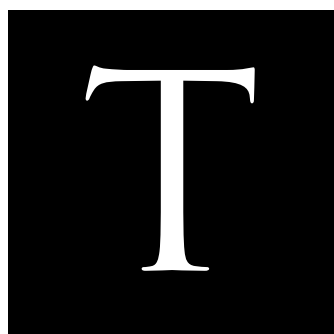




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Medicine Hat

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Montée des taux d'inoccupation en 2003

La proportion d'appartements vacants à Medicine Hat a atteint un sommet qui n'avait pas été égalé depuis six ans, selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs. Le taux d'inoccupation est passé de 1,6 %, en octobre 2002, à 2,8 %, en octobre 2003.

Cette hausse est attribuable à un ensemble de facteurs, notamment le mouvement d'accession à la propriété et l'ajout de logements neufs au parc locatif. En outre, selon des informations anecdotiques, la crise causée par la maladie de la vache folle aurait amené certains ménages locataires à partager un logement.

La plus importante augmentation a été enregistrée dans la catégorie des logements de trois chambres ou plus, où le taux d'inoccupation est passé de 0 %, en 2002, à 5 %, en 2003. Quant aux appartements de une et de deux chambres, qui constituent 93 % de l'univers des appartements locatifs à Medicine Hat, leurs taux d'inoccupation respectifs sont montés à 2,6 et 2,5 % cette année.

Grâce à l'ajout de logements neufs, le nombre d'appartements locatifs à Medicine Hat a grimpé de plus de 200 en 2003, pour atteindre 2 502. Ces logements neufs, pour lesquels on demande généralement des loyers élevés, ont contribué à faire croître le loyer mensuel moyen. En effet, ce dernier s'est alourdi de 2,6 % pour atteindre 518 \$ en 2003, après s'être chiffré à 505 \$ en 2002. Le loyer mensuel moyen des appartements de une chambre s'est accru quelque peu, soit de 2 \$, pour s'établir à 451 \$. Comme la majorité des nouveaux logements sont des appartements de deux chambres, c'est dans cette catégorie que le loyer moyen a subi la plus forte hausse, soit 3,6 %; celui-ci s'élevait à 554 \$ par mois au moment de l'Enquête. Le loyer mensuel moyen n'a diminué que dans la catégorie des appartements de trois chambres ou plus; il s'est replié de moins de 1 % pour se fixer à 643 \$.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

*** – Non disponible; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers*

**Marni Plunkett, (403) 515-3062, mplunket@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des
Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.**

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	1,9	2,6
2 chambres	1,3	2,5
3 chambres et plus	0,0	5,0
Tous log. confondus	1,6	2,8

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	**	**
1 chambre	449	451
2 chambres	535	554
3 chambres et plus	646	643
Tous log. confondus	505	518

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	22	842
2 chambres	37	1 473
3 chambres et plus	6	122
Total	70	2 502



Canada