



APPORT SUR LES

LOGEMENTS LOCATIFS

SAINT JOHN

Société canadienne d'hypothèques et de logements

Hausse des taux d'inoccupation

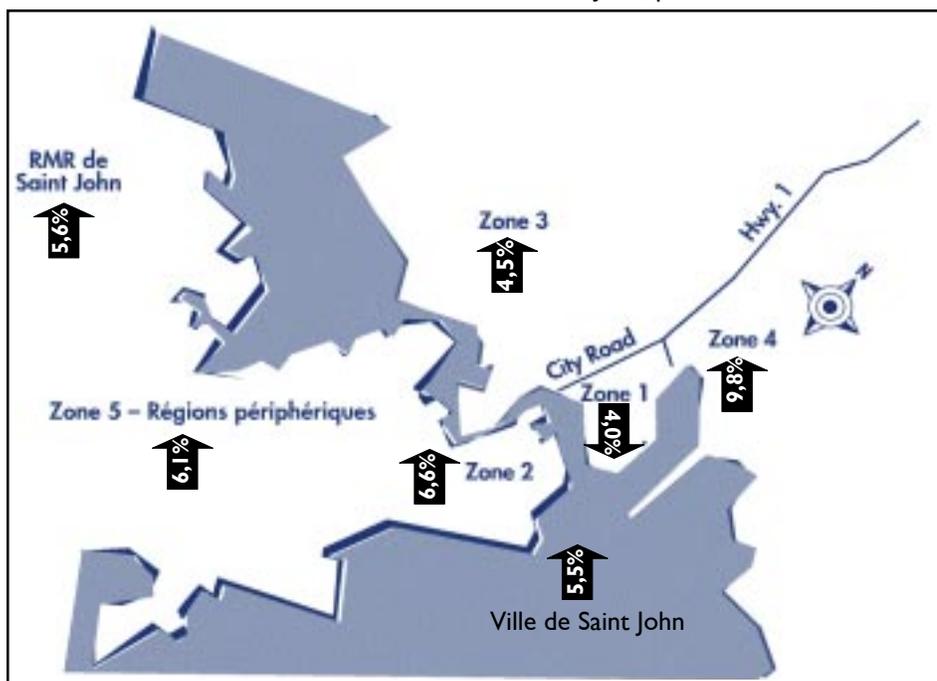
La demande de logements locatifs fléchit à mesure que l'emploi se détériore

Avec le déclin de la croissance économique à Saint John, de nombreux travailleurs ont quitté la région, ce qui a entraîné une montée du taux d'inoccupation de 2,2 points de pourcentage. Au moment de l'enquête sur les logements locatifs, à l'automne 2001, 551 appartements et logements en rangée étaient vacants, contre 374 un an plus tôt. Ainsi, le taux d'inoccupation est passé de 3,4 % en octobre 2000, soit son plus bas niveau, à 5,6 % en octobre 2001. Il s'agit de la hausse la plus vive enregistrée dans les grands centres urbains du Canada.

L'achèvement de la raffinerie de pétrole Irving et du gazoduc a provoqué l'exode

de plusieurs milliers de travailleurs, ce qui expliquerait en grande partie l'augmentation du nombre de logements vacants.

Le taux d'inoccupation s'est accru dans toutes les catégories de logements, exception faite des studios. Ce n'est que dans Saint John Sud (Zone 1) qu'il a reculé par rapport à l'an dernier, avec 4 % de logements vacants. Quand les taux d'inoccupation sont élevés, les locataires ont plus de choix, et les propriétaires sont mal placés pour majorer de beaucoup les loyers. Cependant, malgré le relâchement de la demande sur le marché locatif, le loyer moyen a augmenté de 3,8 % dans la RMR de Saint John, pour atteindre 461 \$.



Taux d'inoccupation 2001, RMR de Saint John

VOLUME 3 NUMÉRO 1

OCTOBRE 2001

SOMMAIRE

Tableaux statistiques

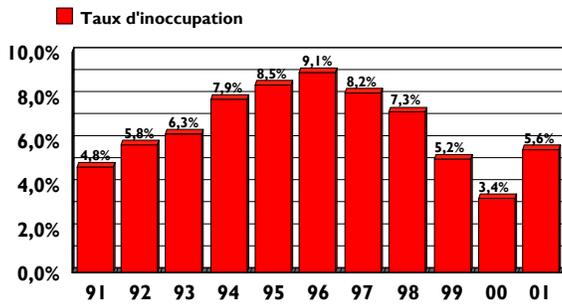
- 5** Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements
- 5** Nombre de logements en rangée et d'appartements - Logements vacants et total (univers 2001)
- 6** Loyer moyen des logements en rangée et des appartements
- 6** Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements - Selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 6** Loyer moyen des logements en rangée et des appartements - Selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 7** Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements - Selon le nombre d'étages et de chambres
- 7** Loyer moyen des logements en rangée et des appartements - Selon le nombre d'étages et de chambres
- 7** Loyer moyen et taux d'inoccupation selon l'âge de l'immeuble
- 8** Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements par fourchette de loyers
- 8** Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements en rangée et des appartements - Chauffés et non chauffés



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Hausse des taux d'inoccupation



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs - RMR de Saint John, 2001

Secteur Est : le plus fortement touché

D'importants projets d'immobilisations, comme l'agrandissement de la raffinerie Irving et le gazoduc, ont alimenté la demande de logements locatifs à Saint John au cours des dernières années. Ainsi, entre 1996 et 2000, le taux d'inoccupation est tombé, passant d'un sommet de 9,1 % à un plancher record de 3,4 %.

Le marché locatif de Saint John Est (Zone 4) a profité de la proximité de la raffinerie de pétrole Irving. Toutefois, la fin des travaux d'agrandissement en 2001 a eu d'importantes répercussions sur la demande de logements locatifs, surtout dans Saint John Est. Des centaines de travailleurs ont quitté ce secteur de la ville, ce qui a causé une forte hausse du taux d'inoccupation. En effet, celui-ci est passé d'un extrême à l'autre, soit de 2,9 %, en 2000, à 9,8 %, en 2001 - le taux le plus élevé de la RMR de Saint John. Dans le secteur ouest, il a plus que doublé, montant de 3,2 à 6,6 %.

Le marché locatif du centre-ville s'améliore

Malgré un recul marqué des investissements de capitaux, l'économie de Saint John n'a jamais été aussi diversifiée, et c'est surtout grâce à l'essor du secteur des services.

L'expansion rapide du secteur des télécommunications a contribué à la baisse du taux d'inoccupation au centre-ville (Zone 1). Les logements les plus recherchés sont ceux de deux chambres, malgré la légère progression du taux d'inoccupation dans cette catégorie par rapport à l'an dernier (de 2,2 à 2,9 %). On considère qu'un marché locatif est équilibré lorsque le taux d'inoccupation se situe entre 3 et 4 %.

Les logements neufs attirent les locataires

Les données historiques montrent que les locataires ont toujours préféré les logements récents, malgré les loyers plus élevés. À Saint John, c'est la tendance observée. D'après notre toute dernière enquête sur les logements locatifs, près de la moitié des logements vacants étaient situés dans des immeubles bâtis avant 1940. C'est dans cette catégorie d'âge que les loyers sont les moins chers (437 \$ en moyenne). Aucun des rares logements locatifs construits après 1995 n'était libre, malgré le loyer moyen de 580 \$ par mois, qui est bien plus élevé que la moyenne globale de 461 \$.

À Saint John, 2 % des logements locatifs ont été construits avant 1985, contre 32 % dans le Grand Moncton.

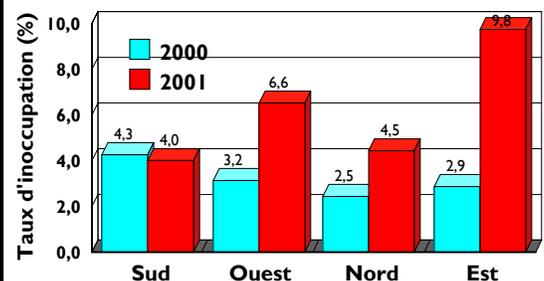
Que recherchent les locataires?

En 2001, certaines préférences des locataires étaient les mêmes qu'en 2000, mais d'autres ont changé radicalement. La section qui suit présente les similitudes et les disparités dans les préférences, d'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de 2001 :

✓ En 2001, un plus grand nombre de locataires ont opté pour des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation dans cette catégorie ayant chuté au cours des 12 derniers mois (de 8,7 à 5,2 %).

✓ À peine plus de 5 % des logements de deux chambres sont vacants. Il s'agit des logements locatifs les plus

Taux d'inoccupation élevé dans Saint John Est



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs - RMR de Saint John, 2001

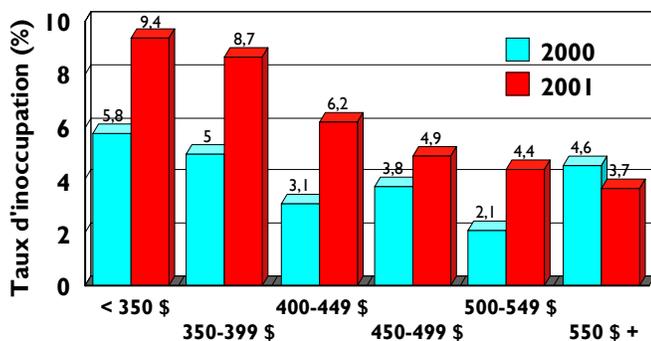
populaires, même si leur taux d'inoccupation a augmenté.

✓ Le taux d'inoccupation était moins élevé du côté des logements dont le loyer comprend le coût du chauffage. Le loyer moyen de ces logements s'élevait à 491 \$, soit 71 \$ de plus que celui des logements non chauffés.

✓ Encore cette année, les logements haut de gamme de plus de 550 \$ par mois étaient les plus en demande. Leur taux d'inoccupation, à 3,7 %, est le plus bas observé.

✓ Les locataires préfèrent habiter dans des immeubles de taille moyenne. En octobre, le taux d'inoccupation s'élevait à 8,9 % dans les grandes tours de 50 à 99 logements, tandis qu'il se fixait à 5 % dans les immeubles comptant de 3 à 5 ou de 6 à 19 logements.

Accroissement de la demande de maisons en rangée et d'appartements de luxe



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs - RMR de Saint John, 2001

**Taux d'occupation des appartements
et des logements en rangée dans
différentes régions du pays**

Région	2000	2001
Calgary	1,2	1,2
Chicoutimi-Jonquière	4,4	4,4
Edmonton	1,3	0,9
Halifax	3,6	2,8
Hamilton	1,6	1,3
Kitchener	0,8	0,9
London	2,2	1,7
Montréal	1,5	0,6
St. Catharines-Niagara	2,7	2,0
Oshawa	1,7	1,3
Hull	1,5	0,6
Ottawa	0,2	0,8
Québec	1,6	0,8
Régina	1,4	2,0
Saint John	3,4	5,6
St. John's	3,7	2,7
Saskatoon	1,7	2,9
Sherbrooke	4,7	2,3
Sudbury	8,5	6,0
Thunder Bay	5,7	5,8
Toronto	0,6	0,9
Trois-Rivières	6,8	4,7
Vancouver	1,4	1,0
Victoria	1,8	0,5
Windsor	1,9	2,8
Winnipeg	2,0	1,4
Charlottetown	2,6	1,8

Par province

	2000	2001
Terre-Neuve	5,7	3,3
Île-du-Prince-Édouard	3,3	2,4
Nouvelle-Écosse	4,2	3,3
Nouveau-Brunswick	3,1	4,1
Québec	2,2	1,3
Ontario	1,6	1,7
Manitoba	2,2	1,4
Saskatchewan	2,2	3,5
Alberta	1,3	1,1
Colombie-Britannique	3,6	2,6
Yellowknife	2,4	1,0
CANADA	2,2	1,7

À l'automne 2002, le taux d'occupation dépassera 6 %

Le marché de l'emploi demeurera fort dans les secteurs de la haute technologie et des télécommunications, mais cela ne suffira pas à compenser les reculs observés dans ceux de la construction commerciale et de la fabrication. L'actuel ralentissement de l'économie américaine aura de graves répercussions sur les exportations. La demande de produits pétroliers, le secteur d'exportation le plus important du Nouveau-Brunswick, varie selon la vigueur de l'économie de nos voisins du sud. Plus de 80 % de nos exportations traversent la frontière américaine. En conséquence, les niveaux d'emploi à Saint John seront inférieurs en 2002, et cette dégradation de l'emploi minera la confiance des consommateurs. Un nombre croissant de chercheurs d'emploi, surtout parmi les plus jeunes, seront tentés de quitter la région, ce qui affaiblira la demande de logements, en particulier sur le marché locatif. On prévoit au moins 100 logements vacants

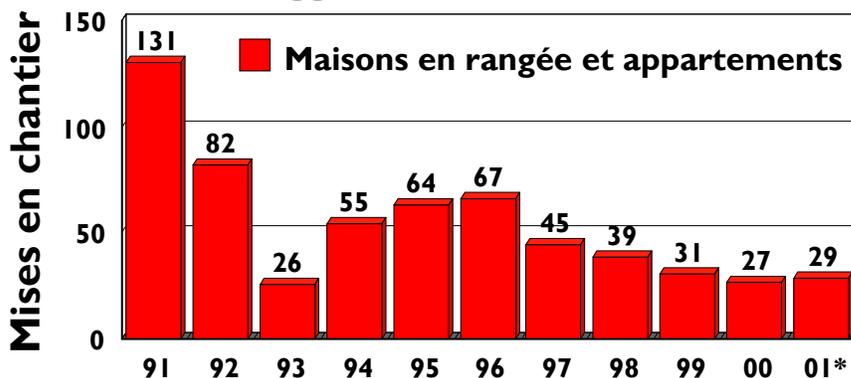
de plus, ce qui fera grimper le taux d'occupation au-dessus de 6 % en 2002.

Les propriétaires et gestionnaires d'immeubles devront attendre à 2003 avant de voir la demande de logements locatifs reprendre. Le prochain grand projet d'investissement, l'usine de gaz naturel liquéfié d'Irving, dont les travaux débuteront en 2003, devrait stimuler à nouveau l'immigration interne et, de ce fait, la demande sur le marché locatif.

Hausse modérée des loyers en 2002

La construction de logements collectifs progressera légèrement en 2002, mais restera faible. Les loyers monteront à un rythme bien plus lent que l'inflation en raison du peu de logements neufs produits et des taux d'occupation élevés.

Tendance à la baisse de la construction de maisons en rangée et d'appartements dans l'agglomération de Saint John



01* : de janvier à novembre



Votre lien avec le marché de l'habitation

Vous avez besoin de renseignements plus détaillés? Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous êtes prêteur hypothécaire ou agent immobilier ou si vous travaillez dans le secteur de la construction, de l'évaluation, de l'urbanisme, du déménagement ou dans le secteur public, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur le marché de l'habitation du Nouveau-Brunswick. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.

**Communiquez avec Ben Champoux, analyste pour votre région,
au (506) 851-2742.**

Le loyer des appartements augmente avec la taille des immeubles

D'après les résultats de l'enquête de 2001 sur les logements locatifs, on constate qu'en général, plus les immeubles d'appartements sont de grande taille, plus les loyers sont chers. Pourquoi les propriétaires de grands immeubles d'appartements peuvent-ils se permettre de demander des loyers plus élevés?

Plus les immeubles sont grands, plus les loyers sont élevés, puisque ces propriétés sont construites sur des terrains très prisés, près des services, là où les promoteurs de petits immeubles ne peuvent pas faire face à la concurrence. Ainsi, les terrains résidentiels les plus chers sont généralement utilisés pour construire des immeubles d'appartements à haute densité.

Même si les grands immeubles n'ont pas le même cachet que les petits, ils sont souvent situés dans des endroits où l'on trouve facilement quantité de services (centres commerciaux, boutiques, services professionnels et autres), des avantages qui se traduisent par des loyers élevés.

En outre, avec les économies d'échelle réalisées grâce à l'efficacité des opérations résultant de la gestion d'un grand nombre de logements, les promoteurs peuvent offrir des services supplémentaires dans leurs immeubles (p. ex. centre d'activité physique, salon commun). On ne pense pas que l'écart entre le loyer des appartements situés dans des immeubles de taille différente diminuera, à cause de la nouvelle tendance aux immeubles locatifs de taille moyenne, dont les appartements coûtent cher.

Les promoteurs ont constaté une progression de la demande sur le marché des grands logements haut de gamme situés dans des immeubles à faible densité. Aujourd'hui, la majorité des locataires à Saint John, surtout les aînés, n'ont pas envie de vivre dans de grandes tours d'habitation.

Sur le plan de l'urbanisme, les petits immeubles sont plus esthétiques que les grands et se fondent mieux dans le paysage urbain, si bien que les promoteurs ont moins de difficulté à en faire accepter la construction. Du point de vue du promoteur, ces immeubles sont plus susceptibles d'attirer les locataires que les tours d'habitation, ce qui permet aux propriétaires de demander un loyer élevé, mais ils comptent un nombre limité de logements.

MÉTHODOLOGIE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène son Enquête sur les logements locatifs chaque année en octobre pour déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers pratiqués dans les immeubles locatifs. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains ayant une population de 10 000 habitants et plus. Seuls les immeubles qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Alors que la présente publication porte principalement sur les immeubles d'initiative privée de trois appartements ou plus, l'Enquête de la SCHL englobe également les maisons en rangée et les logements locatifs et coopératifs d'initiative publique. L'Enquête se fait par téléphone ou par une visite des lieux, et l'information sur les loyers est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture à ce moment-là.

Définitions

Logement inoccupé : Un logement est considéré inoccupé si, au moment de l'enquête, personne n'y habite et qu'il peut être loué immédiatement.

Loyer : Les données sur le loyer indiquent le montant réel que les locataires payent pour leur logement. Les commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie, peuvent être inclus ou non dans le loyer mensuel signalé dans les cas individuels.

Les chiffres sur le loyer moyen indiqués dans la publication représentent la moyenne pour différents logements dans la zone de marché, dont certains peuvent inclure une partie ou la totalité de ces services.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comprenant trois logements locatifs ou plus qui n'ont pas d'entrée privée.

Maisons en rangée locatives : Tout immeuble comptant trois logements locatifs ou plus avec entrée privée.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la coopération des nombreux propriétaires et gestionnaires immobiliers de toutes les régions du Canada. Nous apprécions grandement leur travail acharné et l'aide qu'ils nous apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Nous espérons sincèrement que ces clients et tout le secteur de l'habitation bénéficieront des résultats de ce travail.

Tableaux statistiques

Tableau 1 : Taux d'innoculation des logements en rangée et des appartements (%) selon la zone et le nombre de chambres

Zone	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Sud	4,3	4,0	11,3	3,6	4,6	5,0	2,2	2,9	4,3	4,0
Zone 2 - Ouest	3,2	6,6	**	**	3,3	11,4	3,5	6,5	3,2	6,6
Zone 3 - Nord	2,5	4,5	**	**	2,1	6,6	2,5	4,3	2,5	4,5
Zone 4 - Est	2,9	9,8	**	**	4,0	14,8	2,3	7,0	2,9	9,8
Ville de Saint John (1-4)	3,4	5,5	8,8	5,5	3,8	7,6	2,5	4,7	3,4	5,5
Zone 5 - Périphérie	4,0	6,1	**	**	4,9	5,3	3,8	6,6	4,0	6,1
RMR de Saint John	3,4	5,6	8,7	5,2	3,9	7,5	2,7	5,1	3,2	3,7

** Données non publiées

Tableau 2 : Nombre de logements en rangée et d'appartements inoccupés et nombre total de logements (univers 2001)

Zone	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Zone 1 - Sud	128	3 170	11	302	72	1 428	32	1 103	14	337
Zone 2 - Ouest	80	1 218	**	**	39	341	40	611	2	248
Zone 3 - Nord	132	2 903	**	**	37	561	68	1 606	20	622
Zone 4 - Est	142	1 455	**	**	60	405	54	760	**	**
Ville de Saint John (1-4)	483	8 746	26	482	207	2 736	194	4 080	55	1 448
Zone 5 - Périphérie	68	1 114	**	**	8	154	60	905	0	35
RMR de Saint John	551	9 860	26	502	216	2 890	254	4 985	55	1 482

** Données non publiées

Description des zones

Zone 1 - Saint John sud : Secteur à l'ouest du port de Saint John et à l'est de la baie de Courtenay

Zone 2 - Saint John ouest : Tous les secteurs au nord et au sud de la Route 1 et à l'ouest du port de Saint John

Zone 3 - Saint John nord : Ville de Saint John, délimitée par la Route 1 au sud et la rivière Saint John à l'ouest

Zone 4 - Saint John est : Secteurs délimités par la Route 1 au nord et la baie de Courtenay à l'ouest

Zone 5 - Périphérie : Comprend les villes de Rothesay, Quispamsis, Grand Bay-Westfield, Saint Martins Village, ainsi que les paroisses de Greenwich, Kingston, Musquash, St. Martins, Simonds, Lepreau, Rothesay, Hampton et Simonds

Tableau 3 : Loyers moyens des logements en rangée et des appartements (\$)

Zone	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Sud	440	459	312	358	406	411	484	530	485	500
Zone 2 - Ouest	437	446	**	**	363	377	462	459	484	509
Zone 3 - Nord	446	473	**	**	390	403	447	482	520	534
Zone 4 - Est	472	472	**	**	442	425	482	486	**	**
Ville de Saint John (1-4)	447	464	336	346	406	407	467	493	509	522
Zone 5 - Périphérie	412	432	**	**	356	390	423	440	**	491
RMR de Saint John	444	461	336	344	402	406	460	483	508	522

** Données non publiées

Tableau 4 : Taux d'occupation des logements en rangée et des appartements (%) selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

Taille de l'immeuble	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
3 à 5 logements	3,5	5,4	11,5	**	3,6	8,3	2,6	4,7	3,8	3,0
6 à 19 logements	3,2	5,0	3,5	3,6	4,4	6,3	2,8	5,0	1,9	1,8
20 à 49 logements	3,8	5,0	11,5	2,2	3,6	6,6	3,3	4,3	3,9	6,0
50 à 99 logements	**	8,9	**	12,9	**	9,1	**	6,7	**	10,4
Total	3,4	5,6	8,7	5,2	3,9	7,5	2,7	5,1	3,2	3,7

** Données non publiées

Tableau 5 : Loyers moyens des logements en rangée et des appartements (\$) selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

Taille de l'immeuble	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
3 à 5 logements	425	431	314	**	380	380	434	455	481	482
6 à 19 logements	443	459	306	341	391	399	461	476	525	551
20 à 49 logements	460	462	315	308	400	412	477	481	592	623
50 à 99 logements	**	533	**	416	**	510	**	583	**	545
Total	444	461	336	344	402	406	460	483	508	522

** Données non publiées

Tableau 6 : Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements (%) selon la hauteur de l'immeuble et le nombre de chambres

Hauteur de l'immeuble	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Aucune donnée sur le nombre d'étages	4,1	5,4	8,2	**	4,2	5,3	3,6	6,4	4,1	**
1 à 4 étages	2,7	5,1	9,9	2,4	3,6	7,5	2,1	4,7	1,1	2,4
5 à 9 étages	**	10,5	**	**	**	10,9	**	8,7	**	11,3
Total	3,4	5,6	8,7	5,2	3,9	7,5	2,7	5,1	3,2	3,7

** Données non publiées

Tableau 7 : Loyers moyens des logements en rangée et des appartements (\$) selon la hauteur de l'immeuble et le nombre de chambres

Hauteur de l'immeuble	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Aucune donnée sur le nombre d'étages	427	448	299	**	384	401	440	475	495	**
1 à 4 étages	446	449	316	322	398	391	466	471	510	512
5 à 9 étages	**	508	**	**	**	473	**	533	**	552
Total	444	461	336	344	402	406	460	483	508	522

** Données non publiées

Tableau 8 : Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements (%) et des loyers moyens (\$), selon l'âge de l'immeuble

Taux d'innoc.	Tous log. confondus		Loyers moyens (\$)	Tous log. confondus		Log. inocc. c. log. tot.	Tous log. confondus	
	2000	2001		2000	2001		Vacants	Total
Aucune date	**	**	Aucune date	**	**	Aucune date	14	166
Avant 1940	3,6	5,4	Avant 1940	431	437	Avant 1940	254	4 706
1940 à 1959	4,4	5,8	1940 à 1959	494	514	1940 à 1959	25	436
1960 à 1974	2,8	3,9	1960 à 1974	467	497	1960 à 1974	90	2 273
1975 à 1984	3,5	7,5	1975 à 1984	442	457	1975 à 1984	156	2 077
1985 à 1994	4,5	6,9	1985 à 1994	507	474	1985 à 1994	12	173
Après 1995	**	0,0	Après 1995	**	580	Après 1995	0	29
Total	3,4	5,6	Total	444	461	Total	551	9 860

** Données non publiées

Tableau 9 : Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements (%) selon la fourchette de loyers

Fourchette de loyers (\$)	Tous log. confondus		Fourchette de loyers (\$)	Tous log. confondus		Fourchette de loyers (\$)	Tous log. confondus	
	2000	2001		2000	2001		2000	2001
<de 300 \$	10,0	11,6	<de 350 \$	5,8	9,4	<de 500 \$	4,2	6,8
300 à 349 \$	3,9	8,1	350 à 399 \$	5,0	8,7	500 à 549 \$	2,1	4,4
350 à 399 \$	5,0	8,7	400 à 449 \$	3,1	6,2	550 à 599 \$	3,4	3,5
400 à 449 \$	3,1	6,2	450 à 499 \$	3,8	4,9	600 à 649 \$	9,6	**
450 à 499 \$	3,8	4,9	500 - 549 \$	2,1	4,4	650 à 699 \$	**	**
500 \$ et +	3,4	4,1	550 \$ et +	4,6	3,7	700 \$ et +	**	5,7
Total	3,4	5,6	Total	3,4	5,6	Total	3,4	5,6

** Données non publiées

Tableau 10 : Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements (%), chauffés et non chauffés

Zone	Tous log. confondus		Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Taux d'inoccupation (%)										
RMR de Saint John	3,4	5,6	8,7	5,2	3,9	7,5	2,7	5,1	3,2	3,7
Log. chauffés	3,3	6,6	12,1	10,9	3,6	9,1	2,6	5,5	3,9	5,3
Log. non chauffés	3,5	4,8	7,7	3,4	4,0	6,4	2,9	4,8	2,5	2,4
Loyers moyens (\$)										
RMR de Saint John	444	461	336	344	402	406	460	483	508	522
Log. chauffés	421	420	339	321	366	367	430	431	487	478
Log. non chauffés	460	491	335	350	425	431	484	528	529	559

** Données non publiées

Rapport sur les logements locatifs est publié une fois l'an pour le marché de Saint John. Il est vendu 40 \$, taxes en sus. Pour en savoir davantage, communiquer avec Johannes O'Callaghan du Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande NBRF1.

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

