



élécopie RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Red Deer

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du taux d'inoccupation des appartements en 2002

26 novembre 2002

Après avoir enregistré de bas taux d'inoccupation pendant plusieurs années, le marché des appartements locatifs de Red Deer s'est détendu. C'est ce que révèlent les résultats, publiés aujourd'hui, de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le taux d'inoccupation des appartements, tous logements confondus, a atteint 4 %, ce qui représente une hausse de près de trois points de pourcentage par rapport à 2001.

Les taux hypothécaires, qui avoisinent leur niveau le plus bas en 40 ans, ont incité plusieurs locataires à accéder à la propriété en 2002. En outre, des ensembles neufs ont été terminés au cours des douze derniers mois. Ensemble, ces deux facteurs ont contribué à l'accroissement du nombre de logements inoccupés dans toutes les catégories d'appartements. La majoration la plus marquée a été enregistrée dans la catégorie des logements de trois chambres et plus, où le taux d'inoccupation a atteint 5,6 % en 2002, soit une hausse de cinq points de pourcentage sur 2001.

Les locataires n'ont que légèrement majoré les loyers des appartements afin de demeurer concurrentiels par rapport aux mensualités hypothécaires, car les bas taux d'intérêt ont créé des occasions intéressantes pour les locataires désireux d'accéder à la propriété. Le loyer moyen des appartements de une et de deux chambres ont augmenté respectivement de 1,5 % et de 1,3 %, pour atteindre 540 et 644 \$ par mois. Le loyer mensuel moyen des appartements, tous logements confondus, s'est élevé à 600 \$, en hausse de 1,4 % par rapport à 2001.

À Red Deer, l'univers se compose principalement d'appartements de une et de deux chambres, lesquels représentent 92 % de l'offre d'appartements. En 2002, l'univers des appartements locatifs comptait 4 736 logements, soit 25 de plus que l'an dernier. Cette hausse, conjuguée au mouvement vers l'accession à la propriété, explique la majoration des taux d'inoccupation en 2002.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992
SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
agallott@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	2,8	5,2
1 chambre	0,9	4,1
2 chambres	1,1	3,8
3 chambres et plus	0,6	5,6
Tous log. confondus	1,1	4,0

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	450	455
1 chambre	532	540
2 chambres	636	644
3 chambres et plus	697	733
Tous log. confondus	592	600

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	11	212
1 chambre	72	1 766
2 chambres	98	2 568
3 chambres et plus	11	190
Total	191	4 736



Canada