



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Medicine Hat

26 NOVEMBRE 2001

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché locatif toujours restreint en 2001

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il est toujours difficile de trouver un appartement inoccupé à Medicine Hat. Le taux d'inoccupation des appartements, à 0,7 %, est demeuré inchangé par rapport à l'an dernier.

La forte croissance de l'emploi et la hausse du nombre d'étudiants fréquentant le collège de Medicine Hat ont maintenu la pression exercée sur le marché locatif. Les taux d'inoccupation des appartements de une et de deux chambres ont régressé alors que ceux des studios et des logements de trois chambres et plus ont augmenté par rapport à l'an dernier. Toutefois, compte tenu du petit univers des studios et des logements de trois chambres et plus, il faut faire preuve de prudence dans l'interprétation des données (en fait, le nombre de logements inoccupés n'a augmenté que de six).

Le resserrement du marché locatif a incité les propriétaires-bailleurs à majorer les loyers de toutes les catégories d'appartements. Le loyer moyen des appartements de une chambre s'est fixé à 434 \$ par mois et celui des appartements de deux chambres, à 515 \$, ce qui représente des hausses de 7,2 et 5,7 % respectivement. Le loyer moyen de l'ensemble des appartements s'est accru de 6,6 % par rapport à l'an dernier pour se chiffrer à 484 \$.

La majorité des logements formant l'univers de Medicine Hat sont des appartements de une chambre et de deux chambres, ceux-ci représentant 93 % de l'offre. Cette année, le nombre total de logements locatifs s'est accru de 55 pour s'établir à 2 312. Malgré l'accroissement de l'univers locatif, le taux d'inoccupation est demeuré inchangé par rapport à l'an dernier en raison d'une hausse proportionnelle de la demande.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

Taux d'inoccupation des app. (en %)	2000	2001
Studios	0,0	7,1
1 chambre	1,0	0,6
2 chambres	0,5	0,4
3 chambres et plus	0,0	1,2
Tous log. confondus	0,7	0,7

Loyer moyen (en \$) des appartements	2000	2001
Studios	321	365
1 chambre	405	434
2 chambres	487	515
3 chambres et plus	578	590
Tous log. confondus	454	484

N ^{bre} d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	5	69
1 chambre	5	832
2 chambres	6	1,313
3 chambres et plus	1	98
Total	17	2,312

Marni Plunkett (403) 515-3048
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.
N.-O.
mplunket@cmhc-schl.gc.ca



Canada