

# RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## REGINA 2001

### Bond du taux d'inoccupation moyen à Regina

#### Taux d'inoccupation : plus haut niveau depuis 1995

Selon l'enquête annuelle menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) afin de déterminer les taux d'inoccupation et les loyers, le nombre de logements vacants sur le marché locatif de Regina s'est accru légèrement depuis la dernière enquête. Parmi les 12 444 appartements et logements en rangée locatifs dénombrés au début d'octobre 2001, 249 étaient vacants, soit un taux d'inoccupation global de 2,0 % pour la RMR de Regina, comparativement à 1,4 % un an plus tôt. Bien qu'il demeure faible par rapport aux niveaux atteints par le passé, le taux d'inoccupation actuel est le plus élevé depuis octobre 1995.

L'augmentation du taux d'inoccupation s'explique par les faibles gains sur le marché de l'emploi

et par une hausse de l'émigration, en particulier dans les groupes d'âges les plus susceptibles de louer un logement. Par ailleurs, en dépit des conditions économiques généralement difficiles avec lesquelles les nouveaux ménages locataires sont aux prises, le marché de la revente a été robuste, et le mouvement d'accession à la propriété des ménages payant un loyer élevé a contribué à l'avance du taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation moyen s'est accru dans toutes les zones visées par l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à Regina. Le taux le plus élevé a été enregistré dans les quartiers du centre-nord de Regina, qui incluent Churchill Downs, City View, Coronation Park, Regent Park et Normanview. De façon générale, le revenu des

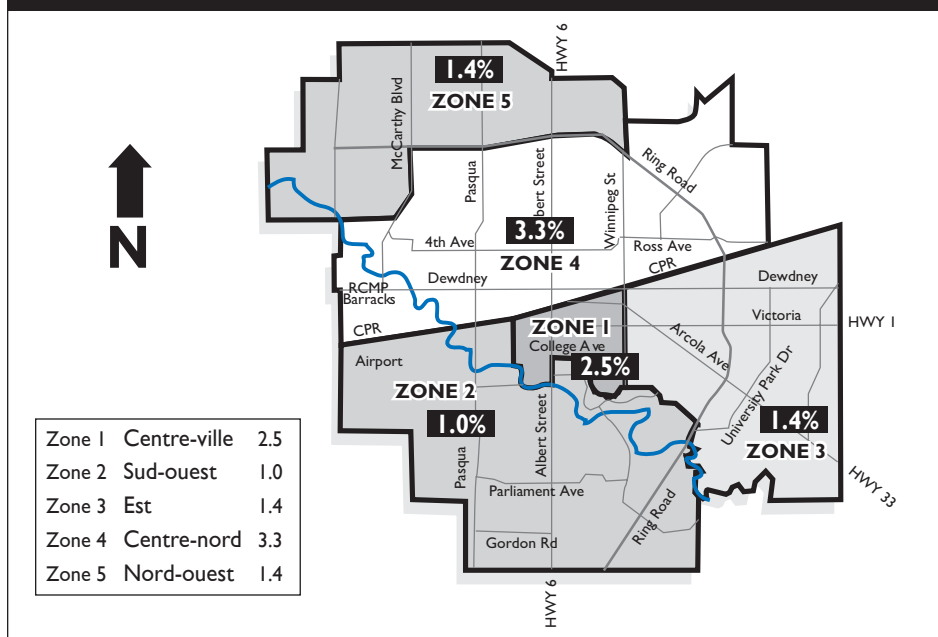
#### SOMMAIRE

Bond du taux d'inoccupation moyen à Regina.....	1
Perspectives du marché de l'habitation.....	2
Aperçu de la situation économique.....	3
Aperçu national.....	4
Méthodologie.....	5

#### STATISTICAL TABLES

Taux D'inoccupation ses Appartements Selon la Zone .....	6
Loyers Moyens des Appartements Selon la Zone.....	6
Nombre D'appartements - Vacants et Total (Univers) .....	6
Nombre de Maisons en Rangée - Vacantes et Total (Univers) .....	7
Taux D'inoccupation des Maisons en Rangée Selon La Zone .....	7
Loyers Moyens des Maisons en Rangée Selon la Zone .....	7
Taux D'inoccupation des App. Selon L'année D'achèvement de L'immeuble .....	8
Loyers Moyens des App. Selon L'année D'achèvement de L'immeuble.....	8
Taux D'inoccupation des Appartements Selon la Taille de L'immeuble .....	8

### TAUX D'INOCUPATION DES APPARTEMENTS October 2001



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

ménages de plusieurs de ces quartiers se situe parmi les plus bas de la ville. Les études menées par la SCHL montrent que les ménages sont plus mobiles si leur revenu est faible. La mobilité est un facteur de hausse des taux d'inoccupation.

## Taux d'inoccupation plus bas dans les quartiers sud de Regina

C'est dans les quartiers sud de Regina – Hillsdale, Qu'appelle Village, Whitmore Park et Albert Park – qu'on a enregistré le taux d'inoccupation le plus bas. Le revenu des ménages est relativement élevé dans ces quartiers, et l'on y trouve une forte proportion des ensembles locatifs de construction récente. Le secteur d'Albert Park compte un nombre particulièrement élevé de personnes âgées vivant seules, groupe peu enclin à déménager.

Dans l'ensemble, les ménages à revenu élevé sont peu mobiles. Par ailleurs, le bon état général des immeubles locatifs récents accroît le pouvoir d'attraction et de rétention exercé sur les locataires. Favorisés par ces facteurs, les quartiers sud de Regina sont en outre recherchés par les gens qui travaillent ou étudient à l'université de Regina, située à proximité.

## Flambée des loyers à Regina

Tous types d'appartements confondus, le loyer moyen a augmenté de 2,8 % à Regina, enregistrant sa plus forte hausse depuis 1999. L'augmentation a été de 3,3 % pour les appartements de une chambre et de 3,5 % pour les appartements de deux chambres.

C'est dans les ensembles d'habitation des quartiers nord-ouest, tels que Uplands, Walsh

Acres, McCarthy Park et Sherwood Estates, que le loyer moyen était le plus élevé. La zone d'enquête nord-ouest contient le plus grand nombre et le plus fort pourcentage de logements locatifs achevés en 1980 ou après. Étant normalement en meilleur état, les logements récents peuvent être loués plus cher.

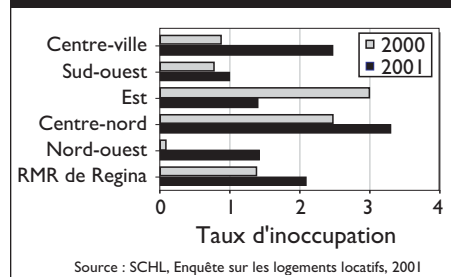
C'est dans le centre-ville de Regina que le loyer moyen était le plus bas. Le centre-ville regroupe la plus grande quantité de logements construits en 1969 ou auparavant. Les coûts d'entretien et d'exploitation de ces immeubles sont relativement élevés. Toutefois, le revenu des ménages qui en sont locataires étant faible, les propriétaires ont de la difficulté à majorer les loyers suffisamment pour maintenir ces immeubles en bon état et composer avec l'augmentation des coûts d'exploitation et d'entretien. La détérioration des immeubles vient donc empirer le cercle vicieux caractérisé par la hausse du taux d'inoccupation et la baisse des recettes brutes.

## Augmentations de loyer plus fortes dans les quartiers nord de Regina

C'est dans le centre-nord de Regina (zone 4) qu'on a relevé la plus forte augmentation du loyer moyen. Bien que le taux d'inoccupation soit élevé dans cette zone et que les locataires y soient plus susceptibles de déménager, les propriétaires ont de toute évidence cherché à compenser la hausse des coûts d'exploitation et d'entretien.

Au centre-ville, le loyer mensuel moyen d'un logement de deux chambres a diminué de 2,3 %, passant de 601 \$ en 2000 à 587 \$ en 2001. Dans l'ensemble, toutefois, le loyer moyen est demeuré inchangé au centre-ville de Regina.

### Taux d'inoccupation des appartements selon le secteur — Regina



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, 2001

Pour en Savoir Plus,  
Communiquez Avec:

**Paul Caton**

*Analyste Principal de Marché*

Téléphone: Saskatoon 306-975-4897

Regina 306-780-5889

Toll Free 1-877-722-2642

Télécopier: 306-975-6066

Toll Free Fax 1-877-500-2642

Courrier électronique:

pcaton@cmhc-schl.gc.ca

# Perspectives du marché de l'habitation

## Stabilité du taux d'inoccupation moyen en 2002

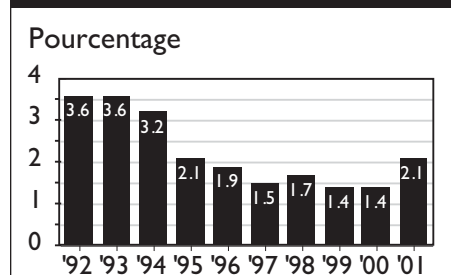
La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation moyen demeurera stable ou ne changera que très peu en 2002 dans la ville de Regina. L'amélioration des conditions économiques favorisera la formation de ménages sous l'effet conjugué du vieillissement des jeunes (départ du foyer parental) et de l'immigration interne; cette croissance compensera la réduction du nombre de locataires attribuable à l'émigration et à l'accession à la propriété.

En 2002, en raison d'une demande soutenue de logements locatifs, le loyer moyen devrait enregistrer une hausse s'établissant entre 3 et 5 %. Bien que les coûts d'exploitation et d'entretien

augmentent pour tous les types de logements locatifs, la capacité de majorer les loyers et l'importance des hausses dépendront du revenu des ménages dans les secteurs concernés.

Si l'on fait abstraction de certaines augmentations du parc locatif en 2001, les ensembles d'habitations neufs s'adressent généralement à la clientèle que représentent les ménages âgés dont les enfants ont quitté le foyer et les aînés disposés à déboursier un important surplus pour avoir accès à des services d'entretien ménager. Le loyer exigé pour de tels logements est bien supérieur à la fourchette de loyers normalement observée sur le marché.

### Taux d'inoccupation des appartements de 1992 à 2001 — RMR de Regina



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, 2001

# Aperçu de la situation économique

L'année 2001 a été pour Regina une année de stagnation économique accompagnée d'une légère progression de l'emploi. Le taux de chômage ayant augmenté lui aussi, cette progression tient à l'expansion de la population active en 2001. À la fin d'août, il y avait 1 500 actifs de plus, ce qui représente une hausse de 1,5 %.

La bonne nouvelle est que les jeunes de 15 à 24 ans ont été favorisés par une augmentation de 14 % du nombre de nouveaux emplois à plein temps. On devrait donc assister à un resserrement du marché locatif sous la poussée accrue des jeunes en quête de logements.

Une analyse sectorielle du marché de l'emploi montre clairement que la production de biens a été le secteur le plus durement touché à Regina. De janvier à août 2001, ce secteur a perdu 22 % des emplois qu'il comptait l'année précédente à la même période. Les pertes d'emplois ont été particulièrement nombreuses dans la fabrication, l'agriculture, l'industrie primaire des métaux et la construction. Le revenu hebdomadaire moyen est d'environ 800 \$ dans la production de biens. Les ventes de logements neufs et existants pourraient subir le contrecoup de ces pertes d'emplois, en raison de la diminution du nombre d'habitants qui bénéficient d'un revenu d'emploi élevé. Un certain nombre d'acheteurs éventuels pourraient décider d'attendre que la situation économique s'améliore pour conclure une transaction.

Près de 90 % de la population active de Regina travaille dans le secteur des services. Ce secteur a été le moteur de la création d'emplois en 2001, en particulier le commerce; la vente au détail; la finance, l'assurance, l'immobilier et la location; l'administration publique; et les services professionnels, scientifiques et techniques. On y a observé une progression modeste de la

rémunération moyenne en 2001. Comme la volatilité économique se fait moins sentir dans ce secteur, l'économie de Regina maintiendra un rythme constant en 2002.

## Influences des changements démographiques sur le marché locatif

Selon les données des recensements effectués par Statistique Canada, la croissance du nombre de ménages locataires a atteint son maximum de 1976 à 1981, période où le rythme d'accroissement était de 746 ménages par année. Les données du recensement de 1996 ont révélé qu'à peine un peu plus de 200 nouveaux ménages venaient renforcer annuellement la demande de logements locatifs.

La demande de logements locatifs neufs tient à deux facteurs : le vieillissement naturel de la population et l'immigration interne. Selon les données des recensements, les ménages dont le chef est jeune sont souvent locataires. Par exemple, plus de 90 % des ménages familiaux et non familiaux appartenant aux groupes d'âges allant de 15 à 19 ans et de 20 à 24 ans ont tendance à opter pour la location. Le pourcentage de locataires tend à augmenter une seconde fois lorsque le chef du ménage atteint l'âge de 60 ans. Il s'accroît chez les aînés à mesure qu'ils avancent en âge (particulièrement dans le cas des ménages non familiaux) pour atteindre près de 55 %.

Selon les projections de la SCHL concernant la demande éventuelle de logements à Regina, le fait que la population vieillit et compte moins de jeunes fera fléchir la demande de logements locatifs au cours des cinq prochaines années. Le vieillissement de la population entraînera

aussi, plus tard dans l'horizon prévisionnel, une augmentation de la demande provenant des aînés; cependant, toute augmentation de la demande de logements locatifs sera contrebalancée par l'accession à la propriété chez les locataires.

## Stabilité de la demande de logements locatifs à Regina dans les prochaines années

À la lumière des estimations de Statistique Canada concernant les mouvements migratoires entre 1996 et 2001 ainsi que de nos prévisions pour la période allant de 2001 à 2006, le nombre des ménages locataires devrait progresser légèrement. Pour tous les types de logements locatifs, la nouvelle demande sera freinée par l'accroissement de l'accession à la propriété et du nombre d'émigrants dans la population des locataires éventuels.

## Mobilité supérieure des locataires

En général, les locataires sont plus portés à déménager que les propriétaires. Au cours de l'année où l'enquête a été effectuée, 33 % des Canadiens qui étaient locataires ont déménagé. Selon un raisonnement inverse, on peut supposer qu'une forte proportion des gens qui déménagent sont locataires.

Statistique Canada estime que Regina bénéficie d'une immigration interne d'environ 8 000 personnes par année, qui proviennent le plus souvent d'ailleurs dans la province. Le vieillissement de la population de la province devrait accentuer ce mouvement, les jeunes venant étudier ou chercher un emploi à Regina et les aînés venant y bénéficier des services offerts.



## TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **(403) 515-3006**

*Les renseignements, analyses et opinions contenus dans la présente publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Ces renseignements, analyses et opinions ne constituent pas des déclarations pouvant engager la responsabilité de la SCHL ou celle de ses employés.*

# Aperçu national

## Baisse des taux d'inoccupation

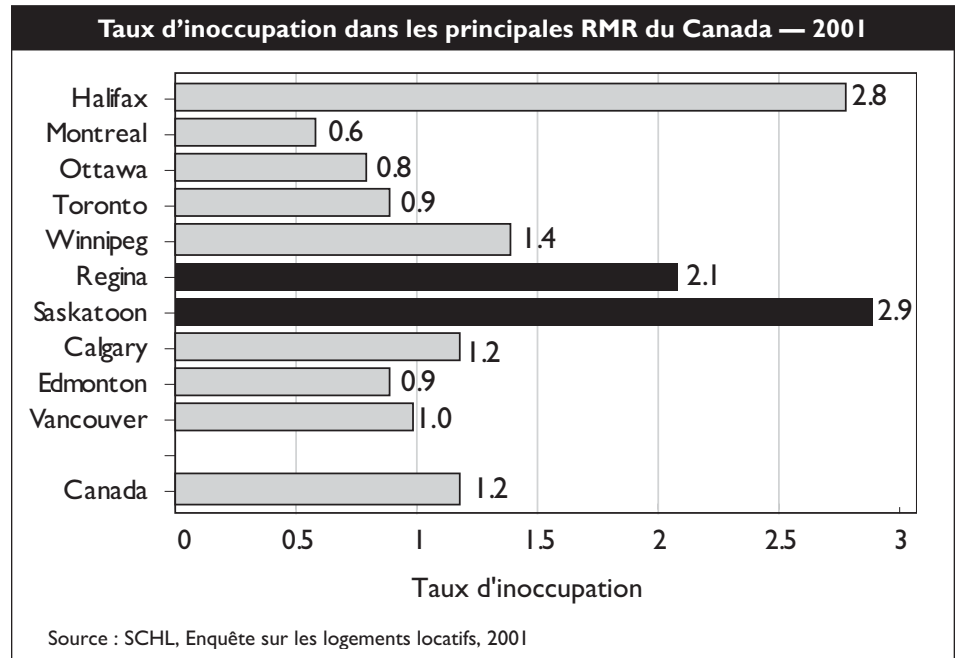
En 2001, dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du pays, le taux d'inoccupation global des appartements est tombé à son point le plus bas depuis 1987, année où la SCHL a intégré dans son enquête les immeubles de trois logements et plus. Il a fléchi de 0,4 point de pourcentage, passant de 1,6 %, en octobre 2000, à 1,2 %, en octobre 2001.

La création d'emplois soutenue des dernières années, l'immigration internationale massive et l'accroissement de la population de jeunes adultes ont provoqué une baisse des taux d'inoccupation dans de nombreux centres. Comme les immigrants et les jeunes adultes ont tendance à opter pour la location, leur nombre grandissant exerce une lourde pression sur le taux de logements vacants. Il n'est donc pas étonnant que, depuis octobre 2000, l'on ait enregistré des hausses du taux d'inoccupation dans les villes où la croissance de l'emploi a été relativement faible et le bilan migratoire, négatif. La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation national des appartements s'établira à 1,3 % en octobre 2002, soit un peu au-dessus du taux observé cette année. L'affaiblissement de l'emploi et de l'économie au Canada modérera la formation de nouveaux ménages, tandis que les bas taux hypothécaires feront augmenter le nombre d'accédants à la propriété.

Dix-huit des vingt-sept grands centres du pays ont affiché des taux d'inoccupation plus bas qu'en 2000. Sherbrooke a connu la plus forte baisse du taux, lequel est passé de 4,7 %, en 2000, à 2,3 %, en 2001. Le marché de Trois-Rivières arrivait au deuxième rang, avec un recul de 2,1 points de pourcentage qui a fait passer le taux d'inoccupation à 4,7 %, contre 6,8 % un an plus tôt. De ces 18 centres, c'est Calgary qui a enregistré la plus petite diminution du taux d'inoccupation, soit 0,1 point de pourcentage.

### Taux d'inoccupation moyen inférieur à 1 % dans huit grands centres

On a relevé un taux d'inoccupation de moins de 1 % dans huit RMR, soit dans presque trois fois plus de villes que l'année dernière. Bien que le taux d'inoccupation des appartements sur le marché d'Ottawa ait été inférieur à 1 % pour la troisième année de suite, il ne s'agit plus du marché le plus serré du pays. En effet, Victoria a pris le premier rang, avec 0,5 % de logements vacants, et Montréal et Hull la suivent de près (0,6 %).



Comme les taux d'inoccupation restent bas dans la plupart des centres du pays, les loyers moyens ont augmenté dans toutes les RMR, sauf une. Les hausses se sont maintenues à 5 % ou moins dans la majorité des marchés, Edmonton et Calgary faisant exception à la règle. À Edmonton, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres a bondi de 8,8 %, bien qu'on y ait relevé le sixième taux d'inoccupation le plus bas parmi toutes les RMR du pays. La deuxième hausse en importance a été observée à Calgary (5,8 %), et la troisième à Saint John (5 %). À St. John's, le loyer moyen s'est replié de 1,2 % par rapport à l'an dernier. Il s'agit de la seule RMR à enregistrer une diminution sur ce plan.

### Loyers moyens plus élevés dans les grands centres urbains du Canada

Les loyers moyens les plus élevés continuent de s'observer dans les principaux centres urbains du Canada, exception faite de Montréal. Les loyers mensuels les plus chers pour un appartement de deux chambres ont été relevés à Toronto (1 027 \$) et à Vancouver (919 \$). La ville de Calgary (783 \$) est arrivée au cinquième rang national, après Ottawa (914 \$) et Oshawa (799 \$). Cette année encore, le loyer le plus bas a été enregistré à Trois-Rivières (419 \$).



### VOUS AVEZ BESOIN DE PLUS DE RENSEIGNEMENTS?

#### TABLEAUX SUPPLÉMENTAIRES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

#### Obtenez des données détaillées...

- taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement, le nombre d'étages et la fourchette de loyers
- loyers selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement et le nombre d'étages
- logements inoccupés et univers total selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement, le nombre d'étages et la fourchette de loyers

... et plus encore!

DISPONIBLES DÈS MAINTENANT! Composez le (403) 515-3006



Aux D'inoccupation des app. Selon La Région Métropolitaine de Recensement		
Secteur	2000	2001
RMR de Calgary	1.3	1.2
RMR de Chicoutimi-Jonquière	4.4	4.4
RMR d'Edmonton	1.4	0.9
RMR d'Halifax	3.6	2.8
RMR d'Hamilton	1.7	1.3
RMR de Kitchener	0.7	0.9
RMR de London	2.2	1.6
RMR de Montréal	1.5	0.6
RMR d'Oshawa	1.7	1.3
RMR d'Hull	1.4	0.6
RMR d'Ottawa	0.2	0.8
RMR de Québec	1.6	0.8
<b>RMR de Regina</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>
RMR de Saint John	3.4	5.6
RMR de St. Catharines-Niagara	2.6	1.9
RMR de St. John's	3.8	2.5
RMR de Saskatoon	1.7	2.9
RMR de Sherbrooke	4.7	2.3
RMR de Sudbury	7.7	5.7
RMR de Thunder Bay	5.8	5.8
RMR de Toronto	0.6	0.9
RMR de Trois-Rivières	6.8	4.7
RMR de Vancouver	1.4	1
RMR de Victoria	1.8	0.5
RMR de Windsor	1.9	2.9
RMR de Winnipeg	2.0	1.4
CANADA	1.6	1.2

Loyer Moyen des App. de 2 Chambres Par Région Métropolitaine de Recensement (\$)		
Secteur	2000	2001
RMR de Calgary	740	783
RMR de Chicoutimi-Jonquière	438	439
RMR d'Edmonton	601	654
RMR d'Halifax	648	673
RMR d'Hamilton	719	740
RMR de Kitchener	697	722
RMR de London	657	683
RMR de Montréal	509	529
RMR d'Oshawa	778	799
RMR d'Hull	544	573
RMR d'Ottawa	877	914
RMR de Québec	518	538
<b>RMR de Regina</b>	<b>549</b>	<b>568</b>
RMR de Saint John	460	483
RMR de St. Catharines-Niagara	653	680
RMR de St. John's	552	575
RMR de Saskatoon	541	558
RMR de Sherbrooke	437	446
RMR de Sudbury	619	620
RMR de Thunder Bay	654	657
RMR de Toronto	979	1027
RMR de Trois-Rivières	413	419
RMR de Vancouver	890	919
RMR de Victoria	731	751
RMR de Windsor	736	738
RMR de Winnipeg	588	605

## MÉTHODOLOGIE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène son Enquête sur les logements locatifs chaque année en octobre, afin de déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'Enquête porte sur un échantillon dans toutes les zones urbaines ayant une population de 10000 personnes et plus. Seuls les immeubles qui ont été sur le marché pendant au moins trois mois sont inclus dans l'Enquête. Bien que cette publication porte surtout sur les immeubles d'initiative privée comptant trois appartements et plus, l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL examine aussi les conditions relatives aux maisons en rangée, aux logements locatifs et aux coopératives d'initiative publique. L'Enquête se fait par téléphone ou par une visite des lieux, et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble. L'Enquête se déroule pendant les deux premières semaines d'octobre et ses résultats reflètent les conditions du marché à ce moment-là.

### Définitions

**Logement inoccupé:** Un logement est inoccupé si, au moment de l'Enquête, personne n'y habite et qu'il peut être loué immédiatement.

**Loyer:** Les données sur les loyers portent sur le montant réel que les locataires payent pour leur logement. Les commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie, peuvent ou non être inclus dans le loyer mensuel signalé dans les cas individuels. Les chiffres sur les loyers moyens dont cette publication fait état représentent la moyenne pour différents logements dans la zone de marché, dont certains peuvent inclure une partie ou la totalité des services dans le loyer indiqué.

**Immeuble d'appartements locatifs:** Tout immeuble contenant trois logements locatifs ou plus sans entrée privée.

**Ensemble de maisons en rangée locatives:** Tout immeuble ayant trois logements locatifs ou plus avec entrée privée.

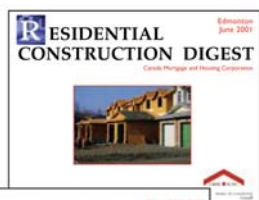
**Zones:** Les zones dont on s'est servi pour faire l'enquête sont définies à la page 7 du présent rapport.

### Échantillonnage

For the October 2001 survey, CMHC surveyed a total of 8,623 of the 11,616 apartment units in the privately-initiated Regina universe for a sampling fraction of 74 per cent. CMHC also surveyed all 828 of the 828 row units for a sampling fraction of 100 per cent.

## RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.



Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières referme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait.

Veuillez téléphoner au (877) 722-2642

**Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!**

**Tableau 1**  
**TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS SELON LA ZONE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
CENTRE-VILLE	0.9	2.5	1.1	2.2	1.1	3	0.3	1.4	**	**
SUD-OUEST	0.8	1	0.6	1.3	1.3	0.9	0.4	1	**	**
EST	3	1.4	0	**	2	1.1	3.3	1.8	**	**
CENTRE-NORD	2.5	3.3	0.8	4.2	2.6	3.4	2.6	3.2	**	**
NORD-OUEST	0.1	1.4	AAU	AAU	0	0.3	0.2	2	**	**
VILLE DE REGINA	1.4	2.1	0.9	2.2	1.4	2.1	1.5	2	2	3
ENVIRONS	**	**	**	**	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>0.9</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>1.5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**Tableau 2**  
**LOYERS MOYENS DES APPARTEMENTS SELON LA ZONE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
CENTRE-VILLE	457	456	301	309	428	434	601	587	**	**
SUD-OUEST	527	548	380	383	504	521	567	596	**	**
EST	512	531	349	**	451	471	532	548	**	**
CENTRE-NORD	484	507	350	354	449	470	507	534	**	**
NORD-OUEST	558	571	AAU	AAU	510	527	581	596	**	**
VILLE DE REGINA	497	512	329	334	461	476	549	568	604	652
ENVIRONS	**	**	**	**	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>497</b>	<b>511</b>	<b>329</b>	<b>334</b>	<b>461</b>	<b>476</b>	<b>549</b>	<b>568</b>	<b>604</b>	<b>652</b>

**Tableau 3**  
**NOMBRE D'APPARTEMENTS - VACANTS ET TOTAL (UNIVERS)**  
**RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
CENTRE-VILLE	83	3,350	11	505	59	1,980	11	821	**	**
SUD-OUEST	35	3,371	3	197	15	1,620	15	1,525	**	**
EST	15	1,046	**	**	3	323	11	643	**	**
CENTRE-NORD	98	2,942	5	114	33	967	58	1,806	**	**
NORD-OUEST	12	883	AAU	AAU	1	330	11	547	**	**
VILLE DE REGINA	242	11,592	18	825	111	5,221	107	5,342	6	204
ENVIRONS	**	**	**	**	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>242</b>	<b>11,616</b>	<b>18</b>	<b>826</b>	<b>111</b>	<b>5,233</b>	<b>107</b>	<b>5,353</b>	<b>6</b>	<b>204</b>

\*\* Données non disponibles    AAU Exclu de l'univers    SO Sans objet

**Tableau 4**  
**NOMBRE DE MAISONS EN RANGÉE - VACANTES ET TOTAL (UNIVERS)**  
**RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
CENTRE-VILLE	3	351	**	**	**	**	**	**	2	174
SUD-OUEST	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	**	**
EST	1	306	AAU	AAU	**	**	0	116	0	162
CENTRE-NORD	3	86	**	**	**	**	**	**	**	**
NORD-OUEST	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	**	**
VILLE DE REGINA	7	820	**	**	2	47	0	338	4	433
ENVIRONS	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>7</b>	<b>828</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>4</b>	<b>433</b>

**Tableau 5**  
**TAUX D'INOCUPATION DES MAISONS EN RANGÉE SELON LA ZONE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
CENTRE-VILLE	**	0.9	**	**	**	**	**	**	**	1.1
SUD-OUEST	SO	**	SO	AAU	SO	**	SO	**	SO	**
EST	1.3	0.3	AAU	AAU	**	**	0.9	0	1.9	0
CENTRE-NORD	0	3.5	**	**	**	**	**	**	**	**
NORD-OUEST	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	**	**
VILLE DE REGINA	0.9	0.9	**	**	2.4	4.3	0.3	0	1.2	0.9
ENVIRONS	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>1</b>	<b>0.8</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>2.3</b>	<b>4.1</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>1.2</b>	<b>0.9</b>

**Tableau 6**  
**LOYERS MOYENS DES MAISONS EN RANGÉE SELON LA ZONE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
CENTRE-VILLE	**	688	**	SO	**	SO	**	**	**	725
SUD-OUEST	SO	**	SO	AAU	SO	SO	SO	**	SO	**
EST	636	656	AAU	AAU	**	**	600	615	695	719
CENTRE-NORD	653	633	**	**	**	**	**	**	**	**
NORD-OUEST	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	**	**
VILLE DE REGINA	655	660	**	**	427	453	632	629	699	700
ENVIRONS	**	**	AAU	AAU	**	**	**	**	AAU	AAU
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>653</b>	<b>657</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>424</b>	<b>448</b>	<b>629</b>	<b>626</b>	<b>699</b>	<b>700</b>

\*\* Données non disponibles    AAU Exclu de l'univers    SO Sans objet

**Tableau 7**  
**TAUX D'INOCCUPATION DES APP. SELON L'ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE L'IMMEUBLE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
DATES NON DISPONIBLES	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	0.9	2.6	**	2.9	0.8	3.4	**	**	**	**
1940 - 1959	1.1	3.3	**	**	1.3	3.2	1.2	3.9	0	**
1960 - 1974	1.3	1.7	0.7	2.2	1.8	2.1	0.9	1.2	**	**
1975 - 1984	2	2.1	**	**	1.2	1.4	2.4	2.5	**	**
Après 1985	**	**	**	SO	**	**	**	**	SO	**
<b>TOTAL</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>0.9</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>1.5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**Tableau 8**  
**LOYERS MOYENS DES APP. SELON L'ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE L'IMMEUBLE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
DATES NON DISPONIBLES	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	363	384	**	275	356	378	**	**	**	**
1940 - 1959	428	437	**	**	398	416	465	480	457	**
1960 - 1974	482	493	350	362	450	461	534	547	**	**
1975 - 1984	573	590	**	**	542	556	591	614	**	**
Après 1985	**	**	**	SO	**	**	**	**	SO	**
<b>TOTAL</b>	<b>497</b>	<b>511</b>	<b>329</b>	<b>334</b>	<b>461</b>	<b>476</b>	<b>549</b>	<b>568</b>	<b>604</b>	<b>652</b>

**Tableau 9**  
**TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS SELON LA TAILLE DE L'IMMEUBLE**  
**et le Nombre de Chambres — RMR de Regina**

Secteur	Tous log. confondus		Studios		1 chambre		2 chambre		3 chambre	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
3 - 5 LOGEMENTS	1.8	3.1	**	**	3.8	3.1	1.1	3.5	**	**
6 - 19 LOGEMENTS	1.8	2.6	0.8	0.9	2.1	2.7	1.6	2.5	**	**
20 - 49 LOGEMENTS	1.4	2	1.1	3	1.1	2.1	1.8	1.7	3.7	0
50 - 99 LOGEMENTS	0.6	0.6	**	**	0.8	0.2	0.6	0.9	**	**
100 LOGEMENTS ET +	0	**	**	**	0	**	0	**	**	**
<b>TOTAL</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>0.9</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>1.5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

\*\* Données non disponibles    AAU Exclu de l'univers    SO Sans objet

© 2002, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite

de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés par tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus

dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.