



# él é c o p i e r a p i d e

Red Deer

## Rapport sur les logements locatifs

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Le taux d'inoccupation des appartements demeure faible en 2001

26 novembre 2001

À Red Deer, le taux d'inoccupation des appartements s'est élevé légèrement par rapport à l'an dernier, mais les appartements vacants demeurent rares. Selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs, publiés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le taux d'inoccupation pour l'ensemble des appartements s'établit à 1,1 %. L'an prochain, l'achèvement de nouveaux logements devrait faire augmenter l'offre pour les locataires.

Cette modeste amélioration du taux d'inoccupation des appartements est attribuable à la hausse du nombre d'appartements vacants de une chambre et de deux chambres, dont les taux d'inoccupation ont augmenté de 0,9 % et de 1,1 %, respectivement. Le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus demeure stable par rapport à 2000, tandis que celui des studios a reculé pour se fixer à 2,8 % (quatre studios vacants en moins). Le taux d'inoccupation de l'ensemble des logements demeure bien inférieur au taux d'équilibre de 3 %, ce qui équivaut, au total, à 18 logements vacants de plus que l'an dernier.

Le resserrement du marché locatif a incité les propriétaires d'immeubles d'appartements à augmenter les loyers de toutes les catégories de logements. Le loyer moyen d'un appartement de une chambre a connu la plus forte hausse (6,6 %) et s'est établi à 532 \$. Le loyer moyen des appartements s'élève à 592 \$, ce qui représente une progression de 5,7 % par rapport à l'an dernier.

L'offre de logements locatifs s'est amenuisée, puisqu'on a relevé 65 logements de moins que l'an dernier sur le marché, c'est-à-dire 4 711, soit une baisse de 1,4 %. Bien que 64 studios et logements de trois chambres et plus se soient ajoutés à l'univers des appartements, l'effet de cette augmentation a été amoindri par une réduction de 129 logements de une chambre et de deux chambres.

En octobre chaque année, la Société canadienne d'hypothèques et de logement effectue une Enquête sur les logements locatifs dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	5,9	2,8
Une chambre	0,6	0,9
Deux chambres	0,5	1,1
Trois chambres et plus	0,6	0,6
Total	0,7	1,1

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	428 \$	450 \$
Une chambre	499 \$	532 \$
Deux chambres	600 \$	636 \$
Trois chambres et plus	695 \$	697 \$
Total	560 \$	592 \$

Nombre d'appart. (2001)	Vacants	Total
Studios	6	213
Une chambre	16	1,751
Deux chambres	29	2,565
Trois chambres et plus	1	182
Total	52	4,711

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001 N° de produit F442E-2001

Marni Plunkett (403) 515-3048  
SCHL - Centre d'analyse de marché, Prairies et T. N.-O.  
mplunket@cmhc-schl.gc.ca



Canada