

R

APPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Enquête de 2001 - Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Autre baisse du taux d'inoccupation

Faits saillants

Le taux d'inoccupation dans la région de Kelowna a encore baissé. De 1,5 %, en octobre 2000, il est passé à 1,3 % un an plus tard, soit son plus bas niveau depuis 1993. Un repli a été enregistré tant du côté des appartements que de celui des maisons en rangée. Des 4 398 logements de cet univers, seulement 55 étaient vacants et offerts en location.

Les taux d'inoccupation ont continué de fléchir malgré la construction de logis locatifs et le nombre de locataires ayant accédé à la propriété durant l'année. Étant donné que l'accroissement lent mais constant de la population a stimulé la demande de logements locatifs, les taux d'inoccupation sont restés bas. Les marchés du centre-ville et de Rutland sont tous deux demeurés serrés. La

plus grave pénurie touche encore une fois les logements destinés aux familles, c'est-à-dire, les logements de trois chambres et les maisons en rangée de deux ou de trois chambres.

Les taux d'inoccupation chutent, et loyers se mettent à augmenter.

Comme les taux d'inoccupation sont restés faibles, les loyers des appartements et des maisons en rangée – quel que soit le nombre de chambres – ont commencé à augmenter. Les loyers des appartements de une et de deux chambres ont subi leurs plus fortes hausses depuis le milieu des années 1990. Les loyers moyens ont progressé aussi bien dans le centre-ville qu'à Rutland.

(suite à la page 2)

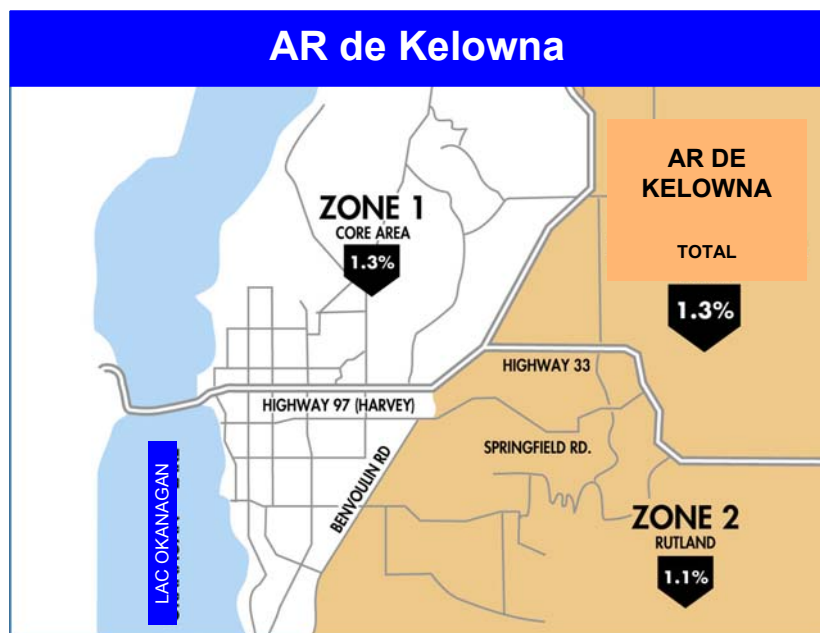
SOMMAIRE

Analyse

Faits saillants	1/2
Carte des zones de l'enquête	1
Méthodologie	2
Taux d'inoccupation au Canada	3
Le marché locatif reste serré	3/4
Hausse des mises en chantier	5
Prévisions	5

Tableaux statistiques

Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée	6
Taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée	6
Taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée	6
Tous les logements d'initiative privée - Univers et logements vacants	6
Loyer moyen des appartements d'initiative privée	7
Loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée	7
Taux d'inoccupation des appartements selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres	7
Taux d'inoccupation des appartements selon l'année d'achèvement et le nombre de chambres	7
Loyer moyen - Tous les appartements d'initiative privée	8
Loyer moyen - Toutes les maisons en rangée d'initiative privée	8



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Le taux d'inoccupation global des logements subventionnés s'est également dégradé par rapport à 2000, passant de 1,2 à 0,4 %.

Kelowna affiche le plus bas taux d'inoccupation de toutes les grandes villes de la province, exception faite du Grand Vancouver et de Victoria.

Taux d'inoccupation à Kelowna : parmi les plus bas en C.-B.

Les marchés les plus relâchés sont encore ceux du centre et du nord de la province et de l'île de Vancouver, régions étroitement liées au secteur primaire. Plus près, à Kamloops, le taux d'inoccupation a diminué de plus de moitié pour se fixer à 3,8 %, son plus bas niveau en 5 ans. À Vernon et à Penticton, le déclin a été subtil. Dans la province, la proportion de logements vacants a chuté fortement, passant de 3,8 %, en 2000, à 2,9 %, en 2001.

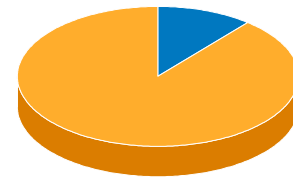
À l'échelle nationale, le taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée est descendu de 2,2 %, en 2000, à 1,7 %, en 2001, tendance observée à peu près dans toutes les régions. Dix-sept des 26 grands centres du pays ont affiché des taux d'inoccupation plus bas qu'en 2000. Les loyers moyens des appartements ont grimpé dans toutes les agglomérations, Edmonton et Calgary en tête.

La faiblesse continue des taux d'inoccupation a stimulé la construction de logis locatifs en 2001. À Kelowna, il s'est construit des logements locatifs d'initiative privée et subventionnés. Grâce aux

L'offre se raréfie au Canada et les loyers augmentent

bas taux d'intérêt et à la montée des loyers, le marché locatif est devenu une option viable pour certains promoteurs.

Logements inventoriés
Univers de log. d'initiative privée



■ En rangée	485	11,0 %
■ Appart.	3913	89,0 %

Le taux d'écoulement est élevé, la plupart des nouveaux ensembles se remplissant dès l'achèvement, ou peu après.

Malgré la *légère* hausse du taux d'inoccupation prévue en 2002, entraînée par la vitalité du marché des propriétaires-occupants, un essor de l'offre et quelques pertes d'emploi, le marché locatif de Kelowna restera serré.

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE PAR LA SCHL POUR L'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène son Enquête sur les logements locatifs chaque année en octobre pour déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains ayant une population de 10 000 habitants et plus. Seuls les immeubles qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Alors que la présente publication porte principalement sur les immeubles d'initiative privée de trois appartements autonomes ou plus, l'Enquête de la SCHL englobe également les maisons en rangée et les logements locatifs et coopératifs d'initiative publique.

L'enquête se fait par téléphone ou par une visite des lieux, et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre et ses résultats reflètent les conditions sur le marché à ce moment-là.

Définitions

Logement inoccupé : Un logement est considéré inoccupé si, au moment de l'enquête, personne n'y habite et qu'il peut être loué immédiatement.

Loyer : Les données sur le loyer indiquent le montant réel que les locataires payent pour leur logement. Les commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie, peuvent être inclus ou non dans le loyer mensuel signalé dans les cas individuels. Les chiffres sur le loyer moyen indiqués dans cette publication représentent la moyenne

pour différents logements dans la zone de marché, dont certains peuvent inclure une partie ou la totalité de ces services.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comprenant trois logements locatifs ou plus qui n'ont pas d'entrée privée.

Maisons en rangée locatives : Tout immeuble comptant trois logements locatifs ou plus avec entrée privée.

Remerciements

L'enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la coopération des nombreux propriétaires et gestionnaires immobiliers de toutes les régions du

Canada. Nous apprécions grandement leur travail acharné et l'aide qu'ils nous apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Nous espérons sincèrement que ces clients et tout le secteur de l'habitation profiteront des résultats de ce travail.

Zones

Les zones de l'enquête, illustrées à la page 1, sont les suivantes :

Zone 1 : Ville de Kelowna - centre-ville et Westside

Zone 2 : Ville de Kelowna - Rutland et Lake County

Taux d'inoccupation des appartements selon le marché

Agglomérations	2000	2001
Calgary	1.3	1.2
Chicoutimi-Jonquière	4.4	4.4
Edmonton	1.4	0.9
Halifax	3.6	2.8
Hamilton	1.7	1.3
Hull	1.4	0.6
Kitchener	0.7	0.9
London	2.2	1.6
Montréal	1.5	0.6
Oshawa	1.7	1.3
Ottawa	0.2	0.8
Québec	1.6	0.8
Regina	1.4	2.1
St. Catharines	2.6	1.9
Saint John	3.4	5.6
St. John's	3.8	2.5
Saskatoon	1.7	2.9
Sherbrooke	4.7	2.3
Sudbury	7.7	5.7
Thunder Bay	5.8	5.8
Toronto	0.6	0.9
Trois-Rivières	6.8	4.7
Vancouver	1.4	1.0
Victoria	1.8	0.5
Windsor	1.9	2.9
Winnipeg	2.0	1.4
Zones urbaines	2000	2001
Abbotsford	3.7	2.4
Barrie	0.5	0.9
Belleville	4.9	5.1
Brantford	2.9	1.8
Cape Breton	14.0	11.1
Charlottetown	2.6	1.8
Chatham	10.8	11.3
Chilliwack	7.8	5.9
Cornwall	7.9	6.1
Courtney	11.9	8.6
Drummondville	1.8	1.8
Fredericton	1.3	1.5
Granby	2.0	2.5
Guelph	0.7	1.0
Kamloops	8.1	3.8
Kelowna	1.2	1.1
Kingston	1.8	1.5
Lethbridge	0.6	3.1
Medicine Hat	0.7	0.7
Moncton	1.7	1.6
Nanaimo	9.7	3.8
North Bay	5.5	2.7
Peterborough	3.2	3.7
Prince George	15.3	12.2
Red Deer	0.7	1.1
St-Hyacinthe	1.8	1.3
St. Jean	2.8	1.2
Sarnia	7.3	6.3
Sault Ste. Marie	11.8	10.9
Shawinigan	8.4	7.7
Vernon	8.7	7.0
Total CANADA	2.2	1.7

Le marché locatif reste serré

Le taux d'inoccupation tombe à son plus bas niveau en huit ans

Le marché locatif de la région de Kelowna demeure serré. En effet, le taux d'inoccupation est descendu à 1,3 % en 2001, son niveau le plus bas en huit ans, surtout en raison de l'accroissement de l'emploi et de la population.

L'économie de Kelowna continue de croître en dépit de nombreuses pertes d'emploi dans le secteur manufacturier, ce qui est bon signe. Les secteurs de la construction résidentielle et non résidentielle ont généré le plus de nouveaux emplois durant l'année, les bas taux hypothécaires ayant légèrement stimulé l'activité dans ces secteurs. Il s'est également créé un nombre limité d'emplois dans les petites entreprises de haute technologie, le tourisme et le secteur des services (vente au détail et

ceux à faible revenu restent très présents sur le marché locatif.

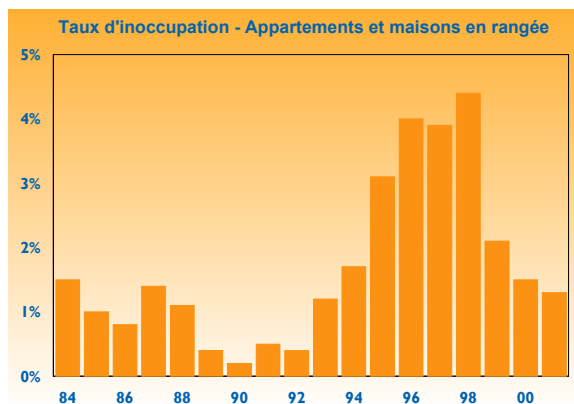
Les perspectives en fait de demande sont moins claires pour 2002. L'emploi se dégradera à cause de l'économie provinciale et nationale de plus en plus stagnante, de l'industrie des produits forestiers en difficulté et d'imminentes coupes budgétaires du gouvernement. Plus près de nous, de nombreuses pertes d'emploi suivront la fermeture

Légère hausse du taux d'inoccupation en 2002... le marché locatif restera serré

de Western Star, ce qui entraînera un mouvement d'émigration et un plus lent accroissement de la population. Les récents événements survenus sur la scène internationale ont aussi eu une incidence sur le tourisme régional et l'industrie du voyage. Le taux d'inoccupation dans la région de Kelowna devrait remonter en 2002, pour se fixer entre 1,5 et 2 % en fin d'année. Le gonflement du stock de logements locatifs et du stock de logements-foyers présentent une hausse des taux d'inoccupation pour l'année à venir.

Le taux d'inoccupation à son plus bas niveau en 8 ans.

services personnels). Par ailleurs, craignant de plus en plus pour leur sécurité d'emploi, certains locataires n'ont pas osé accéder à la propriété. La population grandissante d'âinés à Kelowna a aussi contribué à la rareté de l'offre. Les âinés seuls et, surtout,



Le taux d'inoccupation chute encore en 2001.

Publications de la SCHL portant sur les marchés de l'habitation d'aujourd'hui

Perspectives du marché du logement

Pour savoir ce que réserve l'avenir dans le marché qui vous intéresse. Cette publication semestrielle présente des prévisions sur les marchés du neuf, de la revente et de la location. Renseignez-vous sur les tendances et les débouchés les plus récents.

Actualités habitation

Il s'agit d'un rapport mensuel sur le logement dans votre marché local qui réferme les données les plus récentes et des analyses d'expert qui répondront à tous vos besoins essentiels en matière d'information. Chaque numéro présente des données locales sur les mises en chantier, les logements écoulés, les stocks, les tendances relatives aux prix et les facteurs économiques qui influent le plus sur votre marché. *Actualités habitation* est clair, concis et facile à lire. C'est la source d'information idéale pour vous tenir au courant des tendances locales et de la conjoncture du marché.

Enquête sur le logement des aînés

Informez-vous sur le marché en pleine expansion des logements locatifs pour les aînés dans l'Okanagan : stocks actuels, évolution des prix et préférences. Le rapport sur l'Okanagan est publié tous les ans. Procurez-vous le maintenant!

Pour vous abonner

Lisa Preston - administratrice,
Produits et services.
Centre d'affaires de la C.-B. et du Yukon. Tél. : (604) 737-4088.
Télec. : (604) 737-4021.
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

Avec des taux d'intérêt aussi bas, le marché des propriétaires-occupants livrera à nouveau une vive concurrence au marché locatif de Kelowna. Celui-ci se détendra un peu, mais il restera serré en 2002. La demande s'intensifiera vers la fin de l'année et en 2003, à mesure que l'économie nord-américaine se redressera.

Le repli de l'offre fait grimper les loyers.

Il est encore difficile de trouver un appartement ou un logement en rangée locatif à Kelowna, quel que soit le nombre de chambres. À Rutland, le taux d'inoccupation des appartements a grimpé un peu, mais il est resté faible, à seulement 0,5 %. Le développement commercial le long de la route 97 s'est traduit par un nombre accru d'emplois dans ce secteur ou à proximité, stimulant la demande de logements locatifs. En outre, les loyers y sont plus abordables qu'au centre-ville. Le stock n'a pas augmenté depuis 1997 à Rutland, contrairement au centre-ville. En raison des loyers bas – un avantage pour les locataires –, il s'est construit moins de logements locatifs. Au centre-ville, le taux d'inoccupation des appartements est tombé de 1,4 à 1,2 %, malgré les logements locatifs construits en 2000 et en 2001.

Les appartements de une et de deux chambres – les plus nombreux du stock – affaiblissent le plus haut taux

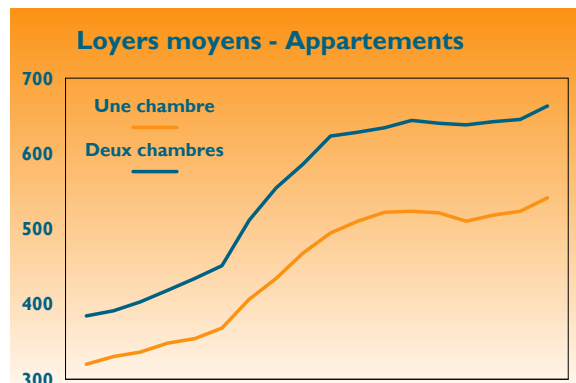
d'inoccupation. Le plus faible a été enregistré dans les grands ensembles de construction récente. La pénurie de maisons en rangée (destinées aux familles) perdure.

Le repli de l'offre a fait augmenter les loyers. Ceux des appartements de une et de deux chambres ont été majorés de 3,4 et de 2,8 % respectivement. Les appartements du centre-ville ont subi les plus fortes hausses. À Rutland, les loyers des appartements se sont redressés après avoir fléchi pendant trois des quatre dernières années. Les studios et les appartements de une et de deux chambres se louent environ 10 % plus cher dans le centre qu'à Rutland, un écart de longue date. Les loyers des maisons en rangée ont augmenté moins brusquement malgré des taux d'inoccupation très bas, révélant

Autre hausse des loyers en perspective pour 2002.

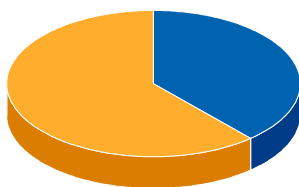
en partie l'âge avancé du stock et l'amenuisement de l'écart entre ces loyers et le coût mensuel d'une propriété. La chute des taux d'intérêt a rendu plus abordable l'achat de propriétés. Pour certains, cette option est devenue viable par rapport à la location.

Si les taux d'inoccupation restent faibles, les loyers grimperont au cours de l'année à venir. On peut s'attendre à des hausses de l'ordre de 2 à 2,5 % en 2002.



Les loyers font un bond encore plus grand en 2001.

Logements inventoriés
Univers de logements subventionnés



■ En rangée	515	38,5 %
■ Appart.	823	61,5 %

Hausse des mises en chantier

La rareté de l'offre a stimulé la construction de logis locatifs, devenue plus rentable grâce à la chute des taux d'intérêt et à la montée des loyers. Au cours des trois dernières années, il s'est construit 500 logements locatifs – 280 aidés et un peu plus de 220 d'initiative privée. Certes, c'est bon signe, mais pour que les ensembles neufs d'initiative privée restent viables, les loyers pratiqués doivent se situer dans les fourchettes intermédiaires ou supérieures.

La plupart des ensembles d'initiative privée mis en chantier sont de taille moyenne et comptent entre 50 et 60 logis.

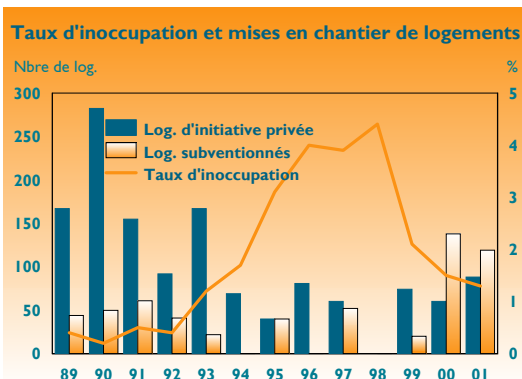
Les ensembles locatifs de plus faible densité demeurent à peine rentables compte tenu du coût des terrains, des frais d'aménagement, de la rareté des sites et des utilisations du terrain plus prometteuses. À Kelowna, peu de logis en rangée locatifs d'initiative privée ont été construits depuis 1990. Les habitations aidées étaient destinées aux **familles** et aux aînés.

Les mises en chantier de logements locatifs ont été plus nombreuses en 2001. À Peachland et à Westbank, on a construit le premier ensemble locatif en plus d'une décennie.

L'essor de l'offre et la réduction des subventions annoncent un repli de la construction de logements locatifs en 2002. Entre 50 et 100 seulement seront mis en chantier cette année. Les zones à surveiller sont celles où la croissance de l'emploi est plus vigoureuse, soit les abords des routes 97 et 33 et du chemin Springfield, ainsi que les quartiers d'Orchard Park. L'entente conclue

La rareté de l'offre stimule la construction de logements locatifs.

récemment entre le fédéral et la province pourrait avoir une incidence à Kelowna, et activer la construction de logements locatifs, tout comme les nouvelles modalités de l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL.



200 logements locatifs ont été construits en 2000 et en 2001.

Prévisions

- ◆ L'offre restera faible dans la région de Kelowna en 2002. L'accroissement plus lent de la population et de l'emploi, le gonflement des stocks et la concurrence du marché des propriétaires-occupants présagent une légère hausse des taux d'inoccupation, lesquels se fixeront entre 1,5 et 2,0 % d'ici à la fin de 2002.
- ◆ La rareté de l'offre gagnera tous les types de maisons en rangée et d'appartements. Les maisons en rangée locatives d'initiative privée connaîtront à nouveau la plus grave pénurie.
- ◆ Si les taux d'inoccupation restent bas, les loyers moyens grimperont encore. On peut s'attendre à des hausses de l'ordre de 2 à 2,5 % en 2002.
- ◆ L'essor de l'offre et la réduction des subventions annoncent un repli de la construction de logements locatifs en 2002. Entre 50 et 100 seront mis en chantier. Les zones offrant le meilleur potentiel pour les logements locatifs sont les abords des routes 97 et 33 et du chemin Springfield, ainsi que les quartiers d'Orchard Park.



Tableau 1

Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	1,4	1,2	1,0	0,9	1,9	1,1	0,9	1,4	0,9	1,0
Zone 2	0,3	0,5	0,0	0,0	0,6	1,2	0,2	0,2	0,0	0,0
AR de Kelowna	1,2	1,1	1,0	0,9	1,8	1,1	0,8	1,1	0,8	0,8

Tableau 2

Taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	3,0	2,6	A.A.U.	**	**	**	3,8	2,9	0,0	2,0
Zone 2	3,2	2,4	A.A.U.	A.A.U.	0,0	0,0	3,8	1,9	1,7	5,1
AR de Kelowna	3,1	2,5	A.A.U.	**	0,0	0,0	3,8	2,2	0,9	3,7

Tableau 3

Taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	1,5	1,3	1	0,9	1,9	1,1	1,3	1,5	0,6	1,3
Zone 2	1,2	1,1	0,0	0,0	0,5	1,1	1,4	0,8	1,3	3,8
AR de Kelowna	1,5	1,3	1,0	0,9	1,8	1,1	1,3	1,3	0,8	2,2

Tableau 4

Appartements et maisons en rangée d'initiative privée - Univers et nombre de logements vacants										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
En rangée										
Zone 1	5	193	**	**	**	**	4	140	1	50
Zone 2	7	292	A.A.U.	A.A.U.	0	17	4	216	3	59
Kelowna	12	485	**	**	0	19	8	356	4	109
Appartements										
Zone 1	40	3,282	1	107	17	1,565	21	1,509	1	101
Zone 2	3	631	0	7	2	172	1	432	0	20
AR de Kelowna	43	3,913	1	114	19	1,737	22	1,941	1	121
Tous les log.										
Zone 1	45	3,475	1	108	17	1,567	25	1,649	2	151
Zone 2	10	923	0	7	2	189	5	648	3	79
AR de Kelowna	55	4,398	1	115	19	1,756	30	2,297	5	230

** Données non publiées - moins de trois logements.
A.A.U. - Aucun appartement de ce type dans l'univers.

Tableau 5

Loyer moyen des appartements d'initiative privée										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	592	610	439	469	527	546	660	678	719	724
Zone 2	569	580	374	350	490	494	596	610	710	712
AR de Kelowna	588	605	435	464	523	541	645	663	718	722

Tableau 6

Loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	656	658	A.A.U.	**	**	**	630	624	756	763
Zone 2	607	620	A.A.U.	A.A.U.	416	408	593	604	711	714
AR de Kelowna	629	635	A.A.U.	**	429	425	610	612	731	736

Tableau 7

Taux d'inoccupation des appartements selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
3-5 app.	0,0	0,0	A.A.U.	A.A.U.	**	**	**	**	0,0	0,0
6-19 app.	1,6	2,6	**	0,0	3,4	4,8	1,0	1,6	0,0	**
20-49 app.	1,3	1,1	1,9	1,9	1,5	0,7	1,0	1,5	2,6	**
50-99 app.	1,0	0,6	0,0	0,0	1,9	0,7	0,4	0,5	0,0	0,0
Total	1,2	1,1	1,0	0,9	1,8	1,1	0,8	1,1	0,8	0,8

Tableau 8

Taux d'inoccupation des appartements selon l'année d'achèvement et le nombre de chambres										
Secteur	Tous les log.		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
1960 - 1974	1,9	2,1	1,7	1,7	2,6	1,9	0,8	2,4	1,5	2
1975 - 1984	1,7	1,1	0,0	0,0	1,8	0,2	1,7	2	**	**
Après 1985	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,2	0,1	0,0	0,0
Total	1,2	1,1	1,0	0,9	1,8	1,1	0,8	1,1	0,8	0,8

** Données non publiées - moins de trois logements.
 A.A.U. - Aucun appartement de ce type dans l'univers.

Tableau 9

Loyer moyen - Tous les appartements d'initiative privée												
Date de l'enquête	Studios			Une chambre			Deux chambres			Trois chambres		
	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.
Automne 2001	114	464	7	1,737	541	3	1,941	663	3	121	722	0
Automne 2000	103	435	2	1,646	523	1	1,861	645	0	132	718	1
Automne 1999	0	425	0	1,651	518	2	1,880	642	0	133	711	0
Automne 1998	94	423	1	1,628	510	-2	1,857	638		135	706	0
Automne 1997	101	418	-1	1,584	521		1,846	640	-0	132	706	
Automne 1996	101	423	0	1,563	523		1,822	644	2	130	707	0
Automne 1995	103	420	5	1,578	522	2	1,784	634		123	702	3
Automne 1994	107	401	1	1,559	510	3	1,768	633	2	119	682	3
Automne 1993	101	396	5	1,485	494	6	1,735	623	6	118	665	1
Automne 1992	107	378	13	1,447	468	8	1,657	586	6	111	657	9
Automne 1991	105	334	8	1,448	434	7	1,589	554	8	94	602	8

Tableau 10

Loyer moyen - Toutes les maisons en rangée d'initiative privée									
Date de l'enquête	Une chambre			Deux chambres			Trois chambres		
	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.	Nbre log.	Loyer moy.	% de var.
Automne 2001	19	425	-0	356	612		109	736	0
Automne 2000	19	429	-11	396	610	-1	107	731	-8
Automne 1999	18	484	18	371	618	0	103	793	8
Automne 1998	18	412		375	615	-1	105	732	4
Automne 1997	18	413	-1	372	623	-0	99	701	
Automne 1996	18	419	2	377	627	1	95	703	0
Automne 1995	16	409	3	374	621	1	95	698	2
Automne 1994	16	398	2	382	613	0	93	682	4
Automne 1993	15	391	0	356	610	3	91	654	4
Automne 1992	15	388	7	335	595	11	97	628	9
Automne 1991	24	363	23	355	535	2	89	578	-7

La SCHL - Votre source d'information sur le marché locatif

Le rapport sur les logements locatifs de Kelowna décrit les plus récentes tendances liées au taux d'inoccupation et au loyer moyen de tous les ensembles d'appartements et de maisons en rangée comptant trois logements autonomes ou plus. Pour devancer la concurrence, abonnez-vous à Télécopie RAPIDE et recevez les résultats de l'enquête le jour même de leur publication.

Des rapports sur les logements locatifs sont également produits sur d'autres villes du Canada.

Abonnements :

Lisa Preston, administratrice,
Produits et services,
Centre d'affaires de la C.-B. et du
Yukon. Tél. : (604) 737-4088.
Télec. : (604) 737-4021.
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

Pour obtenir une analyse plus poussée ou de plus amples renseignements au sujet du présent rapport, veuillez communiquer avec

Paul Fabri, analyste de marché
SCHL - Kelowna
Téléphone : (250) 712-4334
Télécopieur : (250) 712-4322
Courriel : pfabri@cmhc-schl.gc.ca

©2002, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.