



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Chilliwack

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS 2000

FAITS SAILLANTS SUR CHILLIWACK

Société canadienne d'hypothèques et de logement

30 NOVEMBRE 2000

Baisse des taux d'inoccupation, mais stabilisation des loyers.

- ❖ Le taux d'inoccupation global est passé de 12,4 % en octobre 1999 à 7,8 % en octobre 2000. La baisse la plus forte a été dans les logements de une chambre, passant de 12,6 % à 7,3 %, alors que les logements de deux chambres ont enregistré une baisse de 11,8 % à 9,1 %.
- ❖ Malgré ces baisses, les loyers sont demeurés stables, affichant un loyer moyen de seulement 521 \$ par rapport à 518 \$ l'année dernière. Celui des logements de une chambre est passé de 457 \$ à 461 \$ et celui de deux chambres a légèrement baissé, soit de 588 \$ à 586 \$.
- ❖ La faible confiance des consommateurs et les meilleures perspectives d'emploi ont amené de nombreux jeunes ménages à demeurer locataires. De plus, selon les tendances démographiques, le groupe traditionnel de ménages locataires relativement jeunes augmente, ce qui contribue à pousser vers le bas le nombre de logements locatifs vacants.
- ❖ Les fournisseurs de logements doivent comprendre que les chiffres sur la migration interprovinciale n'ont pas encore été diffusés, par conséquent les conditions actuelles du marché sont le résultat des données démographiques et de la faible confiance des consommateurs par rapport aux logements d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements	1999	2000
Studio	*	*
Une chambre	12,6	7,3
Deux chambres	11,8	9,1
Trois chambres et plus	*	*
Tous les logements	12,4	7,8

Loyers moyens des appartements	1999	2000
Studio	*	*
Une chambre	457	461
Deux chambres	588	586
Trois chambres et plus	*	*
Tous les logements	518	521

Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Nombre de logements (1999)	Vacants	Total
Studio	*	*
Une chambre	89	1,216
Deux chambres	99	1,087
Trois chambres et plus	*	*
Total	195	2,502



Cameron Muir (604) 737-4144
SCHL - Centre d'analyse de marché

Canada