RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

CHARLOTTETOWN

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Volume 6, numéro 1,
octobre 2004

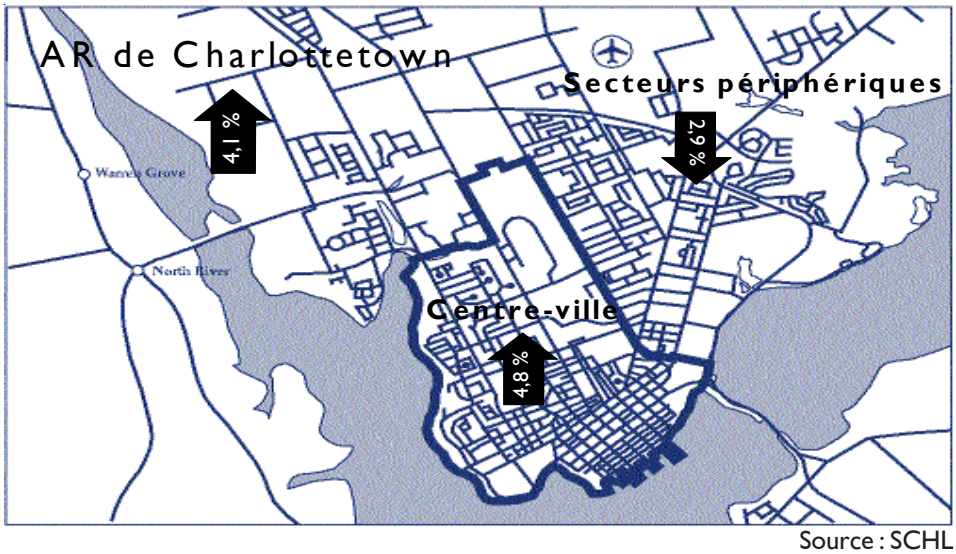
Légère hausse du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation augmente un peu en 2004

Dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown, le taux d'inoccupation des appartements situés dans des immeubles d'au moins trois logements s'élevait à 4,2 % en octobre 2004, alors qu'il était de 3,5 % un an plus tôt. Si l'on ajoute les maisons en rangée aux appartements, le taux d'inoccupation global atteint 4,1 %. Ce dernier affiche une hausse pour la deuxième année d'affilée, mais il demeure bas par rapport aux années antérieures. Le présent rapport résume les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, qui porte sur les ensembles de maisons en rangée et d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements.

Dans la région de la capitale, 166 logements étaient vacants en octobre dernier, contre 135 au même mois en 2003. Contrairement aux années précédentes, l'augmentation observée ne peut pas être attribuée à un type de logement en particulier. En fait, le nombre de logements vacants s'est légèrement accru dans toutes les catégories.

La lente remontée du taux d'inoccupation ces trois dernières années s'explique par l'intensification de la construction de logements locatifs. Durant cette période, plus de 350 unités neuves sont venues grossir le marché locatif local, ce qui représente une hausse d'environ 9 %. La majorité de ces 350 logements ont été commencés en 2002 ou en 2003 et n'ont pas été achevés à temps pour être comptés dans l'Enquête d'octobre 2003. C'est n'est donc qu'à l'Enquête d'octobre 2004 que sont apparus les résultats de la forte construction des deux années précédentes. Le rythme élevé de la production de logements locatifs ces trois dernières années a fait monter le nombre d'habitations vacantes, surtout dans le segment haut de gamme.



Source : SCHL

SOMMAIRE

1 Le taux d'inoccupation augmente un peu en 2004
2 Loyers moyens toujours en hausse
2 Emploi : nouveau sommet en 2004
3 Les taux d'intérêt sont restés bas en 2004
3 Les logements de deux chambres ont toujours la cote
3 Hausse du taux d'inoccupation des logements les plus chers
4 Le taux d'inoccupation descendra sous 4 %
4 Légère hausse des loyers en vue
5 Méthode d'enquête
6-8 Tableaux statistiques

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

RÉSUMÉ

- Dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown, le taux d'inoccupation des maisons en rangée et des appartements d'initiative privée (immeubles d'au moins trois logements) est monté de 3,4 à 4,1 % entre octobre 2003 et 2004.
- Les studios ont affiché le taux d'inoccupation le plus élevé (9,9 %) et les logements de deux chambres, le plus bas (3,7 %).
- C'est dans la zone 1 (noyau urbain) que le taux d'inoccupation était le plus haut (4,8 %); le plus faible (2,9 %) a été relevé dans la zone 2 (périphérie).
- Les loyers mensuels moyens se sont accrus dans toutes les catégories d'habitations et dans toutes les zones d'enquête, sauf dans le cas des studios situés dans la zone 1. Celui des logements de deux chambres est monté respectivement de 5,9 et 0,2 % dans les zones 1 et 2.
- En 2005, grâce à la vigueur soutenue de l'économie locale et à une augmentation limitée de l'univers locatif, le taux d'inoccupation moyen devrait osciller entre 3,5 et 4,0 %.

Loyers moyens toujours en hausse

À cause du nombre inhabituellement élevé de logements neufs haut de gamme dénombrés pour la première fois dans l'Enquête de cette année, le loyer mensuel moyen affiche une hausse considérable. Les résultats de l'Enquête d'octobre 2004 indiquent en effet qu'il est monté à 588 $, dépassant celui relevé en octobre 2003 de 22 $, ou de 3,9 %. Cette augmentation est presque deux fois supérieure au taux de 2 % autorisé par la Commission de réglementation et d'appels de l'Île (CRAI), qui gère la majoration des loyers des habitations dans l'Île. Cependant, le taux établi par le CRAI ne s'applique qu'au loyer payé par les locataires actuels, pas à celui demandé à de nouveaux locataires ou pour un logement venant juste d'être achevé. C'est ce qui explique en grande partie l'accroissement observé cette année. Les logements construits ces trois dernières années sont presque tous haut de gamme, ce qui a porté le loyer moyen à un niveau record dans la région.

C'est le loyer moyen des logements de deux chambres situés au centre-ville (zone 1) qui a le plus augmenté; il est passé de 595 à 630 $ entre octobre 2003 et 2004. Dans l'univers locatif de la région, ces logements continuent de prédominer; ils étaient au nombre de 1 360 en octobre dernier.

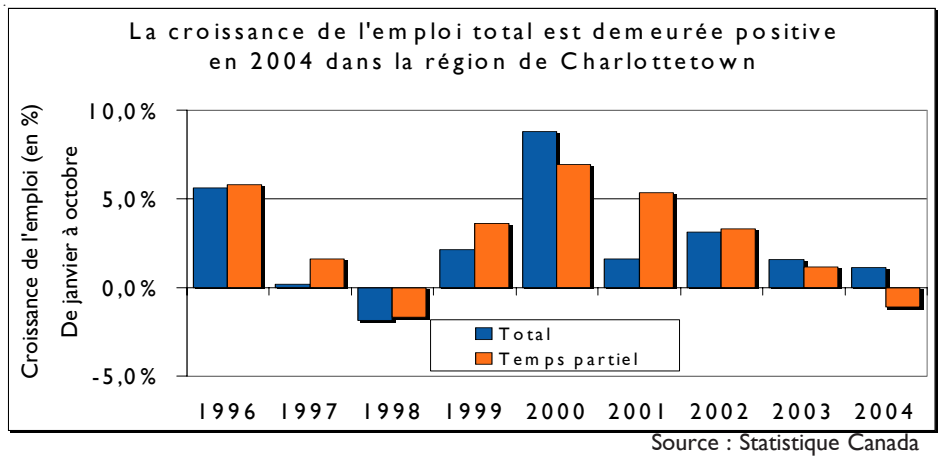
Emploi : nouveau sommet en 2004

La vigueur de l'emploi et le bilan migratoire toujours positif résultant de l'urbanisation sont deux des principaux facteurs qui contribuent à soutenir la demande de logements locatifs dans la région de la capitale.

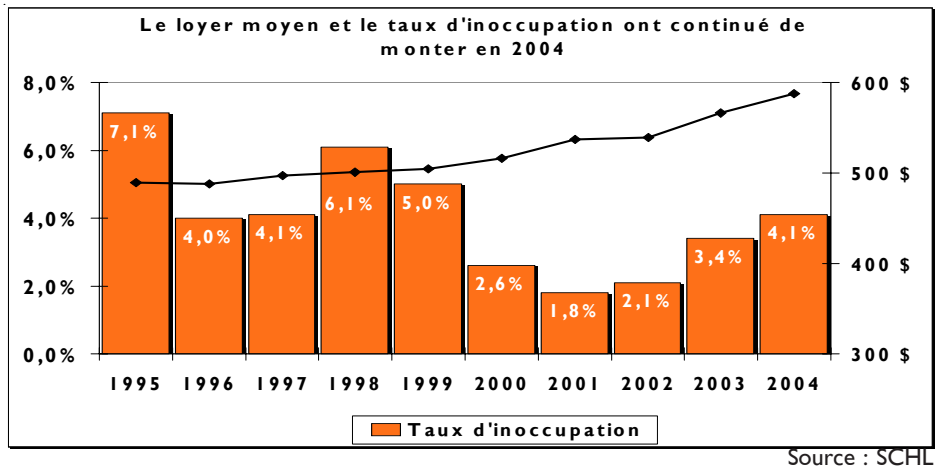
Même si la croissance de l'emploi a ralenti par rapport à 2003, elle est restée positive durant les 10 premiers mois de 2004. Au cours de cette période, le nombre moyen de personnes occupées dans la région de Charlottetown s'est établi à 20 110, en hausse de 1,1 % par rapport à un an plus tôt. Il a ainsi dépassé le niveau enregistré en 2003 et atteint un nouveau sommet dans la région.

La progression de l'emploi a continué de favoriser la migration vers le comté de Queens. Selon les données du Recensement de 2001, l'Î.-P.-É. est la seule province de l'Atlantique où la croissance démographique a été positive, un bilan soutenu en grande partie par les résultats enregistrés dans le comté de Queens. À Charlottetown, la migration nette devrait demeurer positive sous l'effet de l'urbanisation, qui entraîne une redistribution de la population de l'Île.

La vigueur soutenue du marché de l'emploi et de l'immigration devrait maintenir la demande de logements locatifs à un niveau élevé en 2005.



Source : Statistique Canada



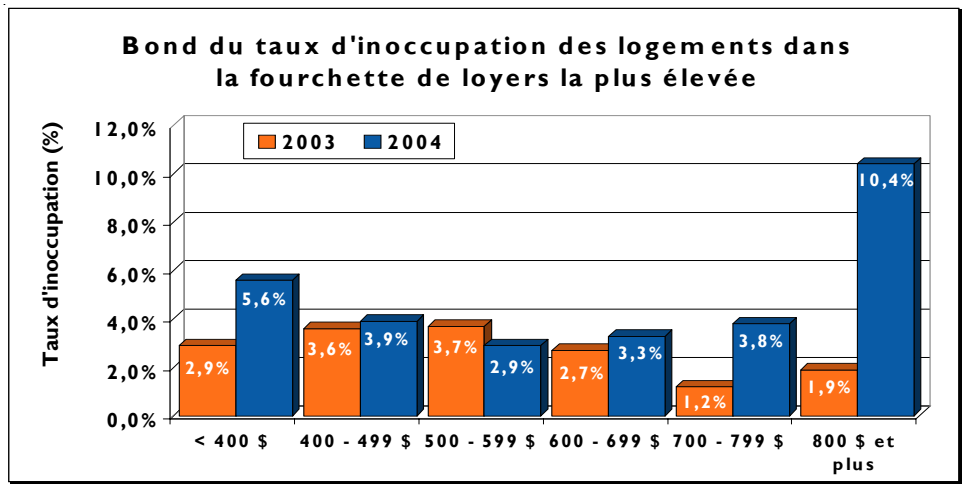
Source : SCHL

Les taux d'intérêt sont restés bas en 2004

Deux facteurs ont favorisé la progression du taux d'inoccupation cette année : la forte expansion de l'offre de logements locatifs neufs et les taux hypothécaires extrêmement bas, qui rendent irrésistiblement attrayante l'idée d'être propriétaire. Toute baisse des taux d'intérêt fait diminuer les versements mensuels moyens, ainsi que l'écart entre le coût de possession et de location d'un logement. Pour une habitation achetée au prix S.I.A.® moyen d'environ 125 000 $, grâce à une mise de fonds de 6 250 $ (5 %) et un prêt contracté à un taux de 6 %, les charges de rempboursement mensuelles s'élèvent à environ 765 $ (impôt foncier exclus), alors que le loyer moyen d'un logement de deux chambres est de 611 $. Pas étonnant, donc, que certains ménages locataires aient choisi de devenir propriétaires.

Les logements de deux chambres ont toujours la cote

Selon les résultats de notre dernière Enquête, le nombre de logements vacants a augmenté dans toutes les catégories par rapport à l'an dernier. La plus forte hausse a été enregistrée du côté des studios, dont le taux d'inoccupation est monté de 5,3 à 9,9 % entre octobre 2003 et 2004. Le taux d'inoccupation des deux-chambres – type de logement le plus répandu sur le marché locatif –, est passé de 3,3 à 3,7 %, tandis que celui des logements de une chambre est passé de 0,2 à 3,9 % et celui des logements de trois chambres ou plus, de 2,7 à 5,0 %.



Source : SCHL

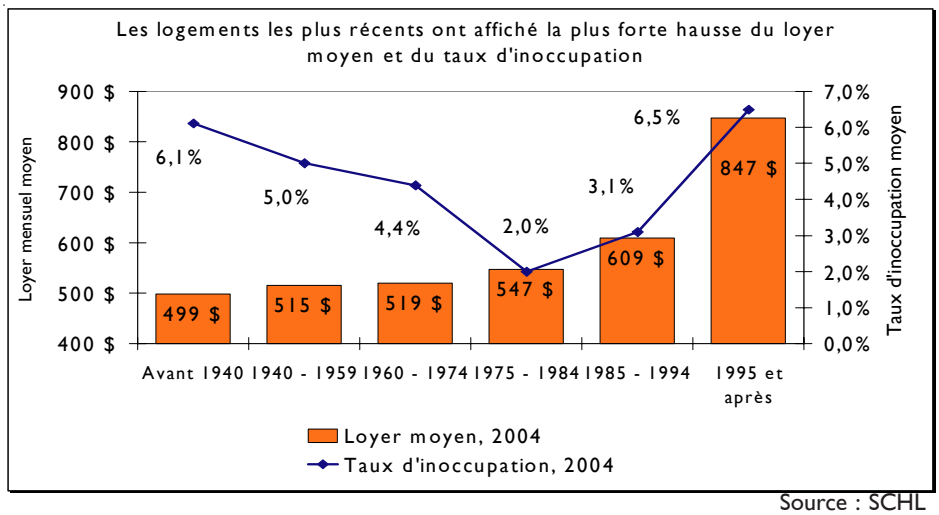
C'est encore dans la catégorie des deux-chambres qu'on a relevé le plus bas taux d'inoccupation. Il est important de le souligner, car il s'agit du type de logement locatif le plus courant dans la région de Charlottetown. En effet, 61 % de l'univers locatif est composé de logements de deux chambres. Compte tenu du ralentissement de la construction attendu sur le marché locatif au cours de la prochaine année, le taux d'inoccupation des deux-chambres devrait diminuer légèrement en 2005, de même que celui des autres types d'habitations locatives.

Hausse du taux d'inoccupation des logements les plus chers

Les résultats de l'Enquête d'octobre 2004 montrent que les taux d'inoccupation se sont accrus dans quatre des six fourchettes de loyers.

La plus forte augmentation s'est produite du côté des logements se louant plus de 800 $, dont le taux d'inoccupation a grimpé de 8,5 points de pourcentage et atteint 10,4 %. Cette hausse tient surtout à l'accroissement du nombre de logements dans cette fourchette, résultat de la forte construction des trois dernières années. Dans la région de Charlottetown, l'offre est donc temporairement excédentaire dans la catégorie des deux-chambres haut de gamme. Ce surplus devrait se résorber tout seul au cours de la prochaine année grâce au repli de la construction, qui donnera au marché le temps nécessaire pour absorber les logements neufs.

Durant les années précédentes, les logements les plus récents affichaient les loyers les plus élevés et les taux d'inoccupation les plus bas. Cette année toutefois, ces logements sont toujours assortis des loyers les plus chers, mais ils ont le taux d'inoccupation le plus haut. Dans le cas des maisons en rangée et appartements construits après 1995, le taux d'inoccupation s'élevait à 6,5 % en octobre 2004, alors qu'il n'était que de 0,8 % un an plus tôt. L'univers des logements de construction récente a augmenté cette année, ce qui confirme l'achèvement d'un nombre important d'habitations ces deux dernières années. L'univers des logements construits après 1995 comptait 483 unités en octobre 2004, contre seulement 298 en 2003.



Source : SCHL

Même si les logements de construction récente ont vu augmenter leur taux d'inoccupation, leur loyer a subi la plus forte hausse. En effet, le loyer moyen des logements construits après 1995 s'est élevé de 8,9 % et a atteint 847 $ cette année. Il est ainsi supérieur de 259 $ à celui de l'ensemble des logements locatifs. Compte tenu du loyer élevé exigé pour un logement neuf, il n'est pas étonnant que beaucoup de promoteurs aient choisi de construire des ensembles locatifs ces dernières années.

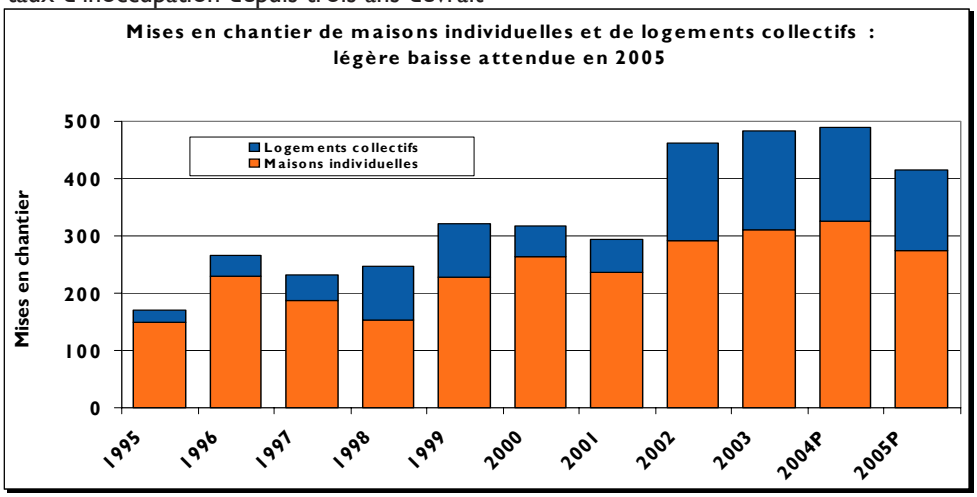
À l'inverse, les logements les plus vieux à Charlottetown sont ceux dont le loyer est le plus abordable. Parmi tous les logements, ceux qui ont été construits avant 1940 (les plus âgés) ont affiché le deuxième taux d'inoccupation le plus élevé, soit 6,1 %, et le loyer moyen le plus bas, soit 499 $, ce dernier ayant progressé de seulement 0,8 point de pourcentage par rapport à octobre 2004.

Le taux d'inoccupation descendra sous 4 %

La tendance à la hausse que suivent les taux d'inoccupation depuis trois ans devrait s'inverser en 2005, avec le ralentissement de la construction de logements locatifs. Compte tenu de la forte ascension des prix des habitations ces trois dernières années, beaucoup de promoteurs construisent des jumelés pour propriétaire-occupant, une option attrayante pour les accédants à la propriété. Ces facteurs favoriseront l'écoulement progressif d'une bonne partie des logements construits ces deux dernières années et feront diminuer l'offre de logements locatifs en 2005. Il en résultera une baisse du taux d'inoccupation, lequel devrait osciller entre 3,5 et 4,0 % en octobre 2005.

Légère hausse des loyers en vue

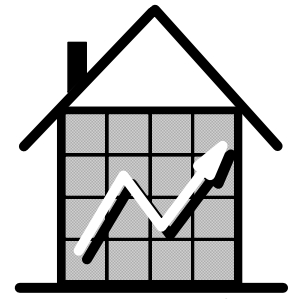
Les loyers devraient s'accroître d'entre 2,5 et 3,0 % en 2005, un taux de croissance supérieur à celui de 2,0 % autorisé par la Commission de réglementation et d'appels de l'Île (CRAI), mais moins considérable que celui enregistré en 2004. Cette hausse supérieure à 2,0 % sera attribuable à deux facteurs : les logements assortis de loyers élevés qui ont été commencés en 2004 mais n'ont pas été achevés à temps (avant le 1er juin) pour être inclus dans l'Enquête de 2004, et les ensembles qui seront mis en chantier tôt en 2005. Il s'agit tous de logements dont le loyer sera beaucoup plus cher que celui des appartements moins récents, ce qui fera monter le loyer moyen des logements locatifs dans la région.



Source : SCHL

Taux d'inoccupation des appartements dans les régions métropolitaines du Canada

RÉGION	2003	2004
RMR d'Abbotsford	2,5	2,8
RMR de Calgary	4,4	4,3
RMR de Saguenay	5,2	5,3
RMR d'Edmonton	3,4	5,3
RMR de Halifax	2,3	2,9
RMR de Hamilton	3,0	3,4
RMR de Gatineau	1,2	2,1
RMR de Kingston	1,9	2,4
RMR de Kitchener	3,2	3,5
RMR de London	2,1	3,7
RMR de Montréal	1,0	1,5
RMR de St. Catharines-Niagara	2,7	2,6
RMR d'Oshawa	2,9	3,4
RMR d'Ottawa	2,9	3,9
RMR de Québec	0,5	1,1
RMR de Regina	2,1	2,7
RMR de Saint John	5,2	5,8
RMR de St. John's	2,0	3,1
RMR de Saskatoon	4,5	6,3
RMR de Sherbrooke	0,7	0,9
RMR du Grand Sudbury	3,6	2,6
RMR de Thunder Bay	3,3	5,0
RMR de Toronto	3,8	4,3
RMR de Trois-Rivières	1,5	1,2
RMR de Vancouver	2,0	1,3
RMR de Victoria	1,1	0,6
RMR de Windsor	4,3	8,8
RMR de Winnipeg	1,3	1,1
AR de Charlottetown	3,5	4,2
CANADA	**2,3**	**2,7**



Vous avez besoin de renseignements plus détaillés?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Vous êtes prêteur hypothécaire ou agent immobilier, vous travaillez dans le secteur de la construction, de l'évaluation, de l'urbanisme, du déménagement ou dans le secteur public? Il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur le marché de l'habitation de l'Île-du-Prince-Édouard. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.

Communiquez avec Jason Beaton, analyste pour votre région, au (506) 851-6047.

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon pris dans toutes les régions urbaines de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles de trois logements locatifs ou plus qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et celles sur les logements disponibles ne visent que les appartements d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et les résultats rendent compte de la conjoncture observée sur le marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : On considère qu'un logement locatif est disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun autre nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que paye(nt) le(s) locataire(s) pour le logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comportant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les logements occupés par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble d'au moins trois logements offerts en location, qui ont tous leur entrée privée. Les logements occupés par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement vacant : On considère qu'un logement locatif est vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être sur-le-champ.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles résidentiels des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Zones d'enquête

Les zones d'enquête dont il est question dans la présente publication sont définies à la page 1.

Tableau 1 : Taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres										
Secteur	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Zone 1 - Centre-ville	3,6%	4,8%	5,5%	9,3%	3,5%	4,4%	3,5%	4,4%	3,1%	5,6%
Zone 2 - Périphérie	3,2%	2,9%	**	**	4,3%	2,3%	3,0%	2,9%	1,6%	3,0%
AR de Charlottetown	**3,4%**	**4,1%**	**5,3%**	**9,9%**	**3,7%**	**3,9%**	**3,3%**	**3,7%**	**2,7%**	**5,0%**

** Données non publiées

Tableau 2 : Loyer moyen des appartements et des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres										
Secteur	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Zone 1 - Centre-ville	561 $	594 $	402 $	391 $	469 $	491 $	595 $	630 $	770 $	802 $
Zone 2 - Périphérie	573 $	578 $	**	**	468 $	479 $	587 $	588 $	693 $	697 $
AR de Charlottetown	**566 $**	**588 $**	**403 $**	**393 $**	**468 $**	**489 $**	**591 $**	**611 $**	**751 $**	**778 $**

** Données non publiées

Tableau 3 : Nombre de maisons en rangée et d'appartements vacants et univers, selon la zone et le nombre de chambres										
Secteur	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Zone 1 - Centre-ville	124	2 610	12	131	36	823	60	1 360	17	296
Zone 2 - Périphérie	42	1 449	**	**	5	222	32	1 130	3	90
AR de Charlottetown	**166**	**4 059**	**14**	**137**	**41**	**1 045**	**92**	**2 490**	**19**	**387**

** Données non publiées

Tableau 4 : Taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres										
Nombre de logements dans l'immeuble	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
De 3 à 5 logements	5,4%	5,2%	**	**	4,1%	8,8%	6,7%	1,9%	6,8%	6,5%
De 6 à 19 logements	3,6%	4,0%	**	**	4,7%	3,3%	3,2%	3,9%	1,5%	4,8%
De 20 à 49 logements	1,7%	2,1%	**	**	2,5%	0,0%	1,6%	2,4%	0,0%	0,0%
De 50 à 99 logements	**	7,0%	**	**	**	3,8%	**	11,2%	**	**
Tous immeubles confondus	**3,4%**	**4,1%**	**5,3%**	**9,9%**	**3,7%**	**3,9%**	**3,3%**	**3,7%**	**2,7%**	**5,0%**

** Données non publiées

Tableau 5 : Loyer moyen des appartements et des maisons en rangée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres										
Nombre de logements dans l'immeuble	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
De 3 à 5 logements	525 $	529 $	**	**	456 $	458 $	559 $	547 $	666 $	664 $
De 6 à 19 logements	564 $	583 $	**	**	448 $	473 $	579 $	591 $	780 $	820 $
De 20 à 49 logements	609 $	617 $	**	**	502 $	505 $	649 $	656 $	710 $	722 $
De 50 à 99 logements	**	682 $	**	**	**	565 $	**	936 $	**	**
Tous immeubles confondus	**566 $**	**588 $**	**403 $**	**393 $**	**468 $**	**489 $**	**591 $**	**611 $**	**751 $**	**778 $**

** Données non publiées

Tableau 6 : Nombre de maisons en rangée et d'appartements vacants et univers, selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres										
Nombre de logements dans l'immeuble	Tous logements confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
De 3 à 5 logements	27	518	**	**	16	187	4	213	6	96
De 6 à 19 logements	107	2 666	**	**	19	566	68	1 751	13	272
De 20 à 49 logements	13	605	**	**	0	131	11	436	0	17
De 50 à 99 logements	19	270	**	**	6	160	10	89	**	**
Tous immeubles confondus	**166**	**4 059**	**14**	**137**	**41**	**1 045**	**92**	**2 490**	**19**	**387**

** Données non publiées

Tableau 7 : Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements et des maisons en rangée, selon l'année d'achèvement

Année d'achèvement	Taux d'inoccupation		Loyer moyen		Log. vacants et univers	
	2003	2004	2003	2004	Vacants	Total
Avant 1940	5,8%	6,1%	495 $	499 $	40	668
De 1940 à 1959	3,0%	5,0%	510 $	515 $	17	337
De 1960 à 1974	4,4%	4,4%	510 $	519 $	21	474
De 1975 à 1984	1,8%	2,0%	537 $	547 $	17	842
De 1985 à 1995	3,7%	3,1%	612 $	609 $	39	1 256
1995 ou après	0,8%	6,5%	778 $	847 $	31	483
Tous les logements	**3,4%**	**4,1%**	**566 $**	**588 $**	**166**	**4 059**

Tableau 8 : Taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée selon la fourchette de loyers

Fourchette de loyers	Tous log. confondus		Fourchette de loyers	Tous log. confondus		Fourchette de loyers	Tous log. confondus	
	2003	2004		2003	2004		2003	2004
< 350 $	**	**	< 400 $	2,9%	5,6%	< 500 $	3,5%	4,1%
350 - 399 $	3,3%	**	400 - 499 $	3,6%	3,9%	500 - 549 $	2,4%	2,9%
400 - 449 $	3,7%	3,4%	500 - 599 $	3,7%	2,9%	550 - 599 $	4,7%	2,9%
450 - 499 $	3,5%	4,2%	600 - 699 $	2,7%	3,3%	600 - 649 $	2,4%	3,8%
500 - 549 $	2,4%	2,9%	700 - 799 $	1,2%	3,8%	650 - 699 $	3,4%	2,6%
550 $ et plus	3,2%	4,1%	800 $ et plus	1,9%	10,4%	700 $ et plus	1,5%	6,7%
Tous les log.	**3,2%**	**3,9%**	**Tous les log.**	**3,2%**	**3,9%**	**Tous les log.**	**3,2%**	**3,9%**

** Données non publiées

Tableau 9 : Taux d'inoccupation et loyer moyen des maisons en rangée et des appartements chauffés et non chauffés

	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Loyer moyen ($)										
AR de Charlottetown	403	393	468	489	591	611	751	778	566	588
Chauffage inclus	355	350	400	381	493	559	695	654	583	560
Chauffage non inclus	406	395	470	490	592	311	762	795	565	589
Taux d'inoccupation (%)										
AR de Charlottetown	5,3	9,9	3,7	3,9	3,3	3,7	2,7	5,0	3,4	4,2
Chauffage inclus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	1,2
Chauffage non inclus	5,5	10,3	3,8	4,0	3,3	3,7	3,2	5,7	3,5	4,2

Le ***Rapport sur le marché locatif*** est publié une fois l'an pour la région de Charlottetown. Il est vendu 40 $, taxes en sus. Pour en savoir davantage, veuillez communiquer avec Michèle Clark du Centre d'affaires de l'Atlantique, au (902) 426-4708. N° de produit : PERMF

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.