



ÉLÉCOPIE RAPIDE

rapport sur les logements locatifs *Brandon*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Faits Saillants Sur Brandon Hausse du taux d'inoccupation en 2002

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements a légèrement progressé au cours de la dernière année à Brandon. Il est passé de 0,6 % en octobre 2001 à 1,3 % le mois dernier.

Les données de l'Enquête de la SCHL révèle que 37 logements (studios, appartements de une chambre et appartements de deux chambres) d'initiative privée étaient inoccupés dans l'agglomération, comparativement à 19 en octobre 2001. De 8 l'an dernier, le nombre d'appartements de une chambre vacants est monté à 18 en 2002. Durant la même période, le nombre total d'appartements de une chambre n'a que peu varié (1 031). Par conséquent, le taux d'inoccupation de cette catégorie de logements s'est accru, passant de 0,8 % en octobre 2001 à 1,8 % le mois dernier.

À Brandon, les appartements de une et de deux chambres représentent près de 95 % du parc locatif. En octobre 2001, l'Enquête avait permis de dénombrier 1 721 appartements de deux chambres sur le marché locatif de Brandon. Cette année, l'univers locatif comptait 1 704 unités de cette catégorie. Durant la période, le nombre de logements de deux chambres inoccupés est passé de 10 à 15. Le taux d'inoccupation de ces logements a donc progressé quelque peu : de 0,6 % qu'il était en 2001, il s'est fixé à 0,9 % en 2002.

Comme on devait s'y attendre, les appartements de deux chambres, vu leur grande superficie, ont un loyer supérieur à celui des appartements de une chambre. L'an dernier, la différence de loyer entre ces deux catégories de logements s'établissait à 118 \$. Elle est demeurée à peu près la même cette année (113 \$). Le loyer d'un appartement de deux chambres s'est fixé à 553 \$ et celui d'un appartement de une chambre, à 440 \$.

L'Enquête sur les logements locatifs est menée tous les ans en octobre par la SCHL dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement et dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

*** - Données non disponibles; S.O. = Sans objet; H.U. = Données hors univers*

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	1,0	2,4
1 chambre	0,8	1,8
2 chambres	0,6	0,9
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	0,6	1,3

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	354	344
1 chambre	432	440
2 chambres	550	553
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	503	506

Nbre d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	3	105
1 chambre	18	1 031
2 chambres	15	1 704
3 chambres et plus	**	**
Total	37	2 890

Vinay Bhardwaj; tél. : (403) 515-3004
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T. N.-O.
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

