



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Colombie-Britannique

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

### FAITS SAILLANTS - COLOMBIE-BRITANNIQUE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

#### Le taux d'inoccupation diminue pour s'établir à 2,6 % en 2001

- Le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs situés dans les centres urbains de la Colombie-Britannique est passé de 3,6 % en octobre 2000 à 2,6 % en octobre dernier. Il s'agit du plus bas taux enregistré dans la province depuis 1995, année où le taux s'était établi à 2,3 %.
- La progression de la demande de logements locatifs est attribuable à la croissance de l'emploi dans les centres urbains de la province au cours des dernières années ainsi qu'à l'augmentation du nombre de jeunes adultes.
- Le plus bas taux de la province a été enregistré à Victoria (0,5). Selon les résultats de l'Enquête réalisée tous les ans par la SCHL, ce taux est le plus faible parmi ceux des 26 grandes agglomérations urbaines du Canada. Vancouver occupait le deuxième rang dans la province (1,0); venaient ensuite Kelowna (1,1) et Fort St. John (2,2).
- De façon générale, les taux d'inoccupation sont demeurés plus hauts dans la nord de la province, Kitimat accusant le taux le plus élevé de la Colombie-Britannique (29,9). Par contre, bon nombre de régions de la province ont vu leur taux diminuer par rapport à l'an dernier, alors que six seulement ont affiché des hausses.
- Selon les données de l'Enquête, le recul du taux d'inoccupation s'est accompagné d'une majoration du loyer moyen d'environ 2,5 % dans l'ensemble de la province. Le taux de roulement des locataires (attribuable aux locataires qui accèdent à la propriété) a fait progresser le loyer exigé sur certains marchés urbains.
- Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres le plus élevé est toujours enregistré dans l'agglomération de Vancouver (919 \$); venaient ensuite celui de Victoria (835 \$) et celui de Kelowna (663 \$). À l'inverse, les loyers moyens d'un appartement de deux chambres les plus bas sont ceux de Quesnel (402 \$), Powell River (477 \$) et Port Alberni (484 \$).

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	2,6 %	2,2 %
1 chambre	2,8 %	2,1 %
2 chambres	5,0 %	3,6 %
3 chambres +	6,6 %	5,3 %
Tous log. confondus	3,6 %	2,6 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	552 \$	573 \$
1 chambre	640 \$	665 \$
2 chambres	753 \$	772 \$
3 chambres +	845 \$	874 \$
Tous log. confondus	672 \$	694 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (Oct. 2001)	Vacants	Total
Studios	378	17,367
1 chambre	1,972	95,448
2 chambres	1,851	51,598
3 chambres +	259	4,903
Total	4,458	169,316

Carl Gomez - Économiste régional, C.-B. (604) 737-4067  
SCHL - Centre d'analyse de marché



Canada

# 1. Taux d'inoccupation

## Taux d'inoccupation des logements locatifs, selon le nombre de chambres, centres urbains de la Colombie-Britannique

Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR d'Abbotsford	1.7	0.9	2.9	2.5	4.5	2.5	2.0	0.0	3.7	2.4
Campbell River	16.3	18.8	13.7	12.2	21.3	17.8	5.8	16.7	17.9	15.9
Chilliwack	**	**	7.3	6.8	9.1	5.5	**	**	7.8	5.9
AR de Courtenay	4.5	4.0	10.7	6.4	13.3	10.6	14.9	2.3	11.9	8.6
Cranbrook	0.0	17.1	9.0	8.4	6.6	9.4	2.6	8.5	7.1	9.3
Dawson Creek	7.8	**	13.1	7.1	16.1	13.4	26.0	9.4	14.2	9.1
AR de Duncan	4.6	5.9	10.5	13.9	12.4	14.8	22.2	27.8	11.4	14.3
Fort St. John	4.2	1.3	6.2	2.7	10.6	1.9	**	**	8.4	2.2
Kamloops	9.9	5.6	9.9	4.2	6.4	3.4	3.3	1.7	8.1	3.8
Kelowna	1.0	0.9	1.8	1.1	0.8	1.1	0.8	0.8	1.2	1.1
Kitimat	35.5	0.0	49.1	41.2	33.0	27.4	**	**	37.4	29.9
Nanaimo	12.9	4.7	7.8	2.6	11.5	4.7	6.9	4.9	9.7	3.8
Penticton	8.1	6.8	6.9	5.6	4.8	3.8	**	**	6.0	4.9
Port Alberni	28.2	8.8	22.2	19.8	17.7	19.6	19.1	28.6	20.5	19.5
Powell River	14.3	23.1	16.9	20.5	21.6	21.4	45.0	50.0	20.9	23.0
Prince George	16.1	20.9	14.5	11.8	12.8	9.6	**	**	15.3	12.2
Prince Rupert	23.5	22.1	20.5	20.6	32.8	28.7	23.4	15.3	26.1	23.4
Quesnel	**	**	26.8	29.6	35.8	27.5	**	39.9	32.7	28.5
Salmon Arm	11.8	29.4	8.9	14.0	2.2	7.3	0.0	16.7	5.5	11.5
Squamish	15.2	34.8	3.3	3.3	4.5	0.7	8.3	4.9	6.3	6.9
Terrace	22.2	**	23.0	23.4	15.4	23.4	19.6	**	18.5	23.6
RMR de Vancouver	1.2	1.1	1.3	1.0	1.7	1.0	1.5	1.3	1.4	1.0
Vernon	10.9	4.5	6.8	5.9	10.0	7.0	8.6	14.4	8.7	7.0
RMR de Victoria	2.2	1.4	1.8	0.4	1.7	0.4	2.6	0.2	1.8	0.5
AR de Williams Lake	15.4	**	16.7	18.5	21.2	15.1	20.0	**	19.5	17.2
<b>Taux moyen pondéré</b>	<b>2.6</b>	<b>2.2</b>	<b>2.8</b>	<b>2.1</b>	<b>5.0</b>	<b>3.6</b>	<b>6.6</b>	<b>5.3</b>	<b>3.6</b>	<b>2.6</b>

### Notes

1. Immeubles comptant trois appartements ou plus d'initiative privée
2. AR = Agglomération de recensement; RMR = Région métropolitaine de recensement



Canada

## 2. Loyer moyen

### Loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres, centres urbains de la Colombie-Britannique

Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR d'Abbotsford	408	420	507	517	632	645	735	746
Campbell River	373	361	433	432	515	508	615	603
Chilliwack	**	**	461	476	586	601	**	**
AR de Courtenay	341	348	453	451	541	541	606	604
Cranbrook	338	353	444	443	531	535	572	581
Dawson Creek	382	**	439	441	538	546	592	451
AR de Duncan	395	393	457	457	550	552	653	655
Fort St. John	409	414	473	489	578	587	**	**
Kamloops	418	427	482	490	580	600	700	711
Kelowna	435	464	523	541	645	663	718	722
Kitimat	401	396	454	445	475	486	**	**
Nanaimo	375	381	463	474	563	574	667	676
Penticton	361	373	456	463	555	562	**	**
Port Alberni	317	344	378	370	472	484	511	513
Powell River	314	332	422	409	487	477	541	551
Prince George	420	413	476	479	562	569	**	**
Prince Rupert	391	388	474	467	553	561	615	597
Quesnel	316	**	343	355	411	402	**	487
Salmon Arm	384	375	508	501	616	609	643	603
Squamish	428	431	523	525	605	613	649	679
Terrace	408	**	467	477	542	557	641	**
RMR de Vancouver	598	621	695	726	890	919	1,022	1,060
Vernon	382	385	474	475	556	561	597	599
RMR de Victoria	472	482	579	592	731	751	835	853
AR de Williams Lake	332	**	442	452	522	537	626	**
<b>Moyenne pondérée</b>	<b>552</b>	<b>573</b>	<b>640</b>	<b>665</b>	<b>753</b>	<b>772</b>	<b>845</b>	<b>874</b>

#### Notes

1. Immeubles comptant trois appartements ou plus d'initiative privée
2. AR = Agglomération de recensement; RMR = Région métropolitaine de recensement

#### Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont, sauf indication contraire, la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada