

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Kelowna

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Nouvelle baisse des taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des logements locatifs est en baisse pour la troisième année de suite à Kelowna. En effet, il est passé de 1,5 % en octobre 2000 à 1,3 % le mois dernier. Dans les secteurs de Rutland et du centre, les taux sont restés à de bas niveaux.

La demande de logements locatifs a augmenté en raison de la croissance économique et démographique lente mais soutenue, ce qui a fait reculer les taux d'inoccupation.

Le repli des taux a entraîné une hausse du loyer des appartements et des maisons en rangée et ce, quel que soit le nombre de chambres. Le loyer des appartements de une et de deux chambres a augmenté de 2,8 et de 3,4 % respectivement, soit la plus forte majoration enregistrée depuis le milieu des années 1990.

Dans les villes du centre, du nord de la province et de l'île de Vancouver, qui sont davantage tributaires des ressources naturelles, les taux d'inoccupation sont plus élevés qu'ailleurs en Colombie-Britannique. Plus près d'ici, à Kamloops, le taux d'inoccupation a diminué de plus de moitié, atteignant un creux inégalé depuis 1996. À Vernon et à Penticton la baisse des taux a été moins marquée. Ailleurs, c'est-à-dire à Vancouver et à Victoria, les taux ont fléchi cette année encore.

La SCHL réalise son Enquête sur les logements locatifs tous les ans au début du mois d'octobre. Cette enquête, qui porte sur 4 398 maisons en rangée et appartements locatifs, permet de déterminer l'évolution des taux d'inoccupation et la tendance des loyers.

La SCHL est l'organisme national responsable de l'habitation. Le Centre d'affaires de la Colombie-Britannique et du Yukon produit divers rapports faisant ressortir les tendances relatives aux marchés locatifs, du neuf et de la revente.

Copyright - Société canadienne d'hypothèques et de logement, 200

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Taux d'inocupp. - App. et maisons en rangée	2000	2001
Studios	1,0 %	0,9 %
Une chambre	1,8 %	1,1 %
Deux chambres	1,3 %	1,3 %
Trois chambres et plus	0,8 %	2,2 %
Tous log. confondus	1,5 %	1,3 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	435 \$	464 \$
Une chambre	523 \$	541 \$
Deux chambres	645 \$	663 \$
Trois chambres et plus	718 \$	722 \$
Tous log. confondus	588 \$	605 \$

Appartements et maisons en rangée	Vacants	Total
Studios	1	115
Une chambre	19	1,756
Deux chambres	30	2,297
Trois chambres et plus	5	230
Total	55	4 398

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Paul Fabri, analyste de marché, SCHL Kelowna
Téléphone : (250) 212-8529
Courriel : pfabri@cmhc-schl.gc.ca



Canada

1. Taux d'inoccupation - Appartements et maisons en rangée

Taux d'inoccupation selon la zone et le nombre de chambres Kelowna

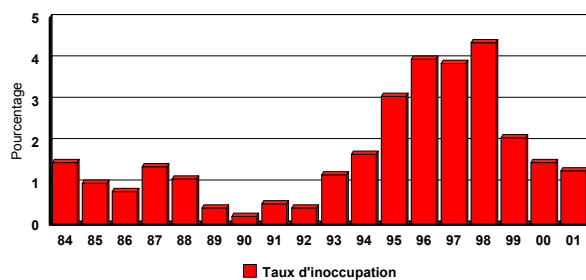
Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01
Zone 1 – Centre-ville	10.0	9.0	19.0	11.0	13.0	15.0	6.0	13.0	15.0	13.0
Zone 2 – Rutland	0.0	0.0	5.0	11.0	14.0	8.0	13.0	38.0	12.0	11.0
Total	10.0	9.0	18.0	11.0	13.0	13.0	8.0	22.0	15.0	13.0

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Kelowna

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2, 00 1	2,0 00	2,0 01	2,0 00	2,0 01
Zone 1 – Centre-ville	43 9 \$	46 9 \$	52 7 \$	54 6 \$	66 0 \$	67 8 \$	71 9 \$	724 \$	59 2 \$	61 0 \$
Zone 2 – Rutland	37 4 \$	35 0 \$	49 0 \$	49 4 \$	59 6 \$	61 0 \$	71 0 \$	712 \$	56 9 \$	58 0 \$
Total	43 5 \$	46 4 \$	52 3 \$	54 1 \$	64 5 \$	66 3 \$	71 8 \$	722 \$	58 8 \$	60 5 \$

Taux d'inoccupation - App./maisons en rangée
Kelowna 1984 - 2001



Loyer moyen - app. de 2 chambres
Kelowna 1984 - 2001

