



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Abbotsford/ Chilliwack

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

FAITS SAILLANTS - VALLÉE DU FRASER

Les logements vacants diminuent à Abbotsford et Chilliwack

- ◆ Dans la vallée du Fraser, le taux d'inoccupation a diminué, puisqu'il est passé de 5,3 % en octobre 2000 à 3,8 % cette année. À Abbotsford, il est passé de 3,7 à 2,4 %, et à Chilliwack, de 7,8 à 5,9 %.
- ◆ La croissance de la population et les jeunes ménages sont les principaux facteurs qui font diminuer les taux d'inoccupation dans la vallée du Fraser. En outre, un certain nombre d'entreprises sont venues s'installer dans la région, dont un important centre d'appel, et l'aéroport d'Abbotsford a accru ses activités, ce qui a stimulé la demande de logements locatifs.
- ◆ Le recul des taux d'inoccupation a exercé des pressions à la hausse sur les loyers moyens. En effet, le loyer moyen d'un logement dans la vallée du Fraser est passé de 552 \$ en octobre 2000 à 563 \$ cette année, soit une hausse de 2 %. Le nombre total d'appartements dans la région a crû de moins de 1 % (27 logements) seulement. À Chilliwack, il a fléchi de 1,5 % au cours de l'année.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
AR d'Abbotsford	3,7 %	2,4 %
Chilliwack	7,8 %	5,9 %
Vallée du Fraser	5,3 %	3,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
AR d'Abbotsford	571 \$	581 \$
Chilliwack	521 \$	531 \$
Vallée du Fraser	552 \$	563 \$

N ^b re d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
AR d'Abbotsford	99	4,047
Chilliwack	146	2,466
Vallée du Fraser	245	6,513

Cameron Muir, analyste principal de marché
Centre d'analyse de marché de la SCHL
 Tél. : (604) 737- 4144, courriel : cmuir@cmhc-schl.gc.ca



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements selon le secteur et le nombre de chambres Abbotsford

Secteur	Type de logement	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Ville d'Abbotsford	Appartements	2.0	1.0	2.7	2.4	4.7	2.1	*	*	3.7	2.2
	Maisons en rangée	*	*	*	*	5.6	2.4	0.0	*	2.2	1.0
	Total	2.0	1.0	2.7	2.3	4.7	2.1	0.5	0.0	3.6	2.1
Mission	Appartements	*	*	4.0	3.3	2.9	7.0	*	*	3.3	4.8
	Maisons en rangée	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Total	*	*	4.0	3.3	2.9	7.0	*	*	3.1	4.6
AR d'Abbotsford ¹	Appartements	1.7	0.9	2.9	2.5	4.5	2.5	2.0	0.0	3.7	2.4
	Maisons en rangée	*	*	*	*	5.6	2.4	0.5	*	2.2	1.5
	Total	1.7	0.9	2.8	2.4	4.6	2.5	0.8	1.1	3.6	2.4
Chilliwack	Appartements	*	*	7.3	6.8	9.1	5.5	*	*	7.8	5.9
	Maisons en rangée	*	*	*	*	3.7	4.3	5.5	9.5	5.1	7.9
	Total	*	*	7.4	7.0	8.7	5.4	5.3	6.1	7.6	6.1
Vallée du Fraser ²	Appartements	1.7	1.5	4.7	4.2	6.1	3.6	*	*	5.3	3.8
	Maisons en rangée	*	*	*	*	4.9	3.2	1.8	3.4	3.1	3.6
	Total	1.7	1.5	4.6	4.2	6.0	3.5	2.7	2.9	5.1	3.7

1 L'AR d'Abbotsford englobe la ville d'Abbotsford et Mission

2 La vallée du Fraser englobe la ville d'Abbotsford, Mission et l'AR de Chilliwack

* Données supprimées pour des raisons de confidentialité et de fiabilité.

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Abbotsford

Secteur	Type de logement	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Ville d'Abbotsford	Appartements	410	423	509	520	635	649	*	*
	Maisons en rangée	*	*	*	*	691	674	992	*
	Total	410	423	512	522	639	651	937	911
Mission	Appartements	*	*	485	492	592	595	*	*
	Maisons en rangée	*	*	*	*	*	*	*	*
	Total	*	*	485	492	592	595	*	*
AR d'Abbotsford ¹	Appartements	408	420	507	517	632	645	735	746
	Maisons en rangée	*	*	*	*	691	674	992	*
	Total	408	420	509	518	636	647	935	896
Chilliwack	Appartements	*	*	461	476	586	601	*	*
	Maisons en rangée	*	*	*	*	599	603	645	657
	Total	*	*	461	475	587	601	655	651
Vallée du Fraser ²	Appartements	395	408	489	501	616	630	*	*
	Maisons en rangée	*	*	*	*	659	644	885	858
	Total	395	408	490	502	619	631	813	809

L'AR d'Abbotsford englobe la ville d'Abbotsford et Mission

² La vallée du Fraser englobe la ville d'Abbotsford, Mission et l'AR de Chilliwack

* Données supprimées pour des raisons de confidentialité et de fiabilité.



Canada

Centre d'affaires de la C.-B. et du Yukon
200-1111, West Georgia Street
Vancouver (C.-B.) V6E 4S4
Courriel : cmuir@cmhc-schl.gc.ca

Droits d'auteur et marques de commerce

(a) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez, ainsi que les droits d'auteur qui y sont associés, sont la propriété de la SCHL. Vous avez le droit de ne faire qu'une copie sur papier et une copie électronique de tout produit que vous avez acheté ou auquel vous vous êtes abonné pour votre usage personnel. Si vous souhaitez faire des copies additionnelles pour quelque fin que ce soit, notamment pour en faire la distribution au sein d'une organisation, vous devez préalablement obtenir le consentement écrit de la SCHL. La SCHL se réserve le droit d'imposer un droit supplémentaire pour les copies additionnelles.

(b) Tous les produits que vous achetez ou auxquels vous vous abonnez contiennent des marques de commerce et des marques officielles de la SCHL que personne ne peut utiliser, de quelque façon que ce soit, sans en avoir obtenu préalablement par écrit le consentement exprès de la SCHL. Veuillez consulter la rubrique Droits d'auteur et marques de commerce sur le site Web de la SCHL pour en savoir davantage : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>