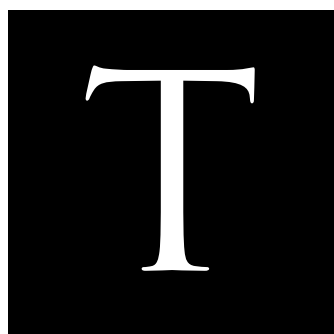




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Red Deer

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du taux d'inoccupation des appartements en 2003

Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation des appartements à Red Deer est monté de 4,0 %, en octobre 2002, à 4,3 %, en octobre 2003. Il s'agit de la plus grande proportion de logements vacants depuis six ans.

La légère ascension du taux d'inoccupation masque les forces dynamiques qui s'exercent sur le marché locatif. En effet, le taux d'inoccupation aurait pu augmenter considérablement, sous l'effet conjugué des bas taux hypothécaires et des logements qui se sont ajoutés à l'univers locatif (près de 50).

Cependant, les propriétaires-bailleurs savaient qu'en 2002 la faiblesse des taux hypothécaires avait incité plusieurs ménages locataires à accéder à la propriété et que ce phénomène avait contribué à la hausse des taux d'inoccupation. Certains gestionnaires d'immeubles ont donc abaissé les loyers en 2003 pour attirer de nouveaux locataires et encourager les locataires actuels à reporter leur accession à la propriété. Par conséquent, le taux d'inoccupation des logements de trois chambres ou plus est descendu de 5,6 à 4,2 %, et celui des logements de une chambre, de 4,1 à 3,5 %. Quant aux logements de deux chambres, leur taux d'inoccupation s'est accru légèrement, passant de 3,8 à 4,4 %. Près de 93 % des appartements situés à Red Deer comptent une ou deux chambres.

Le loyer mensuel moyen des logements de trois chambres ou plus s'est établi à 715 \$ en 2003, après avoir atteint 733 \$ en 2002. Dans toutes les autres catégories, les loyers sont demeurés presque inchangés. Comme les logements nouvellement achevés se louent généralement cher, l'arrivée d'appartements neufs sur le marché a empêché le loyer moyen de diminuer.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

*** – Non disponible; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers*

**Ann-Marie Gallotta (403) 515-2992, agallott@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des
Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.**

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	5,2	11,7
1 chambre	4,1	3,5
2 chambres	3,8	4,4
3 chambres et plus	5,6	4,2
Tous log. confondus	4,0	4,3

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	455	455
1 chambre	540	542
2 chambres	644	645
3 chambres et plus	733	715
Tous log. confondus	600	600

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	23	196
1 chambre	65	1 836
2 chambres	113	2 584
3 chambres et plus	7	167
Total	208	4 784



Canada