



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Vancouver RMR

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Diminution du taux d'inoccupation des appartements à Vancouver

- ◆ Globalement, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a diminué en 2001, passant de 1,4 % en 2000 à 1 % cette année. Il s'agit du taux le plus bas enregistré dans l'agglomération de Vancouver depuis octobre 1994 (0,8 %). Dans la ville de Vancouver, les loyers ont augmenté en moyenne de 3,1 %. Ils ont toutefois diminué à Kitsilano et dans la région de South Granville/Oak, de 2,2 et 1,8 % respectivement.
- ◆ Dans l'agglomération de Vancouver, c'est dans les secteurs les plus rapprochés du centre-ville qu'on a relevé les plus faibles taux d'inoccupation. Ces derniers ont été enregistrés à Kerrisdale (0,2 %), dans le West End (0,3 %) et à Kitsilano (0,5 %). Des taux d'inoccupation inférieurs à 1 % ont aussi été observés à plusieurs endroits à l'extérieur du centre-ville, y compris à North Vancouver (0,1 %), à Langley (0,8 %), à West Vancouver (0,8 %) et à Burnaby (0,9 %).
- ◆ La demande de logements locatifs a été stimulée par la forte croissance de l'emploi dans la vallée du Bas-Fraser au cours du premier semestre, surtout chez les jeunes. La « nouvelle » économie émergente aussi y a contribué. Les taux de croissance élevés des secteurs cinématographique et de la haute technologie, ainsi que d'autres secteurs fondés sur le savoir, ont favorisé la demande de logements locatifs, puisque les jeunes travailleurs mobiles préfèrent louer leur logement que d'acheter une habitation, option privilégiée par les personnes qui veulent occuper un logement à long terme.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	1,2 %	1,1 %
Une chambre	1,3 %	1,0 %
Deux chambres	1,7 %	1,0 %
Trois chambres et plus	1,5 %	1,3 %
Total	1,4 %	1,0 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	598 \$	621 \$
Une chambre	695 \$	726 \$
Deux chambres	890 \$	919 \$
Trois chambres et plus	1 022 \$	1 060 \$
Total	740 \$	768 \$

N ^{bre} d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	136	12,624
Une chambre	657	65,590
Deux chambres	256	25,917
Trois chambres et plus	33	2,584
Total	1,081	106,716

Cameron Muir, analyste principal de marché
Centre d'analyse de marché de la SCHL
 Tél. : (604) 737- 4144, courriel : cmuir@cmhc-schl.gc.ca



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Toutes catégories	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Ville de Vancouver	1.1	1.0	0.6	0.7	1.0	0.4	0.0	0.0	0.8	0.7
Secteur de la ville :										
1. West End	0.8	0.3	0.3	0.3	0.7	0.6	*	*	0.4	0.3
2. S. Granville/Oak	0.6	1.4	0.7	1.0	0.2	0.4	*	*	0.6	0.9
3. Kitsilano	0.0	1.4	0.7	0.4	0.1	0.0	*	*	0.5	0.5
4. Kerrisdale	0.0	*	0.4	0.3	0.7	0.0	*	*	0.4	0.2
5. Marpole	0.9	0.9	0.9	0.3	0.0	0.0	*	*	0.7	0.3
6. East Hastings	3.7	2.5	1.0	1.7	3.6	0.5	*	*	1.7	1.6
7. Quartiers restants	0.2	0.2	0.9	0.9	1.0	0.4	*	*	0.9	0.6
Burnaby	1.0	0.7	1.4	0.8	0.8	1.0	3.1	1.1	1.3	0.9
New Westminster	1.4	1.2	2.4	1.4	1.8	1.6	1.8	2.1	2.1	1.5
Ville de N. Vancouver	0.0	0.7	0.6	1.6	0.5	1.6	*	*	0.5	1.5
N. Vancouver D.M.	*	0.0	0.4	0.0	1.4	0.3	0.0	0.0	0.6	0.1
West Vancouver	*	*	0.5	0.8	0.8	0.7	0.0	1.0	0.6	0.8
Richmond	*	1.5	1.2	1.1	0.5	0.4	*	2.3	1.0	0.9
Delta	1.3	4.0	5.4	2.4	7.5	3.5	2.7	5.6	6.1	3.0
Surrey	*	*	6.9	2.9	4.3	1.6	1.7	2.5	5.3	2.3
White Rock	1.4	0.0	2.2	0.9	0.7	1.0	0.0	*	1.7	0.9
Langley City et D.M.	1.3	2.5	2.1	1.1	2.6	0.5	1.7	0.0	2.2	0.8
Coquitlam, Port Coquitlam et Port Moody	6.5	4.9	2.3	1.5	3.4	1.3	*	*	2.8	1.6
Maple Ridge et Pitt Meadows	*	*	2.4	1.7	3.7	2.5	*	*	2.8	2.3
Agglomération de Vancouver	1.2	1.1	1.3	1.0	1.7	1.0	1.5	1.3	1.4	1.0

2. Loyer moyen des appartements (en \$)

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Toutes catégories	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Ville de Vancouver	615 \$	639 \$	733	761	1034	1059	1291	1477	769	793
Secteur de la ville :										
1. West End	638	665	775	830	1 164	1,233	*	*	792	835
2. S. Granville/Oak	627	632	749	744	1,033	1,006	*	*	796	782
3. Kitsilano	673	712	795	785	1 102	1,058	*	*	831	813
4. Kerrisdale	640	*	824	812	1,204	1,204	*	*	925	955
5. Marpole	527	546	615	632	770	782	*	*	631	644
6. East Hastings	515	498	616	654	757	829	*	*	623	660
7. Quartiers restants	643	699	764	805	1 105	1,133	*	*	870	923
Burnaby	544	560	654	677	803	844	950	952	708	729
New Westminster	489	507	589	609	754	779	934	958	626	651
Ville de N. Vancouver	615	608	705	801	863	961	*	*	748	840
N. Vancouver D.M.	*	650	719	765	917	957	988	1,027	805	848
West Vancouver	*	*	916	928	1 397	1,474	2,008	2,014	1,094	1,108
Richmond	*	550	676	699	836	833	*	978	747	759
Delta	501	506	619	623	779	796	839	951	688	700
Surrey	*	*	592	612	727	752	803	810	666	691
White Rock	570	545	664	670	834	836	975	*	712	718
Langley City et D.M.	540	553	614	632	735	762	1,006	924	679	698
Coquitlam, Port Coquitlam et Port Moody	512	634	587	646	715	754	*	*	637	690
Maple Ridge et Pitt Meadows	*	*	528	554	652	701	*	*	573	615
Agglomération de Vancouver	598	621	695	726	890	919	1,022	1,060	740	768



Canada

Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>