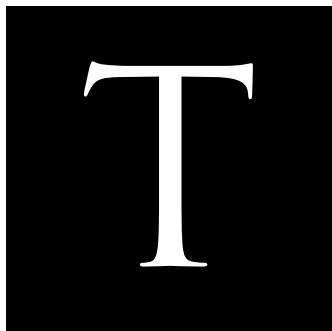




ÉLÉCOPIE RAPIDE

Colombie-Britannique

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS 2003

Société canadienne d'hypothèques et de logement
2003

Taux d'inoccupation inchangé à 3,1 % en 2003

- Sur le marché locatif, le taux d'inoccupation des appartements dans les centres urbains de la Colombie-Britannique est demeuré inchangé à 3,1 % en 2003, soit un niveau plus élevé que la moyenne nationale (2,6 %). Le taux d'inoccupation n'a pas évolué par rapport à l'an dernier dans le cas des studios (2,4 %). Le taux des appartements de une chambre et celui des trois chambres ont augmenté, tandis que celui des logements de deux chambres a régressé.
- Les grandes villes de la province continuent d'avoir les taux d'inoccupation les plus bas. Victoria (1,1 %), Nanaimo (1,2 %), Kelowna (1,4 %) et Vancouver (2,0 %) sont les agglomérations où les taux sont les plus faibles. Les plus élevés sont observés à Powell River (27,4 %), Prince Rupert (34,8 %), Terrace (35,8 %) et Kitimat (40,5 %). La plupart des villes ont vu leur taux d'inoccupation se replier; seuls les centres d'Abbotsford, de Fort St. John, de Penticton, de Prince Rupert, de Salmon Arm et de Vancouver ont affiché des hausses. C'est à Williams Lake que la réduction a été la plus marquée : le taux d'inoccupation y est passé de 35,0 à 24,6 %.
- Dans la province, le loyer moyen a augmenté de 2,0 % pour s'élever à 726 \$. Il a progressé dans toutes les catégories, à l'exception de celle des logements de trois chambres et plus. Le loyer des studios est celui qui a monté le plus; venaient ensuite les loyers des appartements de une chambre et de deux chambres.
- Les loyers moyens des appartements de deux chambres les plus élevés ont été observés à Vancouver (965 \$) et à Victoria (789 \$). Les plus bas ont été signalés à Quesnel (409 \$) et à Kitimat (476 \$); le loyer moyen a d'ailleurs diminué par rapport à l'an dernier dans ces deux collectivités. Des baisses ont été également enregistrées à Port Alberni et à Williams Lake.
- Plus de la moitié des logements locatifs de la province sont des appartements de une chambre, et près du tiers, des appartements de deux chambres.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	2,4	2,4
Une chambre	2,6	2,7
Deux chambres	3,9	3,8
Trois chambres ou plus	5,4	5,8
Tous log. confondus	3,1	3,1

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	584	602
Une chambre	679	695
Deux chambres	795	806
Trois chambres ou plus	919	917
Tous log. confondus	712	726

N ^{bre} d'appartements locatifs	Log. vacants	Nombre total
Studios	406	16 771
Une chambre	2 620	96 538
Deux chambres	1 973	52 361
Trois chambres ou plus	264	4 557
Total	5 263	170 228

© Société canadienne d'hypothèques et de logement - 2003

SCHL – Centre d'analyse de marché
Christie Butchart, analyste de marché

Téléphone : (604) 737- 4052, courriel : cbutchar@cmhc-schl.gc.ca



Canada

I. Taux d'occupation (%)

Taux d'occupation des appartements locatifs selon le nombre de chambres

Centres urbains de la Colombie-Britannique

Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Abbotsford (RMR)	0,0	1,5	2,4	2,6	1,8	2,4	**	**	2,0	2,5
Campbell River	10,9	4,3	12,7	7,9	11,7	7,8	4,3	17,0	11,7	8,1
Chilliwack	**	**	3,6	3,3	3,6	2,8	**	**	3,5	3,0
Courtenay (AR)	13,5	9,3	5,3	1,7	9,4	4,8	5,6	4,2	8,1	4,0
Cranbrook	13,0	4,4	7,4	6,6	7,3	7,5	10,4	0,0	7,6	6,8
Dawson Creek	13,8	**	10,3	8,8	13,6	9,4	19,7	**	12,6	9,3
Duncan (AR)	11,4	11,4	7,2	8,3	15,2	9,0	25,0	10,5	11,3	8,8
Fort St. John	4,1	6,8	10,2	8,0	6,1	10,0	7,8	**	7,8	8,7
Kamloops	8,6	8,6	4,7	4,7	3,7	3,3	3,3	4,1	4,3	4,2
Kelowna	5,5	5,6	1,7	1,7	1,6	1,0	0,0	0,8	1,7	1,4
Kitimat	11,1	17,4	47,4	35,5	41,4	45,0	**	**	41,0	40,5
Nanaimo	1,3	1,6	3,8	0,4	3,7	2,1	1,8	0,6	3,4	1,2
Parksville-Qualicum	5,9	5,9	2,4	1,6	3,4	1,7	10,0	0,0	3,5	1,7
Penticton	7,4	4,5	1,7	2,6	1,5	1,8	0,0	0,0	2,0	2,4
Port Alberni	11,6	22,1	25,3	19,1	18,4	14,7	10,4	10,5	20,7	17,0
Powell River	25,0	18,2	30,6	34,0	23,3	19,2	46,2	37,8	28,3	27,4
Prince George	13,8	18,4	12,7	8,9	10,6	8,2	**	**	11,9	10,3
Prince Rupert	**	35,4	26,7	30,4	28,0	39,1	24,9	35,2	27,5	34,8
Quesnel	15,4	15,4	28,4	23,2	23,9	20,0	**	**	25,1	20,9
Salmon Arm	17,4	29,4	6,2	5,3	1,6	4,4	**	0,0	4,3	5,8
Squamish	1,6	2,2	0,0	0,0	2,4	0,8	7,8	5,0	2,4	1,3
Terrace	**	**	**	35,8	**	36,6	30,2	41,3	40,5	35,8
Vancouver (RMR)	0,9	1,5	1,5	2,1	1,2	2,1	2,0	2,3	1,4	2,0
Vernon	6,5	1,0	2,7	2,1	6,8	2,1	11,9	1,4	5,4	2,0
Victoria (RMR)	2,6	1,1	1,4	1,1	1,3	0,9	0,9	1,3	1,5	1,1
Williams Lake (AR)	15,4	41,7	31,5	27,8	37,4	21,4	38,5	28,2	35,0	24,6
Moyenne pondérée	2,4	2,4	2,6	2,7	3,9	3,8	5,4	5,8	3,1	3,1

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

Définitions

Acronymes/symboles utilisés dans les tableaux :

Acronyme/Symbole Définition

A.A.U. Aucun appartements dans l'univers

S.O. Sans objet

** Non disponible

Description

Aucun appartement dans l'échantillon

Échantillon trop petit. Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité.



2. Loyer moyen (\$)

Loyer moyen des appartements locatifs selon le nombre de chambres Centres urbains de la Colombie-Britannique								
Centre	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Abbotsford (RMR)	439	445	530	537	650	672	**	**
Campbell River	374	378	443	440	515	521	606	607
Chilliwack	**	**	489	497	624	645	**	**
Courtenay (AR)	350	359	458	469	549	559	608	610
Cranbrook	345	363	437	448	527	541	579	603
Dawson Creek	390	**	442	453	536	542	577	**
Duncan (AR)	401	407	455	463	569	572	659	649
Fort St. John	469	463	552	569	646	664	678	**
Kamloops	432	429	496	498	600	601	709	720
Kelowna	478	483	559	575	680	697	736	741
Kitimat	396	369	417	415	482	476	**	**
Nanaimo	388	396	490	504	592	601	695	699
Parksville-Qualicum	438	427	492	516	592	604	658	667
Penticton	380	387	470	484	571	581	650	665
Port Alberni	324	334	375	380	489	483	523	510
Powell River	335	313	437	432	464	489	558	545
Prince George	398	407	469	481	557	568	**	**
Prince Rupert	**	406	436	472	507	536	601	600
Quesnel	323	330	351	349	420	409	**	**
Salmon Arm	394	375	490	509	604	620	**	624
Squamish	406	443	532	546	615	632	691	701
Terrace	**	**	**	435	**	490	612	575
Vancouver (RMR)	638	654	743	759	954	965	1 127	1 119
Vernon	383	365	483	479	560	584	591	605
Victoria (RMR)	501	515	605	619	771	789	872	905
Williams Lake (AR)	336	342	427	422	513	511	626	595
Moyenne pondérée	584	602	679	695	795	806	919	917

Notes : 1. Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. 2. AR = agglomération de recensement; RMR = région métropolitaine de recensement

Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada