



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

### Brandon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Marché locatif toujours restreint en 2001

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation diminue toujours dans toutes les catégories de logements de Brandon. Ce recul du taux d'inoccupation peut être attribué au raffermissement du marché du travail, à la croissance démographique et à la demande soutenue des nouveaux immigrants.

Le taux d'inoccupation global des appartements d'initiative privée s'est établi à 0,6 % en octobre 2001, comparativement à 1,7 % un an plus tôt. Selon les résultats de l'Enquête, 19 appartements sur 2 910 étaient inoccupés, alors qu'il y en avait 48 de vacants en octobre 2000.

La baisse la plus importante a été observée pour les studios, dont le taux est passé de 7,3 % en octobre 2000 à 1 % le mois dernier. Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres s'est fixé à 0,6 %, comparativement à 1,3 % en 2000. Durant la même période, le taux d'inoccupation des logements de une chambre a reculé pour s'établir à 0,8 %.

Le taux d'inoccupation ayant diminué, les loyers moyens ont augmenté à Brandon. Le loyer mensuel des appartements de deux chambres a affiché la plus forte augmentation (près de 2 %), passant de 540 \$ en 2000 à 550 \$ en 2001. Celui des studios a progressé de 1,7 %, et celui des appartements de une chambre, de 0,9 %. Tous logements confondus, le loyer moyen s'est accru de 2 % pour atteindre 503 \$ par mois en 2001.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir des informations sur les autres collectivités du Manitoba, veuillez composer le 1 877 722-2642.

\*\* Données supprimées en raison de la petite taille de l'univers ou du faible taux de réponse.

â Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

**Christian Douchant (403) 515-2902**  
**SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T. N.-O.**  
**cdouchan@cmhc-schl.gc.ca**

Taux d'inoccupation (en %) des app.	2000	2001
Studios	7,3	1,0
Une chambre	1,8	0,8
Deux chambres	1,3	0,6
Trois chambres et plus	2,1	**
Tous log. confondus	1,7	0,6

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	348 \$	354 \$
Une chambre	428 \$	432 \$
Deux chambres	540 \$	550 \$
Trois chambres et plus	609 \$	**
Tous log. confondus	493 \$	503 \$

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	1	104
Une chambre	8	1,033
Deux chambres	10	1,721
Trois chambres et plus	**	**
Total	19	2910



Canada