086
Oshawa	52	8	-	-	-	-	-	-	52	8
Ottawa-Gatineau	183	211	35	41	143	259	19	-	380	511
Gatineau	7	2	18	29	-	55	19	-	44	86
Ottawa	176	209	17	12	143	204	-	-	336	425
Québec	42	54	237	227	311	138	-	32	590	451
Regina	-	-	-	-	137	9	-	-	137	9
Sauney	-	2	4	-	-	-	-	-	4	2
St. Catharines-Niagara	12	29	7	-	6	9	-	-	25	38
Saint John	-	4	-	24	-	3	-	-	-	31
St. John's	28	12	-	-	5	59	-	-	33	71
Saskatoon	1	-	6	-	80	4	-	-	87	4
Sherbrooke	2	4	38	59	14	-	-	-	54	63
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	521	310	133	144	1,347	1,080	-	-	2,001	1,534
Trois-Rivières	2	-	61	13	-	-	-	-	63	13
Vancouver	26	16	76	47	683	578	-	-	785	641
Victoria	-	-	-	-	8	38	-	-	8	38
Windsor	52	-	2	-	87	-	-	-	141	-
Winnipeg	-	-	47	84	113	-	-	-	160	84
Total	1,094	809	1,710	941	3,858	3,501	34	60	6,696	5,311

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	April / avril		Av. Price / Prix Moyen		May / mai		Av. Price / Prix Moyen		June / juin		Av. Price / Prix Moyen	
	Units / Nombre de logements		\$		Units / Nombre de logements		\$		Units / Nombre de logements		\$	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	51	116	330,510	354,733	56	97	333,161	360,598	45	86	339,311	357,384
Calgary	889	925	271,584	296,488	915	931	267,373	303,007	873	905	270,904	308,443
Edmonton	754	781	228,458	241,314	804	768	229,431	248,530	757	739	230,456	251,057
Greater Sudbury	8	10	--	231,490	9	7	--	--	12	12	218,667	226,325
Halifax	52	47	286,853	260,717	50	34	324,190	269,185	45	27	314,946	282,326
Hamilton	63	59	273,896	353,890	60	54	333,058	357,756	85	57	318,605	362,086
Kingston	34	56	209,029	235,373	29	65	209,000	245,933	71	42	207,323	257,710
Kitchener	104	154	260,254	271,185	115	143	257,136	286,929	136	147	252,904	280,213
London	66	111	222,403	257,636	67	111	221,977	259,961	66	100	230,521	262,536
Montréal	709	541	229,805	266,388	749	616	229,838	258,080	695	582	237,565	260,139
Oshawa	15	31	262,225	273,855	12	33	259,416	318,752	19	30	261,457	326,704
Ottawa-Gatineau	88	134	286,633	302,560	97	133	300,910	308,602	76	132	320,303	294,273
Gatineau	7	19	--	137,947	5	15	--	129,067	4	31	--	180,355
Ottawa	81	115	296,095	329,757	92	118	307,101	331,425	72	101	327,028	329,238
Québec	132	34	168,240	172,706	138	35	170,327	167,057	116	32	173,883	165,688
Regina	26	54	190,244	210,758	35	46	194,385	218,183	29	41	199,122	224,817
Saquenay	4	--	--	--	3	--	--	--	2	--	--	--
St. Catharines-Niagara	85	91	240,259	258,737	68	96	242,226	256,231	68	96	255,940	261,287
Saint John	42	20	177,299	187,843	49	14	172,926	196,418	51	7	179,262	--
St. John's	11	23	220,491	193,071	9	25	--	219,256	11	21	232,736	249,262
Saskatoon	35	15	176,643	190,818	41	19	175,051	205,707	44	16	176,491	210,614
Sherbrooke	--	1	--	--	--	1	--	--	3	--	--	--
Thunder Bay	7	6	--	--	9	4	--	--	8	3	--	--
Toronto	550	629	407,701	484,986	571	615	434,177	492,796	549	641	430,613	502,029
Trois Rivières	21	13	124,952	141,923	20	11	131,700	137,273	10	6	125,400	--
Vancouver	522	666	542,705	575,446	493	634	536,851	583,519	477	592	561,376	613,280
Victoria	52	56	366,758	439,396	48	58	390,096	457,500	41	56	392,915	463,189
Windsor	8	11	--	173,164	3	14	--	173,121	1	15	--	189,187
Winnipeg	101	156	250,182	254,251	119	194	246,089	252,082	134	185	251,126	253,390
Sub-Total / Total partiel	4,429	4,740	299,604	342,943	4,569	4,758	300,126	344,795	4,424	4,570	305,088	353,699
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	210	180	212,016	243,276	214	177	210,468	246,401	229	186	211,991	249,031
Bellefleur	--	4	--	--	--	2	--	--	--	2	--	--
Brantford	48	52	166,833	150,635	37	47	171,432	162,277	35	55	172,457	181,745
Cape Breton	4	--	--	--	4	1	--	--	5	1	--	--
Charlottetown	32	6	118,656	--	36	4	120,056	--	37	4	120,108	--
Chatham-Kent	10	1	156,500	--	5	3	--	--	10	5	158,000	--
Chilliwack	15	42	274,067	317,833	8	40	--	308,750	7	33	--	308,121
Cornwall	--	--	--	--	--	1	--	--	1	1	--	--
Drummondville	--	--	--	--	--	--	--	--	4	--	--	--
Fredericton	11	3	186,927	--	12	3	177,842	--	20	4	192,889	--
Granby	13	33	129,846	137,121	20	31	129,850	137,581	15	28	129,133	138,607
Guelph	7	17	--	285,089	9	24	--	262,234	10	18	254,961	288,006
Kamloops	16	9	214,588	--	15	11	212,900	249,545	20	21	214,340	250,200
Kawartha Lakes	4	9	--	--	6	11	--	224,827	5	12	--	217,750
Kelowna	60	77	378,479	413,479	72	84	373,712	411,455	78	92	370,883	418,225
Lethbridge	39	46	183,520	197,550	37	39	181,502	201,760	53	39	185,682	213,600
Medicine Hat	54	70	187,062	239,394	68	72	190,712	232,258	81	57	190,497	221,701
Moncton	32	8	133,869	--	25	6	136,140	--	24	5	134,317	--
Nanaimo	11	24	300,468	351,983	13	34	329,496	320,638	8	28	--	333,800
Norfolk	5	8	--	--	5	11	--	215,364	7	13	--	214,385
North Bay	8	2	--	--	11	5	232,800	--	9	5	--	--
Peterborough	8	24	--	244,963	8	19	--	247,739	7	16	--	250,755
Prince George	9	3	--	--	6	5	--	--	4	5	--	--
Red Deer	73	60	203,291	224,707	74	54	205,087	223,321	57	50	203,258	221,632
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	40	166,190	181,625	24	41	166,250	180,878	25	35	161,040	181,086
Sarnia	9	8	--	--	7	10	--	191,200	17	11	184,118	197,445
Sault Ste. Marie	--	8	--	--	2	4	--	--	3	7	--	--
Shawinigan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	14	20	395,336	388,510	15	15	360,380	371,800	18	13	353,016	389,023
Sub-Total / Total partiel	713	754	211,504	249,447	733	754	214,067	251,965	789	746	213,852	256,395
Total	5,142	5,494	287,388	330,111	5,302	5,512	288,228	332,096	5,213	5,316	291,279	340,044

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059	
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 -	J	4,558	3,941	8,499	39,785	23,667	63,452	949	566	5,553	1,998	9,066	
	F	5,304	4,762	10,066	50,324	25,871	76,195	1,101	721	7,033	2,343	11,198	
	M	7,883	6,548	14,431	72,544	36,384	108,928	1,601	966	10,191	3,447	16,205	
	A	7,719	5,339	13,058	74,394	34,997	109,391	1,587	844	10,470	3,276	16,177	
	M	7,897	4,755	12,652	76,368	35,731	112,099	1,599	716	10,929	3,391	16,635	
	J	7,972	5,298	13,270	78,116	47,230	125,346	1,637	783	11,294	4,039	17,753	
	J	6,561	4,238	10,799	64,844	30,366	95,210	1,359	648	9,446	2,753	14,206	
	A	6,628	5,099	11,727	60,821	27,952	88,773	1,385	788	8,959	2,596	13,728	
	S	6,466	4,776	11,242	59,330	27,198	86,528	1,367	798	8,739	2,600	13,504	
	O	6,148	4,728	10,876	53,394	25,982	79,376	1,314	693	7,774	2,468	12,249	
	N	5,509	4,893	10,402	51,031	26,067	77,098	1,194	681	7,268	2,557	11,700	
	D	4,112	4,517	8,629	37,605	22,238	59,843	891	694	5,524	1,963	9,072	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959
2000 -	J/F/M	23.360	16.604	7.652	47,616	65,368
	A/M/J	23.020	16.920	7.504	47,444	65,116
	J/A/S	24.080	17.704	7.652	49,436	64,764
	O/N/D	24.244	18.968	7.660	50,872	66,136
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346
2001 -	J/F/M	24.964	19.808	7.692	52,464	69,152
	A/M/J	25.428	20.372	8.544	54,344	70,776
	J/A/S	25.988	21.024	8.892	55,904	71,484
	O/N/D	27.344	21.324	10.060	58,728	71,864
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819
2002 -	J/F/M	30.436	21.748	11.424	63,608	70,280
	A/M/J	32.640	21.916	10.380	64,936	69,992
	J/A/S	34.448	22.196	10.112	66,756	70,120
	O/N/D	35.664	22.500	10.580	68,744	70,600
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248
2003 -	J/F/M	35.700	23.180	11.068	69,948	73,176
	A/M/J	36.004	23.812	10.992	70,808	74,100
	J/A/S	37.468	24.616	12.804	74,888	75,504
	O/N/D	39.520	25.232	12.724	77,476	77,192
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993
2004 -	J/F/M	40.792	26.228	13.084	80,104	78,492
	A/M/J	41.980	27.080	14.324	83,384	79,800
	J/A/S	43.168	28.076	13.984	85,228	81,012
	O/N/D	44.288	28.624	13.868	86,780	81,844
	Total 2004	42,557	27,502	13,815	83,874	80,287
2005 -	J/F/M	43.908	29.076	14.320	87,304	83,172
	A/M/J					
	J/A/S					
	O/N/D					
	Total 2005					

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement