

R

APPORT SUR LES

London

LOGEMENTS LOCATIFS

Le taux d'inoccupation des appartements est demeuré presque inchangé

ENQUÊTE ANNUELLE
D'OCTOBRE 2003

SOMMAIRE

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée a à peine bougé pendant les douze derniers mois. De 2,0 % en octobre 2002, le taux s'est en effet fixé à 2,1 % au même mois en 2003, selon les résultats de l'**Enquête sur les logements locatifs**, menée chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Malgré cette faible hausse, l'agglomération de London faisait exception parmi les centres métropolitains de Hamilton, de Kitchener, d'Ottawa et de Toronto, où les taux d'inoccupation ont bondi d'au moins un point de pourcentage. La quasi-stagnation des taux d'inoccupation dans la RMR de London fait suite à ce qui sera vraisemblablement la troisième année d'affilée où le nombre de ventes de logements existants atteindra un niveau

record dans la région de London-St. Thomas. Les bas taux hypothécaires et la solide confiance des consommateurs ont incité des locataires à accéder à la propriété. En contrepartie, la demande de logements locatifs a été favorisée par la remontée récente du nombre de migrants internationaux dans la région et le nombre croissant de personnes âgées de 15 à 24 ans, deux groupes qui sont plus susceptibles de louer un logement. Dans la RMR de London, une forte hausse du taux d'inoccupation a été observée dans le parc des 3 504 maisons en rangée, où la proportion de logements vacants est passée de 1,7 % à 3,9 % – résultats qui reflètent le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété.

Du côté de l'offre, seulement 114 appartements locatifs ont été achevés depuis juin 2002, et tous ciblaient les étudiants d'université. De plus, deux

- 1-4 Légère remontée du taux d'inoccupation
- 2 London occupe le onzième rang parmi les RMR ayant obtenu les taux les plus bas
- 2 Perspectives du marché
- 3 Offre de logements locatifs neufs
- 4 Carte des zones
- 5 Hausse des loyers
- 5 Logements abordables/aidés
- 6 Escalade du taux d'inoccupation des maisons en rangée
- 7-12 Tableaux des taux d'inoccupation et des loyers

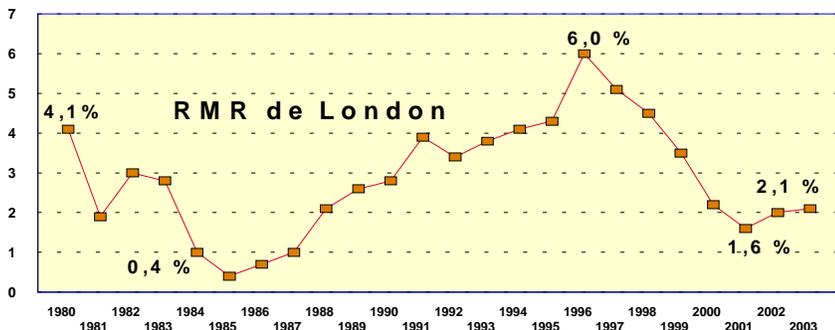
nouvelles résidences ont ouvert leurs portes aux étudiants cet automne : l'une, de 445 lits, à l'University of Western Ontario, et l'autre, de 400 lits, au Fanshawe College. Ces logements d'initiative publique et privée répondront aux besoins des nombreux étudiants de première année issus de la double cohorte, ainsi que de ceux des années à venir.

Fin octobre, on a dénombré 1 041 appartements locatifs d'initiative privée en construction dans six tours d'habitations. Situés à London, ces ensembles de catégorie intermédiaire et haut de gamme devraient être entièrement loués d'ici l'été 2004.

Suite à la page 2

Le taux d'inoccupation des appartements est resté presque inchangé en 2003

Taux d'inoccupation (%)



1980-1986 : immeubles de 6 appartements et plus. 1987-2002 : immeubles de 3 appartements et plus.
Sources : Analyse de marché - SCHL, Enquête sur les logements locatifs, menée chaque année en octobre par la SCHL

Ken Sumnall, analyste principal de marché
SCHL, Analyse de marché, London

Tél. : (519) 873-2410 (ligne directe) * Téléc. : (519) 438-5266
ksumnall@cmhc-schl.gc.ca * www.schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Faits saillants de l'enquête menée sur les appartements

Le taux d'inoccupation des appartements de une chambre, qui est passé de 1,2 à 2,0 %, a augmenté suffisamment pour neutraliser le recul des taux dans les segments des studios et des logements de deux chambres, si bien que le taux global a gagné 0,1 point de pourcentage. Dans la catégorie des logements de deux chambres, qui représente 52 % de l'univers des appartements, le repli de 0,5 point de pourcentage du taux d'inoccupation s'accompagnait d'une hausse de 4,4 % du loyer moyen pondéré.

App.	RMR de London		Loyer	
	Taux d'inoccupation (%)		Taux d'inoccupation (%)	Loyer moyen (\$)
	2002	2003	2002	2003
Studios	3,7	2,9	440	458
1 chambre	1,2	2,0	566	586
2 chambres	2,4	1,9	705	736
3 chambres +	2,9	2,9	900	934
Tous les log.	2,0	2,1		
Ville de London	1,9	2,0		
St. Thomas	3,4	2,0		
Strathroy	1,7	3,8		

Immeubles d'initiative privée comptant au moins 3 appartements locatifs

2003 Rang	Région métropolitaine de recensement (RMR)	Taux d'inoccupation (%)		Logements vacants	2003 Univers
		2002	2003		
1	Québec	0,3	0,5	399	76 046
2	Sherbrooke	1,8	0,7	166	24 943
3	Montréal	0,7	1,0	4 986	479 688
4	Victoria	1,5	1,1	255	23 717
5	Gatineau	0,5	1,2	238	19 433
6	Winnipeg	1,2	1,3	717	54 096
7	Trois-Rivières	3,0	1,5	249	16 681
8	Kingston	0,9	1,9	223	11 484
9	St. John's	2,7	2,0	89	4 496
9	Vancouver	1,4	2,0	2 165	107 493
11	LONDON	2,0	2,1	797	38 825
11	Regina	1,9	2,1	238	11 477
13	Halifax	2,7	2,3	858	36 625
14	Abbotsford	2,0	2,5	101	4 114
15	St. Catharines-Niagara	2,4	2,7	435	16 169
16	Ottawa	1,9	2,9	1 744	60 045
16	Oshawa	2,3	2,9	328	11 246
18	Hamilton	1,6	3,0	1 269	42 213
19	Kitchener	2,3	3,2	838	25 996
20	Thunder Bay	4,7	3,3	180	5 390
21	Edmonton	1,7	3,4	2 259	66 332
	AR de Charlottetown*	2,2	3,5	132	3 734
22	Grand Sudbury	5,1	3,6	396	11 065
23	Toronto	2,5	3,8	11 484	302 481
24	Windsor	3,9	4,3	635	14 896
25	Calgary	2,9	4,4	1 908	43 245
26	Saskatoon	3,7	4,5	689	15 431
27	Saguenay	4,9	5,2	443	8 576
27	Saint John	6,3	5,2	494	9 512
	Canada (1)	1,7	2,2	34 583	1 541 715

(1) Moyenne pondérée des 28 régions métropolitaines visées par l'enquête. Abbotsford et Kingston n'étaient pas des RMR avant 2002. * Agglomération de recensement (AR)

Le taux d'inoccupation au Canada passe de 1,7 à 2,2 %

En 2003, les taux d'inoccupation se sont relevés dans vingt des vingt-huit régions

métropolitaines du Canada et dans neuf des onze grands centres urbains de l'Ontario. La RMR de Toronto est arrivée

au premier rang, enregistrant pour la deuxième année de suite une forte accélération du taux d'inoccupation. Ce dernier a grimpé à 3,8 % en 2003, alors qu'il s'était établi à 0,9 % en 2001 et à 2,5 % en 2002. London est ainsi passée du treizième au onzième rang parmi les RMR du Canada. Depuis qu'il a glissé en dessous de 3 % en 2000, le taux d'inoccupation moyen à London a varié entre 1,6 et 2,2 %.

Perspectives du marché

De 1985 à 1994, un grand nombre d'appartements locatifs neufs ont été achevés, soit près de 900 par année en moyenne. Depuis 1995, toutefois, le chiffre est tombé à moins de 150 par an. En 2002 et 2003, il ne s'est achevé que 164 logements, et la quasi-totalité de ces appartements d'initiative privée visaient les étudiants d'université. Le fléchissement de la production enregistré au cours des dix dernières années résulte de la faiblesse de l'économie observée pendant la première moitié des années 1990. Cette langueur, conjuguée au gonflement de l'offre de logements neufs, a propulsé le taux d'inoccupation à un niveau sans précédent de 6 % en 1996. Par la suite, l'amélioration de l'économie, la croissance de l'emploi et le rebond de l'immigration nette ont amplement compensé l'effet des bas taux hypothécaires qui ont incité les locataires à accéder à la propriété.

Les faibles coûts de financement, les taux d'inoccupation avoisinant 2 % durant trois années consécutives, l'expansion de l'économie locale et le nombre croissant de personnes âgées de 55 à 64 ans sont autant de facteurs qui ont encouragé les promoteurs locaux à mettre en chantier six tours d'habitations renfermant au total 1 041 appartements. Il se peut que la moitié de ces logements soient achevés d'ici juin, soit à temps pour être inclus dans l'Enquête d'octobre 2004. On prévoit que d'autres ensembles seront commencés en 2004, dont une tour d'habitations aux termes de l'entente concernant le logement abordable.

La construction de logements en 2004 et la conjoncture économique toujours favorable exerceront certaines pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation (lesquels passeront de 2,1 % à 2,5 ou 3,0 %) et sur le loyer moyen pondéré des logements de deux chambres, qui augmentera de 3,5 ou 4,0 %, passant ainsi de 736 \$ à 760 ou 765 \$.

Construction

Année d'achèvement	Appartements	
	Init. privée	Aidés
De 1986 à 1990	5 934	303
De 1991 à 1995	1 762	796
De 1996 à 1998	62	0
De 1999 à 2001	725	0
2002	70	0
2003 estimations	94	0
2004 prévisions	1 041	0

Source : SCHL

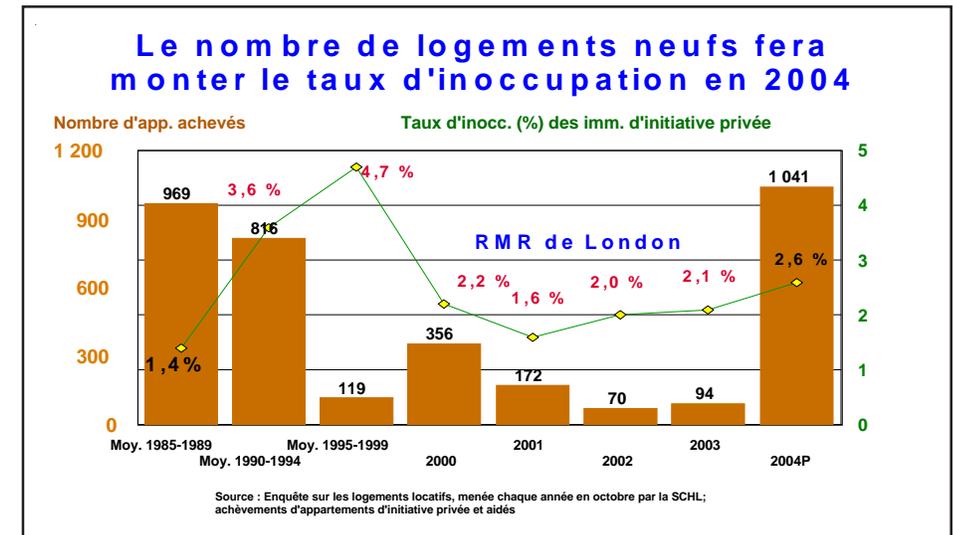
Logements locatifs neufs

Les 1 041 logements neufs prévus en 2004 se situent en fait dans six tours d'habitations qui étaient en construction à la fin d'octobre. Parmi ces immeubles, on compte des tours jumelles comprenant 440 logements haut de gamme à l'angle des rues Waterloo et Dundas, au cœur de la ville, et un ensemble de 137 logements sur la rue Anne, dans la zone 1 (centre-ville nord). Les trois autres immeubles se trouvent dans la zone 4 (156 logements dans le nord-ouest) et la zone 5 (148 et 160 logements dans le sud-ouest).

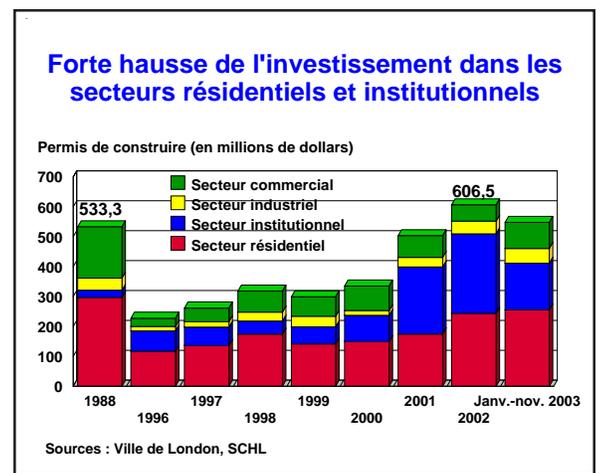
En 2004, 550 autres logements pourraient être commencés, dont un ensemble de 90 habitations aux termes de l'entente concernant le logement abordable. En outre, il se peut que 10 logements locatifs dans le secteur Old East Village soient financés dans le cadre du plan de conversion des locaux commerciaux sous-utilisés.

Perspectives économiques encourageantes

Depuis 2001, les secteurs résidentiels et institutionnels ont été les moteurs de la croissance des investissements. La reprise des investissements institutionnels s'est amorcée avec certains travaux de réaménagement au centre-ville de London (complexe récréatif, stade, gare Via, bibliothèque). Depuis deux ans cependant, l'activité se concentre sur des travaux de grande envergure, soit ceux du London Health Sciences Centre (évalué à plus de 140 millions de dollars), de l'University of Western Ontario et du Fanshawe College, ainsi que sur le réaménagement de l'aéroport international de London. Au cours de l'année qui vient de s'écouler, on a aussi constaté une vague d'activité dans le secteur des magasins de grande surface,

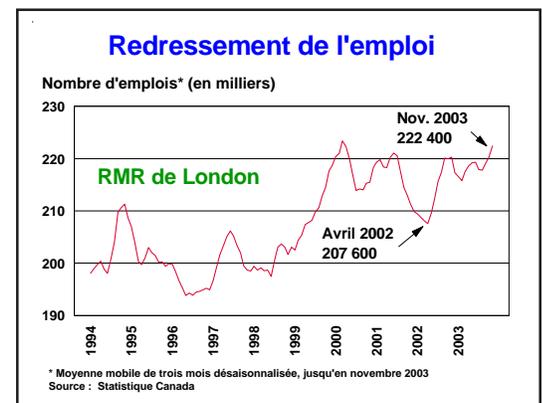
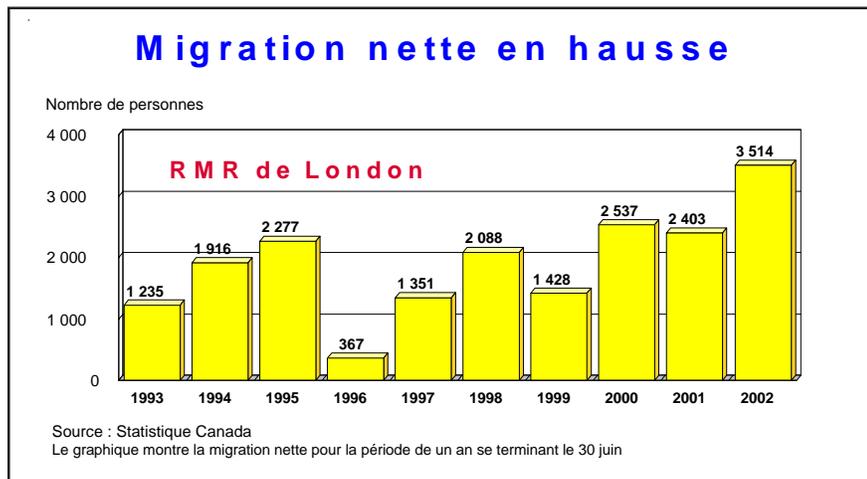


ainsi qu'un volume croissant d'investissements dans le secteur industriel grâce aux six usines de pièces d'automobiles qui sont venues s'installer à London. Ces investissements expliquent en partie la croissance de l'emploi dans la région de London-St.Thomas. Durant la période de trois mois ayant pris fin en novembre 2003, le total de personnes occupées n'était que de 1 000 inférieur au sommet observé dans la RMR de London au printemps 2000.



On prévoit que le niveau d'emploi moyen progressera de 2,4 % ou de 5 100 personnes en 2003, puis de 2,2 % en 2004, après avoir légèrement glissé pendant deux années d'affilée. Les gains au chapitre de l'emploi ont un effet multiplicateur positif sur l'économie locale et la confiance des consommateurs, effet qui se répercute sur la demande de logements.

De plus, nous avons noté une importante augmentation de la population active, et les plus récentes données sur la migration nette (pour la période s'étant terminée en juin 2002) laissent entrevoir une forte hausse, la moyenne annuelle étant passée de 2 100 personnes, pour la période de quatre ans ayant pris fin en 2001, à 3 500 en 2002. L'accélération de l'immigration est l'un des facteurs qui ont freiné l'ascension du taux d'inoccupation des logements locatifs en 2003.



Secteur nord-ouest de London (zone 4) : encore le seul sous-marché qui affiche un taux d'inoccupation inférieur à 1 %

Si le taux d'inoccupation de la RMR de London est passé de 2,0 % à 2,1 %, les taux relevés dans les huit zones de la ville de London étaient répartis également. En effet, les taux ont augmenté dans quatre sous-marchés (les secteurs du centre-ville nord, du nord, du centre-sud et du sud), tandis qu'ils ont régressé dans le reste (les secteurs nord-est, nord-ouest, sud-ouest et est). Le plus grand sous-marché, c'est-à-dire le nord-ouest (zone 4), abrite près de 7 000 logements, soit un appartement sur cinq dans la ville de London. Dans ce secteur, on n'a dénombré que 29 logements inoccupés, ce qui correspondait à un taux d'inoccupation de 0,4 % – chiffre légèrement inférieur à celui de 0,5 % observé en 2002. Les tours d'appartements de Cherry Hill, de Forest Hill et du chemin Wonderland North dominent ce secteur toujours prisé par les personnes âgées de 55 ans et plus, dont la population augmente. Un ensemble de 156 logements est en construction dans la zone 4 sur Proudfoot Lane, près de la rue Oxford et du chemin Wonderland.

Les immeubles comptant 100 logements ou plus (44,1 % du parc locatif) ont obtenu les meilleurs résultats du marché,

affichant un taux d'inoccupation de 1,1 %, comparativement à 1,3 % en 2002. Les immeubles de hauteur intermédiaire (de 5 à 9 étages), lesquels représentent 23,7 % du parc locatif, ont enregistré le plus faible taux d'inoccupation moyen (0,9 %). Dans les immeubles de moins de 5 étages (36,8 % du parc locatif), habituellement sans ascenseur, 3,7 % des logements étaient inoccupés, contre 2,6 % en 2001 et 3,1 % en 2002.

Dans le secteur nord de London, le taux d'inoccupation a augmenté de un point de pourcentage pour se fixer à 2,5 %.

Le secteur nord englobe le corridor de la rue Richmond depuis la rue Oxford West jusqu'à la limite nord de London. Près de 3 000 logements se trouvent dans ce secteur convoité par les étudiants d'université, les aînés, les professionnels et les personnes travaillant dans le quartier du Masonville Centre Mall. La concurrence s'est toutefois intensifiée dans ce sous-marché, avec l'ouverture d'une autre résidence pour étudiants de 445 places à l'University of Western Ontario, l'ajout de deux ensembles neufs d'initiative privée situés à l'angle de la rue Richmond et du chemin Sarnia, ainsi que

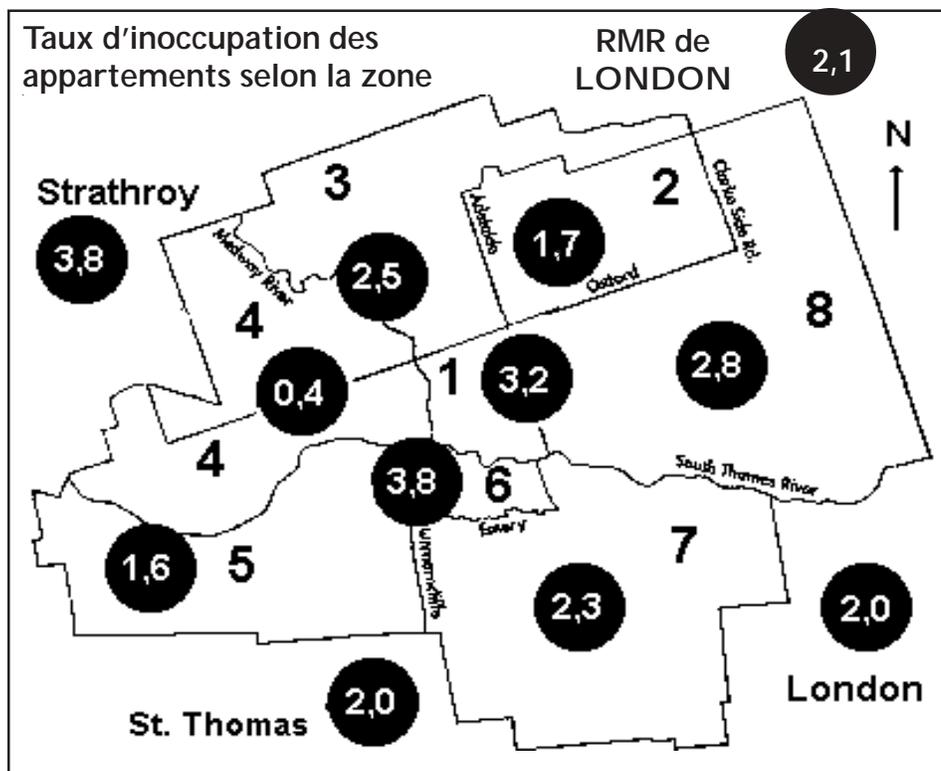
le regain d'intérêt spéculatif à l'égard des maisons individuelles dans la région. De plus, beaucoup d'étudiants issus de la double cohorte de 2003 délaisseront les résidences universitaires en 2004 en vue d'emménager dans des logements d'initiative privée.

En règle générale, les hausses du taux d'inoccupation ont été relevées dans les immeubles achevés avant 1960, où environ 5 % des logements étaient vacants, en moyenne. Les appartements achevés entre 1976 et 1985 ont encore présenté les taux d'inoccupation les plus faibles, soit 0,9 %, par rapport à 1,1 % en 2002. Dans les appartements terminés depuis 1985, le taux d'inoccupation s'est fixé à 2,4 % – une légère baisse par rapport au chiffre précédent de 2,6 %. L'achèvement des 1 041 logements actuellement en construction et la mise en chantier prévue d'autres ensembles en 2004 feront grimper les taux d'inoccupation à court terme.

À St. Thomas et à Strathroy, les deux autres grands marchés locatifs de la région métropolitaine de London, les taux d'inoccupation ont évolué dans des directions opposées. À Strathroy, le taux est passé de 1,7 à 3,8 %, un niveau plus près de celui de 4,5 % observé en 2000 et 2001. Le taux actuel ne représente que 20 logements inoccupés dans un univers de 525. À St. Thomas, la proportion de logements disponibles est descendue à 2,0 %, alors qu'elle était de 3,4 % en 2002 et de 3,3 % en 2001.

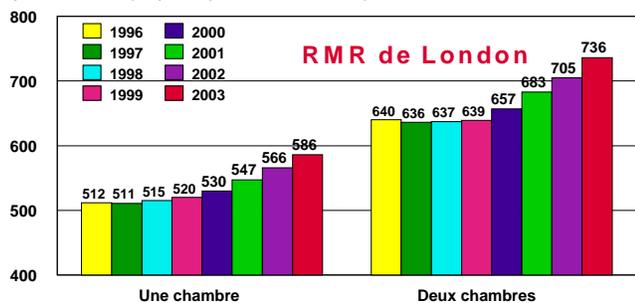
Remerciements

Le succès de l'Enquête sur les logements locatifs dépend de la collaboration des propriétaires et gestionnaires d'immeubles qui communiquent à nos enquêteurs des renseignements exacts dans les délais requis. Nous les remercions de leur aide, et nous espérons sincèrement que le fruit de notre travail servira aux personnes qui oeuvrent directement ou indirectement dans le domaine du logement locatif.



Rajustement continu des loyers après des années de stagnation

Loyers mensuels (moyenne pondérée, en dollars)



Source : Enquête annuelle d'octobre sur les logements locatifs, SCHL

Abordabilité

Dans la RMR de London, les taux d'inoccupation étaient en règle générale relativement plus élevés dans les deux quintiles de loyers inférieurs. À titre d'exemple, le taux d'inoccupation des logements de une chambre s'est fixé à 4,6 % dans le premier quintile et à 2,5 % dans le second, en comparaison du taux moyen de 1,4 % observé pour les trois quintiles supérieurs. Le tableau ci-dessous fait état des loyers enregistrés lors de l'Enquête et les répartit en cinq groupes égaux. Dans le premier quintile, les données portant sur les logements de une chambre révèlent que la fourchette des loyers culmine à 510 \$ (la limite supérieure) et que le loyer moyen est de 458 \$. De même, dans le second quintile, les loyers dépassent 510 \$, la limite supérieure s'établit à 570 \$, et le loyer moyen est de 548 \$.

Hausse des loyers

Pour la quatrième année de suite, le taux d'augmentation de la moyenne pondérée des loyers des appartements, toutes catégories confondues, était supérieur au taux d'inflation. Il s'agit d'une correction après des années de stagnation. Cette situation tient aux facteurs suivants : la croissance de l'emploi et de la migration, l'investissement dans l'amélioration des appartements, plusieurs années de bas taux d'inoccupation et l'application progressive de la *Loi sur la protection des locataires*, adoptée le 17 juin 1998, qui a permis aux propriétaires-bailleurs d'élever au niveau du marché le loyer des

QUINTILES : TAUX D'INOCCUPATION ET LOYERS MOYENS

Immeubles d'initiative privée comptant au moins 3 appartements RMR de London							
Catégorie d'appartements		Premier	Deuxième	Troisième	Quatrième	Cinquième	Tous
		quintile	quintile	quintile	quintile	quintile	
Studios	Taux d'inocc. (%)	3,3	5,9	1,1	1,4	2,6	2,9
	Loyer moyen (\$)	360	435	469	499	557	458
	Limite supérieure	400	450	477	520		
Une chambre	Taux d'inocc. (%)	4,6	2,5	1,6	1,2	1,4	2,0
	Loyer moyen (\$)	458	548	594	636	715	586
	Limite supérieure	510	570	610	658		
Deux chambres	Taux d'inocc. (%)	3,2	2,5	1,2	1,8	2,2	1,9
	Loyer moyen (\$)	562	652	711	775	989	736
	Limite supérieure	615	685	737	810		
Trois chambres +	Taux d'inocc. (%)	5,4	0,7	1,8	6,3	1,7	2,9
	Loyer moyen (\$)	630	772	865	997	1409	934
	Limite supérieure	720	810	925	1155		
Tous log. confondus	Taux d'inocc. (%)	3,6	2,3	2,0	1,4	2,2	2,1
	Loyer moyen (\$)	489	587	648	723	937	673
	Limite supérieure	550	610	685	770		

Hausse annuelle des loyers

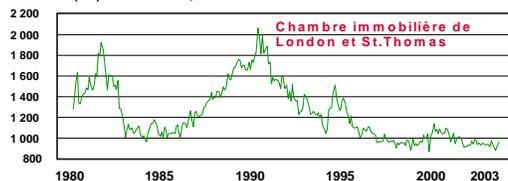
Année	Taux légal établi par la province	Deux chambres, RMR de London	Var. en %
1996	2,8 %	640 \$	0,6
1997	2,8 %	636 \$	(0,6)
1998	3,0 %	637 \$	0,1
1999	3,0 %	639 \$	0,3
2000	2,6 %	657 \$	2,8
2001	2,9 %	683 \$	4,0
2002	3,9 %	705 \$	3,2
2003	2,9 %	736 \$	4,4
2004	2,9 %	765 \$	3,9

Sources : MAML/SCHL, prévisions de la SCHL

logements libérés. Les majorations de loyers se rapprochent maintenant du taux légal fixé par la province. Les hausses annuelles de loyer variaient de 3,5 %, pour les appartements de une chambre, à 4,4 %, dans le cas des logements de deux chambres.

L'amélioration de l'abordabilité attire les accédants à la propriété

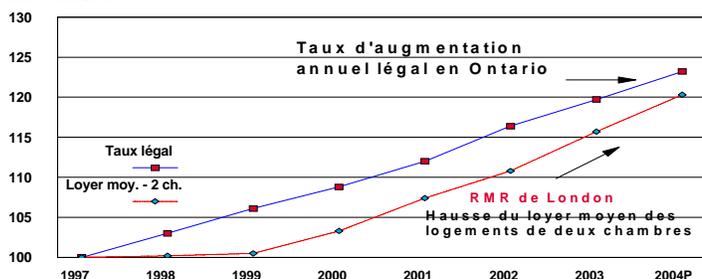
Mensualités (P. 1.) - dollars de 2002, données désaisonnalisées



Source : Prix moyen S.I.A.®, ACI, mise de fonds de 5 %, taux hypothécaire à 5 ans, période d'amortissement de 25 ans, SCHL

Les hausses des loyers moyens commencent à se rapprocher du taux d'augmentation légal établi par la province

Indice 1997=100



Sources : Taux légal établi par le MAML/Enquête annuelle d'octobre sur les logements locatifs, SCHL

Logements aidés

Dans les 8 145 maisons en rangée et appartements aidés de la RMR de London, 160 logements étaient inoccupés (65 appartements et 95 maisons en rangée), ce qui correspond à un taux d'inoccupation de 2,0 %, comparativement à 1,6 % en octobre 2002. Le taux d'inoccupation est demeuré inchangé, à 1,5 %, dans le segment des appartements, tandis qu'il est passé de 1,6 % à 2,5 % dans le segment des maisons en rangée. Des données détaillées selon le programme de logement et la catégorie d'habitation sont présentées à la page 11.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée monte à 4 %

De 1,7 % en 2002, le taux d'inoccupation des maisons en rangée dans la ville de London a atteint 4,0 % en octobre 2003, soit son niveau le plus élevé depuis 1998. La proportion de logements inoccupés dans l'univers des 928 maisons en rangée de deux chambres a monté en flèche, passant de 2,3 à 5,1 %. Dans l'univers prédominant des habitations de trois chambres et plus, le taux a grimpé de deux points de pourcentage pour se fixer à 3,5 %. De même, dans le secteur des logements locatifs bénéficiant d'une aide publique, ce sont les maisons en rangée qui ont enregistré une augmentation du taux d'inoccupation; de 1,6 %, ce dernier est passé à 2,5 %.

Habituellement, la progression du taux d'inoccupation dans le segment des maisons en rangée locatives est conséquente à un mouvement accéléré vers l'accession à la propriété. Sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas, les appartements et maisons en rangée en copropriété représentaient 15 % du total des ventes entre 1996 et 1998, mais près de 20 % en 2002; en 2003, elles dépasseront la barre des 20 %. Dans la ville de London, ces habitations représenteraient environ 25 % du total de ventes dans un marché où l'activité atteint un niveau record, indiquant

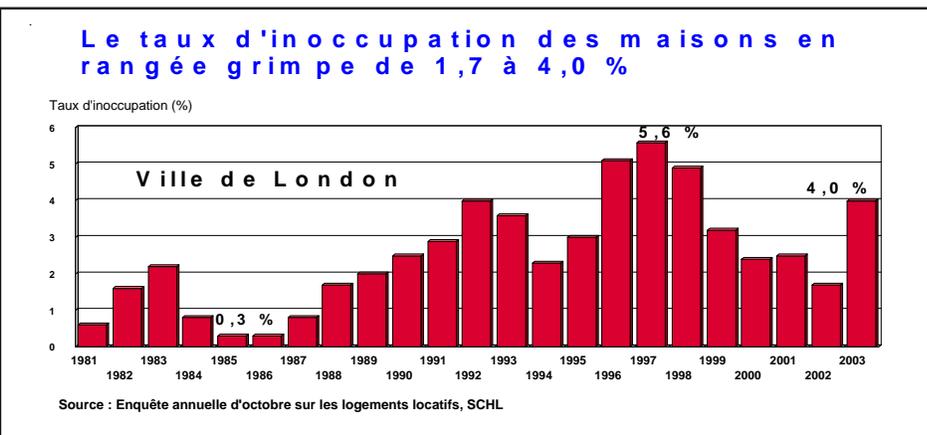
un nombre accru d'accédants à la propriété et de ménages dont les enfants ont quitté le foyer familial.

Au cours des dernières années, très peu de maisons en rangée locatives ont été construites après les nombreuses conversions en copropriétés effectuées durant la dernière partie des années 1980. Un ensemble haut de gamme de 24 maisons de plain-pied sur le chemin Southdale West dans la zone 5 (secteur sud-ouest) et 15 logements sur le chemin Hamilton dans la zone 8 (secteur est) sont en construction.

Dans la ville de London, le loyer moyen s'est

alourdi de 2,8 % dans la catégorie des maisons en rangée de deux chambres, passant de 746 à 767 \$; il a augmenté de 2,5 % dans le segment des trois chambres et plus pour atteindre 829 \$, après s'être établi à 809 \$ un an auparavant. Dans la quasi-totalité des cas, les locataires de maisons en rangée assument le coût des services publics.

Un examen des principaux sous-marchés de maisons en rangée locatives à London, soit les zones 2, 5, 7 et 8, révèle que les hausses enregistrées ont porté le taux d'inoccupation aux alentours de 4 %.



Méthode d'enquête

Chaque année, pendant les deux premières semaines d'octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** pour déterminer de façon objective le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'enquête porte sur tous les centres urbains ayant une population de 10 000 habitants et plus. Pour être inclus dans l'univers de l'enquête, les immeubles neufs doivent être sur le marché depuis au moins trois mois, c'est-à-dire achevés, au plus tard, en juin de l'année de l'enquête. Alors que la présente publication porte principalement sur les immeubles d'initiative privée de trois appartements ou plus, l'enquête de la SCHL englobe également les maisons en rangée et les logements locatifs, sans but lucratif, coopératifs et d'initiative publique.

Définitions utilisées pour l'enquête

Logements vacants : Pour être considéré vacant, le logement doit être à la fois inoccupé et prêt à être loué immédiatement.

Loyer : Montant mensuel que paie le locataire pour son logement. Les mesures d'incitation, comme un mois de location gratuite, ne sont pas réparties sur les douze mois du bail. Les données sur les loyers ne comprennent pas les frais additionnels exigés pour le stationnement. Le loyer mensuel indiqué peut comprendre divers services publics et commodités, comme le chauffage, l'électricité, l'eau chaude, la câblodistribution et les installations de buanderie. Pour le calcul de la moyenne pondérée des loyers figurant dans la présente publication, aucun ajustement n'a été apporté au loyer en fonction des services publics fournis.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comprenant trois appartements locatifs ou plus. Les logements occupés par

le propriétaire ne comptent pas. Par conséquent, sont exclus de l'enquête tous les triplex dont un logement est occupé par le propriétaire (puisqu'il ne reste que deux logements locatifs dans l'immeuble). Tout quadruplex dont le propriétaire occupe un logement est considéré comme un immeuble de trois logements.

Ensemble locatif de maisons en rangée : Tout bâtiment comprenant au moins trois habitations à louer, avec entrée privée.

Logements en copropriété : Les ensembles d'appartements et de maisons en rangée enregistrés en copropriété sont inclus dans l'univers locatif lorsque la majorité des logements sont loués ou offerts en location. Pour obtenir des éclaircissements sur les ensembles dont certains logements sont occupés par des propriétaires et d'autres par des locataires, veuillez communiquer avec le bureau de la SCHL le plus proche de chez vous.

Fiabilité : L'ampleur de l'**Enquête sur les logements locatifs** garantit la fiabilité des résultats présentés selon le nombre de chambres et selon la taille, la hauteur et la date d'achèvement des immeubles, et ce, pour les onze zones de recensement qui constituent la région métropolitaine de recensement (RMR) de London.

En 2003, les taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée ont été établis en fonction des données recueillies sur 27 336 appartements, ce qui représente 7 unités sur 10 dans l'univers des 38 824 logements situés dans des immeubles comptant au moins trois logements locatifs. Les résultats obtenus sur les maisons en rangée d'initiative privée sont fondés sur un échantillon 3 402 logements tirés d'un univers de 3 504. Enfin, l'enquête a porté sur la presque totalité des 8 145 maisons en rangée et appartements aidés, sans but lucratif et coopératifs.

TABLEAU R1 : TAUX D'INOCCUPATION DES MAISONS EN RANGÉE ET UNIVERS

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée locatives et nombre total, selon le sous-marché et le nombre de chambres RMR de London												
Sous-marché locatif	Tous les log.		Deux chambres		Trois chambres+		Tous les log.		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 – Centre-ville nord	**	**	0,0	**	**	**	**	56	**	22	**	33
Zone 2 – Nord-est	1,8	4,2	1,1	7,3	2,1	3,1	30	707	14	191	16	516
Zone 3 – Nord	**	**	**	**	**	**	**	79	**	40	**	39
Zone 4 – Nord-ouest	2,8	**	**	**	2,4	**	**	213	**	52	**	161
Zone 5 – Sud-ouest	1,5	4,1	1,8	4,9	1,4	3,7	58	1 430	22	454	36	976
Zone 6 – Centre sud	**	**	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	11	0	0	**	11
Zone 7 – Sud	0,9	4,0	**	**	0,0	3,7	17	429	**	47	14	382
Zone 8 – Est	**	**	**	**	**	**	**	486	**	122	**	364
Zones 1-8 Ville de London	1,7	4,0	2,3	5,1	1,5	3,5	135	3 411	47	928	88	2 482
Zone 9 – St. Thomas	**	**	**	**	**	A.L.U.	**	39	**	39	0	0
Strathroy, reste de la RMR	0,0	**	0,0	**	**	**	**	54	**	27	**	22
RMR de London	1,7	3,9	2,2	4,8	1,5	3,5	136	3 504	48	994	88	2 504

TABLEAU R2 : LOYERS DES MAISONS EN RANGÉE

Loyers moyens (\$) selon l'année d'achèvement de l'immeuble, ainsi que selon le nombre de chambres et le sous-marché – RMR de London								
Sous-marché locatif	Deux chambres				Trois chambres et plus			
	2002	2003	Avant 1986	1986 ou après	2002	2003	Avant 1986	1986 ou après
Zone 1 – Centre-ville nord	1 153	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 – Nord-est	634	638	638	A.L.U.	705	716	716	A.L.U.
Zone 3 – Nord	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 4 – Nord-ouest	**	**	**	A.L.U.	816	**	**	**
Zone 5 – Sud-ouest	759	772	772	A.L.U.	852	870	875	832
Zone 6 – Centre sud	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	**	**	**	**
Zone 7 – Sud	**	**	**	**	768	775	739	837
Zone 8 – Est	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-8 Ville de London	746	767	742	1 272	809	829	797	931
Zone 9 – St. Thomas	**	**	**	**	**	S.O.	S.O.	S.O.
Strathroy, reste de la RMR	601	**	**	**	**	S.O.	S.O.	S.O.
RMR de London	742	759	736	974	807	829	797	931

Abréviations et symboles utilisés dans les tableaux du présent rapport :

A.L.U. = Aucun logement de cette catégorie dans l'univers.

S.O. = Sans objet. Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité et de fiabilité des résultats de l'enquête.

TABLEAU A1 : TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS

Taux d'inoccupation (%) des immeubles d'initiative privée comptant au moins 3 logements, selon la zone RMR de London										
Sous-marché locatif	Tous les logements		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Zone 1 – Centre-ville nord	2,9	3,2	7,1	1,2	2,4	3,0	2,8	3,7	**	**
Zone 2 – Nord-est	1,9	1,7	1,8	3,6	0,5	2,2	2,8	1,4	**	**
Zone 3 – Nord	1,5	2,5	3,0	10,1	0,3	1,7	2,0	2,0	4,6	**
Zone 4 – Nord-ouest	0,5	0,4	0,0	0,0	0,3	0,2	0,8	0,6	0,6	1,5
Zone 5 – Sud-ouest	1,9	1,6	0,0	**	0,8	1,3	2,6	1,8	**	**
Zone 6 – Centre sud	1,7	3,8	2,6	1,6	1,5	3,2	2,0	5,5	**	**
Zone 7 – Sud	1,9	2,3	0,0	8,3	0,7	2,4	2,5	1,8	3,3	4,1
Zone 8 – Est	3,3	2,8	**	**	2,0	2,4	4,1	2,6	**	**
Zones 1-8 Ville de London	1,9	2,0	3,2	3,1	1,0	1,9	2,4	2,0	2,9	3,1
Zone 9 – St. Thomas	3,4	2,0	**	1,4	3,7	4,0	2,9	1,1	**	**
Zone 10 – Strathroy	1,7	3,8	**	**	2,0	4,3	1,4	3,9	**	**
Zone 11 – Reste de la RMR	**	**	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**	A.L.U.	A.L.U.
RMR de London	2,0	2,1	3,7	2,9	1,2	2,0	2,4	1,9	2,9	2,9

A.L.U. = Aucun logement dans l'univers. S.O. = Sans objet. Aucun logement dans l'échantillon.

** Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité des résultats de l'enquête.

TABLEAU A2 : NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS ET NOMBRE D'APPARTEMENTS VACANTS

Univers des appartements situés dans les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements et taux d'inoccupation selon la zone – RMR de London										
Sous-marché locatif	Tous les logements		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 – Centre-ville nord	143	4 447	4	321	67	2 225	64	1 735	**	165
Zone 2 – Nord-est	81	4 836	3	95	38	1 717	39	2 902	**	121
Zone 3 – Nord	73	2 949	6	62	20	1 179	31	1 506	**	202
Zone 4 – Nord-ouest	29	6 695	0	231	7	3 112	19	3 149	3	202
Zone 5 – Sud-ouest	95	5 863	**	121	27	2 024	62	3 443	**	274
Zone 6 – Centre sud	91	2 413	3	191	38	1 156	51	921	**	145
Zone 7 – Sud	105	4 638	8	98	38	1 555	48	2 711	11	274
Zone 8 – Est	106	3 784	**	102	43	1 809	47	1 792	**	81
Zones 1-8 Ville de London	722	35 624	38	1 221	277	14 778	362	18 160	45	1 465
Zone 9 – St. Thomas	53	2 585	1	83	34	832	18	1 618	**	52
Zone 10 – Strathroy	20	525	**	20	10	225	10	270	**	9
Zone 11 – Reste de la RMR	**	90	A.L.U.	A.L.U.	**	16	**	74	A.L.U.	A.L.U.
RMR de London	797	38 824	39	1 324	322	15 851	391	20 122	45	1 526

Données détaillées sur le marché locatif!

Unique en son genre, la base de données sur le marché locatif de la SCHL permet d'effectuer des analyses détaillées des « sous-marchés » de London et de St. Thomas. Profitez de ce jeu de nombreuses données et demandez des tableaux précis, par exemple sur les taux d'inoccupation et les loyers selon l'âge des immeubles et la zone, ou sur la répartition des logements occupés ou vacants selon la fourchette de loyers. Certaines restrictions peuvent s'appliquer afin de garantir la confidentialité et la fiabilité des données.

Pour discuter de vos activités commerciales et de vos besoins en matière d'information, communiquez avec Ken Sumnall, au (519) 873-2410

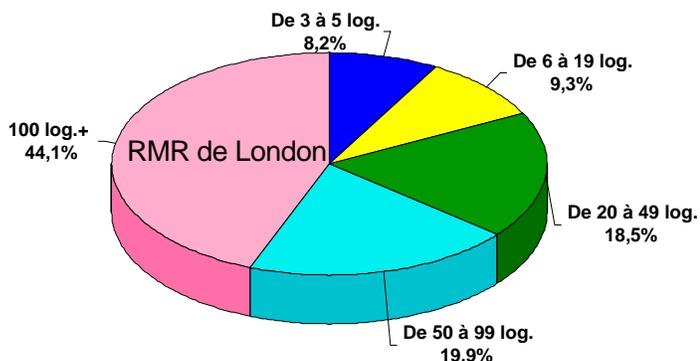
TABLEAU A3 : TAUX D INOCCUPATION DES APPARTEMENTS

Taux d'inoccupation (%) selon le nombre de logements dans l'immeuble et selon le nombre de chambres RMR de London											
Nombre de log. dans l'immeuble	Tous les logements			Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
De 3 à 5 logements	3,9	3,8	5,3	10,5	5,2	3,2	5,8	3,4	4,6	3,1	7,1
De 6 à 19 logements	2,6	3,1	4,4	4,7	2,6	2,0	4,7	3,8	4,3	**	**
De 20 à 49 logements	2,0	2,6	2,4	0,0	5,2	1,1	2,4	3,8	2,4	2,9	0,0
De 50 à 99 logements	1,5	1,5	1,5	2,9	2,0	1,0	1,5	1,7	1,5	5,1	1,6
100 logements et plus	0,9	1,3	1,1	0,6	1,7	0,8	0,8	1,7	1,1	2,1	2,4
Tous les immeubles	1,6	2,0	2,1	3,7	2,9	1,2	2,0	2,4	1,9	2,9	2,9

TABLEAU A4 : TAUX D INOCCUPATION DES APPARTEMENTS

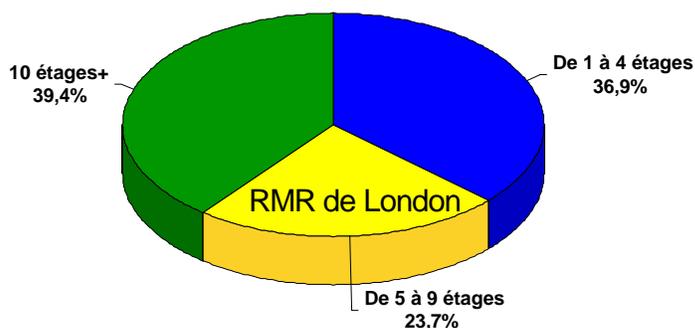
Taux d'inoccupation (%) selon le nombre d'étages dans l'immeuble et selon le nombre de chambres RMR de London											
Nombre d'étages dans l'immeuble	Tous les logements			Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
De 1 à 4 étages	2,7	3,1	3,7	5,9	4,6	1,8	3,9	3,7	3,4	3,8	3,7
De 5 à 9 étages	1,1	1,3	0,9	0,9	0,7	0,9	1,1	1,8	0,8	1,0	1,2
10 étages et plus	1,0	1,3	1,2	1,0	1,7	0,7	0,8	1,7	1,3	2,6	2,8
Tous les immeubles	1,6	2,0	2,1	3,7	2,9	1,2	2,0	2,4	1,9	2,9	2,9

Univers des appartements selon le nombre de logements dans l'immeuble



Source : Enquête annuelle d'octobre sur les logements locatifs, SCHL, 2003

Univers des appartements selon le nombre d'étages dans l'immeuble



Source : Enquête annuelle d'octobre sur les logements locatifs, SCHL, 2003

TABLEAU A5 : LOYERS DES APPARTEMENTS

Loyers moyens (\$) selon le nombre de chambres et le sous-marché								
RMR de London								
Sous-marché locatif	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Zone 1 – Centre-ville nord	420	447	554	580	776	815	**	**
Zone 2 – Nord-est	449	457	537	558	637	661	**	**
Zone 3 – Nord	496	528	604	648	829	898	1 291	**
Zone 4 – Nord-ouest	486	497	620	635	769	790	915	958
Zone 5 – Sud-ouest	472	**	581	600	730	766	**	**
Zone 6 – Centre sud	426	454	522	548	705	754	**	**
Zone 7 – Sud	465	475	566	594	660	695	707	757
Zone 8 – Est	**	**	505	534	597	610	**	**
Zones 1-8 Ville de London	442	464	569	591	712	743	906	937
Zone 9 – St. Thomas	**	382	530	525	644	673	**	**
Zone 10 – Strathroy	**	**	**	547	**	**	**	**
Zone 11 – Reste de la RMR	A.L.U.	A.L.U.	**	**	**	**	A.L.U.	A.L.U.
RMR de London	440	458	566	586	705	736	900	934

TABLEAU A6 : LOYERS DES APPARTEMENTS

Loyers moyens (\$) selon le nombre de logements dans l'immeuble										
RMR de London										
Nombre de logements dans l'immeuble	Tous les logements		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
De 3 à 5 logements	568	561	380	380	475	486	604	597	883	902
De 6 à 19 logements	532	553	384	405	481	493	595	608	**	**
De 20 à 49 logements	606	626	446	435	537	549	663	694	770	766
De 50 à 99 logements	630	656	453	472	570	597	685	708	759	817
100 logements et plus	708	747	494	514	614	642	770	810	984	1 042
Tous les immeubles	646	673	440	458	566	586	705	736	900	934

TABLEAU A7 : LOYERS DES APPARTEMENTS

Loyers moyens (\$) selon le nombre d'étages dans l'immeuble										
RMR de London										
Nombre d'étages dans l'immeuble	Tous les logements		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
De 1 à 4 étages	578	594	398	409	511	525	634	653	808	817
De 5 à 9 étages	642	666	485	501	581	605	689	714	857	912
10 étages et plus	712	754	485	507	613	642	775	817	1 011	1 052
Tous les immeubles	646	673	440	458	566	586	705	736	900	934

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2003

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le *Rapport sur les maisons de retraite* de 2003 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.

TABLEAU P1 : LOGEMENTS BÉNÉFICIAINT D UNE AIDE PUBLIQUE

Tendances des taux d'inoccupation (%) dans les ensembles aidés RMR de London													
Programme de logement	Appartements												
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Vacants	Univers
Logements publics*	0,6	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	1,4	1,7	44	2 583
Coopératives féd., et féd./prov.	**	**	**	3,9	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0	83
Log. sans but lucratif, féd. et féd./prov.	0,7	1,4	3,9	3,3	2,9	4,3	3,2	2,4	2,7	1,3	1,1	13	1 155
Log. coop. et sans but lucratif prov.	4,6	6,8	2,1	0,8	2,6	2,4	3,9	4,4	1,9	2,8	1,4	8	573
Appartements aidés	1,0	1,4	1,4	1,1	1,1	1,5	1,4	1,3	1,0	1,5	1,5	65	4 394
Programme de logement	Maisons en rangée												
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Vacants	Univers
Logements publics*	0,5	1,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,0	1,8	6,6	56	852
Coopératives féd., et féd./prov.	1,0	1,2	0,4	1,5	2,6	1,9	2,1	0,9	0,9	1,5	1,7	16	957
Log. sans but lucratif, féd. et féd./prov.	1,0	1,6	2,6	3,3	3,5	3,4	1,6	1,8	2,4	1,0	0,8	8	969
Log. coop. et sans but lucratif prov.	1,4	1,6	1,9	4,7	3,8	3,3	3,4	3,1	5,2	2,4	1,5	15	973
Maisons en rangée aidées	1,0	1,4	1,3	2,5	2,6	2,3	1,9	1,5	2,2	1,6	2,5	95	3 751

* Les logements publics englobent les logements gérés par les sociétés d'habitation de London-Middlesex et d'Elgin-St. Thomas.

Note : Dans le cadre du Programme des compagnies de logement à dividendes limités, un ensemble de 56 maisons en rangée a été inclus dans l'univers avant 1997, ainsi qu'un complexe de 4 immeubles comptant 128 appartements, avant 1993. La résidence universitaire sur Platts Lane (204 appartements, 196 maisons en rangée) a été retirée de l'univers des logements aidés en 1994. Les ensembles coopératifs fédéraux approuvés et bénéficiant d'un prêt hypothécaire indexé (PIL), y compris un ensemble de 65 maisons en rangée et un complexe de 5 immeubles comptant 138 appartements, sont inclus dans l'univers des logements locatifs d'initiative privée.

TABLEAU P2 : NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS BÉNÉFICIAINT D UNE AIDE PUBLIQUE ET NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS

Nombre total d'appartements et de maisons en rangée bénéficiant d'une aide publique et nombre de logements vacants selon le sous-marché et selon le nombre de chambres – RMR de London										
Sous-marché locatif	Tous les logements		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 – Centre-ville nord	18	1 129	1	211	16	776	1	122	0	20
Zone 2 – Nord-est	23	900	ALU.	ALU.	5	284	5	196	13	420
Zone 3 – Nord	3	256	0	46	3	75	0	62	0	73
Zone 4 – Nord-ouest	23	1 058	ALU.	ALU.	17	684	0	117	6	257
Zone 5 – Sud-ouest	14	1 227	ALU.	ALU.	11	791	1	273	2	163
Zone 6 – Centre sud	1	45	1	19	0	22	0	2	0	2
Zone 7 – Sud	49	1 358	ALU.	ALU.	1	17	10	474	37	867
Zone 8 – Est	25	1 046	ALU.	ALU.	2	286	7	355	16	405
Zones 1-8 Ville de London	156	7 019	2	276	55	2 934	24	1 601	74	2 207
Zone 9 – St. Thomas	1	786	0	16	1	328	0	158	0	284
Zone 10 – Strathroy	1	174	ALU.	ALU.	1	111	0	35	0	28
Zone 11 – Reste de la RMR	2	166	ALU.	ALU.	2	121	0	45	ALU.	ALU.
RMR de London - Tous les log.	160	8 145	2	292	59	3 494	24	1 839	74	2 519
- Appartements	65	4 394	2	292	58	3 430	5	630	0	42
- Maisons en rangée	95	3 751	A.L.U.	A.L.U.	1	64	19	1 209	74	2 477

TAUX D'INOCCUPATION ET LOYERS DES APPARTEMENTS – DONNÉES HISTORIQUES

Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements selon l'année d'achèvement de l'immeuble
RMR de London : 1996-2003

	Année d'achèvement	Taux d'inoccupation (%)								Loyers moyens (\$)							
		1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Studios	Avant 1940	11,6	5,4	8,0	7,3	5,1	7,2	7,8	5,2	360	371	365	372	375	396	397	402
	De 1940 à 1959	8,2	2,7	10,1	1,7	5,2	1,0	3,5	4,4	378	354	371	376	378	388	390	404
	De 1960 à 1975	5,6	3,5	2,9	2,8	1,9	1,4	1,4	2,7	424	424	422	428	436	455	470	479
	De 1976 à 1985	3,7	5,1	2,7	0,6	1,7	1,5	0,0	0,5	468	460	457	455	467	491	496	515
	1986 ou après	5,8	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	4,0	1,1	423	409	416	412	430	416	437	434
	Total	7,2	4,0	5,0	3,4	3,0	3,1	3,7	2,9	408	406	407	408	416	433	440	458
Une chambre	Avant 1940	7,7	8,2	7,1	6,1	2,7	3,5	2,7	5,1	443	452	443	459	472	482	492	496
	De 1940 à 1959	4,4	5,4	6,2	4,0	4,8	2,1	1,4	5,2	443	439	452	449	461	467	500	509
	De 1960 à 1975	3,4	4,1	4,0	2,3	1,6	1,0	1,0	1,5	501	500	512	517	526	542	567	590
	De 1976 à 1985	6,6	4,1	2,9	1,6	1,0	0,8	0,7	0,7	574	569	564	568	583	604	613	641
	1986 ou après	8,3	5,8	3,3	3,7	2,1	0,5	1,2	1,7	600	582	579	576	592	598	621	632
	Tous les log.	5,2	4,9	4,2	2,9	1,9	1,3	1,2	2,0	512	511	515	520	530	547	566	586
Deux chambres	Avant 1940	6,5	6,8	5,6	5,7	3,9	2,7	3,6	5,5	525	532	541	570	574	591	623	623
	De 1940 à 1959	5,0	5,6	7,6	6,7	3,4	2,4	4,2	3,8	506	506	523	516	534	543	576	580
	De 1960 à 1975	4,9	4,8	4,9	4,2	2,3	1,6	2,3	1,4	589	592	601	601	619	640	671	698
	De 1976 à 1985	9,0	6,5	5,3	3,7	2,3	1,2	1,4	1,2	727	712	703	708	721	749	752	803
	1986 ou après	7,7	5,5	2,5	2,6	1,9	2,7	2,9	2,8	721	705	704	698	745	776	814	841
	Tous les log.	6,5	5,5	4,8	4,0	2,4	1,8	2,4	1,9	640	636	637	639	657	683	705	736
Trois chambres et plus	Avant 1940	9,7	7,6	5,6	8,0	2,5	0,0	1,2	3,2	648	668	677	690	725	788	864	835
	De 1940 à 1959	3,9	6,1	7,0	8,3	2,4	0,0	6,1	9,1	586	572	588	574	613	611	631	835
	De 1960 à 1975	2,8	2,1	1,0	2,7	0,5	0,5	2,3	3,5	752	775	822	839	827	870	891	961
	De 1976 à 1985	6,8	4,9	5,8	3,2	1,5	2,2	1,3	0,6	926	902	900	881	937	917	953	987
	1986 ou après	10,2	2,6	2,0	5,4	3,1	3,6	8,7	0,9	855	956	901	831	859	870	1 057	896
	Tous les log.	6,3	4,2	3,8	4,6	1,5	1,2	2,9	2,9	774	796	790	790	815	852	900	934
Toutes catégories confondues	Avant 1940	7,7	7,4	6,5	6,2	3,3	3,4	3,5	5,1								
	De 1940 à 1959	4,8	5,3	7,0	5,1	4,2	2,1	2,7	4,8								
	De 1960 à 1975	4,2	4,4	4,3	3,3	1,9	1,3	1,7	1,6								
	De 1976 à 1985	7,9	5,5	4,4	2,8	1,8	1,1	1,1	0,9								
	1986 ou après	8,0	5,4	2,7	2,9	2,0	2,1	2,6	2,4								
	Tous les log.	6,0	5,1	4,5	3,5	2,2	1,6	2,0	2,1								

Abréviations et symboles utilisés dans le présent rapport :

A.L.U. = Aucun logement dans l'univers. S.O. = Sans objet. Aucun logement dans l'échantillon.

** Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité des résultats de l'enquête.

© 2003. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

