

# R

# APPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## Le taux d'inoccupation moyen à Regina fléchit par rapport à 2001

Selon l'Enquête sur les logements locatifs qu'a réalisée en octobre la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina est descendu à 1,9 %, après avoir atteint 2,1 % un an plus tôt. Ces chiffres concordent avec la tendance que suivent depuis huit ans les taux d'inoccupation moyens en demeurant inférieurs à 3 %. Le taux enregistré à Regina dépasse de seulement 0,2 point de pourcentage le taux d'inoccupation moyen observé à l'échelle nationale. La SCHL n'a dénombré que 222 appartements vacants, ce qui représente une légère baisse par rapport aux 242 relevés en 2001.

Plusieurs facteurs ont contribué à soutenir la forte demande de logements locatifs. L'emploi s'est accru dans une proportion moyenne supérieure à 3,5 %, ce qui a encouragé la formation de ménages et stimulé l'immigration interne. La croissance de l'emploi a été particulièrement vigoureuse dans les secteurs de l'industrie favorisant les ménages locataires. Une pénurie de logements inscrits, surtout dans les fourchettes de prix pouvant intéresser davantage les accédants à la propriété, a rendu difficile le passage au marché des logements pour propriétaire-occupant.

... suite à la page 2

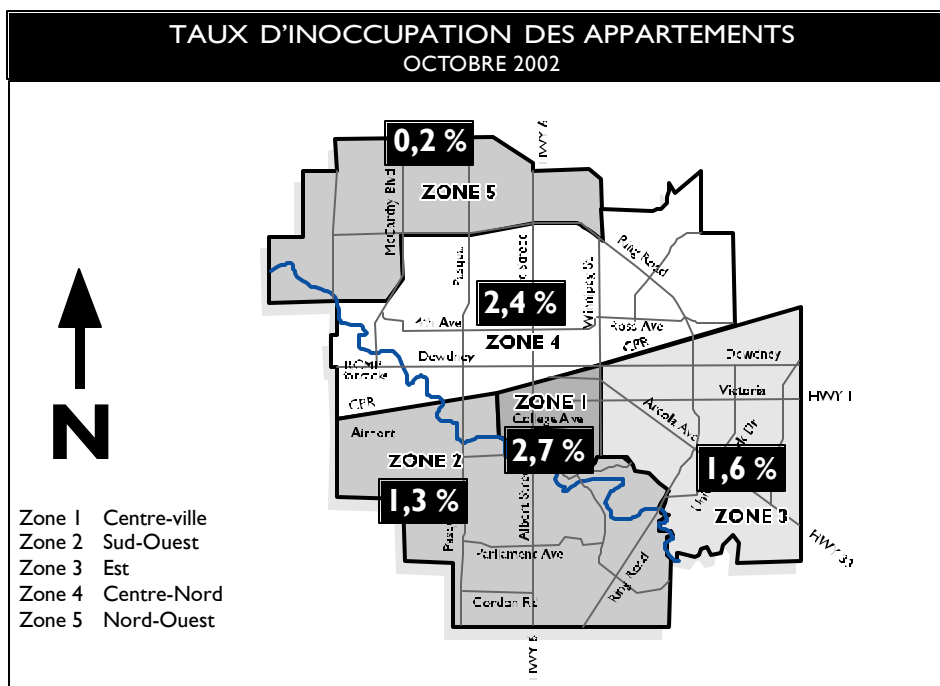
## REGINA 2002

### SOMMAIRE

Repli du taux d'inoccupation moyen .....	1
Carte des zones d'enquête .....	1
Perspectives du marché locatif .....	3
La demande de logements locatifs restera stable, mais des mises en chantier sont prévues .....	3
L'emploi continuera de croître en 2003 .....	3
Aperçu national .....	4
Méthodologie .....	5

### TABLEAUX STATISTIQUES

Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres ..	5
Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres .....	5
Nombre d'appartements vacants et nombre total d'appartements (univers) ..	5
Taux d'inoccupation des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres .....	6
Loyer moyen des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres ..	6
Taux d'inoccupation des appartements selon l'année d'achèvement de l'immeuble et le nombre de chambres .....	7
Loyer moyen des appartements selon l'année d'achèvement de l'immeuble et le nombre de chambres .....	7
Taux d'inoccupation des appartements selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres .....	7
Nombre de maisons en rangée vacantes et nombre total de maisons en rangée (univers) .....	8



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

Le taux d'inoccupation moyen a reculé dans les zones Nord et Nord-Ouest de Regina, tandis qu'il a augmenté au centre-ville, dans le Sud-Ouest et dans l'Est. Les taux les plus hauts sont ceux du quartier Centre-Nord et du centre-ville. Dans plusieurs de ces quartiers, le revenu des ménages se classe parmi les plus bas de la ville. Selon les recherches réalisées par la SCHL, les ménages à faible revenu déménagent plus souvent que ceux ayant un revenu supérieur. Cette mobilité fait inévitablement monter les taux d'inoccupation moyens.

## Le Nord-Ouest affiche le taux d'inoccupation moyen le plus bas

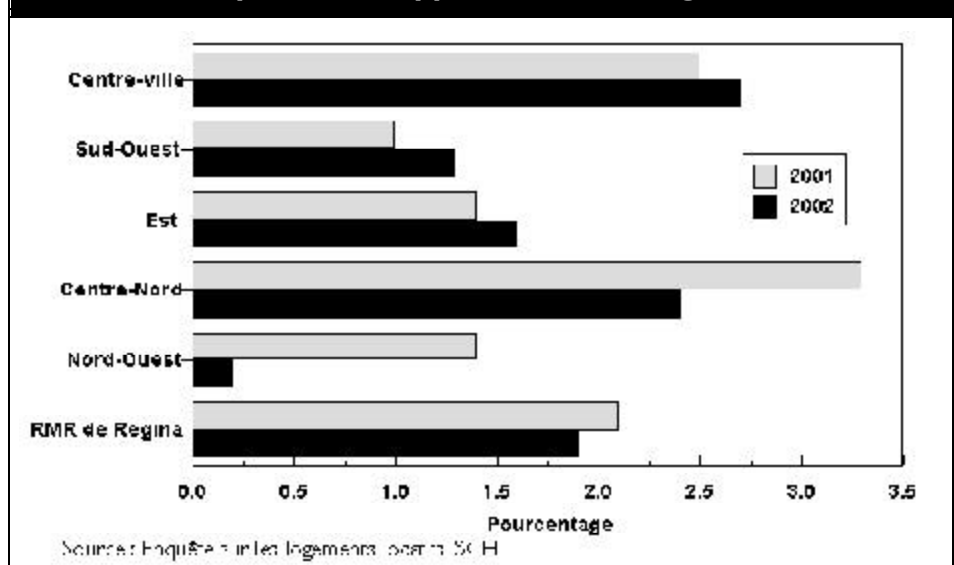
Le taux d'inoccupation moyen le plus bas, soit près de 0 %, a été relevé dans le secteur Nord-Ouest de la ville. Le revenu des ménages y est relativement élevé, et on y trouve une proportion notable d'ensembles locatifs de construction assez récente. On a constaté que les ménages à revenu élevé déménagent moins souvent que les autres. Par ailleurs, les immeubles locatifs récents sont généralement en bon état, ce qui les rend plus attrayants et incite les locataires à rester.

## Légère hausse des loyers à Regina en 2002

Les loyers moyens se sont alourdis de seulement 2 % dans la RMR de Regina, toutes catégories d'appartements confondues. Les propriétaires-bailleurs se sont adoucis après avoir majoré les loyers de 2,8 % en moyenne l'an dernier. Si l'on examine de plus près certains quartiers, on constate que le loyer moyen s'est dégradé rapidement au centre-ville, alors qu'il est demeuré à peu près au même niveau qu'en 2001 dans d'autres secteurs.

Le loyer mensuel moyen des appartements de une chambre s'élève maintenant à 480 \$, et celui des logements de deux chambres, à 580 \$, ce qui représente des augmentations respectives de près de 2 % et de 2,1 % par rapport à 2001. Le loyer moyen le plus élevé, toutes catégories d'appartements confondues, a été observé dans le Nord-Ouest de Regina. Cette zone d'enquête compte le plus grand nombre et la plus forte proportion de logements

## Taux d'inoccupation des appartements à Regina selon la zone



locatifs construits depuis 1980. En général, les ensembles locatifs de construction assez récente sont en meilleur état, et les loyers demandés sont plus chers. Dans des quartiers comme Uplands, Walsh Acres, McCarthy Park et Sherwood Estates, le loyer mensuel moyen des appartements de une chambre atteint près de 540 \$, et celui des logements de deux chambres dépasse les 600 \$.

C'est le centre-ville de Regina qui a enregistré le loyer moyen le plus bas. On y retrouve le nombre le plus imposant de studios et d'appartements de une chambre, ce qui a tendance à faire baisser le loyer moyen. En outre, la plupart des logements locatifs construits avant 1970 sont situés au centre-ville. Les frais d'entretien et d'exploitation sont relativement importants dans ces ensembles, mais le revenu des ménages qui y habitent est faible. Il est donc difficile pour les propriétaires-bailleurs d'exiger des loyers suffisants pour maintenir en bon état les immeubles, compte tenu des coûts croissants d'entretien et d'exploitation. Ainsi, la détérioration des propriétés contribue au cycle favorisant des taux d'inoccupation hauts et des revenus bruts faibles.

## Les appartements du centre-ville subissent les hausses de loyers les plus brusques

Bien que les loyers moyens les plus bas aient été relevés au centre-ville, c'est dans ce secteur que les propriétaires-bailleurs ont pu pratiquer les hausses les plus considérables. Étant donné que le loyer moyen avait diminué au centre-ville en 2001, il y aurait eu correction par rapport à l'an dernier. Fait intéressant, ce secteur a le loyer moyen le plus élevé en ville pour ce qui est des logements de deux chambres, soit 614 \$ par mois, mais le loyer moyen le plus bas en ce qui concerne les logements de une chambre.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Perspectives du marché locatif

## Stabilité du taux d'occupation moyen en 2003

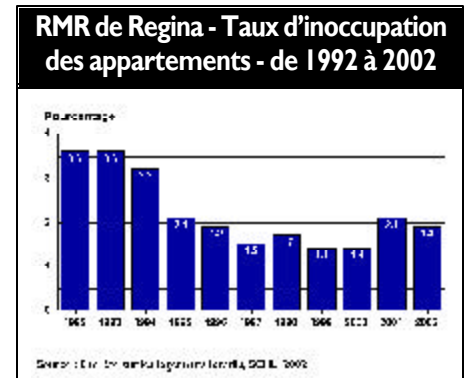
Selon les prévisions de la SCHL, le taux d'occupation moyen dans la ville de Regina demeurera stable ou ne changera que très peu en 2003. L'amélioration de la conjoncture économique favorisera la formation de ménages par le vieillissement de la population (jeunes quittant le foyer familial) et l'immigration interne, ce qui contrebalancera le recul du nombre de ménages locataires attribuable à l'émigration et à l'accèsion à la propriété.

En temps normal, la demande constante de logements locatifs devrait contribuer à faire monter de 3 à 5 % les loyers moyens en 2003. Cependant, on sait que les propriétaires-bailleurs ont eu l'habitude de

modérer leurs augmentations de loyer tous les deux ans. De ce fait, on prévoit que la hausse du loyer moyen sera de l'ordre de 1 à 2 % en 2003.

Les mises en chantier prévues sur le marché locatif auront une incidence dans certains secteurs de la ville. Une résidence pour étudiants comportant 697 lits est en construction sur le campus de l'Université de Regina. Bien que ce type de logements ne soit pas le premier choix de tous les étudiants qui louent actuellement un appartement dans le secteur de l'Université, on s'attend à ce que les taux d'occupation s'accroissent dans les quartiers entourant le campus. À noter toutefois que la

résidence ne sera pas prête avant l'automne 2004.



## Aperçu économique

Regina a bénéficié d'une bonne croissance économique en 2002, et celle-ci devrait se poursuivre en 2003.

À la fin du troisième trimestre de 2002, l'emploi avait crû de 3,6 %. Les secteurs d'activité ayant connu la plus forte croissance sont ceux de la construction et de la fabrication (biens) et celui du commerce (services). Ces industries influent considérablement sur la demande de logements locatifs, puisque de nombreux locataires occupent un emploi dans ces domaines. Les ouvriers de la construction, par exemple, sont particulièrement mobiles; de ce fait, ils ont besoin de solutions temporaires en matière d'habitation.

L'emploi selon le groupe d'âge est également un indicateur positif de la demande sur le marché locatif de Regina. Dans le groupe des 15 à 24 ans, l'emploi affiche une hausse de 7,4 %. Les ménages

ayant pour chef des gens de cet âge recherchent souvent des logements plus abordables, ce qu'offre le marché locatif.

## Les taux hypothécaires demeureront exceptionnellement bas

Au cours des prochains mois, les taux hypothécaires resteront bas en raison du ralentissement de la croissance économique au Canada et aux États-Unis. Toutefois, les inquiétudes affichées quant à une éventuelle accélération de la croissance économique et de l'inflation entraîneront un léger resserrement de la politique monétaire et feront augmenter le rendement des obligations et les taux hypothécaires d'ici le deuxième semestre de 2003. Alors que les taux s'appliquant aux prêts hypothécaires remboursables par

anticipation et aux prêts à taux variable suivent généralement l'évolution du taux préférentiel des prêteurs, ceux pratiqués pour un prêt hypothécaire à taux fixe varient en fonction du marché obligataire.

Les taux hypothécaires resteront bas en comparaison des normes historiques. Le taux hypothécaire des prêts fermés d'une durée d'un an variera entre 4,5 et 7,0 % au cours des 14 prochains mois. Durant la même période, le taux des prêts d'une durée de trois ans oscillera entre 5,5 et 8 %, alors que celui des prêts d'une durée de cinq ans se situera entre 6,5 et 8,5 %. Il faut toutefois noter que la performance économique des États-Unis et la volatilité des marchés des capitaux pourraient infirmer les prévisions et faire fluctuer les taux hypothécaires au-delà des marges prévues.

## Le Recensement de 2001 fournit des points de repère

Selon les résultats du recensement effectué en 2001 par Statistique Canada, un peu plus de 24 300 ménages de la RMR de Regina étaient locataires, soit à peu près 32 %. Il s'agit là d'un repli de 4 % par rapport à 1996. Le nombre de ménages locataires se situe maintenant aux niveaux enregistrés au moment du Recensement de 1986. Les pertes, évaluées à quelque

200 ménages locataires par année, sont attribuables à l'émigration, au partage de logements et à l'accèsion à la propriété. L'inverse avait été observé lors du Recensement de 1996, qui révélait que la demande de logements locatifs s'intensifiait grâce une hausse d'un peu plus de 200 ménages par année. L'augmentation nette du nombre de ménages locataires a

culminé à 746 par année durant la période allant de 1976 à 1981.

Deux facteurs sont à l'origine de l'expansion de la demande sur le marché locatif : le vieillissement de la population et l'immigration interne. Selon les données de recensement, les ménages ayant un jeune

... suite à la page 4

chef ont tendance à opter pour la location. À titre d'exemple, plus de 90 % des ménages familiaux ou non familiaux dans les tranches d'âge de 15 à 19 ans et de 20 à 24 ans préfèrent louer leur logement. Habituellement, cette tendance se raffermie de nouveau lorsque le chef de ménage atteint 60 ans. Elle progresse aussi avec le vieillissement (particulièrement dans le cas des ménages non familiaux) et avoisine les 55 %.

Sur le plan démographique, Regina est arrivée au point où les personnes qui

constituent le groupe de jeunes le plus important ne sont pas encore en âge de former un ménage et où les baby-boomers sont en général encore trop jeunes pour envisager des options autres qu'être propriétaire-occupant. Ainsi, on prévoit que la demande stagnera au cours des trois à cinq prochaines années.

## Ralentissement de l'émigration et hausse de l'immigration

Statistique Canada estime que Regina jouit

d'un solde migratoire moyen d'environ 8 000 personnes par année. La plupart de ces migrants proviennent d'autres régions de la province. À mesure que vieillit la population provinciale, on prévoit que ces chiffres s'accroîtront, car les jeunes viendront s'installer à Regina pour ses établissements d'enseignement et ses emplois, et les aînés, pour ses services.

## Aperçu national

### Hausse des taux d'inoccupation

En octobre 2001, dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, le taux d'inoccupation global des appartements était tombé à son point le plus bas depuis 1987, année où la SCHL a intégré dans son enquête les immeubles de trois à cinq logements. De 1,1 %, le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs a progressé de 0,6 point de pourcentage pour atteindre 1,7 % douze mois plus tard, c'est-à-dire en octobre 2002.

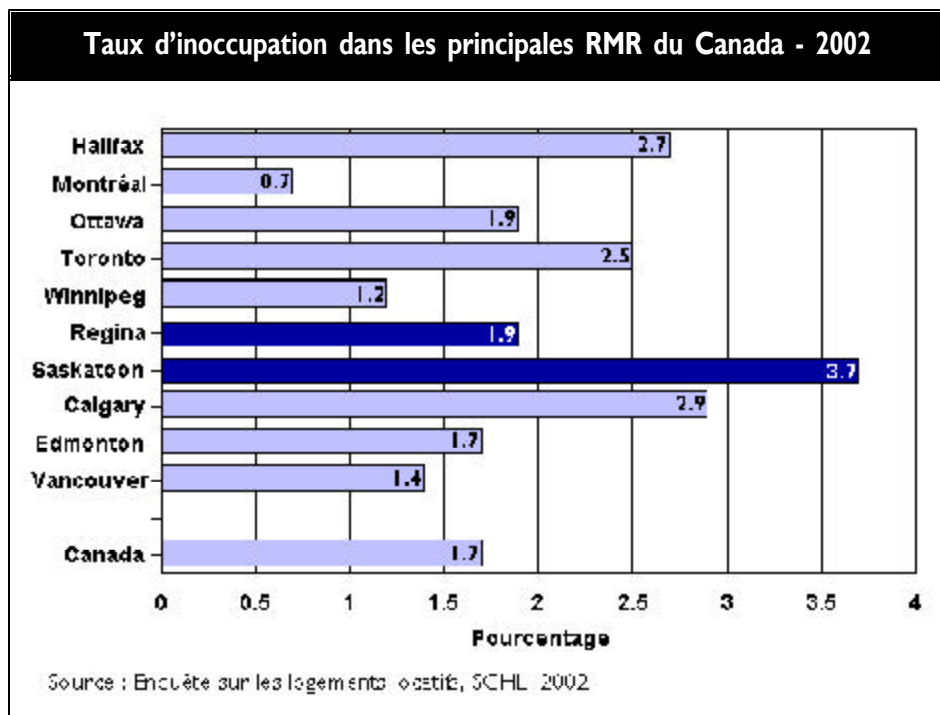
Dans bien des centres urbains, les marchés hypothécaires extrêmement concurrentiels et les taux hypothécaires d'une faiblesse sans pareille depuis 40 ans ont incité de

nombreux ménages locataires à accéder à la propriété. En conséquence de ce phénomène et d'autres facteurs, 17 des 26 grands centres du pays ont affiché des taux d'inoccupation plus élevés qu'en 2001. Calgary a connu la plus forte hausse du taux, lequel est monté de 1,2 %, en 2001, à 2,9 %, en 2002. Le marché locatif de Toronto arrive au deuxième rang, avec une ascension de 1,6 point de pourcentage qui a fait passer le taux d'inoccupation de 0,9 à 2,5 %. Bien que Saint John ait enregistré une augmentation plus modeste de 0,7 point de pourcentage, il s'agit du marché où le taux d'inoccupation a été le plus élevé parmi les RMR du Canada.

On a relevé un taux d'inoccupation inférieur à 1 % dans seulement trois RMR, c'est-à-dire dans moins de la moitié du nombre de régions touchées l'année dernière. Après avoir obtenu le plus bas taux d'inoccupation en 2001, Victoria ne possède plus le marché locatif le plus serré du pays. En effet, la RMR de Québec a pris le premier rang, avec 0,3 % de logements vacants. Pour la deuxième année de suite, Montréal vient en seconde position (0,7 %). La ville de Calgary est arrivée vingtième sur les 26 principaux centres du Canada, avec un taux d'inoccupation de 2,9 %.

La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation national des appartements s'établira à 1,5 % en octobre 2003, soit légèrement en dessous du taux de 1,7 % observé cette année. L'accroissement des taux hypothécaires fera monter les frais de possession des habitations, ce qui freinera la demande provenant des ménages locataires qui songent à accéder à la propriété. L'effet de ce facteur sera accentué par la majoration des prix sur le marché des logements pour propriétaire-occupant. La conjoncture favorable aux vendeurs fait grimper les prix des logements existants au Canada, alors que la vitalité du marché du neuf exerce une pression à la hausse sur le coût de la main-d'œuvre et le prix des terrains.

Comme les taux d'inoccupation ont augmenté dans la plupart des grands centres du Canada, la progression des loyers moyens a été plus modeste que par les années passées. Elle a été égale ou inférieure à 4 % dans la majorité des marchés, Edmonton



... suite à la page 5

**Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres selon la région métropolitaine de recensement (RMR)**

Région	2001	2002
Abbotsford	**	650
Calgary	783	804
Chicoutimi-Jonquière	439	440
Edmonton	654	709
Grand Sudbury	620	647
Halifax	673	704
Hamilton	740	765
Kingston	**	727
Kitchener	722	750
London	683	705
Montréal	529	552
St. Catharines-Niagara	680	695
Oshawa	799	819
Hull	573	599
Ottawa	914	930
Québec	538	550
Regina	568	581
Saint John	483	492
St. John's	575	589
Saskatoon	558	567
Sherbrooke	446	456
Thunder Bay	657	657
Toronto	1 027	1 047
Trois-Rivières	419	431
Vancouver	919	954
Victoria	751	771
Windsor	738	769
Winnipeg	605	622

**Taux d'inoccupation des appartements selon la région métropolitaine de recensement (RMR)**

Région	2001	2002
RMR de Québec	0,8	0,3
RMR de Hull	0,6	0,5
RMR de Montréal	0,6	0,7
AR de Kingston	1,5	0,9
RMR de Winnipeg	1,4	1,2
RMR de Vancouver	1,0	1,4
RMR de Victoria	0,5	1,5
RMR de Hamilton	1,3	1,6
RMR d'Edmonton	0,9	1,7
RMR de Sherbrooke	2,3	1,8
RMR de Regina	2,1	1,9
RMR d'Ottawa	0,8	1,9
RMR d'Abbotsford	2,4	2,0
RMR de London	1,6	2,0
AR de Charlottetown	1,8	2,2
RMR de Kitchener	0,9	2,3
RMR d'Oshawa	1,3	2,3
RMR de St. Catharines-Niagara	1,9	2,4
RMR de Toronto	0,9	2,5
RMR de Halifax	2,8	2,7
RMR de St. John's	2,5	2,7
RMR de Calgary	1,2	2,9
RMR de Trois-Rivières	4,7	3,0
RMR de Saskatoon	2,9	3,7
RMR de Windsor	2,9	3,9
RMR de Thunder Bay	5,8	4,7
RMR de Chicoutimi-Jonquière	4,4	4,9
RMR du Grand Sudbury	5,7	5,1
RMR de Saint John	5,6	6,3
CANADA	1,2	1,7

étant l'exception la plus notable. Après avoir subi l'accélération la plus marquée en 2001, soit 8,8 %, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est alourdi à nouveau dans cette ville, cette fois de 8,4 %. La deuxième hausse en importance a été enregistrée à Halifax (4,6 %), et la troisième, à Montréal (4,4 %). Aucune RMR du Canada n'a affiché des loyers inférieurs à ceux de l'an dernier. À noter toutefois qu'à Thunder Bay, le loyer mensuel moyen est demeuré inchangé, à 657 \$.

Les loyers moyens les plus élevés continuent de s'observer dans les RMR les plus grandes du pays, exception faite de Montréal. Les loyers mensuels les plus chers pour un appartement de deux chambres ont été relevés à Toronto (1 047 \$) et à Vancouver (954 \$).

**MÉTHODOLOGIE**

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène son Enquête sur les logements locatifs chaque année en octobre pour déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'Enquête porte sur un échantillon de logements dans toutes les zones urbaines ayant une population de 10 000 habitants ou plus.

Seuls les immeubles qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Alors que cette publication porte principalement sur les appartements d'initiative privée de trois logements ou plus, l'Enquête de la SCHL englobe également les maisons en rangée et les logements locatifs et coopératifs d'initiative publique. L'Enquête se fait par téléphone ou par une visite des lieux et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre et ses résultats reflètent les conditions sur le marché à ce moment-là.

**Définitions**

**Logement inoccupé** : Un logement est considéré comme inoccupé si, au moment de l'Enquête, personne n'y habite et qu'il peut être loué immédiatement.

**Loyer** : Les données sur le loyer indiquent le montant réel que les locataires payent pour leur logement. Les commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie, peuvent être inclus ou non dans le loyer mensuel signalé dans les cas individuels. Les chiffres sur le loyer moyen indiqués dans cette publication représentent la moyenne pour différents logements dans la zone de marché, dont certains peuvent inclure une partie ou la totalité de ces services.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comprenant trois logements locatifs ou plus sans entrée privée.

**Maisons en rangée locatives** : Tout immeuble comptant trois logements locatifs ou plus avec entrée privée.

**Échantillon**

L'échantillon utilisé par la SCHL pour l'enquête d'octobre 2002 était constitué de 8 829 des 11 420 appartements qui composent l'univers des logements d'initiative privée de Regina, ce qui représente un taux d'échantillonnage de 77 %. L'enquête a également porté sur la totalité (100 %) des 828 maisons en rangée de l'univers.

**Remerciements**

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pu être effectuée sans la collaboration des nombreux propriétaires et gestionnaires d'immeubles du Canada. Nous les remercions de leur travail acharné et de l'aide qu'ils nous apportent en fournissant de l'information exacte dans les délais requis.

**Zones**

Les zones d'enquête dont il est question dans cette publication sont indiquées sur la carte de Regina, à la page 1.

**TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS SELON LA ZONE ET LE NOMBRE DE CHAMBRES**  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
CENTRE-VILLE	2,5	2,7	2,2	1,8	3,0	3,6	1,4	1,4	**	0
SUD-OUEST	1,0	1,3	1,3	0	0,9	1,2	1,0	1,7	**	**
EST	1,4	1,6	**	**	1,1	1,4	1,8	1,6	**	0
CENTRE-NORD	3,3	2,4	4,2	5,5	3,4	3,1	3,2	1,9	**	**
NORD-OUEST	1,4	0,2	A.A.U.	A.A.U.	0,3	0,7	2,0	0	**	**
VILLE DE REGINA	2,1	2,0	2,2	1,9	2,1	2,5	2,0	1,6	3,0	0
PÉRIPHÉRIE	**	**	**	**	**	**	**	**	A.A.U.	A.A.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>1,6</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>

\*\* Données non disponibles    A.A.U. Aucun appartement dans l'univers    S.O. Sans objet

**LOYER MOYEN DES APPARTEMENTS SELON LA ZONE ET LE NOMBRE DE CHAMBRES**  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
CENTRE-VILLE	456	476	309	333	434	447	587	614	**	690
SUD-OUEST	548	554	383	390	521	518	596	611	**	**
EST	531	530	**	**	471	455	548	545	**	689
CENTRE-NORD	507	519	354	354	470	474	534	547	**	**
NORD-OUEST	571	580	A.A.U.	A.A.U.	527	538	596	602	**	**
VILLE DE REGINA	512	522	334	351	476	480	568	581	652	670
PÉRIPHÉRIE	**	**	**	**	**	**	**	**	A.A.U.	A.A.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>511</b>	<b>522</b>	<b>334</b>	<b>351</b>	<b>476</b>	<b>480</b>	<b>568</b>	<b>581</b>	<b>652</b>	<b>670</b>

\*\* Données non disponibles    A.A.U. Aucun appartement dans l'univers    S.O. Sans objet

**NOMBRE D'APPARTEMENTS VACANTS ET NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS (UNIVERS)**  
SELON LA ZONE ET LE NOMBRE DE CHAMBRES  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
CENTRE-VILLE	90	3 330	9	478	69	1 936	12	866	0	49
SUD-OUEST	45	3 368	0	212	19	1 570	26	1 558	**	**
EST	15	992	**	**	4	294	10	593	0	96
CENTRE-NORD	70	2 889	5	87	30	960	35	1 794	**	**
NORD-OUEST	2	817	A.A.U.	A.A.U.	2	306	0	505	**	**
VILLE DE REGINA	222	11 396	15	786	124	5 065	83	5 316	0	228
PÉRIPHÉRIE	**	**	**	**	**	**	**	**	A.A.U.	A.A.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>222</b>	<b>11 420</b>	<b>15</b>	<b>787</b>	<b>124</b>	<b>5 077</b>	<b>83</b>	<b>5 327</b>	<b>0</b>	<b>228</b>

\*\* Données non disponibles    A.A.U. Aucun appartement dans l'univers    S.O. Sans objet

**TAUX D'INOCCUPATION DES MAISONS EN RANGÉE SELON LA ZONE ET LE NOMBRE DE CHAMBRES**  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
CENTRE-VILLE	0,9	0,9	*	*	*	*	*	*	1,1	0,6
SUD-OUEST	8*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	*	*
EST	0,3	2,3	A.L.U.	A.L.U.	*	*	0	0,9	0	3,1
CENTRE-NORD	3,5	0	*	*	*	*	*	*	*	*
NORD-OUEST	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	*	*
VILLE DE REGINA	0,9	1,7	*	*	4,3	2,0	0	0,9	0,9	2,3
PÉRIPHÉRIE	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	A.L.U.	A.L.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>0,8</b>	<b>1,7</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>4,1</b>	<b>1,9</b>	<b>0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>2,3</b>

\*\* Données non disponibles    A.L.U. Aucun logement dans l'univers    S.O. Sans objet

**NOMBRE DE MAISONS EN RANGÉE VACANTES ET NOMBRE TOTAL DE MAISONS EN RANGÉE (UNIVERS)**  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	Vacantes	Total	Vacantes	Total	Vacantes	Total	Vacantes	Total	Vacantes	Total
CENTRE-VILLE	3	351	*	*	*	*	*	*	1	176
SUD-OUEST	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	*	*
EST	7	306	A.L.U.	A.L.U.	*	*	1	116	5	162
CENTRE-NORD	0	86	*	*	*	*	*	*	*	*
NORD-OUEST	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	*	*
VILLE DE REGINA	14	820	*	*	1	50	3	333	10	435
PÉRIPHÉRIE	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	A.L.U.	A.L.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>14</b>	<b>828</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>3</b>	<b>339</b>	<b>10</b>	<b>435</b>

\*\* Données non disponibles    A.L.U. Aucun logement dans l'univers    S.O. Sans objet

**LOYER MOYEN DES MAISONS EN RANGÉE SELON LA ZONE ET LE NOMBRE DE CHAMBRES**  
RMR DE REGINA

SECTEUR	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
CENTRE-VILLE	688	683	S.O.	S.O.	S.O.	*	*	*	725	730
SUD-OUEST	*	*	A.L.U.	A.L.U.	S.O.	*	*	*	*	*
EST	656	645	A.L.U.	A.L.U.	*	*	615	610	719	707
CENTRE-NORD	633	626	*	*	*	*	*	*	*	*
NORD-OUEST	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	*	*
VILLE DE REGINA	660	662	*	*	453	429	629	633	700	712
PÉRIPHÉRIE	*	*	A.L.U.	A.L.U.	*	*	*	*	A.L.U.	A.L.U.
<b>RMR DE REGINA</b>	<b>657</b>	<b>660</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>448</b>	<b>427</b>	<b>626</b>	<b>630</b>	<b>700</b>	<b>712</b>

\*\* Données non disponibles    A.L.U. Aucun logement dans l'univers    S.O. Sans objet

**TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS SELON L'ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE L'IMMEUBLE  
ET LE NOMBRE DE CHAMBRES - RMR DE REGINA**

ANNÉE D'ACHÈVEMENT	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
RMR DE REGINA										
ANNÉE NON FOURNIE	**	**	**	S.O.	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	2,6	1,4	2,9	0	3,4	2,3	**	0,7	**	**
1940 - 1959	3,3	4,9	**	**	3,2	5,8	3,9	4,4	**	**
1960 - 1974	1,7	2,3	2,2	2,1	2,1	2,7	1,2	1,9	**	**
1975 - 1984	2,1	0,6	**	**	1,4	0,9	2,5	0,4	**	0
1985 ou après	**	**	S.O.	S.O.	**	**	**	**	**	**
<b>TOTAL</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>1,6</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>

\*\* Données non disponibles    A.A.U. Aucun appartement dans l'univers    S.O. Sans objet

**LOYER MOYEN DES APPARTEMENTS SELON L'ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE L'IMMEUBLE  
ET LE NOMBRE DE CHAMBRES - RMR DE REGINA**

ANNÉE D'ACHÈVEMENT	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
RMR DE REGINA										
ANNÉE NON FOURNIE	**	**	**	S.O.	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	384	387	275	277	378	377	**	519	**	**
1940 - 1959	437	448	**	**	416	419	480	503	**	**
1960 - 1974	493	511	362	395	461	472	547	568	**	**
1975 - 1984	590	597	**	**	556	556	614	622	**	690
1985 ou après	**	**	S.O.	S.O.	**	**	**	**	**	**
<b>TOTAL</b>	<b>511</b>	<b>522</b>	<b>334</b>	<b>351</b>	<b>476</b>	<b>480</b>	<b>568</b>	<b>581</b>	<b>652</b>	<b>670</b>

\*\* Données non disponibles    A.A.U. Aucun appartement dans l'univers    S.O. Sans objet

**TAUX D'INOCCUPATION DES APPARTEMENTS SELON LA TAILLE DE L'IMMEUBLE  
ET LE NOMBRE DE CHAMBRES - RMR DE REGINA**

NOMBRE DE LOGEMENTS DANS L'IMMEUBLE	TOUS LES LOG.		STUDIOS		1 CHAMBRE		2 CHAMBRES		3 CHAMBRES ET +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
RMR DE REGINA										
3 - 5 LOGEMENTS	3,1	2,5	**	**	3,1	3,8	3,5	2,4	**	**
6 - 19 LOGEMENTS	2,6	2,1	0,9	2,3	2,7	2,8	2,5	1,7	**	**
20 - 49 LOGEMENTS	2,0	1,6	3,0	0,9	2,1	2,1	1,7	1,4	0	0
50 - 99 LOGEMENTS	0,6	0,5	**	1,6	0,2	0	0,9	0,8	**	**
100 LOGEMENTS ET +	**	3,9	**	**	**	4,8	**	1,7	**	**
<b>TOTAL</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>1,6</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>

©2002, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui

précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

