



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RMR de Vancouver

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS - 2002

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

À Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements affiche une hausse cette année

- ◆ Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est passé de 1 %, en 2001, à 1,4 %, en 2002. Il revient donc au niveau où il se situait en 2000 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Dans la ville de Vancouver, les loyers ont crû en moyenne de 4,4 %.
- ◆ Le taux d'inoccupation s'est élevé dans tous les secteurs. La hausse la plus marquée a été enregistrée à Surrey, où le taux est passé de 2,3 %, en 2001, à 4,1 %, en 2002. Les taux les plus faibles dans le Grand Vancouver ont été relevés dans les secteurs les plus près du coeur du centre-ville. Le taux le plus bas a été observé dans le West End (0,6 %); vient ensuite Kerrisdale, avec un taux de 0,9 %.
- ◆ Des taux d'inoccupation inférieurs à 1 % ont aussi été enregistrés dans plusieurs secteurs à l'extérieur du centre-ville, notamment à West Vancouver (0,4 %), dans le district de North Vancouver (0,6 %) et à Richmond (0,6 %).
- ◆ Dans le Grand Vancouver, le nombre total d'appartements vacants est monté de 1 040, en 2001, à 1 501, cette année. Le nombre d'appartements de une chambre vacants a grimpé de 63,7 %, passant de 623 à 1 020. Cette augmentation, la plus forte enregistrée parmi toutes les catégories d'appartements, s'explique en partie par le nombre de locataires ayant décidé d'acheter une copropriété, type d'habitation recherché par les accédants à la propriété. En 2002, le nombre total de logements vacants dans la RMR a peu changé par rapport à celui observé en 2001.

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	1,1 %	0,9 %
1 chambre	1,0 %	1,5 %
2 chambres	1,0 %	1,2 %
3 chambres et plus	1,3 %	2,0 %
Tous log. confondus	1,0 %	1,4 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	621 \$	638 \$
1 chambre	726 \$	743 \$
2 chambres	919 \$	954 \$
3 chambres et plus	1 060 \$	1 127 \$
Tous log. confondus	768 \$	793 \$

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	136	11 423
1 chambre	1,020	66,199
2 chambres	324	26,217
3 chambres et plus	52	2,634
Total	1,501	106,474

SCHL - Centre d'analyse de marché

Michael Mortensen, analyste de marché

Tél. : (604) 737-4057; courriel : mmortens@cmhc-schl.gc.ca

Helen Goodland, analyste de marché

Tél. : (604) 737-4067; courriel : hgoodlan@cmhc-schl.gc.ca



Canada

I. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Ville de Vancouver - total	1,0 %	0,9 %	0,7 %	1,2 %	0,4 %	0,7 %	0,0 %	1,7 %	0,7 %	1,1 %
Secteurs de la ville										
1. West End	0.3	0.6	0.3	0.6	0.6	0.5	**	**	0.3	0.6
2. S. Granville / Oak	1.4	1.0	1.0	1.4	0.4	0.7	**	**	0.9	1.2
3. Kitsilano	1.4	0.4	0.4	1.8	0.0	0.5	**	**	0.5	1.4
4. Kerrisdale	**	**	0.3	1.1	0.0	0.0	**	**	0.2	0.9
5. Marpole	0.9	2.3	0.3	0.8	0.0	1.2	**	**	0.3	1.0
6. East Hastings	2.5	1.0	1.7	1.7	0.5	0.8	**	**	1.6	1.5
7. Reste de la ville	0.2	2.1	0.9	1.7	0.4	1.0	**	**	0.6	1.4
Municipalités de la région métropolitaine de Vancouver										
Burnaby	0.7	0.8	0.8	1.9	1.0	1.2	1.1	1.1	0.9	1.6
New Westminster	1.2	1.1	1.4	2.3	1.6	1.1	2.1	0.9	1.5	1.8
Ville de North Vancouver	0.4	1.0	0.7	1.0	1.1	0.9	**	**	0.8	1.0
DM de North Vancouver	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	1.4	0.0	0.8	0.1	0.6
West Vancouver	**	**	0.8	0.6	0.7	0.3	1.0	0.0	0.8	0.4
Richmond	1.5	2.5	1.1	0.4	0.4	0.5	2.3	**	0.9	0.6
Delta	4.0	4.0	2.4	2.4	3.5	5.1	5.6	0.0	3.0	3.6
Surrey	**	**	2.9	5.1	1.6	2.9	2.5	5.9	2.3	4.1
White Rock	0.0	0.0	0.9	1.1	1.0	1.0	**	0.0	0.9	1.0
Langley	2.5	0.0	1.1	1.0	0.5	1.4	0.0	0.0	0.8	1.1
Tri Cities	4.9	1.0	1.5	2.0	1.3	1.4	**	**	1.6	1.7
Maple Ridge / P. Meadows	**	**	1.7	2.5	2.5	2.3	**	**	2.3	2.4
RMR de Vancouver	1.1	0.9	1.0	1.5	1.0	1.2	1.3	2.0	1.0	1.4

Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

Définitions

Acronymes utilisés dans les tableaux :

Acronyme	Définition	Description
A.A.U.	Aucun appartement dans l'univers	
S.O.	Sans objet	Aucun appartement dans l'échantillon
**	Non disponible Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité et de confidentialité.	Échantillon trop petit



Canada

2. Loyers moyens des appartements

Loyer moyen (en \$) des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Ville de Vancouver - total	639 \$	660 \$	761 \$	786 \$	1 059 \$	1 106 \$	1 477 \$	1 527 \$	793 \$	828 \$
Secteurs de la ville										
1. West End	665	687	830	851	1 233	1,295	**	**	835	874
2. S. Granville / Oak	632	651	744	781	1,006	1,073	**	**	782	811
3. Kitsilano	712	711	796	829	1 145	1,126	**	**	837	889
4. Kerrisdale	**	**	812	905	1 204	1,341	**	**	955	1,015
5. Marpole	546	553	632	653	782	819	**	**	644	672
6. East Hastings	498	533	654	639	829	830	**	**	660	657
7. Reste de la ville	699	701	805	829	1 133	1,133	**	**	923	923
Burnaby	560	587	677	695	844	876	952	1,011	729	751
New Westminster	507	516	609	626	779	801	958	1,014	651	666
Ville de North Vancouver	633	643	749	749	913	936	**	**	788	805
DM de North Vancouver	650	650	765	763	957	988	1 027	1,063	848	862
West Vancouver	**	**	928	951	1,474	1,477	2,014	2,061	1,108	1,143
Richmond	550	583	699	728	833	889	978	**	759	811
Delta	506	525	623	638	796	804	951	1,003	700	713
Surrey	**	**	612	621	752	763	810	842	691	699
White Rock	545	572	670	686	836	862	**	1,066	718	735
Langley	553	557	632	647	762	782	924	857	698	708
Tri Cities	**	552	646	634	754	769	**	**	690	690
Maple Ridge / P. Meadows	**	**	554	573	701	732	**	**	615	629
RMR de Vancouver	621	638	726	743	919	954	1,060	1,127	768	793

Droits d'auteur et marques de commerce

a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont (sauf avis contraire) la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et qu'une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Canada